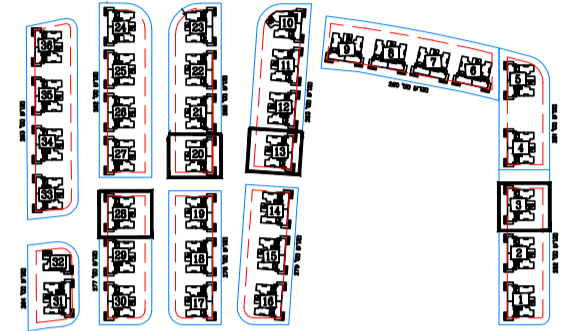


נתיבות המושטבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277

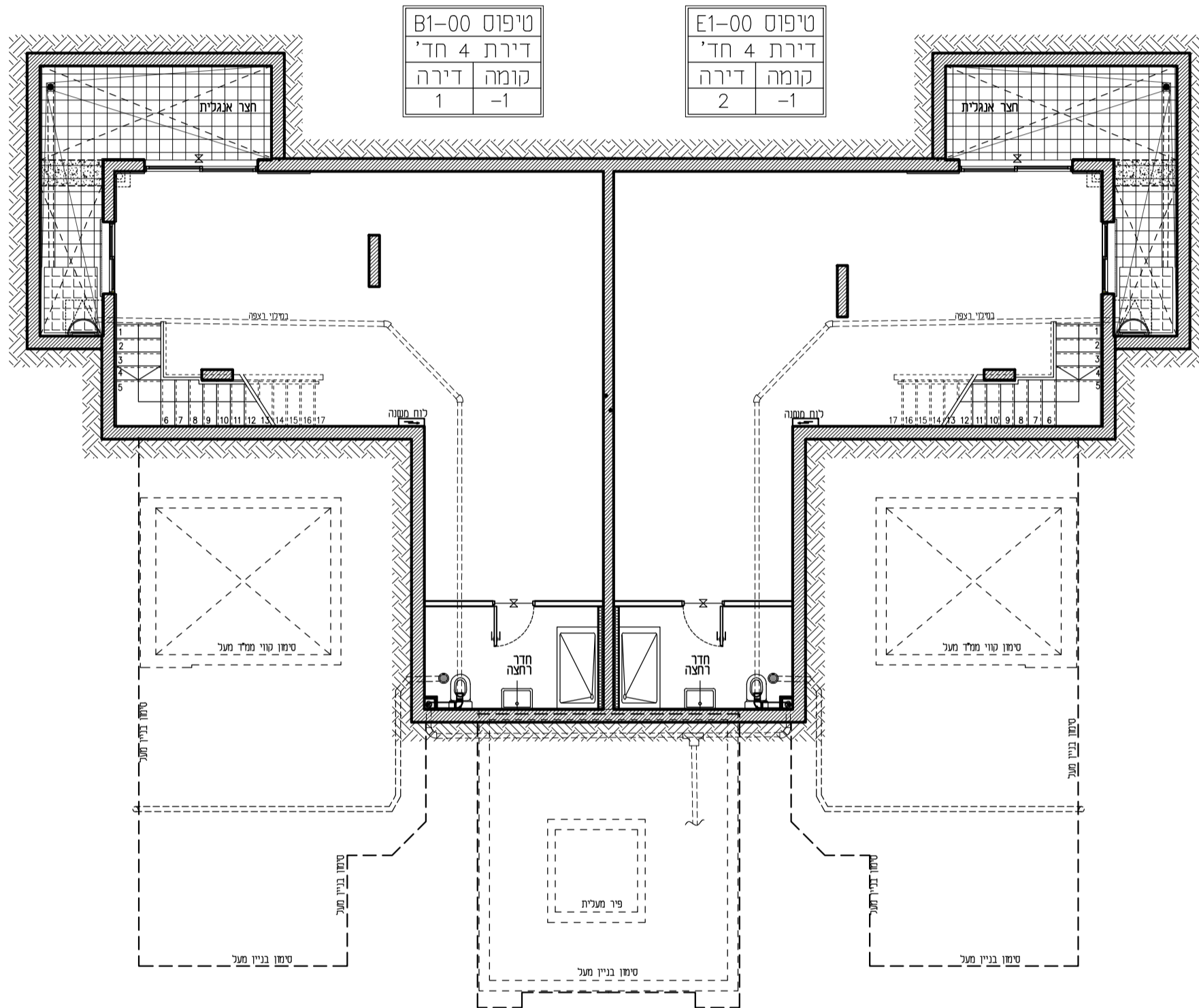


הערות לתכנית:

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נגד בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי'י בכל צד. לפי הצורך מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרושת האדריכלית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרושות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכירב במסמכים הציורים ו/או הפרטים ובדיוק המשוטף-מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרושת הרשויות.
3. סתירות התיינה כביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, חותכות ו/או קרניים חותכות וכיוצא בשיבוצו בפועל, ככל שיירושקפי שקול דעת החברה ודרושת הרשויות. תוכנו התיינה גרירה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (למשל בריב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנז, בדידות, במחסים הציורים ו/או הפרטים ובדיוק המשוטף-מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרושת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתוזמנים ספרינקלרים לכבוי אש ודודי מים חמים, קובטי שמש, ככל ששייכים, צינורות ניקוז וקלטני בריב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
7. מעל תלכו מהתקרות המוכנות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב'י מזוג אוויר, מפרחים וכיוצא בבוטף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיוצא בבוטף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קביעות הפנימייה (כיורים, אטניות, אטמיות וכיוצא בבוטף לאלה שסומנים בתכנית) יתכנו בהתאם להכנת המפרטים ודרושת הרשויות. המפרטים בתכנית זו הונס להמחשה בכבד ויכול ותיינה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבעו, המשלכ בחדרים ובבניה (למשל ארונות מטבח, ארונות קור וכו') יש להחליט מידות בפועל באחר (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קור, מזוג, מרחס, עשן, כיבוי) משורטטים לצורך המחשה בכבד, וההצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. ביצאנו למחשבת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספחות ו/או בחצי המרחס, או בריצוף בדירה, יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישור לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא בבוטף יוכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרושת הרשויות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסינון האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרושת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כשחש החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביווב ומתקמת שוחות וביקורת של התערכת המשופפת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה, לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר תחש כדורה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש יום או להסלק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המדע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- לכל דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדחמי כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- נייד
- קולטן צנ"ן / צמ"א
- הכנה לוקף מנחת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מתז מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקור
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1-1
1	

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2-1
2	

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 3, 13, 20, 28

תאריך:

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי

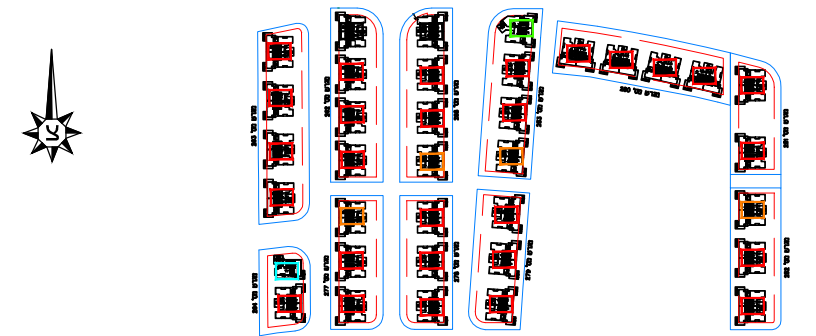
ייזום ובניה בע"מ
ג. רון אדריכלים בע"מ

תאריך:

תאריך:

נתיבות המוטטה

נתיבות
מגרש מס': 252

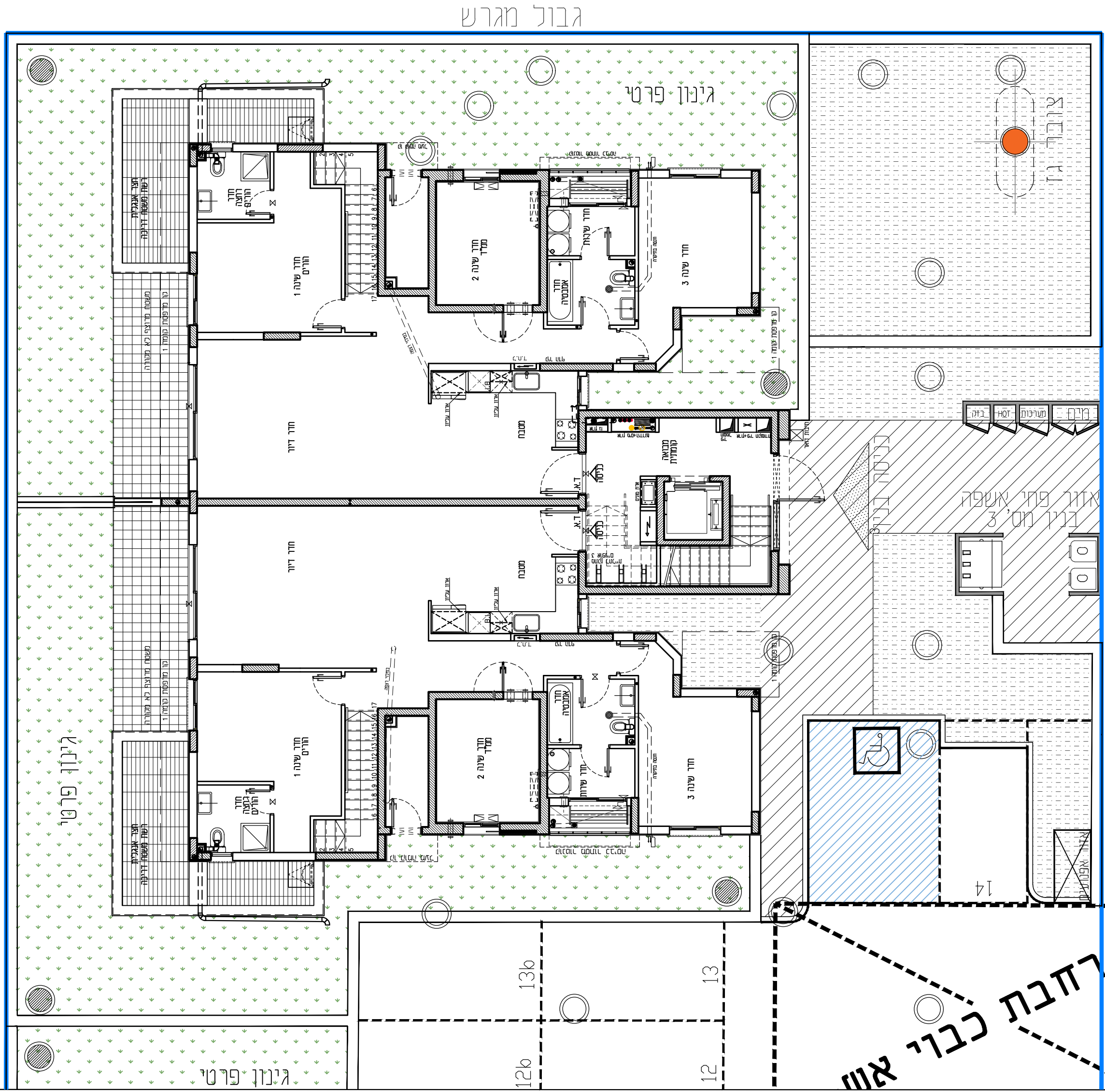


הערות לתיכונים:

1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעל בנייה לפי בנייה.
2. המידות והקנינות (נטף) של החלקים מתבניות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חיפוי, ככל צ"ל. לפי הצורך, מידות או צורת המוצאה מדיאגרמה ברוטו, וכן מוצאה של מבגלות דיוק בביצוע וכו"ב.
3. סמיות תרייה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והמחומות, הבניסות, לסיים אופקים או אנכיים, הנמכות חקרת החתוכות ו/או קנינים חתוכים וכו"ב שיוצגו בפועל ככל שירושלף שיקול דעת החברה וירושלף השטחים, חתכה העברה מליה אגרות ו/או אופקיה בגבהים שונים של צנרת/מערכות למערכות שונות (לכונן ויזבואורוד, חשמל, לביי, אש, מים, ניקוד, גז, וכו"ב) בדידות, ממשקים וכו"ב ו/או מפרטים וברישת המסמך - מעבר למסומן בחוכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה וירושלף הרשויות.
6. מיקום וגודל הטיפי של ההכנות למזגנים, מחדים, ספינגלרים, כבוי אש (אשודי) מים וחומים, קופסי שמש, ככל שיקויים, צינורות ניקוד וטלפני יובי יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה של תעלות מרוג אויר, חשמל, ספינגלרים וכו"ב.
7. מעל חלק מתחנת המכונות, ככל שיקויים, יתכנו מערכות מאגר מים, אגנות, מעב מרוג אויר, מפרטים וכו"ב בנטיס לאהה שמתסמים בחוכנית.
8. החברה רשאית להתפון ו/או להתיר לחתפון על הגאות מתמנים כגון מפרטים וכו"ב בנטיס לאהה שמתסמים בחוכנית.
9. יתכנו שנייים לא מהותיים בפחדים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שנייים בחיזיות השונות.
10. קבועות הסניציה (כיורים, אסלות, אמבסיות וכו") אונות המסבת, כיור המסבת, והכנה לכיורים, אונות החשמל ואונות התקשורת ומפרטים בחוכנית זו יגורו לממשל ככל שיקויים.
11. לצורך והחנת ריהוט קבוע, המשלב חדרים ובנייה (לפי המוסד), יבוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, איר כבצע החמנת לדיהוט או ציוד על סמך חוכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המפרטים בחוכנית זו (הריהוט, כיורים, המסבר, אונות קיר, מרוג, מחדים, וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בבכר, נהגעה למימוש, ויגורו כגורים במבד.
13. פני הריצוף במסדר גבורות 3, 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדידה פני הריצוף בחדרי הרהוט נמנים מפני הריצוף בדידה בדידה פני הריצוף בדידה גבורות מפני הריצוף במבואה והמחנות, ביציאה למסבת, הפחדות - יתכנו פני מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במסבת ו/או בחצו יכונן ויריה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדידה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר רישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתמנים סכניים, חדרי הפועל וכו"ב אצנו סופר וריכז להשגות בהתאם למכונת החברה וירושלף הרשויות.
16. המיקום והפחדות לאצירות וניכוד האשפה יתכנו לפי מביעת אורכי הפיתוח של החברה, עובי לירות החמך עשוי להשגות בהתאם לגבולות ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יבוצעו אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צנרת מים יבוצעו ומתקנות שחוח בקורת של המערכת המשופות, בגלל כך יושלם יזנת הגה על המגרש לגישה למערכות אה.
19. צנרת מים, אשפה (וכו) אשר מחוץ לדיה לדיה יקבעו בהתאם לפחדות יוצעי החברה בהתאם עם הרשויות.
20. חוכנית המגרש הנה חוכנית סכמית ונועדה לצרכי המחצאות במסגרת הבנין, במפרטים או לרישום מתכונתו לגבי מיקום שניים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמנים שונים.
21. שטחי המסחר וההעסקה הונם ככל מסרה המחותר עפי' תב"ע.
22. המידות בחוכנית המפרטים לשטחים שחוחי גבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. הפרטים האבני המצודף להסכם הטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המסודר לפריטים המצויים בדידה.

- מקרא:**
- שטח משותף
 - ככל דיווי הבניין
 - כח
 - לוח חשמל דירתי
 - 90 מוגבה / מונמד
 - מערכת הסינון לממלד
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - מתכה כביסה
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד למדיח כלים
 - מקום מיועד לכיורים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - דוד מים
 - קולטור אצט"צ
 - הנה לוקף מכונת כביסה
 - הנה לניקוד מזגנים בקיר
 - חדר מים
 - וונסה בתקרה
 - וונסה יציאה בגל, מקל סבא
 - וונסה בקיר
 - צינור 8" בממלד
 - צינור 4" בממלד

מקרא: 90 מוגבה / מונמד



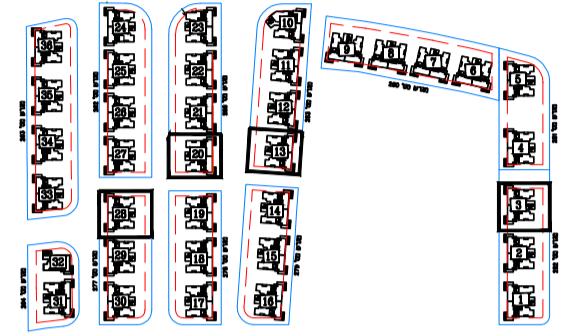
חזיתות הרוכשים:	חזיתות המוכר:	תאריך:	תאריך:
חזיתות הרוכשים:	חזיתות המוכר:	18.08.2021	18.08.2021
חזיתות הרוכשים:	חזיתות המוכר:	קומה: קומת קרקע	קומה: קומת קרקע
חזיתות הרוכשים:	חזיתות המוכר:	קנ"מ: 1:100	קנ"מ: 1:100
חזיתות הרוכשים:	חזיתות המוכר:	מהדורה: 02	מהדורה: 02

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושטבה

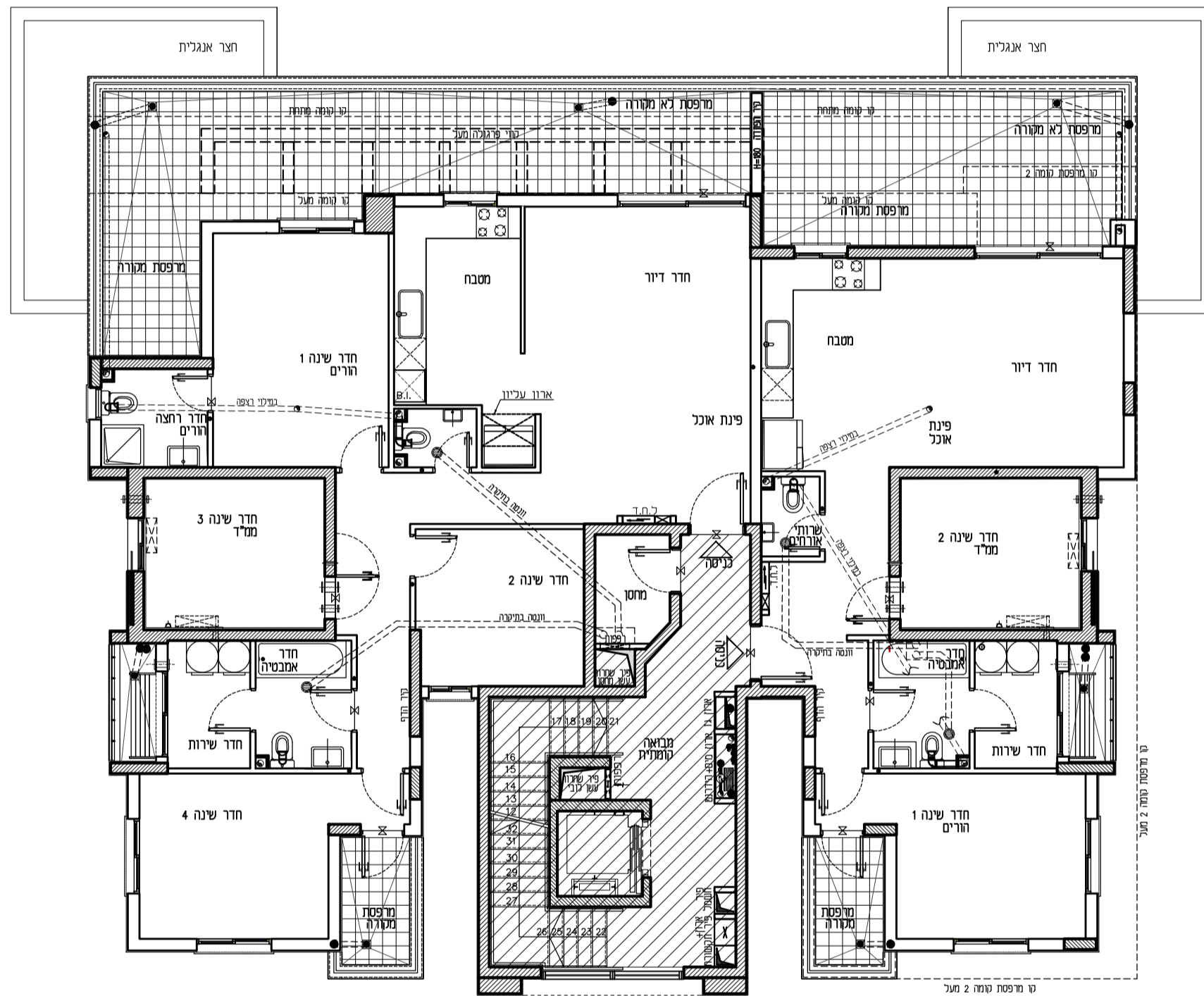
נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277



טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



מקרא:

- שטח משותף
- נכד דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דיירי
- קף מוגבה / מונמד
- מערבת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- דוד מים
- כיווד
- קולטן צליל / צמא
- הכנה לוקף מנורת כביסה
- הכנה לניקוח מזגנים בקיר
- מתד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נגד בנייה. המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבצות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פרנס וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישה האדריכלית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
3. סטיות הריינג'ר בקבוצות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הידור בבניין ובכלד שלא ישנה סד השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תוחבות ו/או קרניים ודרישת הרשימה. תוכנו הנבנה מרייה אנכית ו/או אופקית (כגון ריב, אורור, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוח, זג, זכ, בדירות, במחסנים וציבורים ו/או הפרטים וכו' ובכ"ב המשטחים- מעבר למסוד בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשימה.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווים ספרינקלרים לכביש אש/דודי מים חמים, קובסי שמש/ככל שמיים, צינורות ניקוח וקלטת כי"ב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל תקן מחקריות המנוחה, ככל שקיימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב"ב מזוג אוויר, מפרטים וכו'.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרטים וכו' כי"ב בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפנימיות (כיורים, אטומות, אטומות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הונס להמחשה בכ"ב ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (כפי חזמה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או כבעד הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (הריהוט בייניים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ענן כי"ב) משורטטים לצורך המחשה בכ"ב, והנצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יוכל ויהו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והנומיות. יציאת למדפסת המתוחת - יתנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במדפסת ו/או בחצי מיקומם מפני הריצוף בדירה. יוכל ויהו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לרישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים כנייים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשימה.
16. המיקום והפיתרון לאצירת וליניקו האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרישת הרשימה.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קורות התמך עשי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בעשח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ממקומות שונות וביקורת של המערכת המשופפת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אכה. לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשימה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות/כאיוונט חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר תמוש בדירה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחודו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחודו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המתותר עפי" תב"ע.
23. המדע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזר לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרטים האיני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 3, 13, 20, 28

תאריך: 05.12.2022

קומה: 1

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

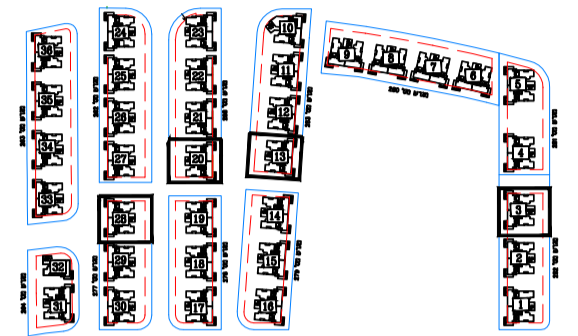
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

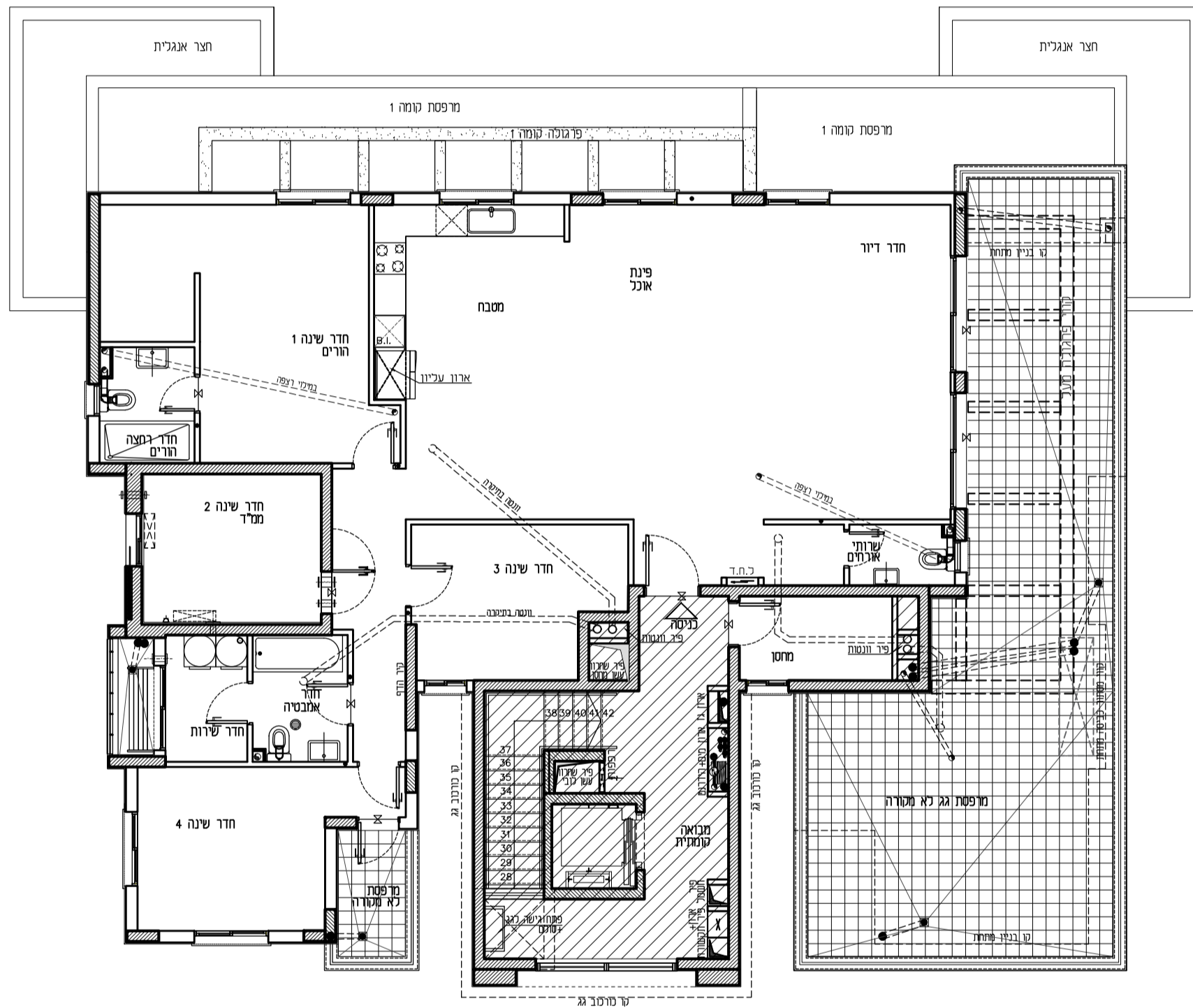
נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277



טיפוס F4-2	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
5	2



הערות לתכנית:

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נלקח בבנייה המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבילות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פרנס וטיח.
2. המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישה האדריכלית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
3. סטיות הריינג'ר כביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תחתיות ו/או קרניים ודרישת הרשימה. תוכנו העברה מרייה אכנית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכת שנות (למשל, אורור, חשמל, כי"ב, אש, מים, גז, ז, וכו') בדירות, במחסנים הצבירים ו/או הפרטים ובדוכש המשטופף-מעבד למסוד בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשימה.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתוזמנים ספרינקלרים לכבוי אש/דודי מים חמים, קובסי שמש/ככל שמיים, צינורות ניקוז וקלטרי, כיוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
7. מעל תלכו מתקורות המוכות, ככל שתימית, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנת, מעבד מזוג אוויר, מפורחים וכי"ב בוספף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכי"ב בוספף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קביעות הפנימיות (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, התלבה כיורים, ארונות המשטח וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הונם להמחשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (למשל, ארונות מטבח, ארונות קור וכו') יש להחליט מידות בפועל באחר (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקור, ארונות קור, מזוג, מדחם, ענדו וכי"ב) משרוטטים לצורך המחשה בכבד, והתצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי גבוהים מפני הריצוף במבואה הנומנית. ביצאה למרפסת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי במתחם מפני הריצוף בדירה. יכול יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשימה.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולטינוק האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרישת הרשימה.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הונם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כשח החצרות האצמדות/משטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמת שוחות וביקורת של המערכת המשטפת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אלה. לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשימה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כארונות חשמל, תקשורת במיקום הבניין במגרש) אינו להסלק ממכניחוד לגבי מיקום שביים, צנרת מים, אשפה וכו') אשר תחוי כדורה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשימה.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש) אינו להסלק ממכניחוד לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הונם לכל מטרה המותרת עפי" תב"ע.
23. המדע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האיני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- לכל דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דירתי
- סף מגובה/ מונמד
- מערכת הטינוק לממד'
- מקום מיועד לדחםס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקר
- מקום מיועד למדחם כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן צנ"צ/צמ"א
- הכנה לוקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מזד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקור
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 3, 13, 20, 28

תאריך:

05.12.2022

מהדורה:

01

קומה:

2

קנ"מ:

1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

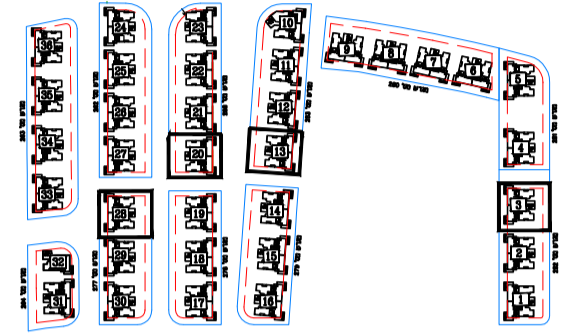
ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

תאריך:

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277

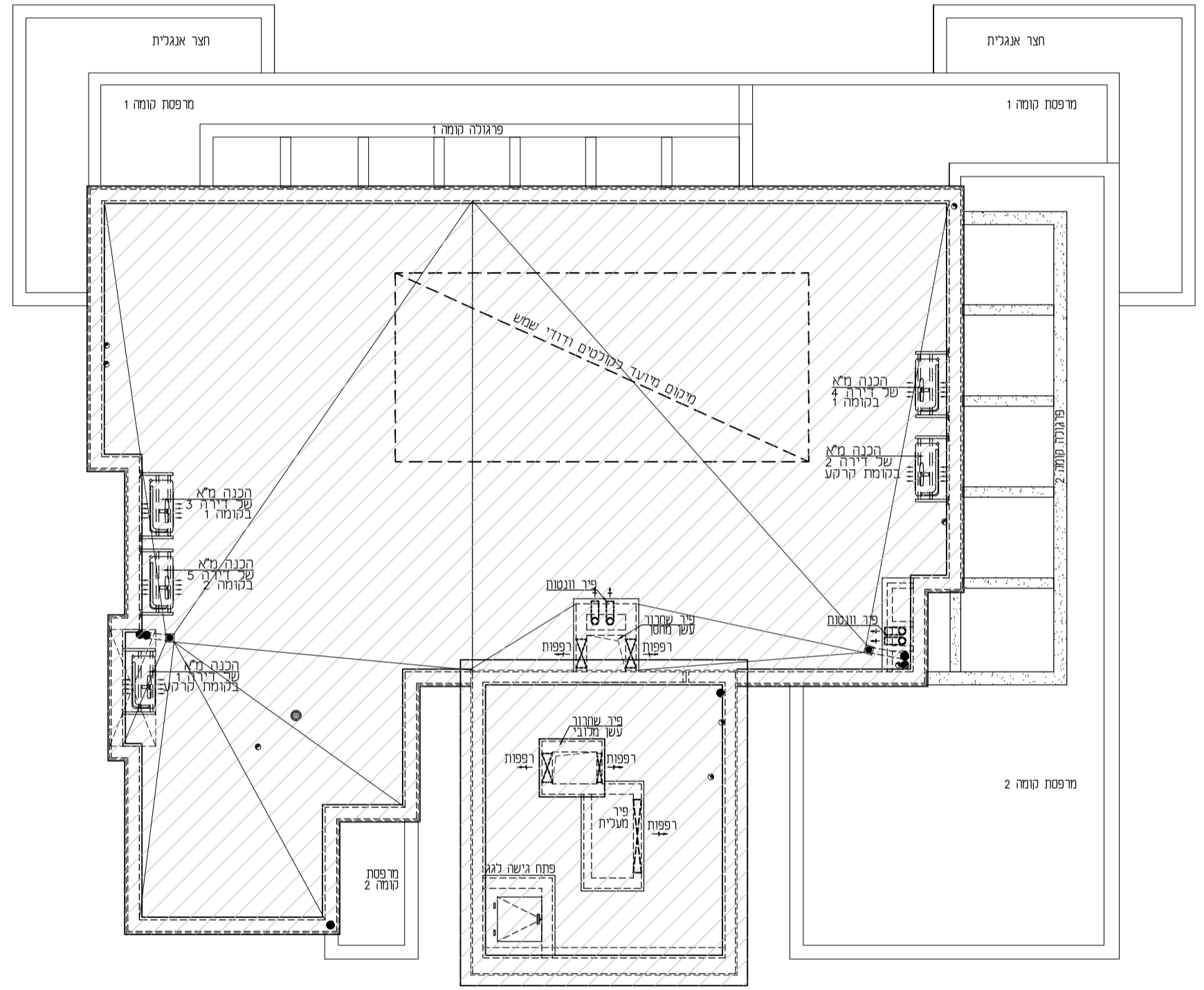


הערות לתכנית:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה נגד בנייה. המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבצות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משוניים. הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרגישת האדריכלות והמפיקים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכירוב.
3. סטיות הריינג'ר כביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפוס) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות חסרת, תוחכות ו/או קרניזים תוחכים וכיוצא בשיבועו בפועל, ככל שיירשע, שיקוד דעת החברה ודרישת הרשות. תחנת הטבה מדיה אנכית ו/או אופקית בגגהם שונים של צנרת/תעלות למערכת שנות (למגו, בירב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנז, וכדומה), במסגרת הצבירים ו/או הפרטיים ובכונש ומשטחי-מעבד למסגרת בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מתווספים ונקודים לכבוי אש (דודי) מים, חמים, קבוצי שמש, ככל ששייכים, צינורות ניקוז וקלט, כיוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל תלכו מתקורות המוכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות שאגר מים, אנטנות, מעבד מזוג אוויר, מפרחים וכיוצא בבוטף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיוצא בבוטף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שנייים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנייים בחזיתות השונות.
10. קביעות הפנימייה (כירום, אטליות, אטליות, אטליות וכו') ארונות המטבח, כיוון המטבח, הרינג, כירום, אטליות, אטליות, אטליות וכו' ארונות התקשרות המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריחום קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או לצורך הזמנת לריחום או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידו והריחום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחס, כיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרו השירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והנומיות. ביצאא למרפסת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתכנו מפני הריצוף בדירה. יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים כנניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרישת הרשות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמת שוחות וביקורת של התערכת המשפפת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אלה. לתכנון יועצי החברה וזאת עם הרשות.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאריונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ כדורה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחוד לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחוד לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המדע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפי המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- לכל דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל ידירתי
- סף מגובה\ מונמד
- מערכת הטינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- דוד מים
- כירום
- קולטן צנ"צ/צמ"א
- הכנה לוקיף מנורת כביסה
- הכנה לניקוח מזגנים בקור
- מזג מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקור
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 3, 13, 20, 28

תאריך:

תאריך:

05.12.2022

קומה: גג

01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ