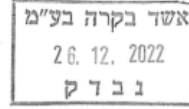


**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ארזי הנגב ייזום ובנייה בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,201.00



שם ישוב: **נתיבות**  
מספר מתחם: **3-67811**  
הגרלה: **1920**  
מספר יח"ד במתחם: **98**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **30**  
אחוז דירות מחיר למשתכן: **30.6%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח * דירה (מטר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי משתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן	שטח מרתף	שטח חצר אנגלית					
17	278	1	B1	0	4	115.97	61.3	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
17	278	2	E1	0	4	115.97	126.8	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
17	278	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	לא	צמוד דירה								
17	278	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
17	278	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>16.08</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
18	278	1	B1	0	4	115.97	62.3	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
18	278	2	E1	0	4	115.97	61.4	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
18	278	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	כן									
18	278	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
18	278	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.17</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
19	278	1	B1	0	4	115.97	127	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
19	278	2	E1	0	4	115.97	60.2	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
19	278	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	2	4.22	כן									
19	278	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
19	278	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	1	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.17</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
20	258	1	B1	0	4	115.97	57.6	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
20	258	2	E1	0	4	115.97	123.5	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
20	258	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	לא	צמוד דירה								
20	258	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
20	258	5	F4	2	5	164.46	67.52	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>16.08</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
21	258	1	B1	0	4	115.97	57.9	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
21	258	2	E1	0	4	115.97	59.8	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
21	258	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	2	4.22	כן									
21	258	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
21	258	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.17</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
22	258	1	B1	0	4	115.97	59.3	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
22	258	2	E1	0	4	115.97	59.4	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
22	258	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	2	4.22	כן									
22	258	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
22	258	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.17</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
23	258	1	B2	0	4	115.64	108.7	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
23	258	2	E1	0	4	115.97	58.9	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
23	258	3	A2	1	5	119.95	34.93	4.22	2	4.22	כן									
23	258	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
23	258	5	F2	2	5	163.95	71.1	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.07</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
24	262	1	B1	0	4	115.97	56.1	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
24	262	2	E4	0	4	115.64	115.2	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
24	262	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	2	4.22	כן									
24	262	4	C3	1	3	79.84	21.92	0	1	0	כן									
24	262	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	1	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.06</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
25	262	1	B1	0	4	115.97	58.9	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
25	262	2	E1	0	4	115.97	58.9	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
25	262	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	2	4.22	כן									
25	262	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
25	262	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	1	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.17</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
26	262	1	B1	0	4	115.97	59.7	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
26	262	2	E1	0	4	115.97	58.2	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
26	262	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	כן									
26	262	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	2	0	כן									
26	262	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>40.17</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
27	262	1	B1	0	4	115.97	125.1	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
27	262	2	E1	0	4	115.97	58.9	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
27	262	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	לא	צמוד דירה								
27	262	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
27	262	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>16.08</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
28	277	1	B1	0	4	115.97	61.5	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
28	277	2	E1	0	4	115.97	127.3	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
28	277	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	לא	צמוד דירה								
28	277	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
28	277	5	F4	2	5	164.46	67.52	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>16.08</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
29	277	1	B1	0	4	115.97	61.39	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
29	277	2	E1	0	4	115.97	61.9	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
29	277	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	לא	צמוד דירה								
29	277	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
29	277	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>16.08</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
30	277	1	B1	0	4	115.97	126.5	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
30	277	2	E1	0	4	115.97	61.5	4.6	1	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
30	277	3	A1	1	5	120.46	38.96	4.22	1	4.22	לא	צמוד דירה								
30	277	4	C1	1	3	80.38	25.95	0	1	0	כן									
30	277	5	F1	2	5	164.46	75.13	6.69	2	6.69	לא	צמוד דירה								
						<b>16.08</b>										<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
31	264	1	B1	0	4	115.97	46.8	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					
31	264	2	E1	0	4	115.97	61.2	4.6	2	4.6	לא	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	צמוד דירה	74.74	14.91					

		צמוד דירה		לא	1	4.22	38.96	120.46	5	1	A1	3	264	31	
				כן	1	0	559,113	25.95	80.38	3	1	C1	4	264	31
		צמוד דירה		לא	2	6.69	75.13	164.46	5	2	F1	5	264	31	
				<b>20.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>16.08</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
14.91	76.38	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	2	4.69	90.6	117.76	4	0	E3	1	264	32	
				כן	1	0	831,576	20.93	125.97	5	1	D	2	264	32
				לא	1	0	20.93	125.97	5	2	D1	3	264	32	
				<b>33.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>41.99</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	2	4.6	123.3	115.97	4	0	B1	1	263	33	
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	2	4.6	111	115.97	4	0	E1	2	263	33	
		צמוד דירה		לא	1	4.22	38.96	120.46	5	1	A1	3	263	33	
				כן	1	0	559,113	25.95	80.38	3	1	C1	4	263	33
		צמוד דירה		לא	2	6.69	75.13	164.46	5	2	F1	5	263	33	
				<b>20.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>16.08</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	1	4.6	111.6	115.97	4	0	B1	1	263	34	
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	1	4.6	110.5	115.97	4	0	E1	2	263	34	
		צמוד דירה		לא	1	4.22	38.96	120.46	5	1	A1	3	263	34	
				כן	1	0	559,113	25.95	80.38	3	1	C1	4	263	34
		צמוד דירה		לא	2	6.69	75.13	164.46	5	2	F1	5	263	34	
				<b>20.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>16.08</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	1	4.6	109.8	115.97	4	0	B1	1	263	35	
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	1	4.6	111	115.97	4	0	E1	2	263	35	
		צמוד דירה		כן	2	4.22	849,165	38.96	120.46	5	1	A1	3	263	35
				כן	1	0	559,113	25.95	80.38	3	1	C1	4	263	35
		צמוד דירה		לא	2	6.69	75.13	164.46	5	2	F1	5	263	35	
				<b>40.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>40.17</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	2	4.6	110.6	115.97	4	0	B1	1	263	36	
14.91	74.74	צמוד דירה	בדירה קיים מרתף עם חצר אנגלית	לא	1	4.6	123.4	115.97	4	0	E1	2	263	36	
		צמוד דירה		כן	1	4.22	836,763	38.96	120.46	5	1	A1	3	263	36
				כן	1	0	559,113	25.95	80.38	3	1	C1	4	263	36
		צמוד דירה		לא	2	6.69	75.13	164.46	5	2	F1	5	263	36	
				<b>40.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>40.17</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						

\* שטחי הגינות באחראיות אדריכל נוף  
\* בדיקת תאום בשטחי הגינות באחראיות

30	מספר דירות מחיר למשתכן	2856.74	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
30.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.2	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ  
יבדק  
חתימה:  
תאריך: 26/12/2022  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבנייה והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו שום אישור לסטייה מפורטת כל דבר והוא המכריע  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ  
26.12.2022  
נבדק

### הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן