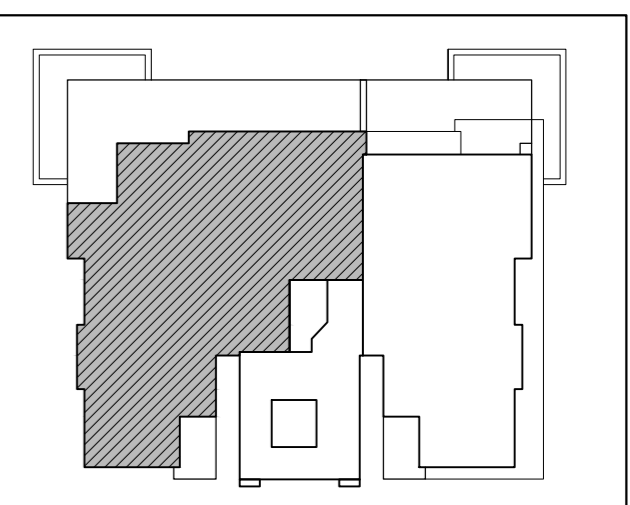


# נתיבות - המושבה



מס' בניין: 8

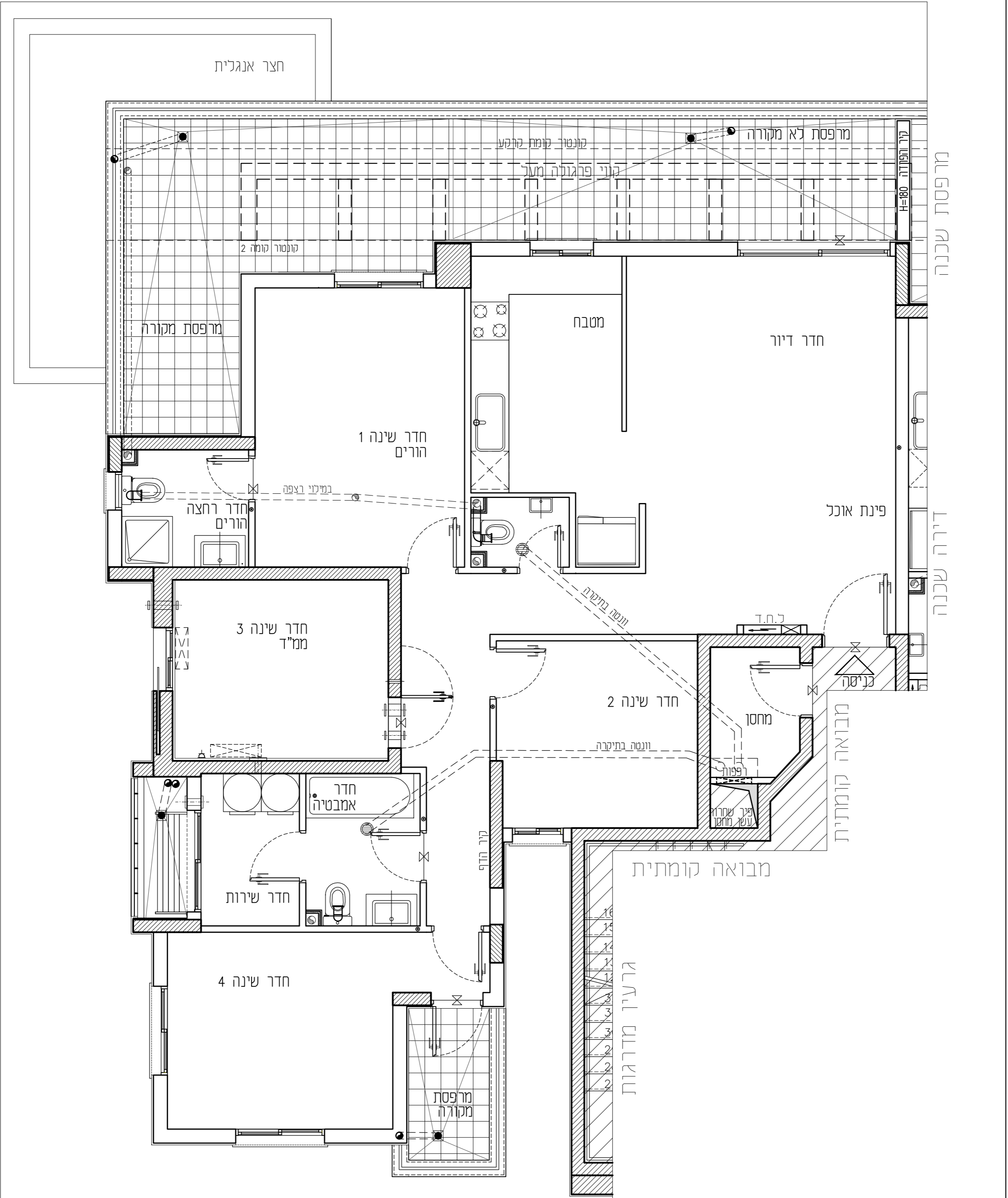
מס' קומה:	1	תאריך:	05.12.2022
מס' דירה:	3	מהדורה:	01
מס' טיפוס:	A1-1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

**הערות לתכנית:**

- המידות המוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה כקרן בנייה. המידות הכלולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי המיטה ולא חופי, בכל צד. לפי הצורך, תוצאה מתיאומים בין המדידות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- המידות המוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, תובעים מאיצוי התכנון והשינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריגה קבועים בהתאם לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרס) תש"ל 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכך שלא ישנה סד השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתכנית כל המעדרים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הכליטות, לסיים אופקים או אנכים, הנמכות תקרה ותחתית ואו סרניזים ותחתית וכיוצא בזה, לפי צורך, ככל שירושלם. שיקור דעת החברה ודרישת הרשות. תוכנו העננה מילה אחת ולא אופיקת גבולות שונים של צנרת/מערכת למטרות שונות (כגון כיוון אורז, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זכוכית, ברירות, במחסים, חצי בורים ולא הפרטים וברכוש ומשטח). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקור דעת החברה ודרישת הרשות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתייחסים לנקודות לכבי (אשדודי) מים חמים, נקודות שמשכך (שמימים), צינורות ניקוז וקלטת ביוב יקבעו בהתאם לשיקור דעת החברה.
- מכל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוג אויד, חשמל, טלפון, קולר וכד'.
- החברה רשאית להתקין ולאו להחזיר לתקנון על הגנות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיוג אויד, מפרחים וליוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מוחייבים בחתכים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שינויים בחזיתות השונות.
- מבועות הניציה (כורים), אסלות, אמבטיה (וכו) ארונות המטבח, כיוון המטבח, ההכנה לכריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך המסלול ריהוט קבוע, המשלב חדרים וכנייה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') יש לבחור מידות בפועל באזור (לפי הומנה) לאחר ביצוע שיקור ולארז מטר החיפויים, או לבצע המונות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הרשימה ברישימה), מקור, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועוד (כיו"ב) משוייכים לצורך הממשלה בכבד, וכחצה למקומם, ואינם נכונים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ס. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ס. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת. ביציאה למספרות הפתוחות - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספרות /או בחצר המטבח יהיו גבוהים או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום חניית, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לטביעת החברה ודרישת הרשות.
- המיקום והפיתרון לאיצרת ולסיכוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורחובו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת ארדילכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמון עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר/הצמודות/משופות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופות. גביז כד' תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה (וכו) אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להטות מתכנית זו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניית, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המותרת ע"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מהי"ב את החברה.
- תשפ"ט האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לרישום המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומתנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשות היועצים הסכניים והחלטות החברה.



<p><b>מקרא:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90 מ"מ מוגבה / ממומד</li> <li>כתב</li> <li>מערכת הסינון לממ"ד</li> <li>כוח חשמל דירתי</li> </ul>	<p>מקום מיועד למקרר</p> <p>מקום מיועד לכיריים</p> <p>מקום מיועד למדיח כלים</p> <p>כיוו</p>	<p>מחלה נביעה</p> <p>מקום מיועד למדחם מ"א</p> <p>דוד מים</p> <p>מקום מיועד למכונת נביעה</p>	<p>סגירת גבס לנקודות</p> <p>קונטרול צנרת/צמל</p> <p>הכנה לזקף מכונת נביעה</p> <p>הכנה לניקוז מזגנים</p> <p>הכנה למיבש צינור פליטת אוויר</p> <p>צנרת מערכת טלרית</p>	<p>מתז מים</p> <p>צינור 8" /הכנה למיזוג</p> <p>צינור 4" /הכנה למיזוג</p> <p>ונטה בקיר</p> <p>ונטה בתקרה</p> <p>ברז גן /מפרסת</p>
---	--	---	---	--

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**

**ארזי הנגב עו"ד שריקי ייזום ובניה בע"מ**

ג. רון אודיכלים בע"מ