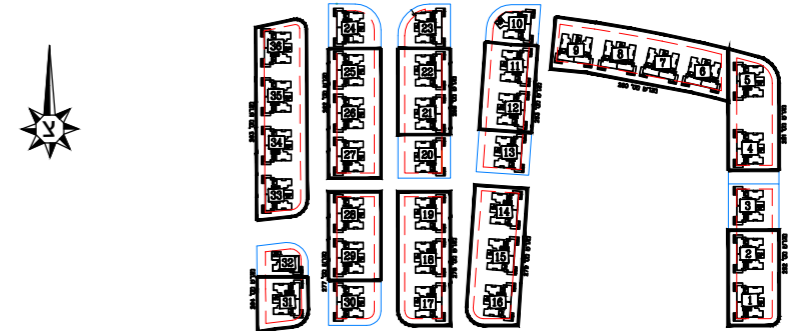


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

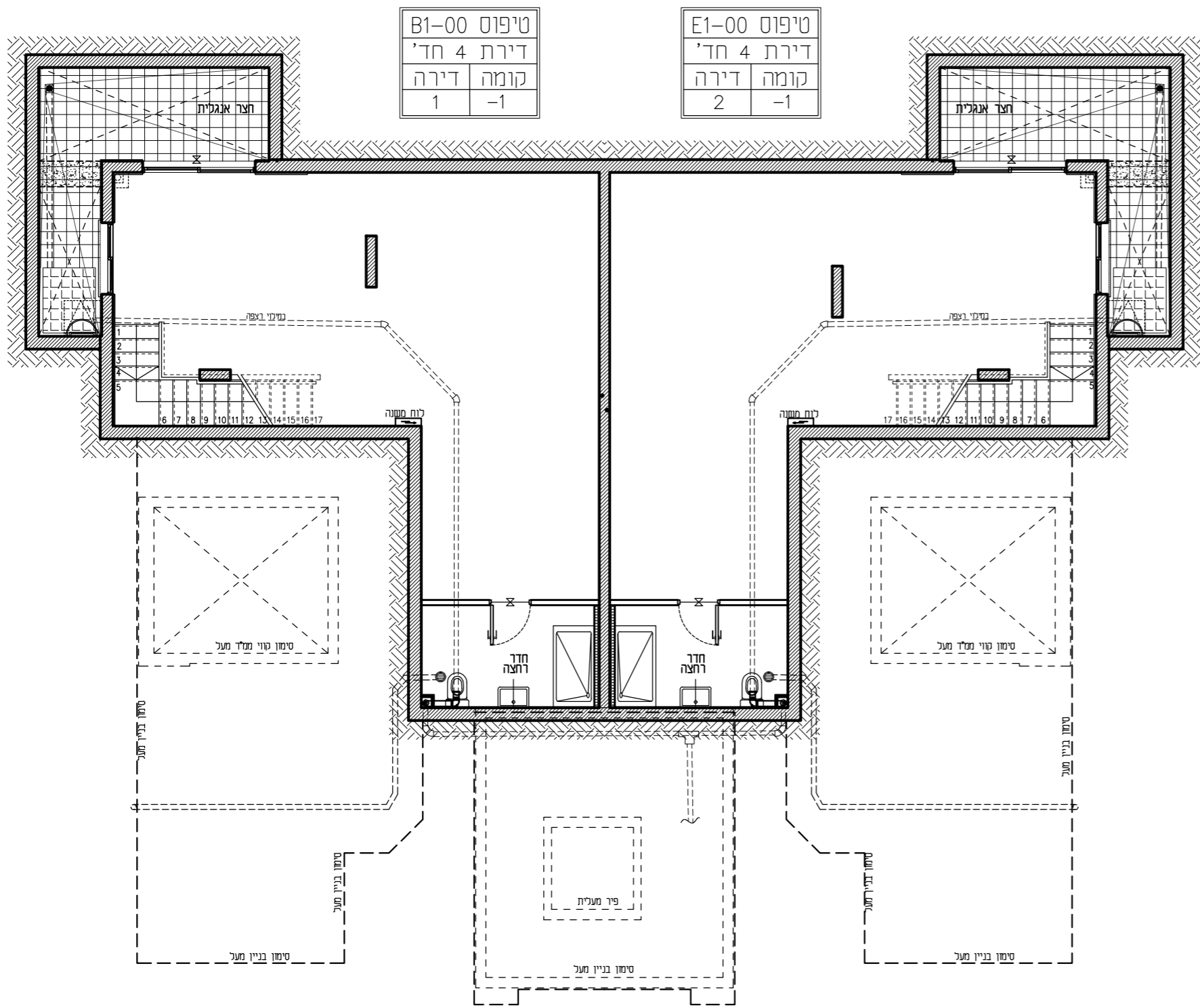


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה ליד בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסות וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת התחבולות ו/או קניזים ותחתית וכו"ב. שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתן תהיה גמיה אכזר ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחבולות למטרות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב). מידות, נמכות הציבורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכבי או ש"ד) מים חמים, קובסי (משש ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעב מוזג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכזר, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר אל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מארז, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לצורך ההמשה בכבד, ונמצאים למיקומם, ואינם נכללים במכר.
12. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוצעת. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
14. מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האכזר המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במס"ד
- צינור 4" במס"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

01

מהדורה:

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

תאריך:

תאריך:

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 262



הערות לתיכנית:

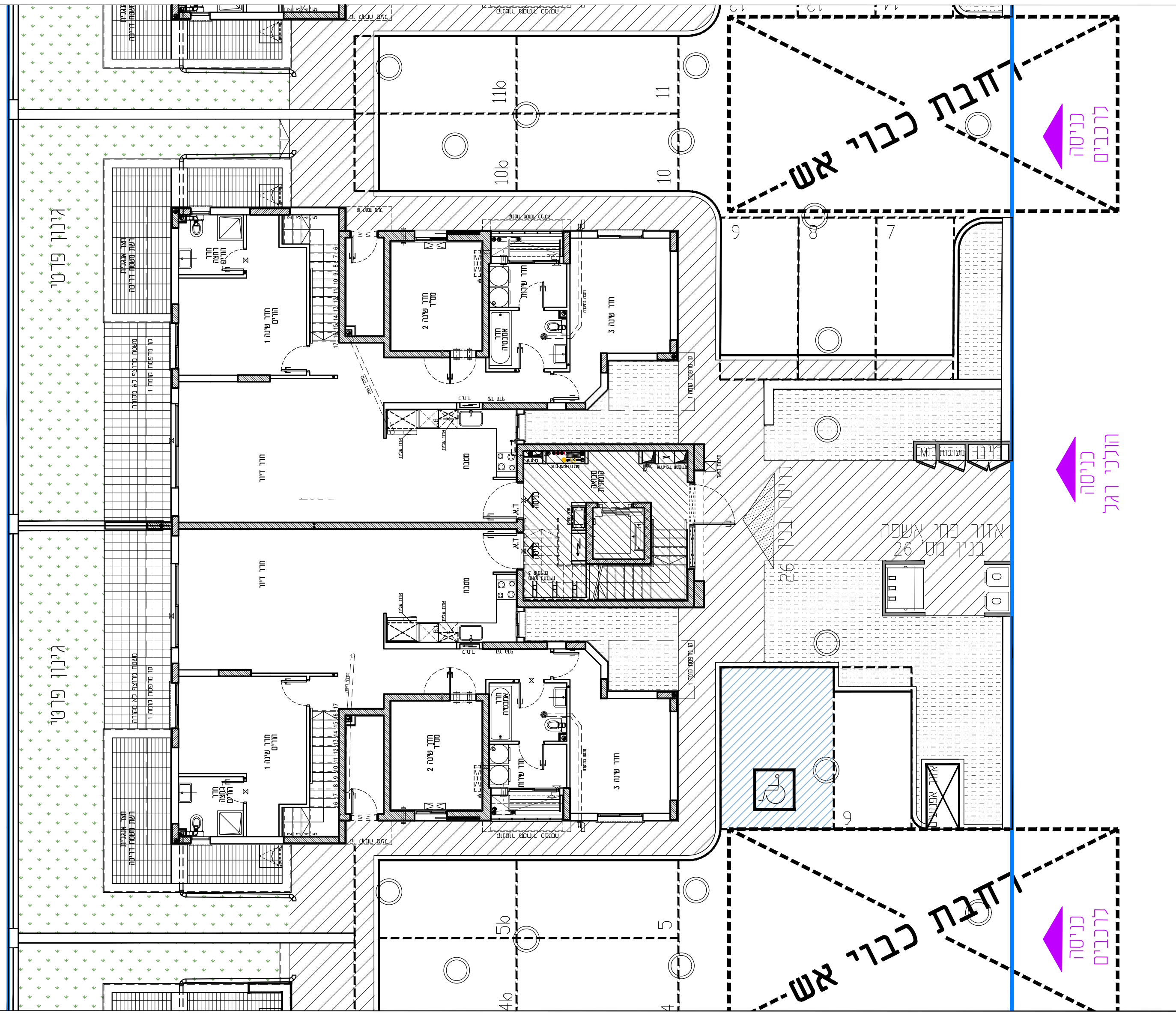
1. המידות המוצאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעבר לבנייה בפני הריבוע.
2. המידות הקוליות (נטו) של החלקים מתבוננות ע"י החסות עובי הסיח ו/או חופי כבל צד. לפי התנאי הרשויים והתנאים המוגדרים ברישיון הבנייה והתנאים המוגדרים בהתקנות, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזריב (סופס של מפרט) תשכ"ד - 1974.
3. סמיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשכ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר מידות הדיור בבניין ובכך שלא ישה סו השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והגומחות, הבסיסות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות, הקירות, החתוכות ו/או קירונים וחדרים וכו'. כל שצבעו בפועל ככל שירושלף שישל דעת החברה בדברים שונים של צנרת/עמלות/כמערכות שונות (כגון: זיבואדור, חשמל, יבוי, אש, מים, ניקוח, גז, וכו') בדירות, מתקנים, תרימים ו/או מפרטים וברבעי המספרים מעבר למסומן בחוכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ורדישת הרשיות.
6. מיקום וגודל הוספי של הרכנת למגורים, מתקנים ספיינגרס, כבוי (אשדוד) מים ומתקנים שמשלכ שטימים), צינורות ניקוח ומלטיני יבוי ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מתחנת המכונות, ככל שרשימת, יחכנו מערכות מאגר מים, אנטנת, מעב' מזוג אויר, מפרטים וכו' צ"ב בנוסח לאלה שמתקנים בחוכנית.
8. החברה רשאית להתחין ו/או לחתור לחתפין על הגאות מתקנים כגון מפרטים וכו' צ"ב בנוסח לאלה שמתקנים בחוכנית.
9. יחכנו שטינים לא מהותיים בפחוים, בגדלים, מיקום, מידום, או צורתם, לדבות שטינים בחיתות השונות.
10. קבועות הטיסציה (כיריים, אטכות, אמבסיות וכו') אונות המסבת, כיור המסבת, וההנה ככיריים, אונות המשל ואונות התקשרות ומפרטים בחוכנית זו יגורו למעשה ככל יוכלו והותיה טסיה במיקום, גודלם וצורתם הספיים.
11. לצורך התנת ריהט קבוע, המשלכ בחדרים ובבניה (לפי התנאי), יבוע בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע התנת לכיהט או ציוו על סמך חכנית זו.
12. הדיור והריהט, המפיעים בחוכנית זו (הריהט, כיוריים, מפרט, אונות קיר, מזוג, מתקן עור (כ"ב) משורטטים לצורך המשה בכבר, גומחה, מיקום, גודלם וצורתם).
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדי חדרים ומקנים מפני הריצוף בדירה ב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחיות, ביציאה למספת, הפיתוח - יחכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחוג מיקום מפני הריצוף בדירה. יוכלו יודיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתרשים שאישש כרישם.
15. פירוט המגרש, מיקום הנית, מחטים, מתקנים סכניים, חדרי הפועל וכ"ב אצו סופ ויכסו להשגות בהתאם לכביעת הברה ורדישת הרשיות.
16. המיקום והפיתוח לאיצור וכסיוק האשה ויהיה לפי מביעת אוריכ הפיתוח של הברה, עובי טרות המס ששוי להשגות בהתאם לגבוים ומיקום.
17. מספר הדרגות כפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כלכית בכבד עשוי להשגות בהתאם לגבוים ומיקום.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יבויים אינו באחריות החברה.
19. בשטח האצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צגרת מים יבוי ומתקמות שוחות כיקורת של המערכת המשופות, בגלל כך תישמש יזסת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקום הוספי של הגומחות (אירונות, חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנית יועצי הברה/תבוא עם הרשיות.
21. חוכנית המגרש והנה חוכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במשעים או לחסוק מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המוחרת עפי' תביע.
23. המידע בחוכנית המתייחס למשחים שוחות יגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרטים האכני המצויים בחוסם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כבל דיורי הבניין
- כח
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממלד
- מיקום מיועד למכסם מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקור
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולטן אצמץ/צמל
- הנה ניקוח מכונת כביסה
- הנה ניקוח מזגנים בקיר
- חדר מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממלד
- צינור 4" בממלד

מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתי
- חשיפת חוצץ יציאה
- מחולל דיור לגינה פרטים
- חניית אופנוע
- חא סימון כניסה לבניין



מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתי
- חשיפת חוצץ יציאה
- מחולל דיור לגינה פרטים
- חניית אופנוע
- חא סימון כניסה לבניין

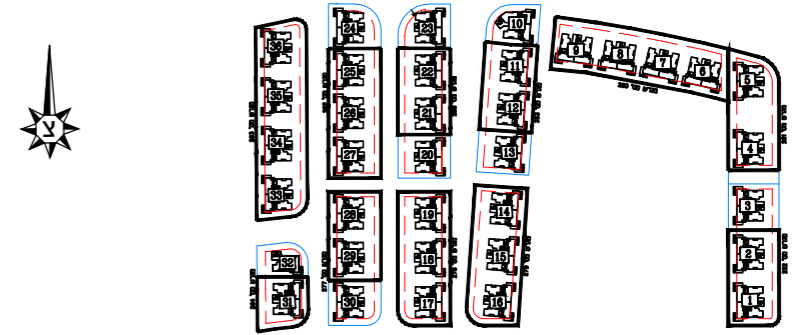
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	26/בניין
תאריך:	תאריך:	תאריך:	קומה: קומת קרקע
תאריך:	תאריך:	תאריך:	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:	תאריך:	מהדורה: 02

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
ייזום ובניה בע"מ
ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

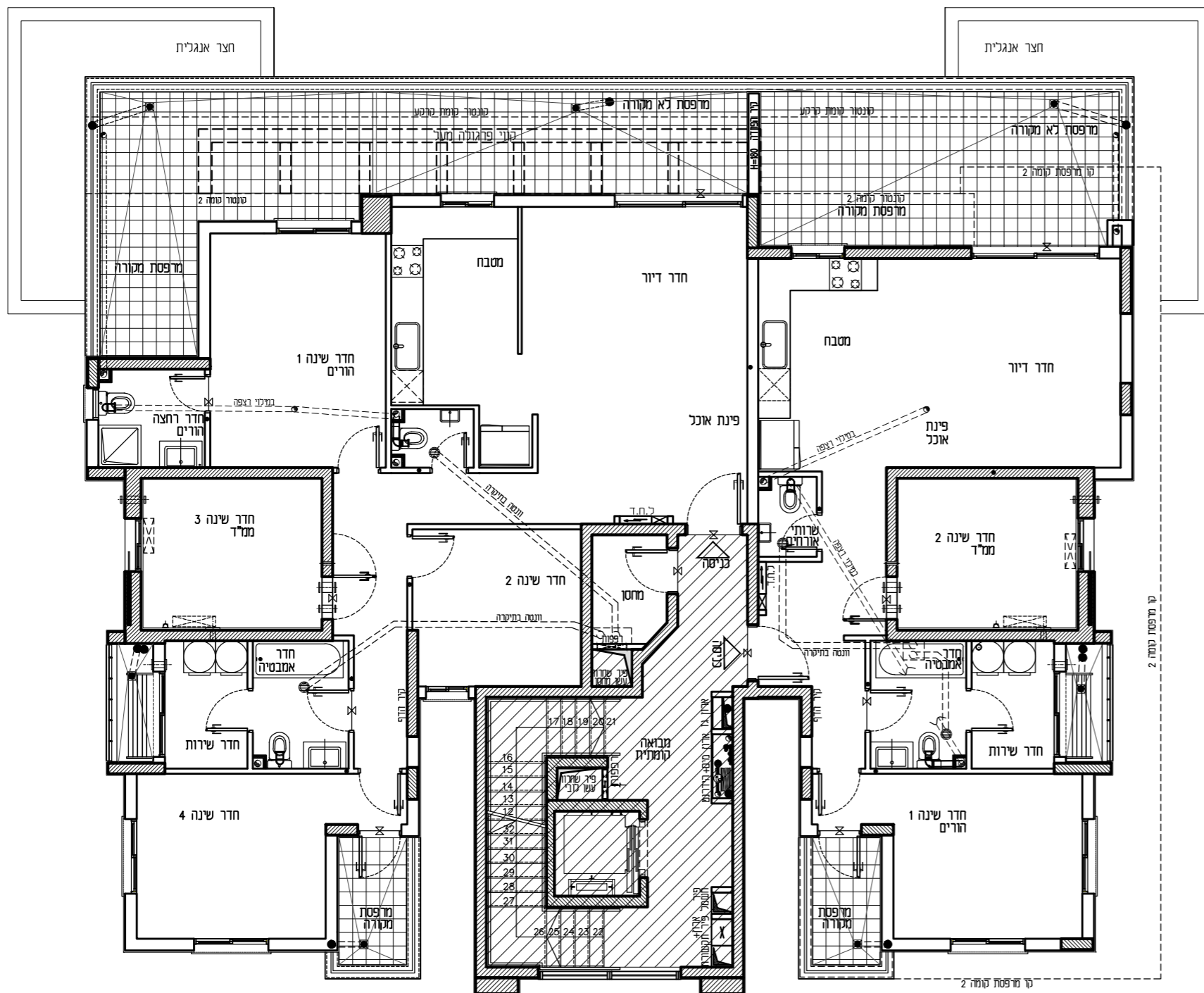
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבנות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית ומפרטים הסכמים, כתוצאה מורישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו'.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתוכות ו/או קניזים ותחתים וכו'. שיבוץ בפועל נכב שיבוצו, לפי דעת החברה ודישית הרשות. תחתיו תהיה גמיה אכזר ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון, כבירות, ממתקים וציבורים ו/או הפרטים ודכוש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי דעת החברה ודישית הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וזו"מ חמים, קבוצי (שמש/ככל ששימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמכות הנמוכות, ככך שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אורז, חשמל, ספרינגטרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להגות על התמכות כגון מאגר מים, אנטנת, מעבד מזוג אורז, ממוחים וכיוצא בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבוצת הניסיון (כניזים, אכזר, אכזריות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכניזים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה ככבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאור הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לכבוע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כניזים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיוצא בנוסף) לאורך המשה בכבד, ותוצעה למיקומם, ואינם כניזים במטר.
- פני הריאוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במטבח והמטבחית. ביצאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכו' יבנו סופי ויבנו להשגות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משופות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופות, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמכות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכזר המוצרף להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטור \ צנרת \ צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיוד מתקנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

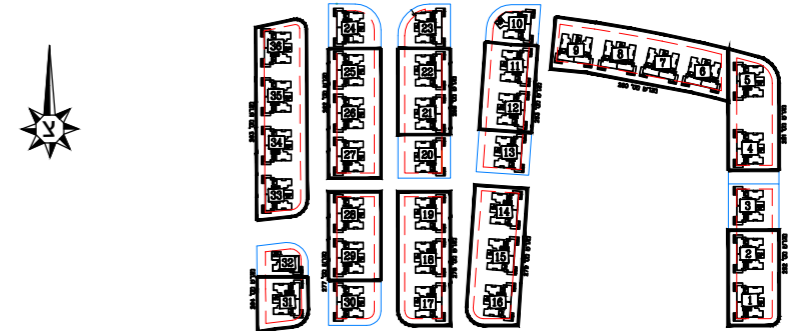


ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



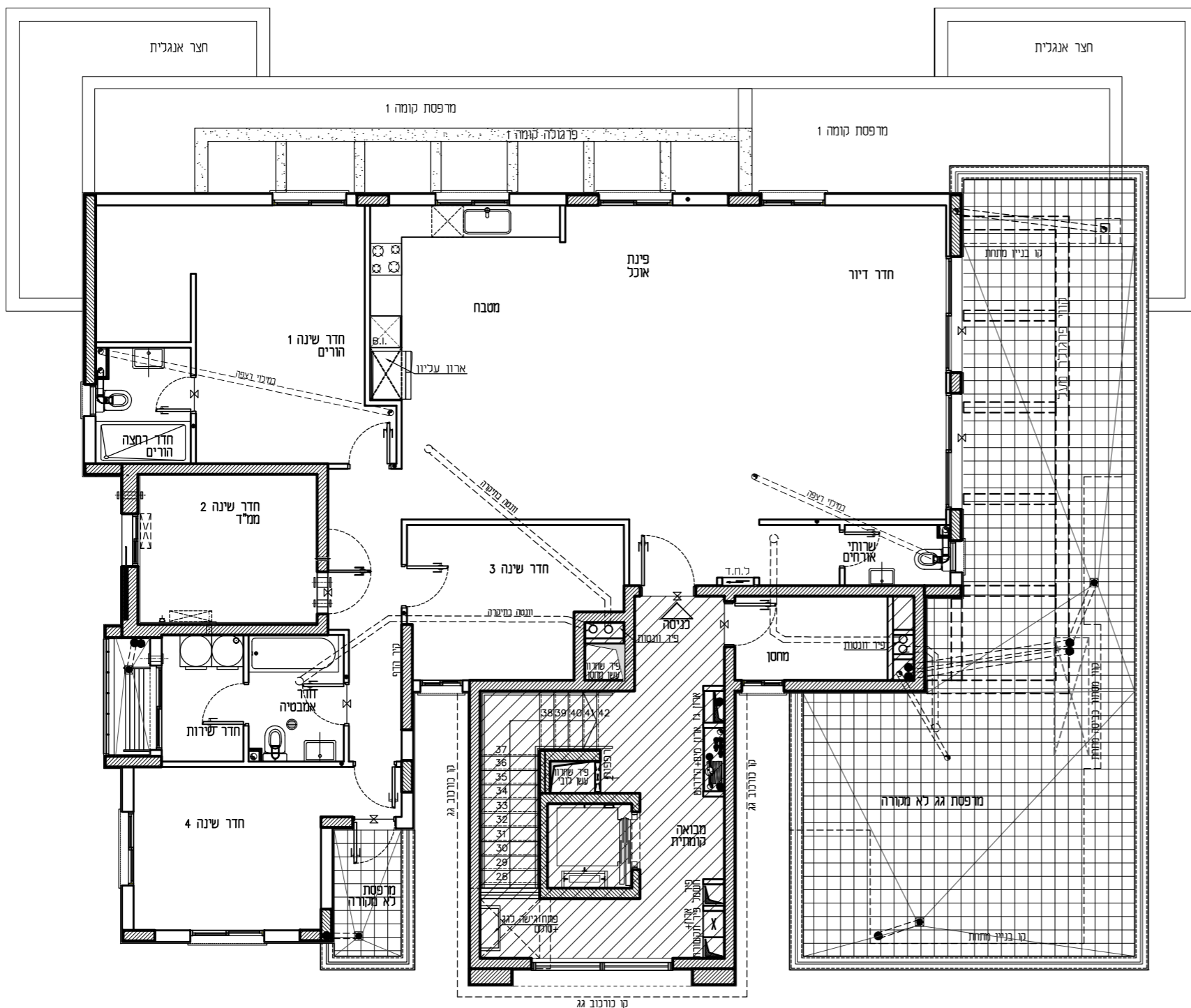
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרס) של משרד - תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותרים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתן העברה גמיה אכרים ולא אופקית בגברים שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחנים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלרים לכי"ב אש) וז"ב מים חמים, קופים (משל ככל שטיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרסם וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירד המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מפרס, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב. 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוב האשפה יותכו וישונה בהתאם לדישית הרשויות.
- מפרס המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויורה לפי טבעית אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופטות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירד
- קוטוס / צנרת / צנרת
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מחגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

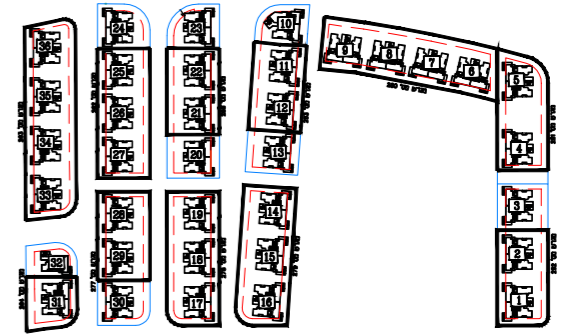
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

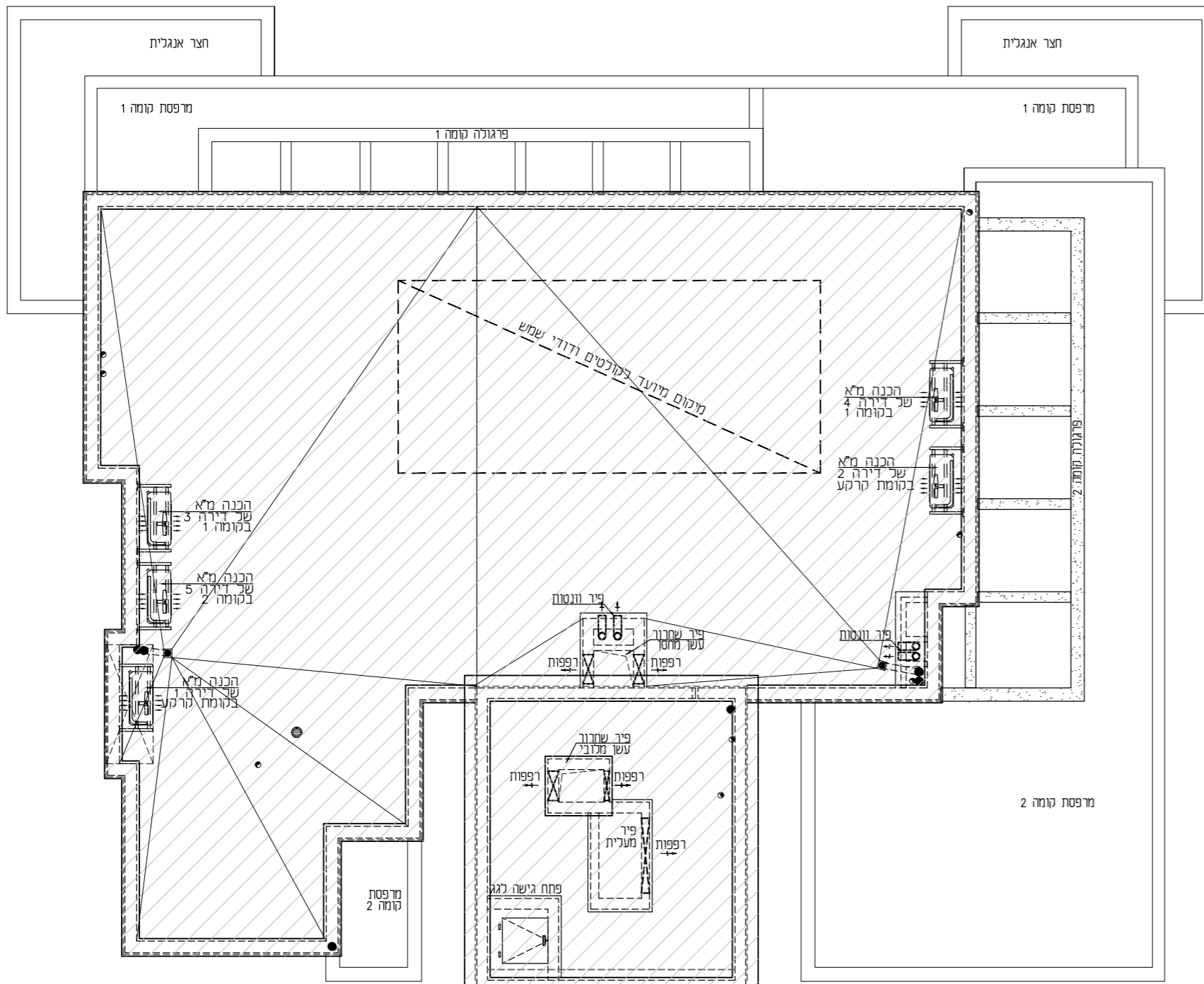


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות סטיות ממדודות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאינרציה התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימומים ביו הדישית התרדויות ומפריסם הסנינים, כתוצאה מרדישת הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתוכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ורדישת הרשות. יתחבן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדשנים הציבורים ו/או הפרטיים ובדכוש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ורדישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדשנים (ספיינגלרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג איר, חשמל, ספיינגלרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אודור, מחדשנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות קיר, מזגן, מחדש, ועוד כיור) משודטים לאורך המשה בכבד, ונחצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר - יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ורדישת הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לרדישת הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יורה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופטות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למחדש מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנז / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ