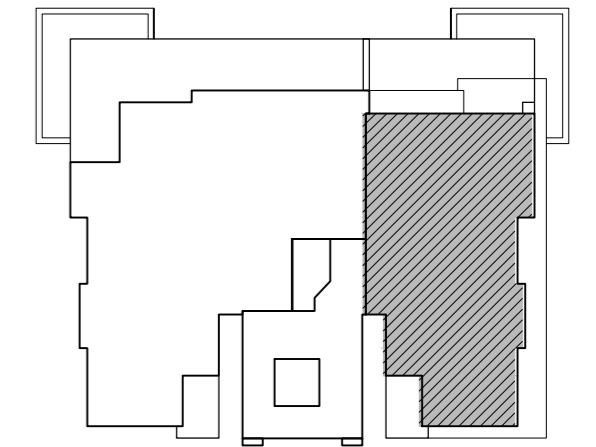


נתיבות - המושבה



מס' בניין: 2

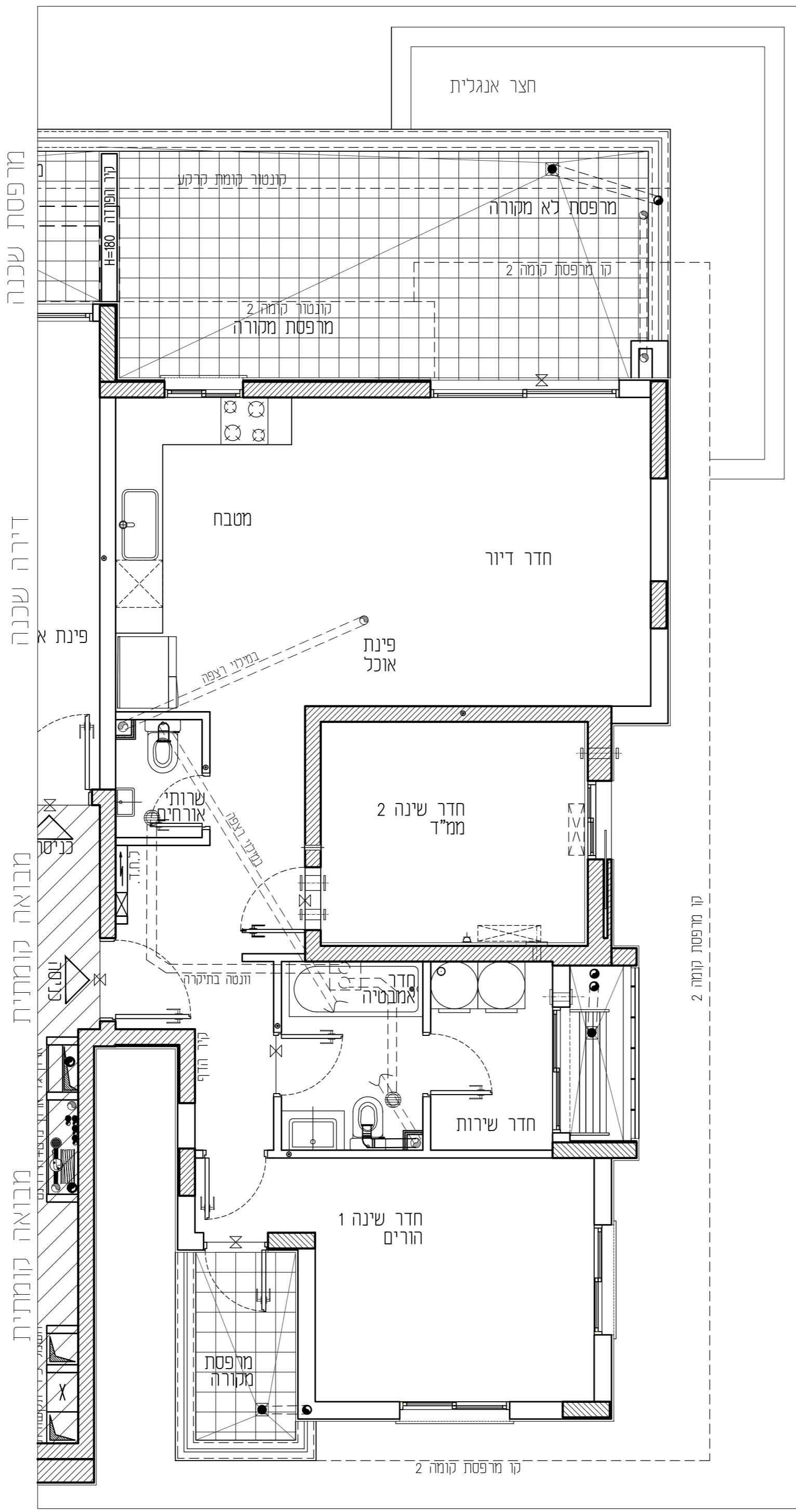
מס' קומה: 1	תאריך: 05.12.2022
מס' דירה: 4	מהדורה: 01
מס' טיפוס: C1-1	קנ"מ: 1:50
מס' חדרים: 3	חניה:

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקנין בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסיף ו/או חיפוי, בכל צד. לפי הצורך, מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וסיף.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנית סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאיכות התכנון והציפוי, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדיישות והנדסיות והמספרים הסגורים, כתוצאה מדרישות רישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיות תריגה קבועות בהתאם לאמור בצו מכו דירות (סופס של מפרס) תשל"ד 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכך שלא ישנה סד השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לסיים אופקים או אנכים, הנמכות תוקף התוכנית ו/או טריגים ותורגו וכיפוי שבוצעו לפועל, ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרוש רישיות. היתכן העברה מזהה אפיקים ו/או אפיקים בגבהים שונים של צנרת/עמלות למטרות שונות (כגון כיוון, אורור, חשמל, כיבוי, אשמים, גז, זנ"ב, בידיות, במחסים, חצי בורים ו/או הפסיים וברכוש והמשטח). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת רישיות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתים (ספרינגלרים לכביד אש) וז"ד מים חמים, קולטי שמש, שמש, סולר (שמיים), צינורות ניקוד וקלטת כיוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מכל חלק מהתקנות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוג או,י, חשמל, ספרינגלרים וכד'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיוג או,י, מפוחים וכו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מוחייבים בחתכים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- מבועות הסיניציה (כיוונים, אסלות, אמבטיות וכד') ארונות המסתה, כיוון המסתה, ההכנה לכי"ים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו והותיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך חומת ריחוס קבוע, המשלב בחורים ובכנייה (לפי הרמנה), לאחר ביצוע לפועל ולאחר גמר החיפויים, או לבצע המונות לריחוס או צידוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחוס, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כריים, מקור, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועוד כי"ב) משוטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כנויים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ- 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף בבואה הממוחזרת. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, מתקנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכי"ב, אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישת רישיות.
- המיקום והפיתוח לא יצירת ונסיכוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת רישיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות החמם עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת. בגוף כד' תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכד' אשר מחויב לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרישיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להטות מתכנית זו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקה הינם ככל מסרה המותרת ע"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחויב לגבולות המגרש אינו מהי"ב את החברה.
- המפרס האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לכרישים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומתנית בקבלת היתר בנייה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרישיות היועצים הסכניים והתכנות החברה.

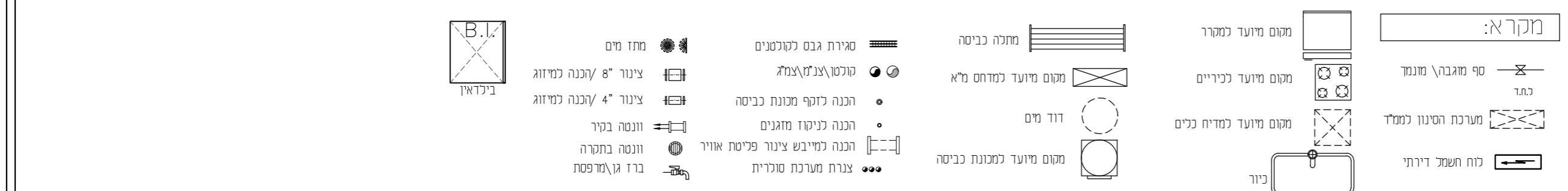


מרפסת שכנה

דירה שכנה

מבואה קומתית

מבואה קומתית



RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ארזי הנגב עודד שריקי ייזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ