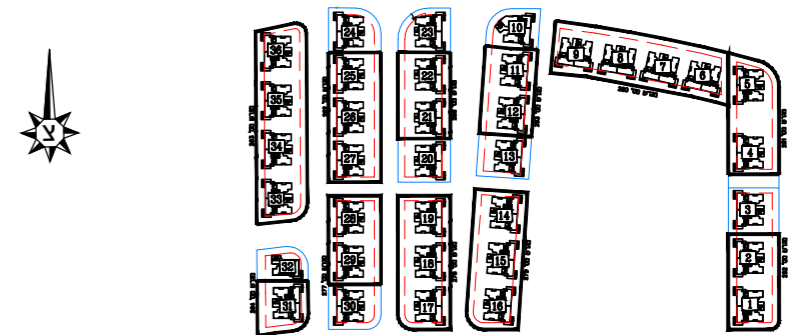


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

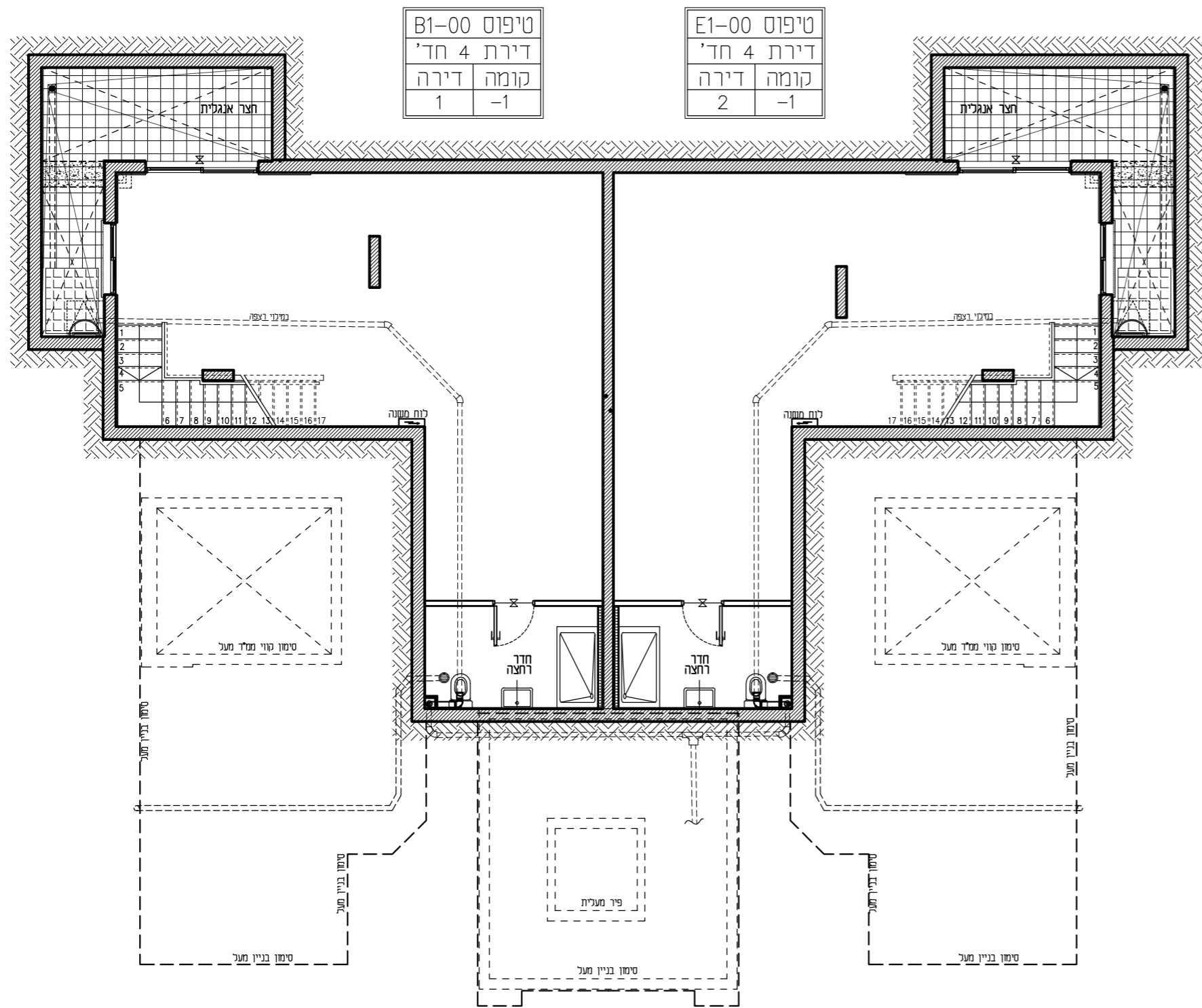


הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה לפרט. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך, מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפוס המכניים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתיו העברה גמיה אכרית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב), מידות, ממשקים וציבורים ו/או הפסיים וברכוש המשוקם - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכבוי אש) וודי מים חמים, קופטי (משקל ככל ששיימים), צינורות ניקוח וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמטרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר אלו (הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כיו"ב) משודטים לצורך להמשה בכבד, ולהעשה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משוטפות, עבריים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמטרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיירי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דיירי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מחז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקור
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 253



הערות לתיאור:

1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הסיח ו/או חיפוי. ככל שז' לפי הודעה מידות החסות עובי מידות החסות הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. ייתכנו סטיות ממידות אלה כתוצאה משגיאות הנדסיות או שינויים בהתקנת המבנה. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. ייתכנו סטיות ממידות אלה כתוצאה משגיאות הנדסיות או שינויים בהתקנת המבנה. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. ייתכנו סטיות ממידות אלה כתוצאה משגיאות הנדסיות או שינויים בהתקנת המבנה.
3. סטיות מתיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר ימדות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים הקורות והצנרת והאומות הבנייות, לסיים אופקים או אנכים, הנמכות חוקה חותכות ו/או קרניים חותכים ו/או ציוד שרובע בפועל ככל שירושלף שילוף דעת החברה וירושלף חשבונית. חתכה העברה גליה ארצית ו/או אופנה בגבהים שונים של צנרת/עמלות/מערכות שונות (לכודי ברום/אודור, חשמל, לובי, אש, מים, ניקוי, גז, וכו') בידידות, מוסמים והרבות ו/או מוסמים וברכישת המוסמים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שילוף דעת החברה וירושלף חשבונית.
6. מיקום ומודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתקנים ספונג'ים וכדומה (אשדודי מים ומחסובסי שמש) נשכך שתימם, צינורות ניקוי ומקטני כיוב יקבעו בהתאם לשילוף דעת החברה של תעבות מוזג אויר, חשמל, ספונג'ים וכדומה.
7. מעל חלק מהתקנות הנמכות, ככל שתימם, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב' מוזג אויר, מוסמים ו/או ציוד שרובע בפועל ככל שירושלף חשבונית. חתכה העברה גליה ארצית ו/או אופנה בגבהים שונים של צנרת/עמלות/מערכות שונות (לכודי ברום/אודור, חשמל, לובי, אש, מים, ניקוי, גז, וכו') בידידות, מוסמים והרבות ו/או מוסמים וברכישת המוסמים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שילוף דעת החברה וירושלף חשבונית.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר לחתכו על הגאות מתמנים כגון מוסמים ו/או ציוד שרובע בפועל ככל שירושלף חשבונית. חתכה העברה גליה ארצית ו/או אופנה בגבהים שונים של צנרת/עמלות/מערכות שונות (לכודי ברום/אודור, חשמל, לובי, אש, מים, ניקוי, גז, וכו') בידידות, מוסמים והרבות ו/או מוסמים וברכישת המוסמים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שילוף דעת החברה וירושלף חשבונית.
9. יתכנו שינויים לא מוחתים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדכות שינויים בחיתות השונות.
10. קבועות הסיסציה (כירום, אסלות, אבסיות וכו') ארונות המסבא, כירום המסבא, הכנה לכירום, ארונות החשמל וארונות התקשורת ומסומנים בתכנית זו יקבעו למעשה בבניית המבנה ויכיל ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופים.
11. לצורך התמנת ריחם קבוע, המשלב בחדלים ובבניה (לפי המוסם) יקבעו בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע התמנת לדיהם או ציוד על סמך חכנית זו.
12. הציוד והריחום, המופים בתכנית זו (הריחום, כירום, המסבא, ארונות קיר, מוזג, מתקנים וכדומה) יקבעו בשילוף דעת החברה וירושלף חשבונית. חתכה העברה גליה ארצית ו/או אופנה בגבהים שונים של צנרת/עמלות/מערכות שונות (לכודי ברום/אודור, חשמל, לובי, אש, מים, ניקוי, גז, וכו') בידידות, מוסמים והרבות ו/או מוסמים וברכישת המוסמים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שילוף דעת החברה וירושלף חשבונית.
13. פני הריחום במסלול גבוהים ב-2-3 מ' מפני הריחום ברדית. פני הריחום בחדלים רחצה נמוכים מפני הריחום ברדית בכ-1 מ'. פני הריחום ברדית גבוהים מפני הריחום במבואה והמחנות, ביציאה למספנת הפחיות - יתכנו פני מוגבה או דרוג בריחום. פני הריחום במספנת ו/או בחצו יכיל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריחום ברדית.
14. גובות המגרש יקבעו סופית בתשיים שאישר דרישים.
15. פירוח המגרש, מיקום הניחום, מחסנים, מתמנים סכניים, ויהיה לפי מביעת אודיכר אצו סופר ויכיל להשגות בהתאם לכביעת החברה וירושלף חשבונית.
16. המיקום והפיתוח לא יכתיבו ויכתיבו האשפה יתכו וישנו בהתאם לדישות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינופורמציה נלכית בכבד ויהיה לפי מביעת אודיכר הפיתוח של החברה, עובי סירות החמם עשוי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח המצרות האמודות/מספנות, עובדים קווי צנרת מים וכיוב והמקומות שחוח ביקורת של המערכת המשפחת בגלל כך תיחשם יזכרו תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הומות/ארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפוז (וכו') אשר מחוץ לדיה יקבעו בהתאם לתכנית ייעוץ החברה ובהתאם עם הרשיות.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הניכר במשעים או להסתיי מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתמנים שונים.
22. שטח המסחר והתעסקה הים ככל מסרה המחרת עפי' תביע.
23. הקודש בתכנית המתייחס למסחים שחוחי לגובות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרטים האבני המצודף להסכם חכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים המצויים ברדית.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דיורי הבניין
- כח
- לוח חשמל דירתי
- 90 מוגבה\ מונמד
- מערכת הסינון לממד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיח כלים
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולטן אצטצמל
- הנה לוקף מכונת כביסה
- הנה לניקוד מזגנים בקיר
- חחו מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

מקרא:

90 מוגבה\ מונמד

בור חיחול בגינה שוחת ביוב בגינה

רכוש משותף

גינה משותפת רב אגפית

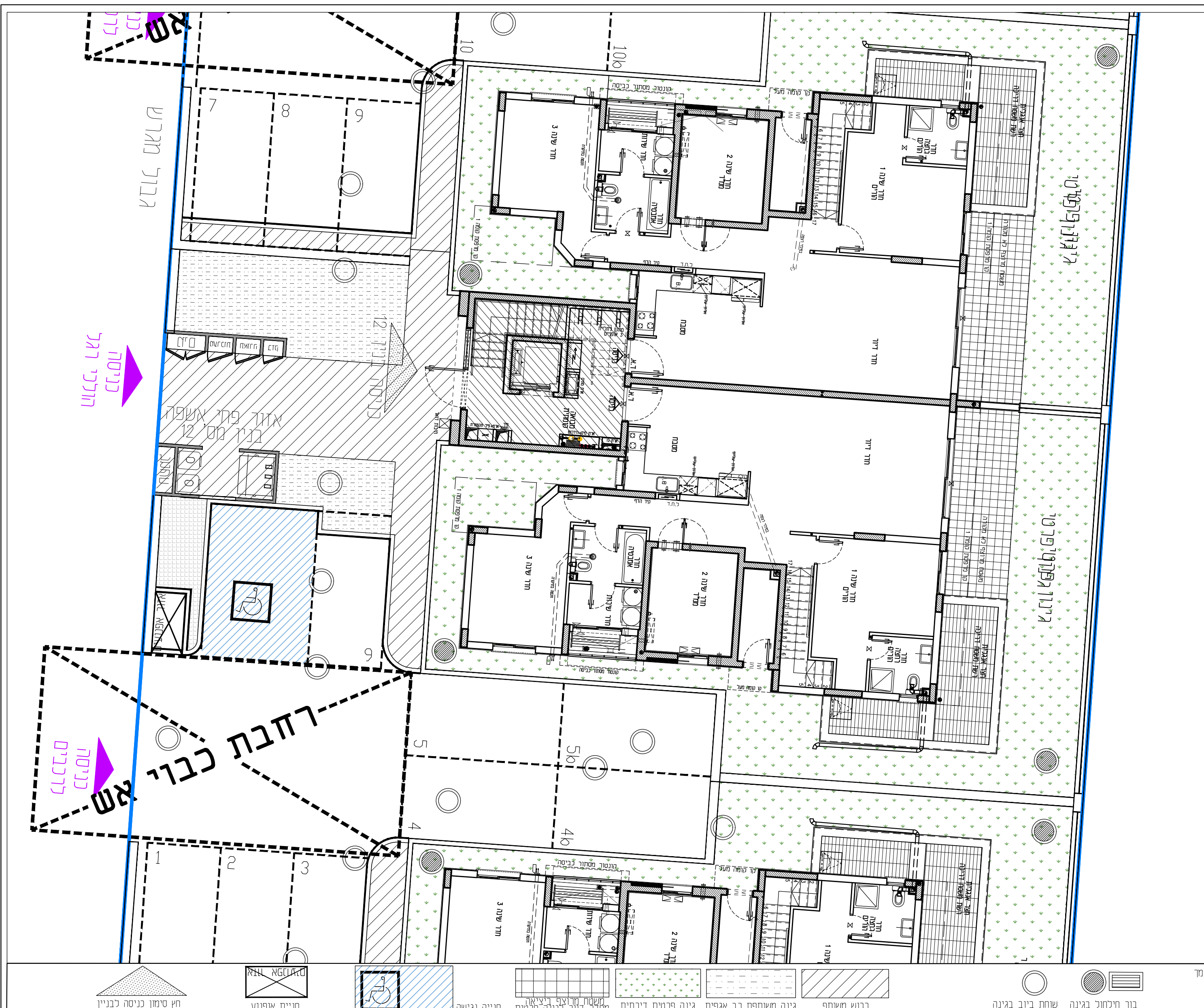
גינה פרטית דירתיית

חשבת מוצף יציאה

חתיית אופנע

חא סימון כביסה לבניין

חא סימון כביסה לבניין



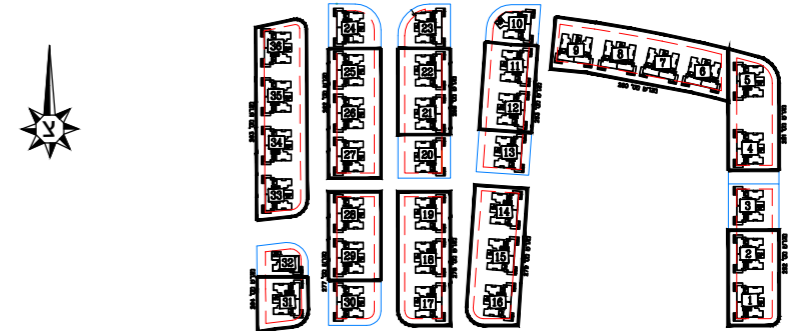
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בעימ ג.רון אדריכלים בעימ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

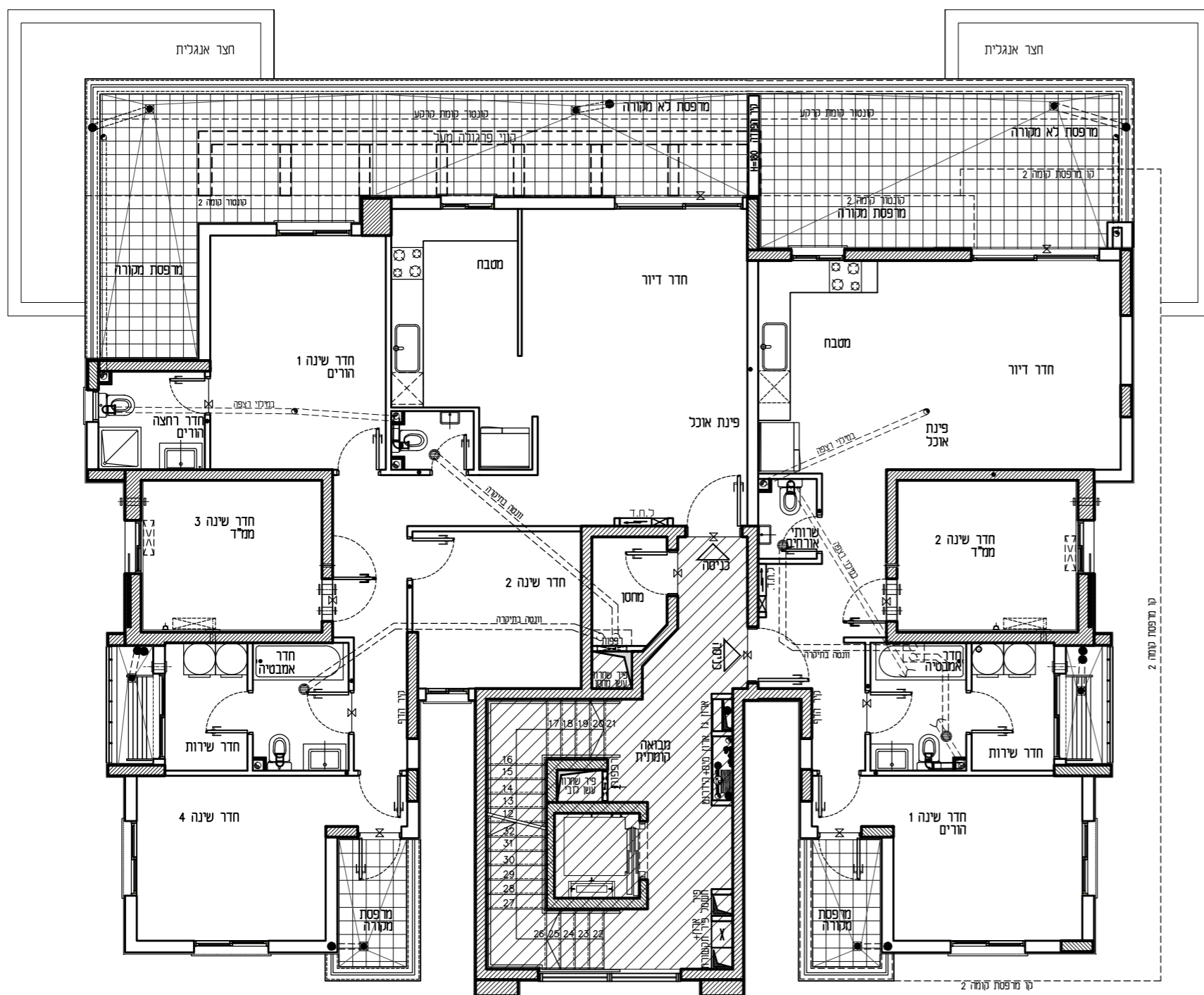
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית והמפרטם הסכמיים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תווינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתובות ו/או קניזים ותותבים וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. תתכן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבולם שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון) כבירות, נמחטים הציבוריים ו/או הפרטיים ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, יוקבעו (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמכות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להגות על התמכות כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מחושים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, גבדים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמסרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יכ"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ותוצעה למיקומם, ואינם נכללים בתכנית.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתכן ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתכן וישונה בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיבי כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביעים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דייגי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטור \ צנרת \ צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקור
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חד'י	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

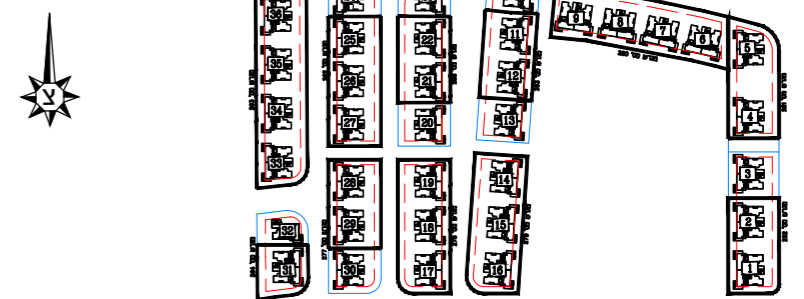
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



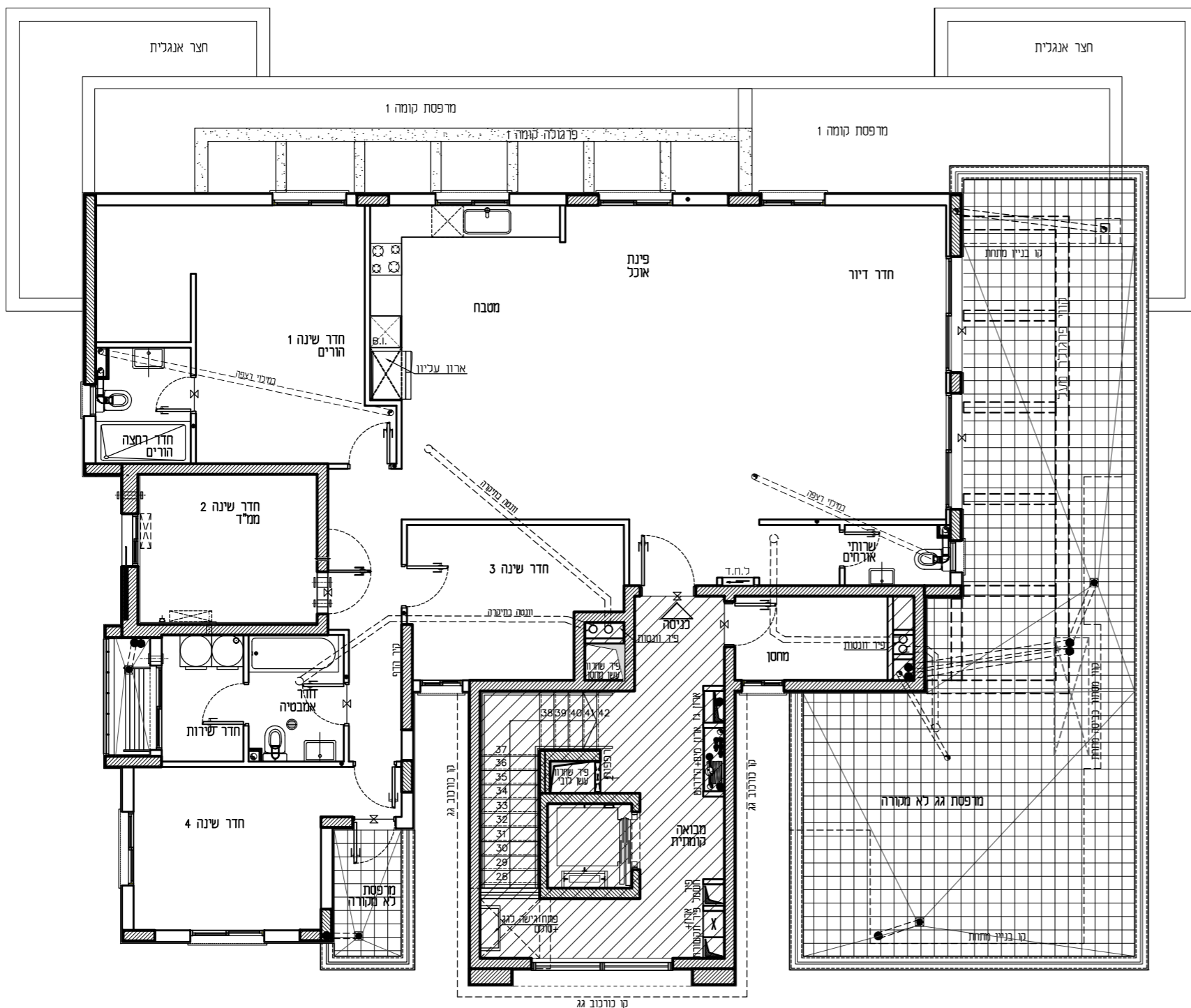
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים וחתכים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. חתכו העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכ"ב או דודי) מים חמים, קופטי (משפ"כ נכל שטיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מ"זוג אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מ"זוג אור, מפרחים וכי"ב בנסוף כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, יחד המטבח, ההננה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכ"ב ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כיורים, מפר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכ"ב, ונלעשה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי גרוהם מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניית, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי מטען וכי"ב אנו סופי ויכולו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יוכלו יהיו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כ"ב דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

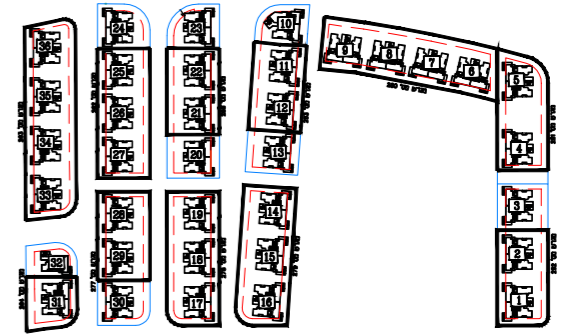
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

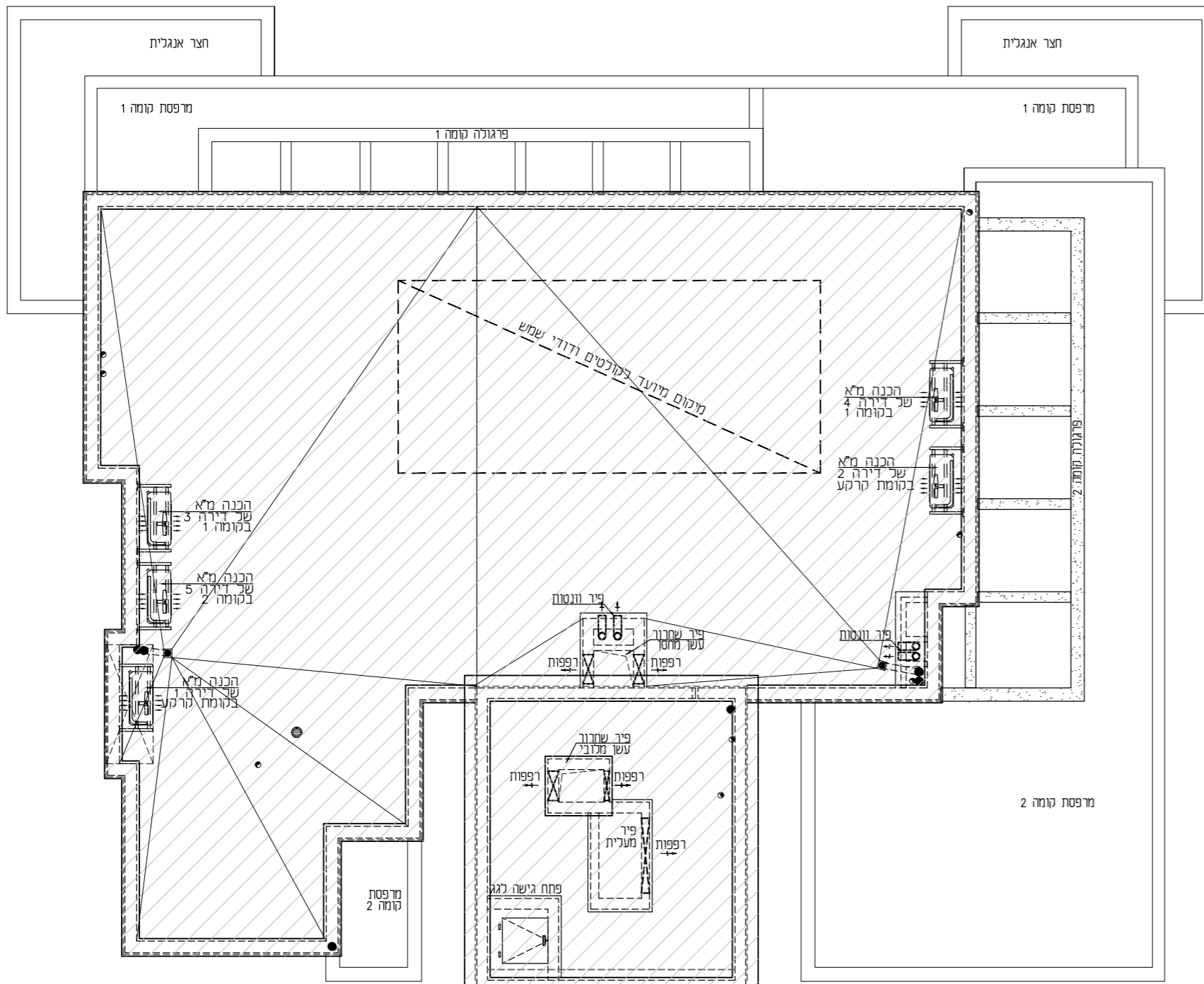


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לפרט בנייה. מידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות מידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הידרית, תחבולת העברה גמילה אכילה ו/או אפקט הרשידות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סגירות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אפקטיים או אנכיים, הנמכות תחת חתוכות ו/או קניזים ותחתים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש. שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, תחבולת העברה גמילה אכילה ו/או אפקט בגובה שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב), מחדשים היצורים ו/או הפרטים ובדקושת המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מחדשים (ספיינג'ולרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט (שמש/ככל ששייכים), צינורות ניקוח וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספיינג'ולרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כניונים, אכילות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותוהינה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות כיר, מזג, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במסל"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציאה למספסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופטות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האבני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנף דו-ידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון למסל"ד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צנח
- הכנה לזרף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במסל"ד
- צינור 4" במסל"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: גג

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ