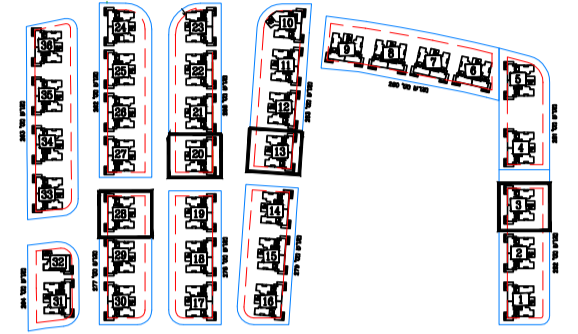


נתיבות המושטבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277



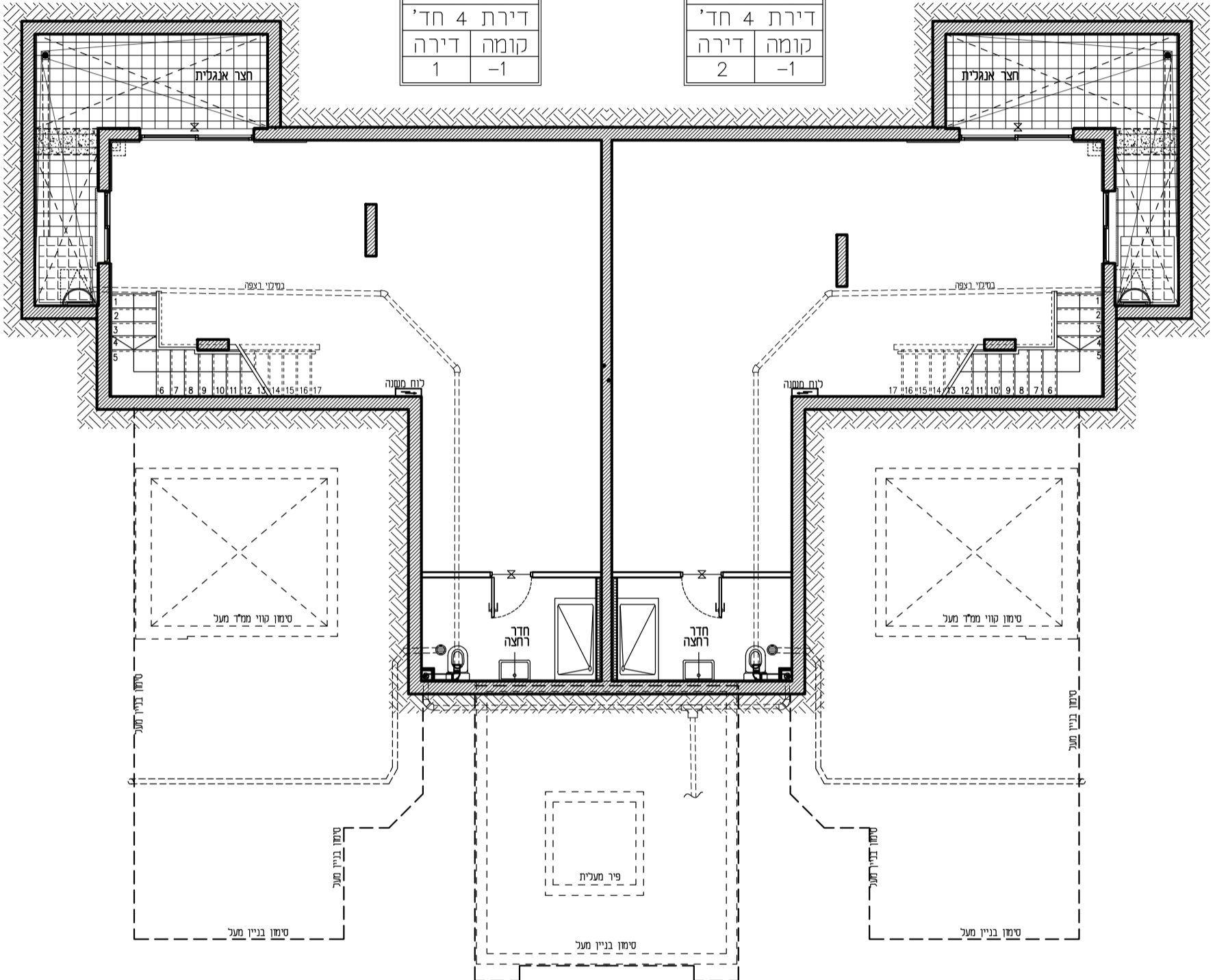
הערות לתכנית:

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נלקח בבנייה המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבילות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח
2. המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרושה האנדוסית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרושות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכירב
3. סתיות התיינה כביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תוחכות ו/או קרניים תוחכות וכיוצא בשיבווע בפועל, ככל שידרש שיקור דעת החברה ודרושת הרשויות. תוכנו, תבנית, גובה, אבנית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (למשל בריב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנ"כ, בידרות, במחסים הציבוריים ו/או הפרטיים ובדוכש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקור דעת החברה ודרושת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מתוזמנים ונקודים לכבוי אש/דודי מים, חמים, קבועים משמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקלטני בריב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל תלכו מהחקרות המוכנות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב"י מזוג אוויר, מפורחים וכיוצא בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיוצא בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קביעות הפנימייה (כיריים, אטניות, אבטיות וכיוצא באלה) ארונות המטבח, המפייעים בתכנית זו הנם להמחשה בלבד ויכול ויהיה שיהיה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (למשל ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באתר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או לכצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיסויים, מקור, ארונות קיר, מזג, מרחס, ועוד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה, פני הריצוף בחדרי השיירות יוכל ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. ביצאא למעפסת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במעפסת ו/או בתוכן סף מגובה או דרוג בריצוף. יוכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישור לרישום
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא באלה ינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרושת הרשויות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרושת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הנם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כשח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביווב ומתקמת שוחות וביקורת של התערבות המשפפת בגין כך תירשם זקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה, לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר תחש כדורה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש יום או להסלק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הונם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- נכד דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדחמי כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- ניוד
- קולטן צנ"ל/צמ"א
- הכנה לוקף מנחת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מתד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקור
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס B1-00		טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'		דירת 4 חד'	
קומה	דירה	קומה	דירה
1	-1	2	-1



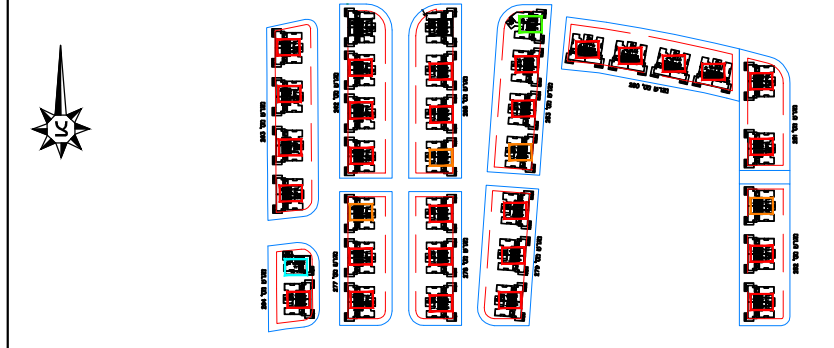
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 3, 13, 20, 28
		05.12.2022	קומה: מרתף
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 258

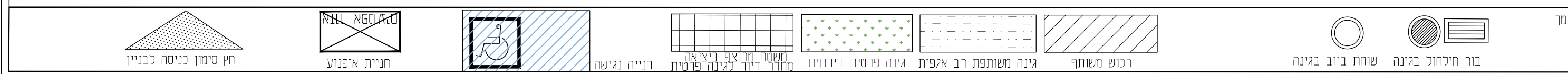
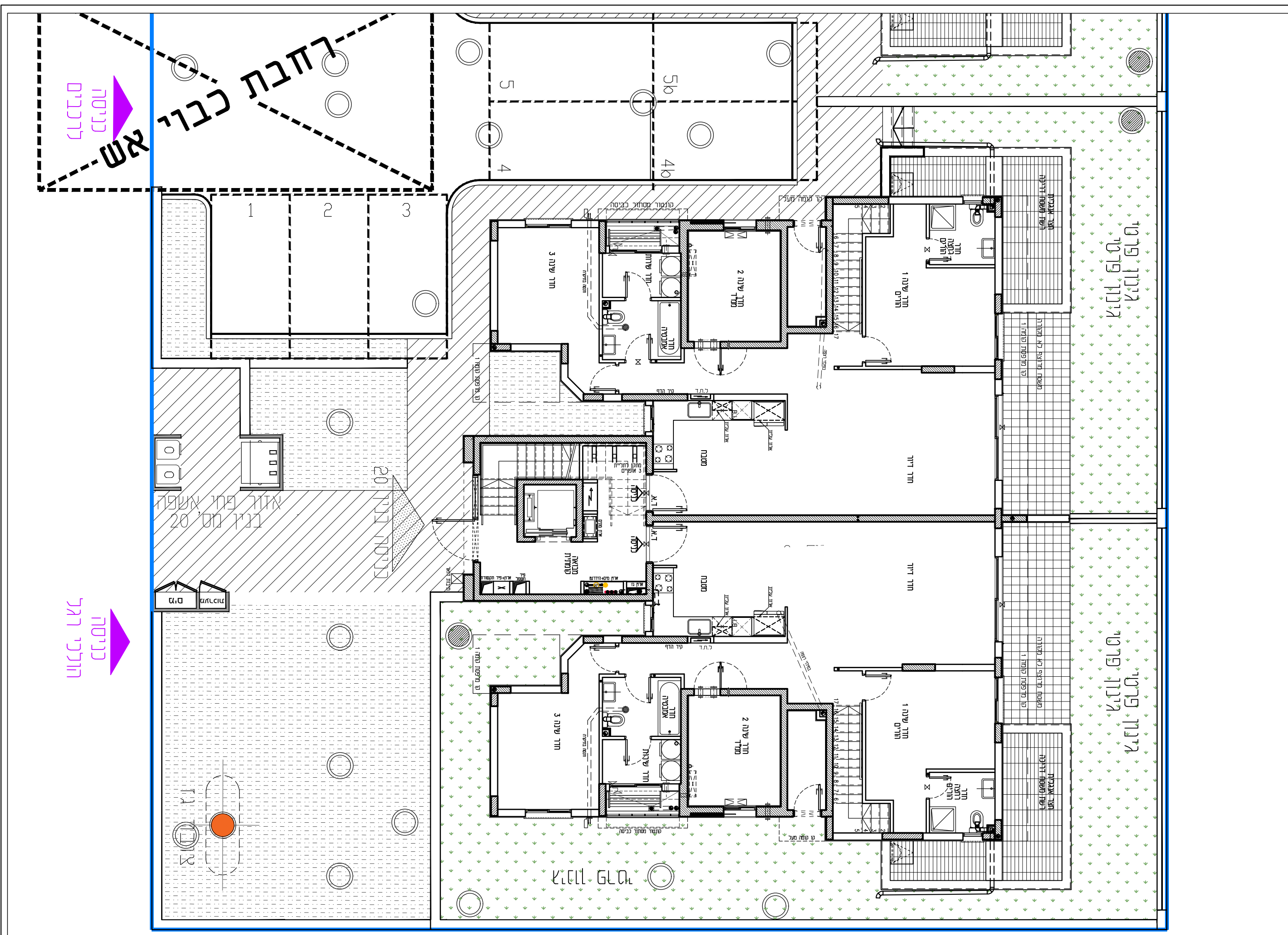


הערות לתיכונים:

1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הסימון ו/או חיפוי, ככל צ"ל. לפי הצורך.
2. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות מידות אלה, כחוצה משנייה, תוכננה מאופי התכנון והצבעה. כמו הנתת עמודים, מרות או צורת מוצאה מדיאומים בין הדרושות הנגדיות והמפסים הסגיים, כחוצה מדישת הרישות, וכו' כחוצה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפס) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר ימדות היויו בבניין ובכבד שלא ישנה סר השטחים בבניין.
5. לא סמונים בהוננית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והאומות, הבנייות, לסיים אופקים או אגיים, הנמכות חקרת, חותכות ו/או לניזים, חותכים ו/או צ"ב שרובצע בפועל ככל שירושלפי שולד דעת החברה ודרושת השטות. תוכנה העברה גלילה אגרות ו/או אופקיה בגבהים שונים של צנרת/עמלות כמטרות שונות (כמו ציוב, אודור, חשק, ליו, אש, מים, ניקוד, גרונ, בידיות, מנסים, תרבות, ו/או מפסים וברגים המשפטי-מעבר למסות בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרושת הרישות.
6. מיקום וגודל הסיפי של הרכנת המזגים, מתוספסי, נקודים, כבוי (אשוד) מים, חומים, קובסי שמש, ככל שיקיים, צינורות ניקוד ומקלטי יובב ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חבק מתוקנות המכות, ככל שיקימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אגנות, מעב מוזג אודר, מפוחים וכיו"ב בנוסח לאה משוממים בתכנית.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או לחזיר לחסות על הגאות מתמנים כגון מפרחים וכיו"ב בנוסח לאה משוממים בתכנית.
9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לד בות שינויים בהחיתות השונות.
10. קבועת הסיסציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כיוור המסבת, והנהגה לכיריים, אונות המשל, אונות התקשרות ומפסים בתכנית זו יענה לממשל כבב ויכול וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הנתנת ריהט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לפי הנתנת) לאחד, יוצע בפועל ולאחד גמר החפויים, או כבצע הנתנת לדיהט או ציוו על סמך תכנית זו.
12. הציווד והריהט, המפיעים בתכנית זו (ורחבים, כיריים, מקרר, ארנות קיר, מוזג, מתקוער, כיריים), משומסים לצורך המשהה בכבד, תכננה למיקומם, גודלם וכיו"ב.
13. פני הריצוף במסדר גבוהים ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטות, ביציאה למספת, הפיתוח - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצו יכנו יורה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתרשים שאישר כרישים.
15. פיתוח המגרש, מיקום הנית, מחסנים, מתמנים סגיים, חדרי הפועל וכיו"ב אצו סופר ויכסו להשונות בהתאם לכביעת החברה ודרושת הרישות.
16. המיקום והפיתוח לא צוינו וכיסיקה האשה יתכו וישנו בהתאם לדרושת הרישות.
17. מספר הדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנפורמטיה כלכית בכבד ויהיה לפי מביעת אודיכ הפיתוח של החברה, עובי לרות התמס ששוי להשונות בהתאם לגבוים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צגרת מים ויובב מתקומות שחות ביקורת של המערכת המשפטיה בגלל כך תירשם יזרת הנהה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הומות/ארנות, חשק, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יוצעי החברה בהתאם עם הרישות.
21. תכנית המגרש יהנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הניכוד בממשלים או לתוספת מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המחזרת עפי' תב"ע.
23. המידע בתכנית המצויים למשחים שחותי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרסים האבני המצודף להוסכם תכר, הוא המסדר הגובר והקובע בכל עניין המסדר לפיסיים המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף
 - כבד דויוו הבניין
 - כבד
 - לוח חשמל דירתי
 - סף מוגבה/ מונמד
 - מערכת הסינון לממלד
 - מיקום מיועד למחסן מ"א
 - מתכה כביסה
 - מיקום מיועד למקור
 - מיקום מיועד למדיח כלים
 - מיקום מיועד לכיריים
 - מיקום מיועד למכונת כביסה
 - דוד מים
 - קולטני אצמ, צמל
 - הנהגה לוקף מכונת כביסה
 - הנהגה לניקוד מזגנים בקיר
 - מחז מים
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים
 - וונטה יציאה בגל, מקל סבא
 - וונטה בקיר
 - צינור 8" בממלד
 - צינור 4" בממלד

מקרא: סף מוגבה/ מונמד



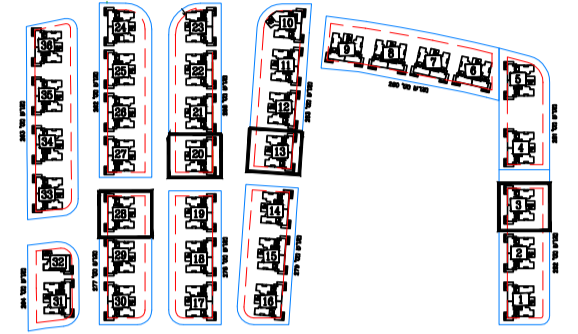
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
		18.08.2021	
		מהדורה: 02	

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בעי"מ
 ג. רון אדריכלים בעי"מ

נתיבות המושטבה

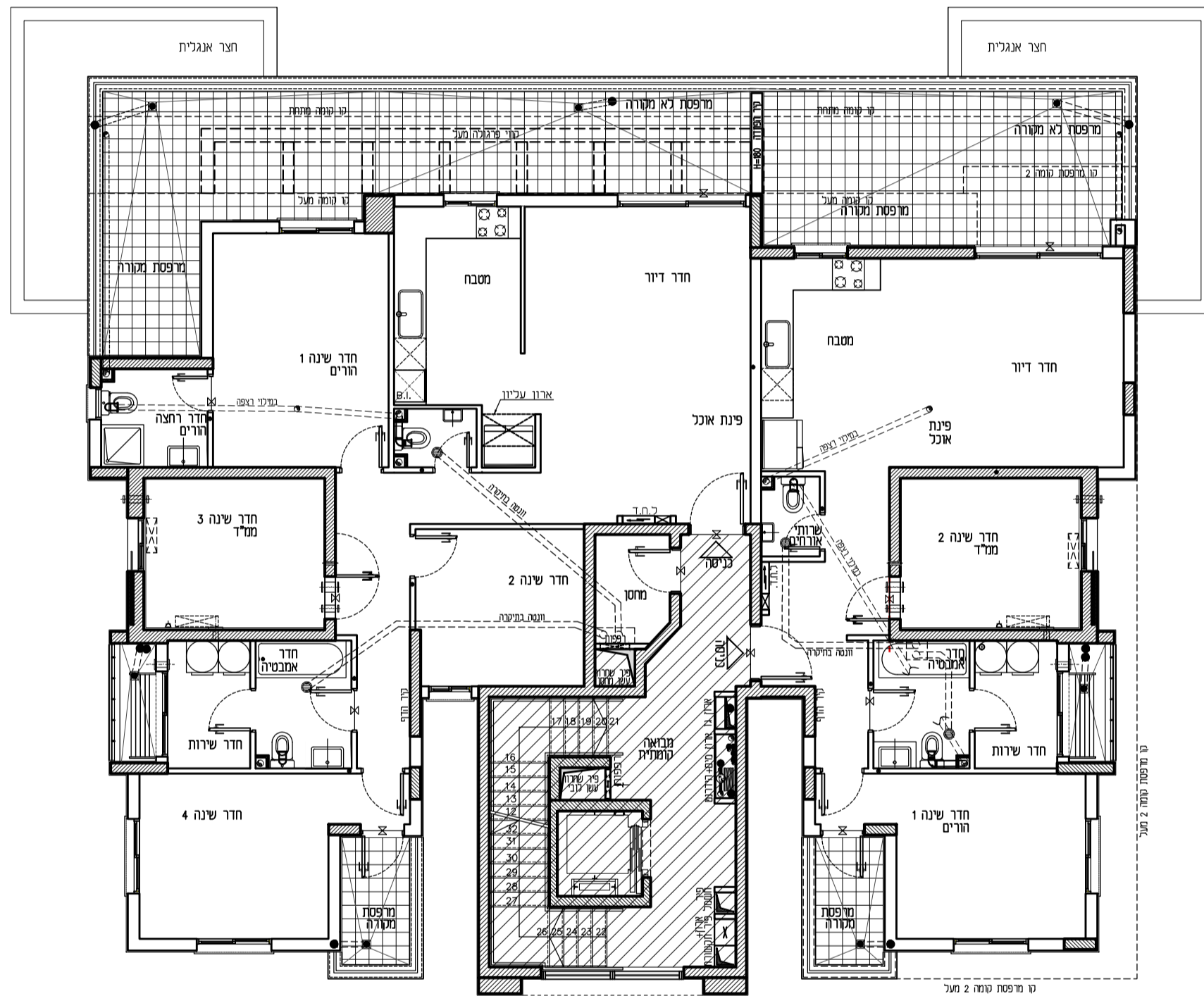
נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277



טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



מקרא:

- שטח משותף
- נכד דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דיירי
- קף מוגבה / מונמד
- מערבת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- דוד מים
- כיווד
- קולטן צליל / צמא
- הכנה לוקף מנורת כביסה
- הכנה לניקוח מזגנים בקיר
- מתד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נגד בנייה. המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבצות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פרנס וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישה האדריכלית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
3. סטיות הריינג'ר בקבוצות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרס) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הייור בבניין ובכלד שלא ישנה סד השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תוחבות ו/או קרניים ודרישת הרשימה. תוכנו, תבנית, הגובה, גובה אנכית ו/או אופקית (לגובה, ריב, אורור, חשמל, כי"ב, אש, מים, גז, זכוכית, בדידות, במחסים הציבוריים ו/או הפרטיים ובדוכש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשימה.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווים ספרינקלרים לכבוי אש ודודי מים חמים, קובסי שמש, ככל ששייכים, צינורות ניקוד וקלטת כי"ב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל תקן מחקריות המנומנת, ככל ששייכות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב"ב מזוג אוויר, מפרחים וכי"ב בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכי"ב בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מחותמים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפנימיות (כיורים, אטומות, אטומות וכו') ארונות המטבח, מתווים בתכנית זו והנם להמחשה בלבד. יוכלו ותייהר סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לגובה ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר המופיעים בתכנית, לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או כבעד הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (הריהוט בייניים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ענן כי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השיירות יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והנומיות. יציאת למזפסת המותחת - יתנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במזפסת ו/או בחצי מיקומם מפני הריצוף בדירה. יוכלו יהיה גבוהה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לרישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים כנייים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשימה.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתנו וישנו בהתאם לדרישת הרשימה.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קורות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בעשח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות וביקורת של המערכת המשפפת בגין כך תירשם זקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אלה. לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשימה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאריונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר תחוש כדורה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחודו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחודו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפי" תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזכר בגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרס האנכי המוצג להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

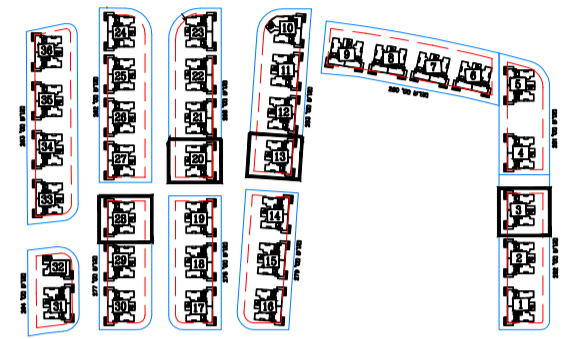
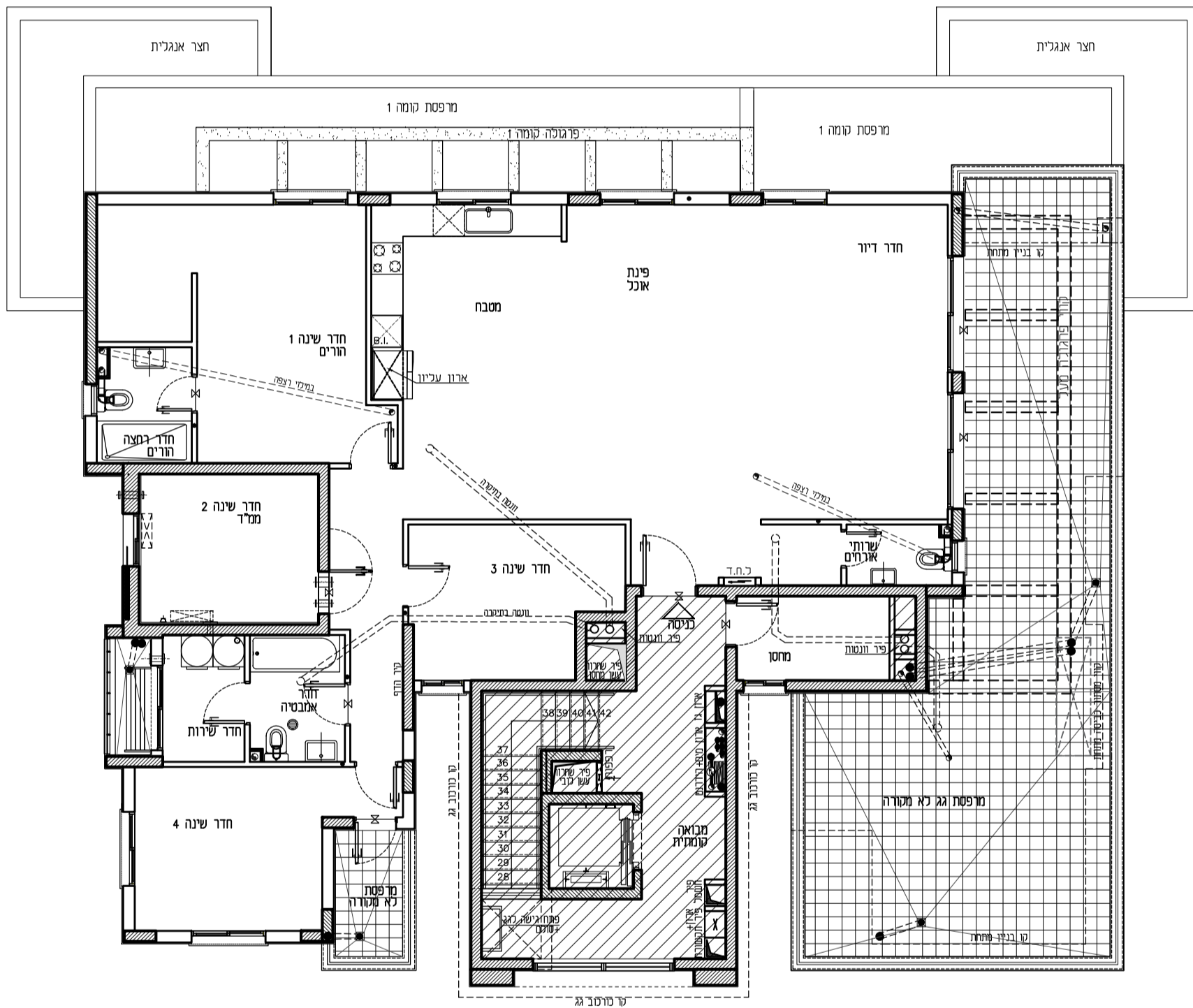
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 3, 13, 20, 28	
		05.12.2022	קומה: 1	
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100	

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277

טיפוס 2-F4
דירת 5 חד'י
קומה דירה
5 2



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נלקח בבנייה המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבילות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מחוננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משוניים. הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישה האדריכלית והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
3. סטיות התיינה כביעות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליסות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תוחבות ו/או קרניים ותותכים וכי"ב שיבוצעו בפועל. ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות, תיבנה תבנית גרירה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכת שונות (למשל, אורור, חשמל, כי"ב, אש, מים, גז, ז, וכו') בדירות, במסגרת הצבירה ו/או הפרטים וברכוש המשטחים-מעבר למסגרת בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתוזמנים ספרינקלרים לכבוי אש/דודי מים חמים, קובסי שמש/ככל ששייכים, צינורות ניקוז וקלטרי כי"ב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל תקן מחקריות המוכות, ככל ששיימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב"ב מזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכד'.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להחליט על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכי"ב בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפנימיות (כיורים, אסלות, אבטיחות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, תבנית כיורים, אנטנות חשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הונם להמחשה בלבד ויכול להשתנות סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבעו, המשלכ בחדרים ובבניה (למשל, ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אלו כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ועוד כ"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והתבצע למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי גבוהים מפני הריצוף במבואה הנומנית. ביצאת למרפסת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר מפני הריצוף בדירה. יוכלו יהיו גבוהים או נמוכים מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולטינוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הונם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כשחש החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות וביקורת של התעריכת המשפחת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אלה. לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשויות.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאריונות חשמל, תקשורת במיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחודו לגבי מיקום שביים, צנרת מים, אשפה וכו') אשר תחוש כדורה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות בלבד. המיקום הסופי של המגרש יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשויות.
22. תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות בלבד. המיקום הסופי של המגרש יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשויות.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

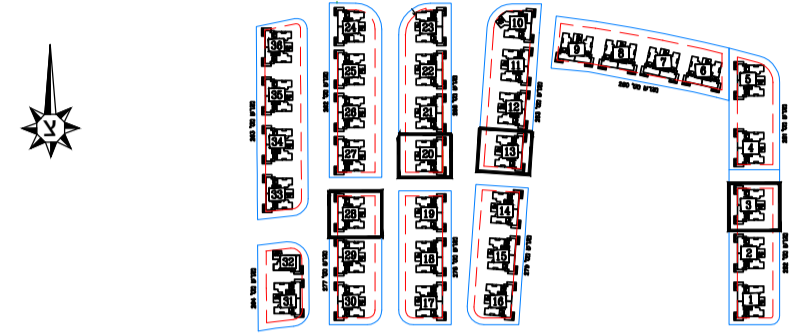
- שטח משותף
- לכל דיירי הבניין
- כחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינוק לממד'
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן צל"צ/צמ"א
- הכנה לוקיף מנזנת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מזד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 3, 13, 20, 28	
		05.12.2022	קומה: 2	
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100	

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277

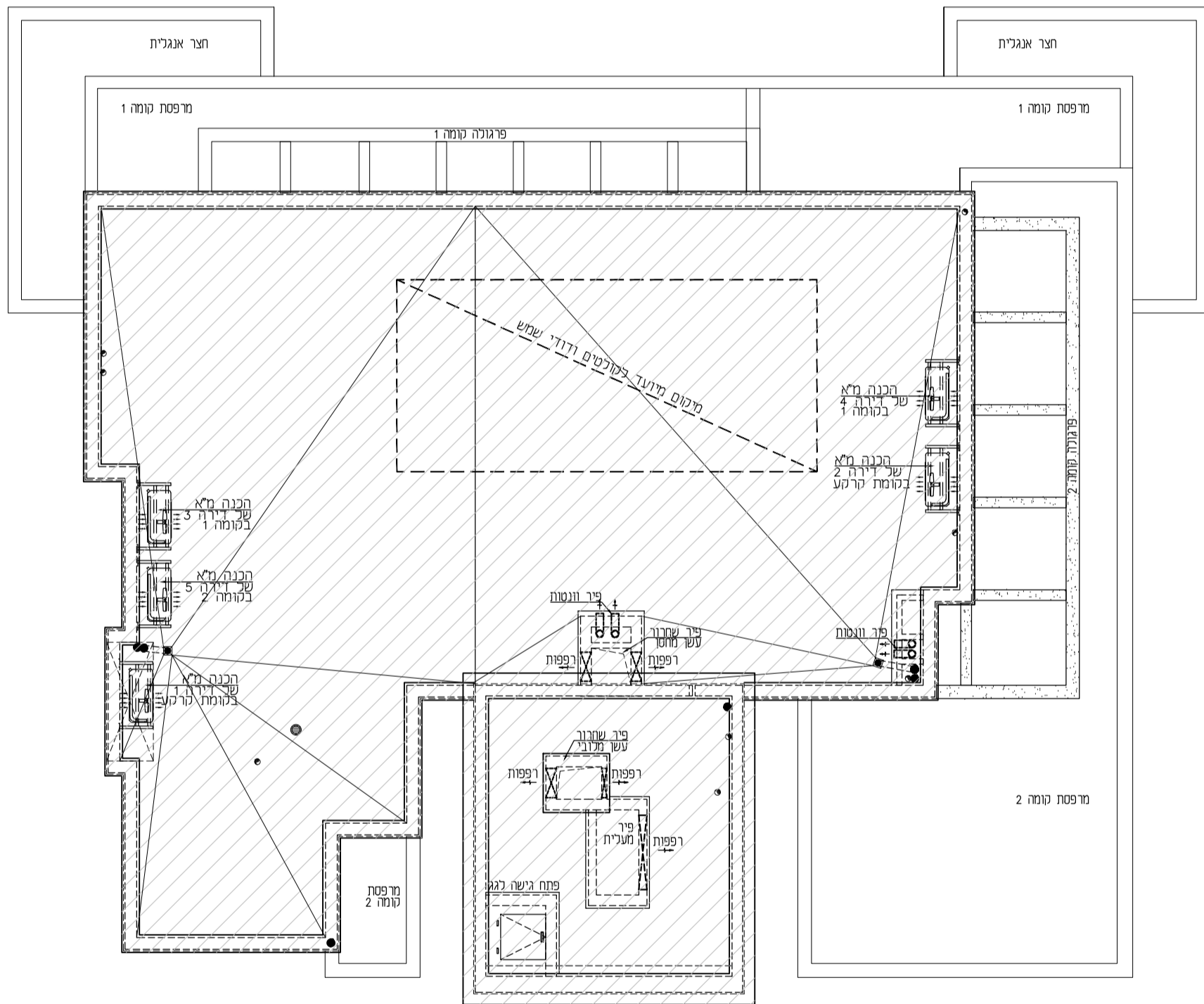


הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה נגד בנייה. המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבצות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מחוננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרגישת האדריכלות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכירב.
3. סטיות הריינג'ר כביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרס) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חסרה, תוחכות ו/או קרניים תוחכות וכיוצא בשיבועו בפועל, ככל שיירשע, שיקוד דעת החברה ודרישת הרשות. תחנת הטבה מריה אנכית ו/או אופקית בגגהם שונים של צנרת/תעלות למערכת שנות (למגו ביוב, אדווור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זנ"כ) בדירות, במחסנים הצבירים ו/או הפרטיים ובכוש ומשטחי-מעבד למסוד בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מתווים ספרינקלרים לכבוי אש (שדודי מים חמים, קובסי שמש, ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקלטת ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
7. מעל תלכו מחקריות המוכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעבד מזוג אוויר, מפורחים וכיוצא ב"בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיוצא ב"בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קביעות הפנימייה (כיריים, אסלות, אבטיבות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הרינג לכיריים, ארונות המשטח וארונות התקשרות המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריחום קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (למגו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או כצבע הזמנת לריחום או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידו והריחום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ענ"כ) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השיירות יוכל ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחלת. ביצאא למרפסת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתכנו מפני הריצוף בדירה. יוכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים כנניים, חדרי תפעול וכיוצא ב"בוסף יוכל ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרישת הרשות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כשחש החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמת שוחות וביקורת של תעריכת המשפפת בגין כך תירשם זקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אכה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאריונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ כדורה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק מיקום של תעריכת המשפפת לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש יום או להסלק מיקום של תעריכת המשפפת מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המדע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- לכל דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דירתי
- סף מגובה\ מונמד
- מערכת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן צנ"כ
- הכנה לוקיפ מנורת כביסה
- הכנה לניקוח מזגנים בקיר
- מזג מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 3, 13, 20, 28

05.12.2022

קומה: גג

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ