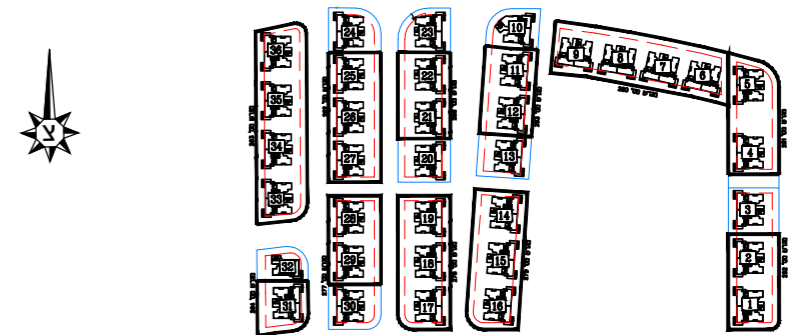


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

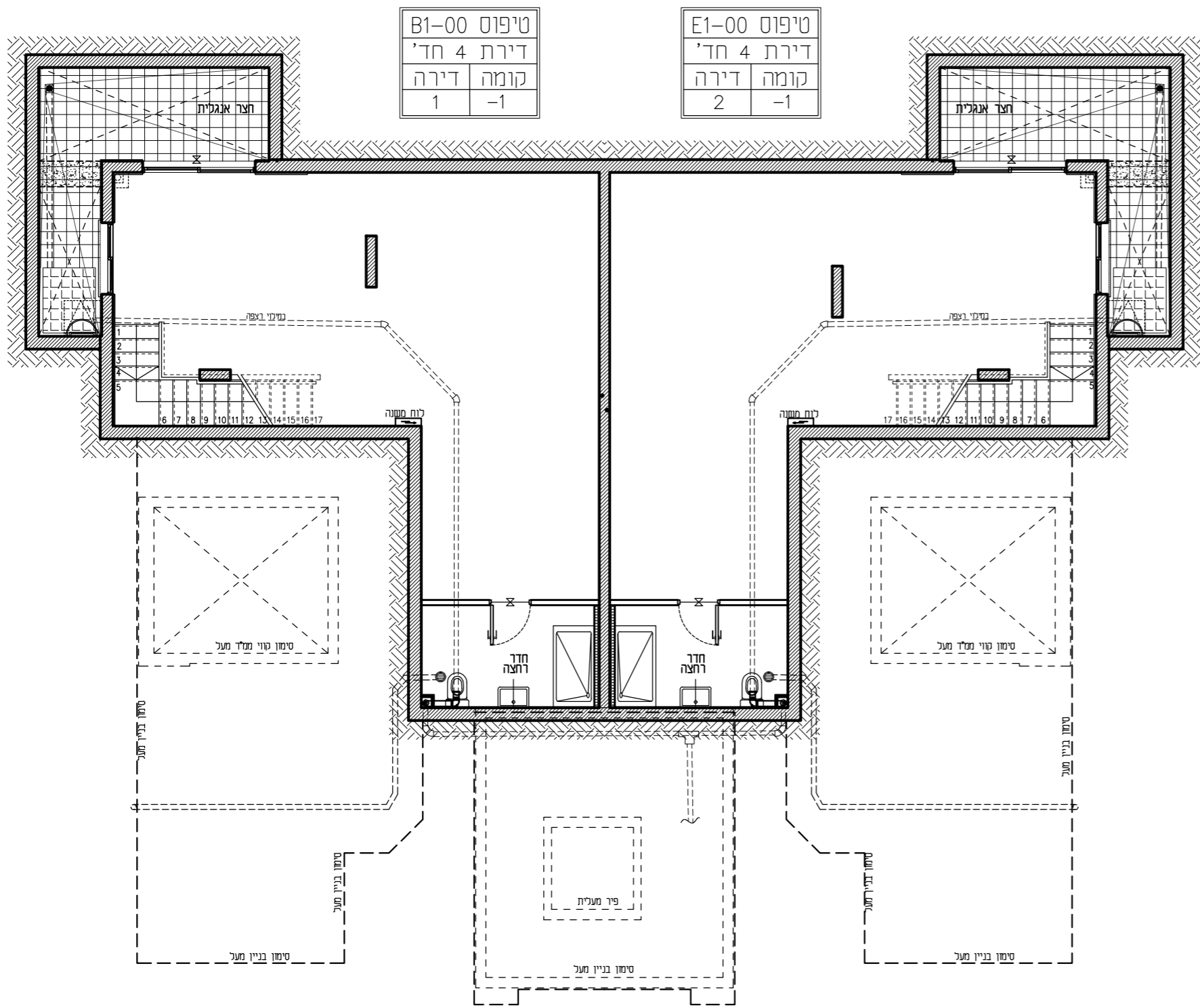


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה ליד בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית והנדסית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפוס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת התחבולות ו/או קניזים ותחתית וכו"ב. שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתן העברה גמיה אכירה ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחבולות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב). מידות, נמכות וציבורים ו/או הפסיים וברכוש המשולש - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכיבוי אש) וזו"מ חמים, קובסי (משל ככל ששיימים), צינורות ניקוח וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעב"י מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו ויתוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזיתים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד (כ"ב) משולטים לצורך המשה בכבד, ונחשעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
11. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזית השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
12. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזירי תפעול וכיו"ב. אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
13. מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
14. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
15. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
16. בשטח החצרות הצמודות/משולפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשולפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
17. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
18. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
19. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
20. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
21. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרוס / צנרת / צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מאגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במ"ד
- צינור 4" במ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

תאריך:

תאריך:

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 281



הערות לתיכנית:

1. המידות המוחזרות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעל בנייה לפני בנייה. המידות הקלות (נטו) של החלקים מתבניות ע"י החסות עובי הסיח ו/או חיפוי, ככל צד. לפי הצורך, מידות או צורת המוצאה מדיאגרם בין הרישום והגודלים והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרגישות הרישום, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
2. סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשר"ד - 1974.
3. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
4. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והאומנות הבניסות, כיויים אופקיים או אנכיים, הנגמרות הקרת החתוכות ו/או קרניים וחדים וכיו"ב שרובצע בפועל ככל שירדש לפי שיקול דעת החברה ודרגישות הרישום. חתכה העברה גלויה אנונית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/מערכת למערכות שונות (כגון בריבאודור, חשמל, לבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכדומה) בדירות, ממסעים ותרינים ו/או מפרטים וברגישות המשטח-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרגישות הרישום.
5. מיקום וגודל הוספי של הרכנת המזגנים, מתוספסינגרסי ככבי אשוד"ד מים חמים, קובסי שמש, ככל ששייכים, צינורות ניקוז ועלסני כיוב ילבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. מעל חלק מתחנת המכונות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפרחים וכיו"ב בנוסח לאלה שסומנים בתכנית.
7. יתכנו שניינים לא מחוטיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניינים בהחיות השונות.
8. קבועות הסינסיציה (כיויים, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כיוור המסבת, והכנה לכיויים, אונות החשמל ואונות התקשורת ומפרטים בתכנית זו ילבעו לפימשטח ככבו ויכול וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיים.
9. לצורך הודעת ריהטם קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לפי המותם) לאחד, יוצע בפועל ולאחד גמד החפויים, או ככצע המנות לדיהוט או ציוו על סמך תכנית זו.
10. הציוו והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והוספים, כיויים, המסבר, אונות קור, מזג, ומחטער, כיו"ב), משורטטים לצורך המחשה בכבר, תלעטע לפימסומן וצבעם כגודים במבד.
11. פני הריצוף במסדר גבוהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בני-ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטות, ביציאה למספסת הפתוחה - יתכנו 90 ס"מ גובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצו יכנו וידה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
12. גבולות המגרש יקבעו סופית בתרשים שאישר לרישים.
13. פירוט המגרש, מיקום הניות, מחסנים, מתנסים סכניים, חדרי הפועל וכיו"ב אנו סופר ויכנס להשגות בהתאם לכביעת החברה ודרגישות הרישום.
14. המיקום והפיתוחו לאיצור וכיסיקה האשפה ויהיה לפי מביעת אודריכ הפיתוח של החברה, עובי לירות החמך שעי להשגות בהתאם לגבולות ומיקומם.
15. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
16. בשטח האצרות האמודות/משפוח, עובדים קווי צנרת מים וכיו"ב ומתקנות שונות, כיתרות של המערכת המשפוח, בגלך כך הרישים יזכרו תהיה על המגרש לגישה למערכות אלה.
17. צנרת מים, אשפה (וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בוותאם לתכנון יוצעי החברה בהתאם עם הרישום.
18. תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין במגרשים או לסיפק מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתנסים שונים.
19. שטחי המסחר והועסקיה הונם ככל מסרה המחזרת עפי' תביע.
20. המידע בתכנית המתייחס למסחים שחוחי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
21. הפרטים האבני המצורף להסכם הטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

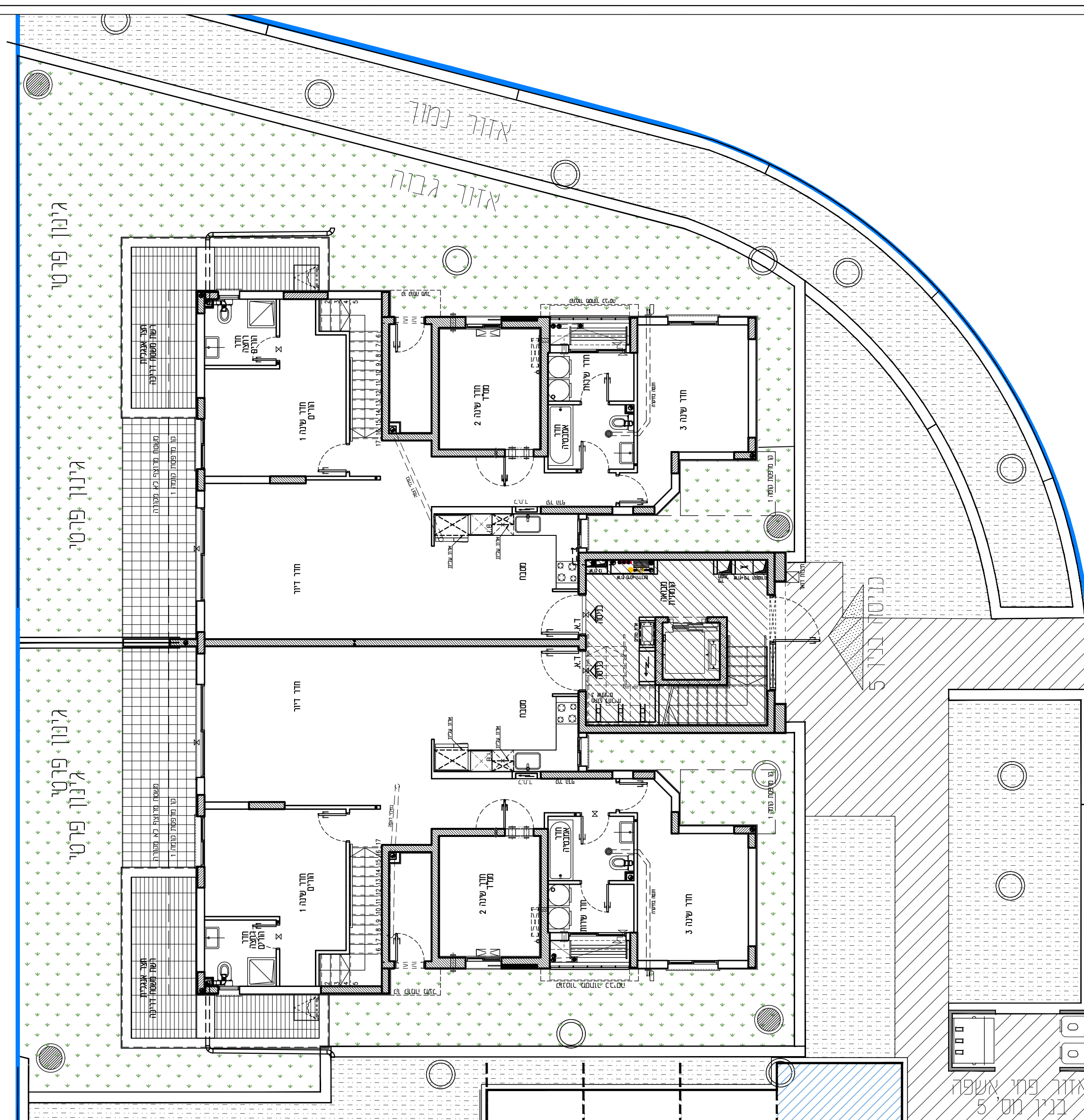
מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דוויי הבניין
- כח
- לוח חשמל דירותי
- 90 מוגבה\ מונמד
- מערכת הסינון לממלד
- מיקום מיועד למכנס מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקור
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- מיקום מיועד לכיויים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולט, צנרת, צנח
- הכנה לניקוז מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- חדר מים
- וננסה ביקר
- וננסה ביקר
- צינור 8" בממלד
- צינור 4" בממלד

חולכי רגל
כניסה

גבול מארש

חולכי רגל
כניסה



מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתית
- מחסן חרוצפי וצינור
- מחזור דיוק לגינה פרטים
- חנייה אופנע
- חא סימון כניסה לבניין

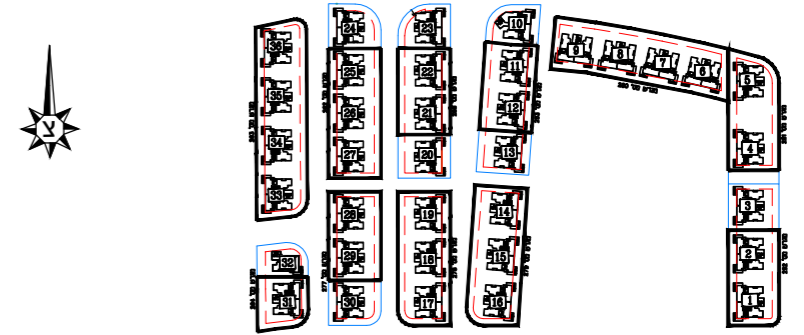
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	18.08.2021
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	מהדורה: 02
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	קנ"מ: 1:100
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	קומה: קומת קרקע
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 5

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

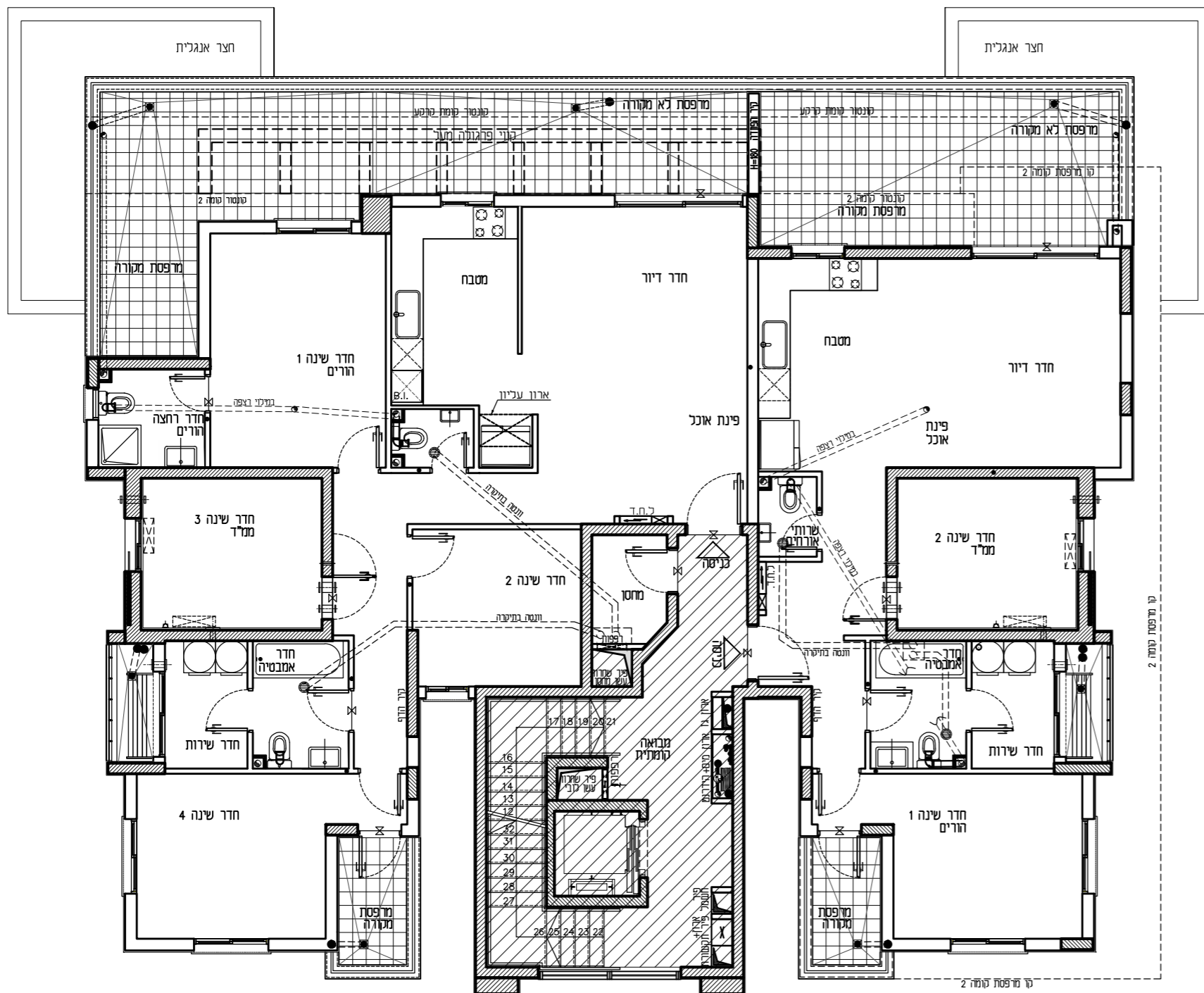
1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתבטאות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכננה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפריסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ש תשל"ד - 1974).
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, חתובות ו/או קניזים ותותבים וני"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודישית הרשימות. תתכן העברה גמיה אכרים ו/או אופקית בגבולם שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון) בכירות, נמחמים הציבורים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישית הרשימות.
6. במקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וזו"מ חמים, קובעים (שמש/ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתמרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעב"י מזוג אור, מתקנים וכיוצא בזה, במטרה לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, גבדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (כניונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההננה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה ככבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יב"ב) משודטים לצורך המחשה בכבד, ותבוצעו למיקומם, ואינם כוללים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וני"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשימות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכן וישנה בהתאם לדישית הרשימות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצר הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמכות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשימות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרס האכני המוצג להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קוטוס/צנרת/צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיור מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חד'י	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

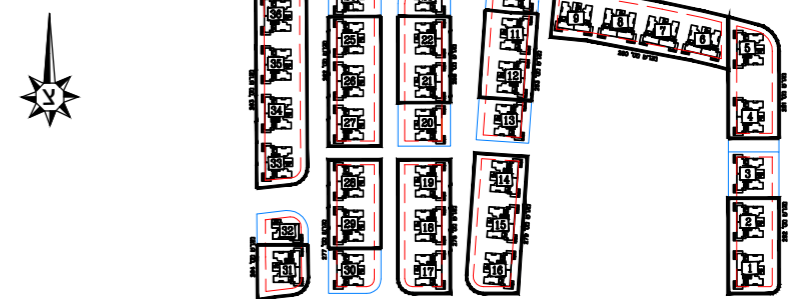
תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



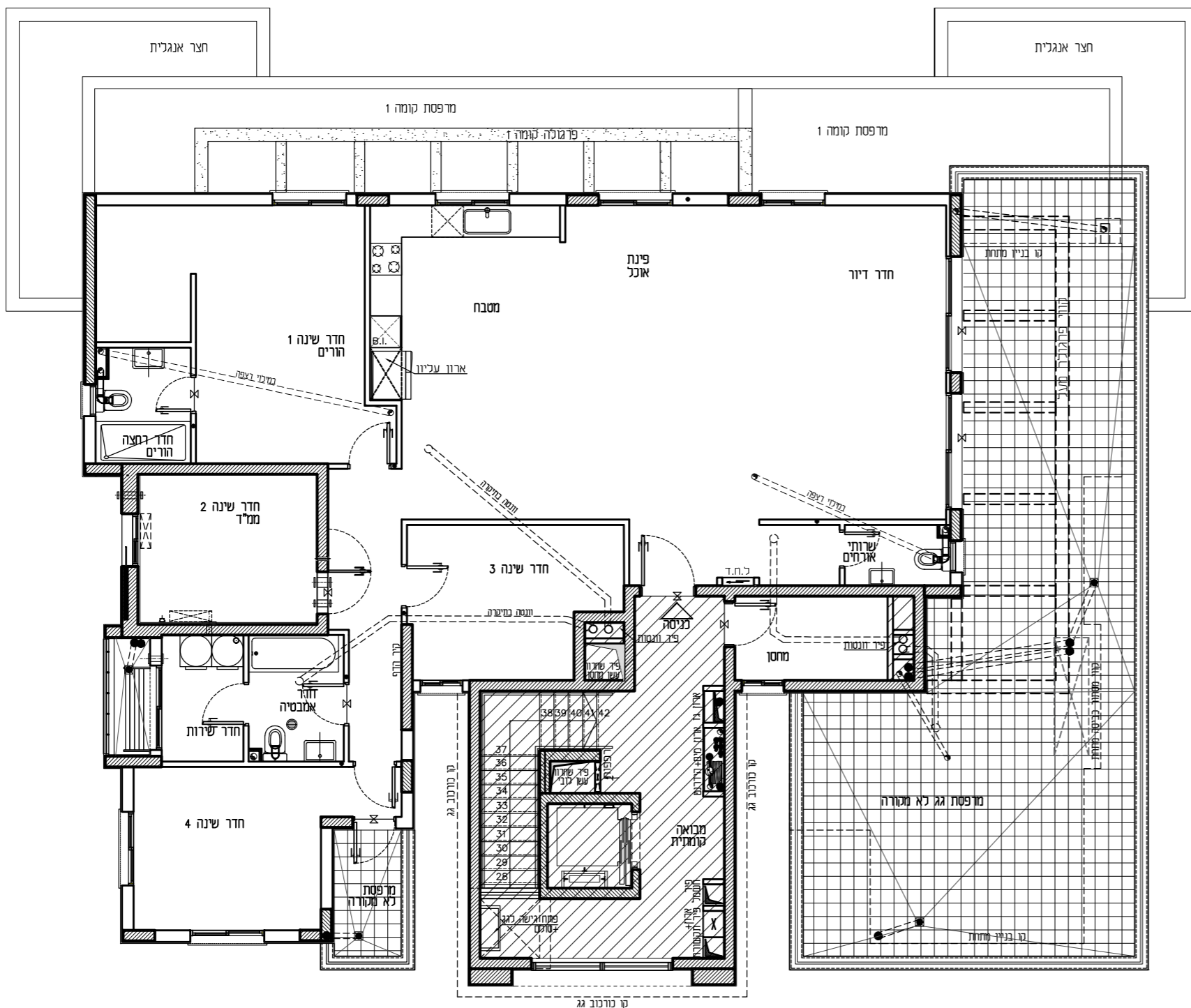
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התודעתית וממפוס הסניפים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותבים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכי"ב אשדודי) מים חמים, קופטי (משש"ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרחים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירי המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מספר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניית, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייק האשפה יותכו וישונה בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכבד ויורה לפי טבעית אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תירות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ב
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנרת / צנרת
- הכנה לזרף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ב
- צינור 4" במכ"ב

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

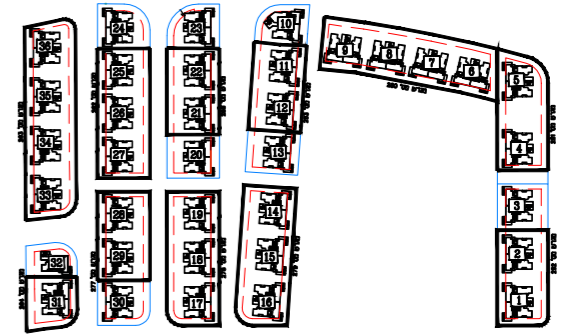
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

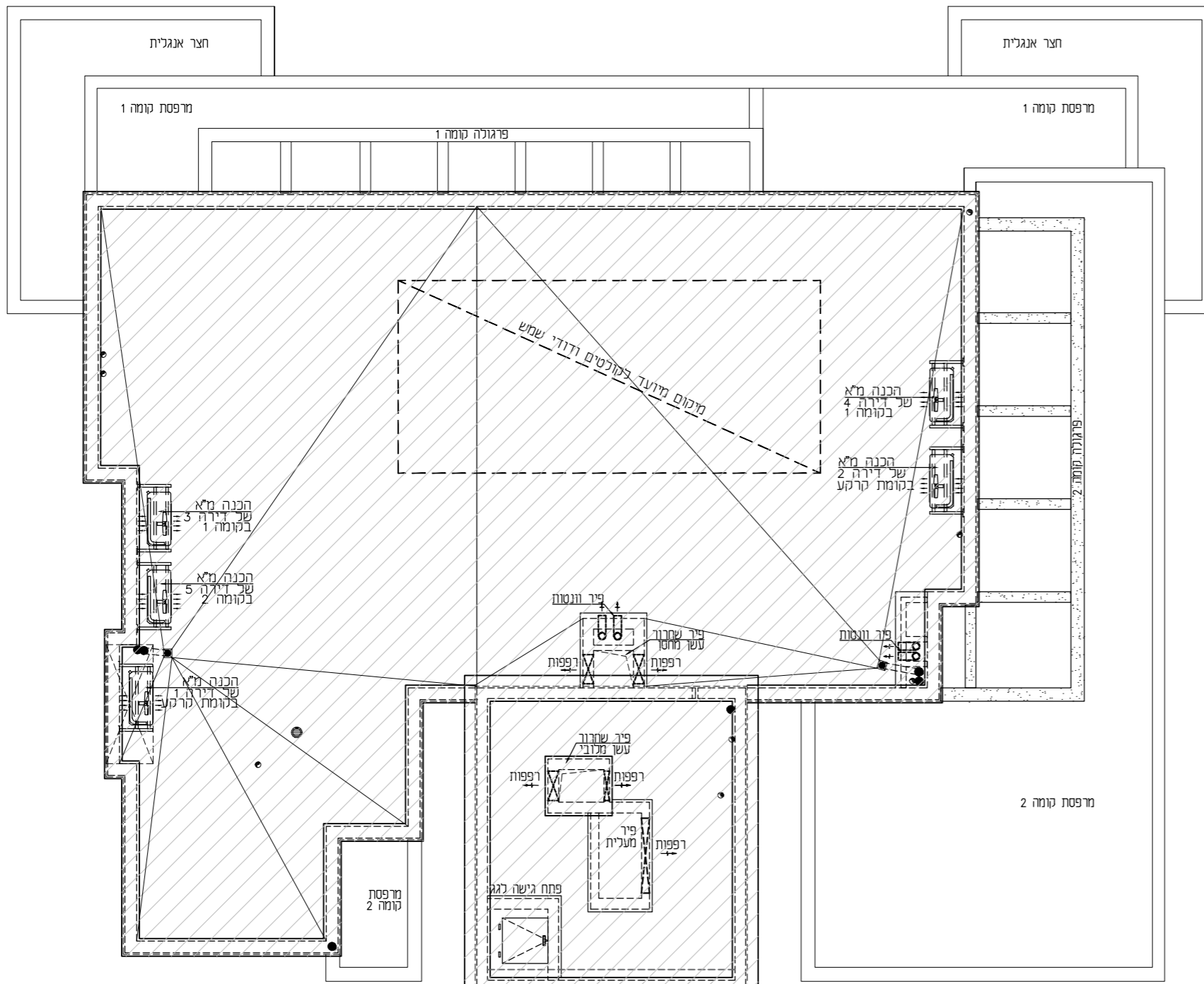


הערות לתכנית:

1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לרוב בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחלקות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. מיתכנת סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאינרציה התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחימומים בין הדישית והגולית ומפריסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תשל"ד - 1974.
4. החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתוכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב. שבוצוע בפועל ככל שידרש, שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אדור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מכתשים הציבורים ו/או הפרטים ובכונש המשוטף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספינינג'טרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינג'טרים וכ"ב.
8. החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפותים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים. ויכול.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כיו"ב) משודטים לצורך המששה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר. יתכנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו כפי טבעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחז
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ