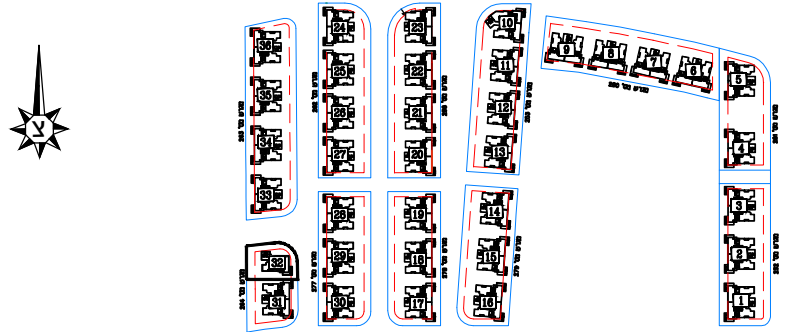


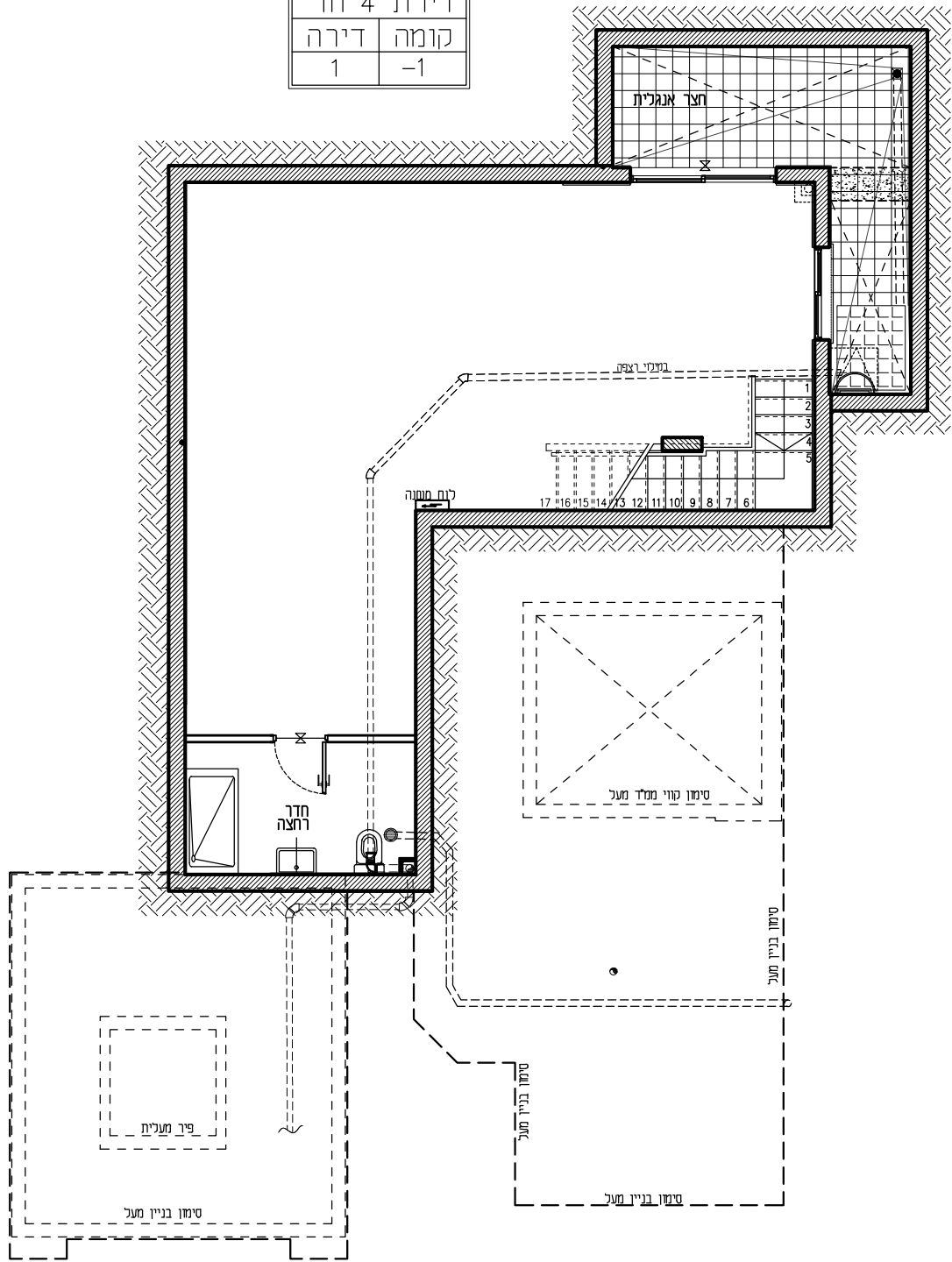
נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 264



טיפוס E3-00
דירת 4 חדר'
קומה דירה
1 -1



מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לחם חשמל דירתי
- סף מוגבה מונמד
- מערכת הסינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחנה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- סולקטו/צנ"מ/צמ"ל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוד מזגנים בקיר
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

הערות לתכניות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדיישות והנדסיות והמפרטים הסכמיים, כתוצאה מודישות הרשימות, וכן כתוצאה של מהלכות דיוק בביצוע וכי"ב.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכדי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, לייסיים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתית ו/או קירניים ותורנים וכי"ב שביצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות. תיחבן העברה גלרית אנכית ו/או אופקית בגובה שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אוורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדיירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכש המשטף-מעבר לסמוך בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הרבנות למזגנים, תלוי בספרינגרס לכביי (אשרוד) מים חמים קובטי שמשככל שקיימים, צינורות ניקוד וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג איור, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחנקים כגון מאגר מים, אנטנה, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הסניטציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות מיר וכו') יש לתכנן מידות בפועל באחר (כפי חומנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות מיר, מדגן, מדחס, ועוד כי"ב) משוייטים לצורך להמחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, זאינם כליינים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השריחים יוכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במנוחה העומות. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
16. מיקומם והפיתרון לאצירת ולסינון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד והיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצר/הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שוחות, ביקורת של המערכת המשוטפת, בגלל כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לכריי התמצאות במיקום הבניין במגרש'ים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם כלל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 32

05.12.2022

קומה: מרתף

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 264



הערות לתיאור:

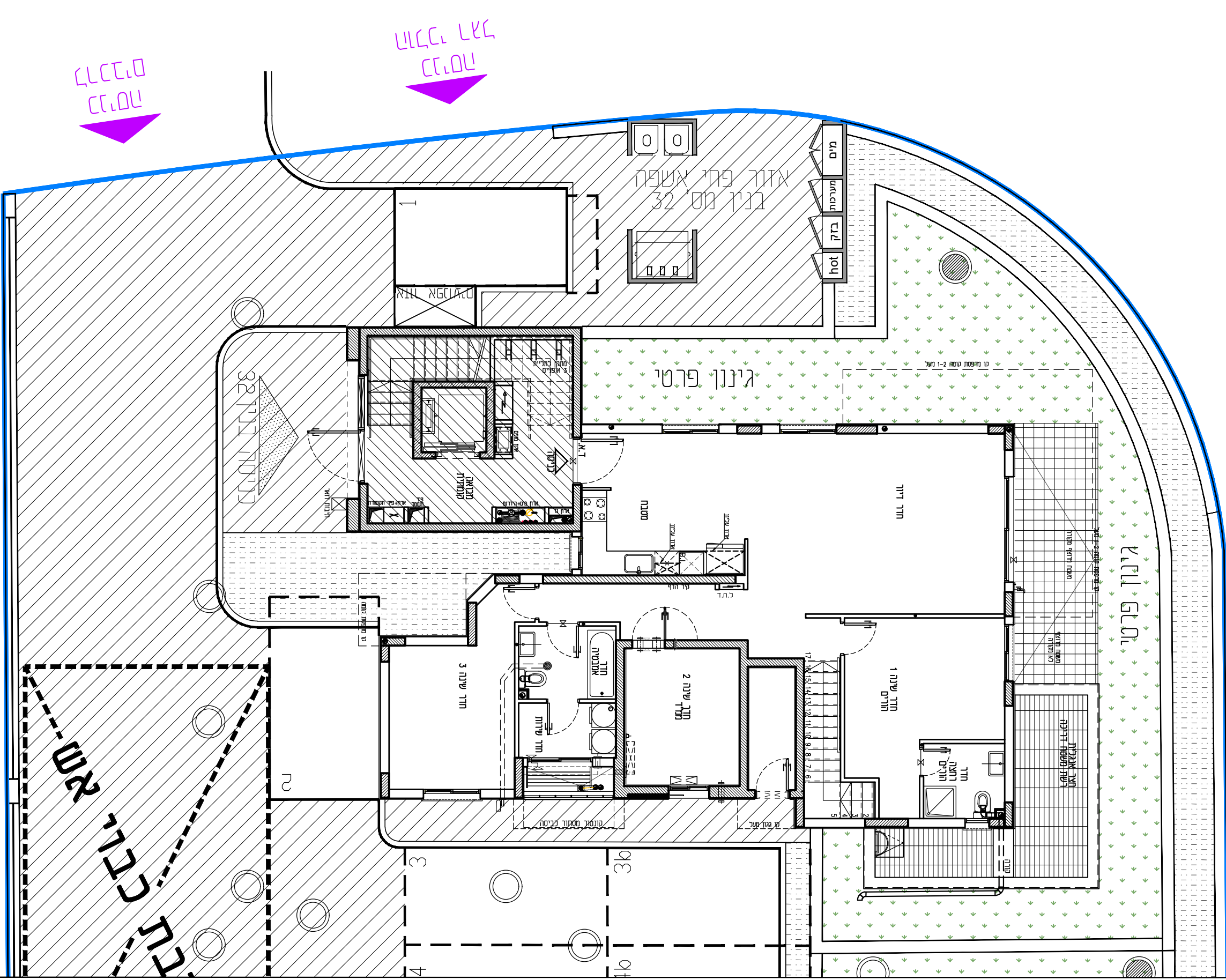
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעבר לבנייה נכבד.
- המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הסימון/ או חופי, ככל צד, לפי הגדרת מידות החרושים או לפי ציפיי פנים וסימון החרושים.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנית סטית מידות אלה, כחוצאה משניונים, תגובים מלפניי התכנון והיציע. כמו כן תכנת עמודים, מות"א או צורת מוצאה מדיאגרם בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, כחוצאה מדיישות השימוש, וכן כחוצאה של מדינלות דיוק בביצוע וזכור מידות (מפרט של מפרט) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר מידות הדיור בבניין ובכבד שלא ישנה 50 השטחים בבניין.
- לא שומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הענרות והקומות הבסיסות, כסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרת החומות ו/או תרונים וחרתים וקווי צ"ב שרובצע בפועל ככל שירושלפי שלקט דעת החברה ודרישת השימוש. תחנה העברה גלילה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/ועולות למערכות שונות (כלכו זרז באוודו, חשקל, לובי, אש, מים, ניקוד, גז, וכד' בדידות, ממשקים ורובים ו/או מפרטים וברבע המשקים- מעבר למסות בתוכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת השימוש.
- מיקום וגודל הופכי של הרקנת למזגנים, מתאים ספנינגטרכים לבני (אשוד' מים וחימ, קובסי) שמסלכ שטימים), צינורות ניקוד וקלטני ביוב ימגעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- על חלק מתחנות המנוכות, ככל שלמות, יתכנו מערכות מאגר מים, אטנות, מעבי מזוג אויר, מעבי מנוזג אויר, מפרחים וכיוצא בזה לאה משומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מתותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מדרגם, או צורתם, לדבית שונייים במחיצות השונות.
- קבועת הסניציה (כיורים, אטנות, אטכות, אטכות וכד') אונות המסבנת, כיוור המסבנת, ההנחה לכיורים, אונות המשלך ואונות התמשרות ומפרטים בתכנית זו יגורו לממשק כבכ' ויכולו וחרתיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך העמדת ריהוט קבוע, המשלכ בחדרים ובבניה (לפי ההמנה) יבוצע בביצוע בשיקול דעת המדיה כפי שיקול דעת החברה ודרישת השימוש.
- הציוד והריהוט, המקפיסים בתכנית זו (והרובים, כיורים, מפרח, אטנות, כיר, מלגה, מתמערער, כיור) משורמטים לצורך הממשק בבכבד, הנמעת הריהוט והגם בגדלים.
- פני הריצוף במסדר גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחזירי רחצה ומשקים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומות, ביציאה למספרת הפחתות- יתכנו 90 ס"מ גובה או דרוג ברצוף. פני הריצוף במספרות ו/או בחזר יתכנו גובה או נמוך מפני הריצוף בדירה. יכנו יורה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו בסופית בתמיס שאישך כדרישים פירוט המגרש, מיקום הניתוח, מסתנים, מתמנים סכניים, חזירי הפועל וכיוצא בזה סופי ויכנס להשנתות בהתאם לכביעת החברה ודרישת השימוש.
- המדיקו והפירוטו לא יכניקו והסיבה האפשר ויהיה לפי מביעת אוריכוכ הפיתוח של החברה, עובי לירות התמט ששי להשנתות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יבויים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צנרת מים וזיבוב ומתממות שוחות, כיוורת של המערכת המשופות, גזר כך הירישם יזיטו תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
- צנרת מים, אשפה (וכ' אשר מתוח לזירה יקבעו בהתאם לתכנון וינפי החברה) תבואים עם הרישויות.
- תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין במגרשים או למסוף מתכנתו גכפי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, תיזות, ומתמנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה היום ככל מסרה המתחרת עפי' תביע.
- הקידע בתכנית המדיישים לשומים שוחות יגבולות המגרש אינו מדיית את החברה.
- המפרט האכני המצורף להסכם התכר, הוא המסדר הגובר והקובע בכל עניין המשרד כפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כבד דיורי הבניין
- כבד
- לוח חשמל דירתי
- 90 מוגבה\ מונמד
- מערכת הסינון לממד'י
- מיקום מיועד לחדסה מ"א
- מתכה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיח כלים
- מיקום מיועד לכיוריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולטן אצט"צמל
- הנה לזקף מכונת כביסה
- הנה לניקוד מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתיית
- מחטת חרוציף יציאה
- מחז' דיור לניקה פרטים
- תניית נגישה
- חצי סימונ כניסה לבניין
- תניית אופנוע



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:		32: בניין	
		תאריך:		קומה: קומת קרקע	
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:		קנ"מ: 1:100	
		תאריך:		מהדורה: 02	

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בע"מ

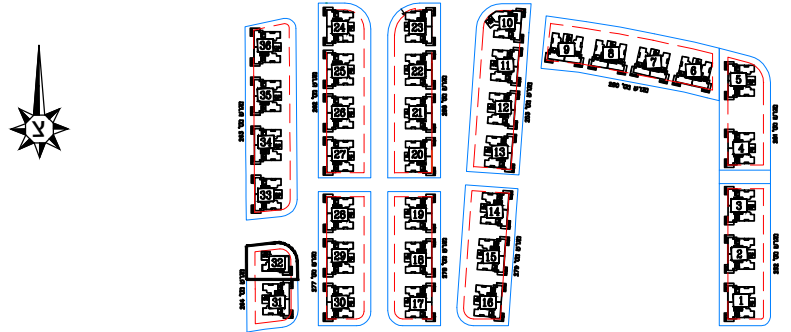
ארזי הנגב
עודד שיקי

ייזום ובניה בע"מ

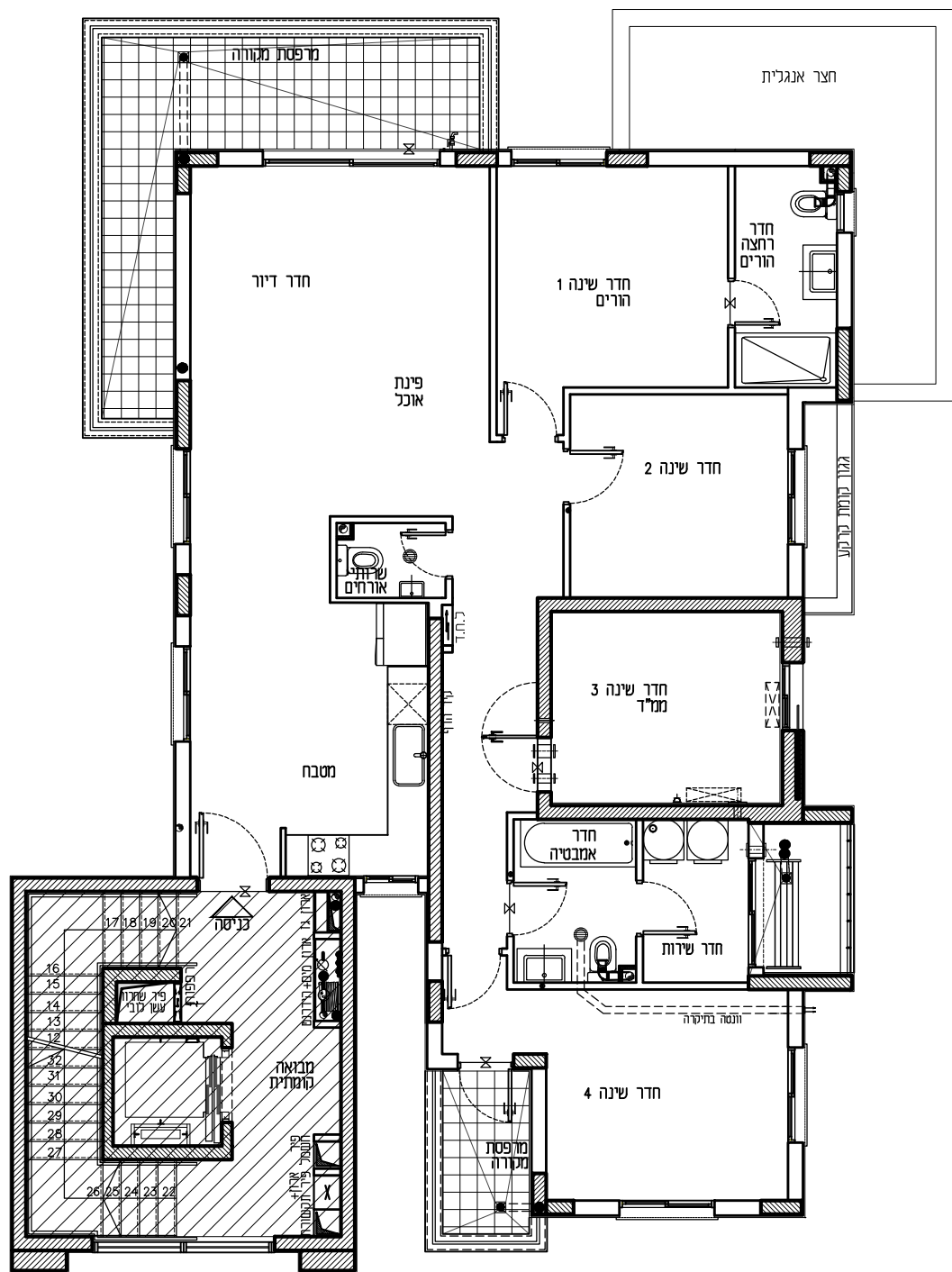
נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 264



טיפוס D-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
2	1



הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי המ"ח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מליקוי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרגות והנדסיות והמפוסים הסכניים, כתוצאה מדרגות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מבני דירות (סופוס של מפוס) - תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכדי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אפיקים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתיות ו/או קרניים ותותכים וכיו"ב שביצעו בפועל ככל שיידרש לפי שיקול דעת החברה ודרגות הרשימות. ייתכנו העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגובה שנים של צנרת/מערכת למטרות שונות (כגון ביוב, אוורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכיש המשטף-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרגות הרשימות.
- מיקום וגודל הסופי של הרכנתו למזגנים. תמונת ספרינגלרים לכביד (אשדוד) מים חמים קובטי שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, יתכנו מערכות של תעלות מידוג אידי, חשמל, ספרינגלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחנקים כגון מאגר מים, אנטנה, מעבי מזג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבר שינויים בהזיזות השונות.
- קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות בסטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- יצור הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות מיר וכו') יש ללכת מידות בפועל באחר (כפי חומנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות מיר, מדג, מדחס, ועוד כיו"ב) משוייכים לצורך המחשה בלבד, וכתוצאה מליקויים, זאינים וכיו"ב במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השריחים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה העומות. ביציאה למפוסות הפתוחות - יתכן סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במפוסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרגות הרשימות.
- המיקום והפיתוח לא יוציאו ויסיימו האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרגות הרשימות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי מביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר/הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות, ביקורת של המערכת המשוטפת, בגלל כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשימות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות למיקום הבניין במגרש'ים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם כלל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לנשחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפוס האנכי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לחם
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה מונמך
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- הולקטור, צנרת, צנמצל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוד מזגנים בקיר
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סכא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 32

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנה"מ: 1:100

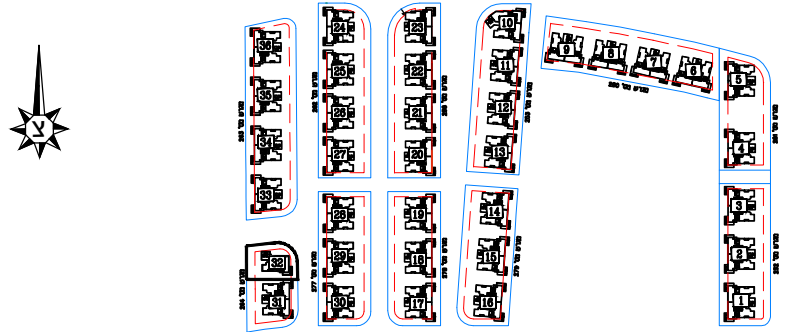
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

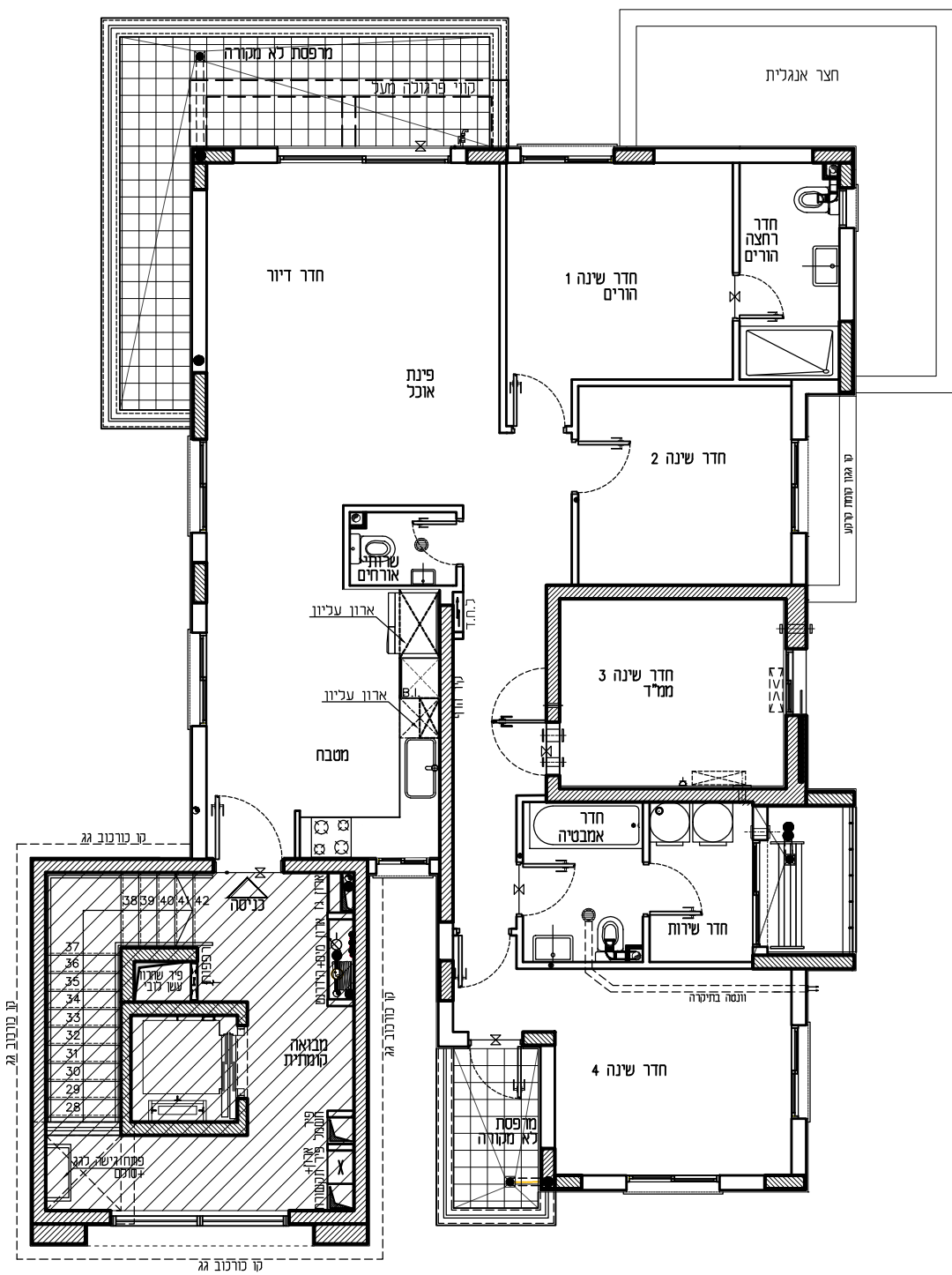
נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 264



טיפוס D1-2	
דירת 5 חדר'	
קומה	2
דירה	3



הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי המיח/וא חופי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וסח
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הרישום והנדסיות והמפרטים הסכמיים, כתוצאה מודישות הרישום, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכדומה
- סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופוס של מפרט) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובבדל שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לייטויים אפיקיים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתיות ו/או קרניים ותורכים וכדומה. שינויים או שינויים בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה בגורם שינוי של צנרת/מערכת למערכת שונות (כגון ביוב, אוורור, חשמל, לבובי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרישום. מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרישום.
- מיקום וגודל הסופי של הרבנות למזגנים. המידות הסופיות ייקבעו (אשר יודע) מ"מ חסימים קובטי שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, יתכנו מערכות של תעלות מידוג אייר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחנקים כגון מאגר מים, אנטנה, מעבי מזג אוויר, מפוחים וכדומה בנטף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיזות השונות.
- קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות בסופיהם, במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת רישום קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות מיד, וכו') יש ללכת מידות בפועל באחר (לפי חומנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לרישום או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והרישום המופיעים בתכנית זו (שהרישום יבוצע) מקורו ארונות מיד, מדגם, מדגם, לרישום (כד"ר) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכתוצאה מלקיחתם, ואינם כרויים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה העומתית. ביציאה למספסת הפתוחה - יתכן סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מחנקים סכניים, חדרי תפעול וכדומה אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרישום.
- מיקומם והפיתוח לא יוציאו וסניטציה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרישום.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד והיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר/הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת. בגלל כך תירשם זיקת הבאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרישום.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות למיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומחנקים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לנשחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האנטי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- לחם
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה מונמך
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחנה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סכא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 32

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנה"מ: 1:100

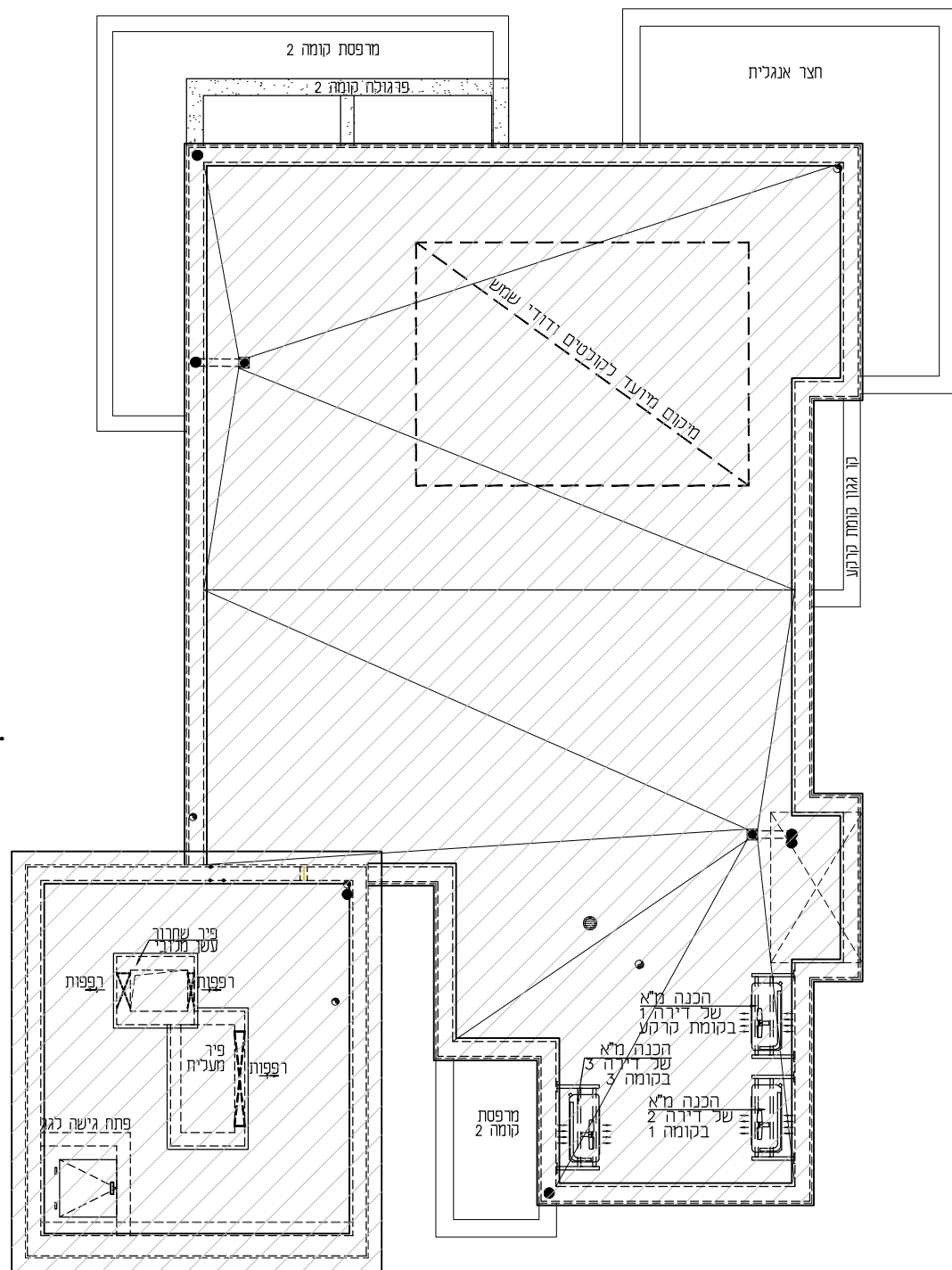
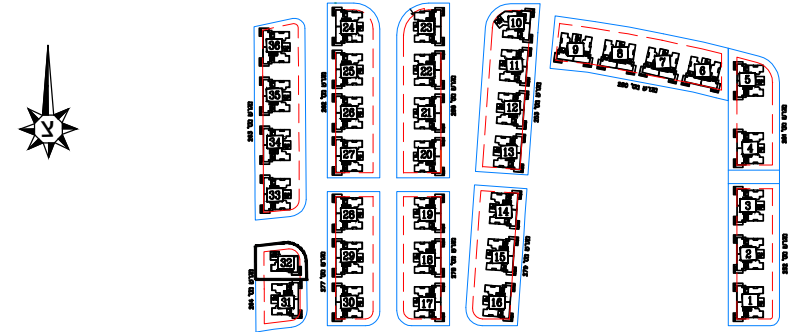
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 264



הערות לתכניות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי המרחק/וא חופי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטח.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מליקוי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הורישות והנדסיות והמפרטים המכניים, כתוצאה מודישות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מנכ"ד דירות (סופס"ט של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכפוף שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא משוממים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לסייסי אפיקים או אנכים, הנמכות תקרה, תחתיות ו/או קרניים ותורנים וליצ"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות, תיחזק העברה לקריה אנכית ו/או אופקית בגובה שנים של צנרת/מערכת למטרות שונות (כגון ביוב, אוורור, תשלום, ליבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכיש המשטף-מעבר לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הרבנות למזגנים, תלוי בספרינגינג'ים לכבי (אשר) מ"מ חסום קוביט שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, תשלום, ספרינג'ים וכו'.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מחנקים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפוחים וליצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, הכנה לכיריים, ארונות התשלום וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות מיר וכו') יש ללכת מידות בפועל באחר (כפי חומנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות מיר, מזגן, מדחס, וכו') משוייטים לצורך המחשה בלבד, וכתוצאה מליקויים, זאינים וכיו"ב במכר.
13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השריחים יכיל ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במנואה העומות. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכיל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
16. המיקום והפיתוח לא יצייר ויסייג האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד והיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממקומות שוחות, ביקורת של המערכת המשוטפת, בגוף כח תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות תשלום, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לכרי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם כלל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לנשחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האנכי המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- לחם
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה מונמך
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- הכנה לוקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סכא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 32

תאריך:

תאריך:

05.12.2022

קומה: גג

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ