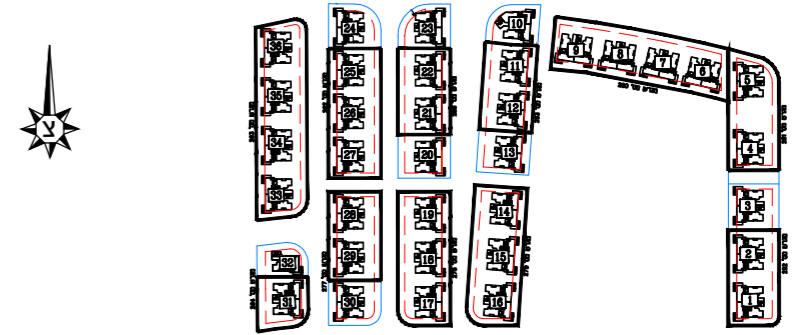


# נתיבות המושבה

## נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

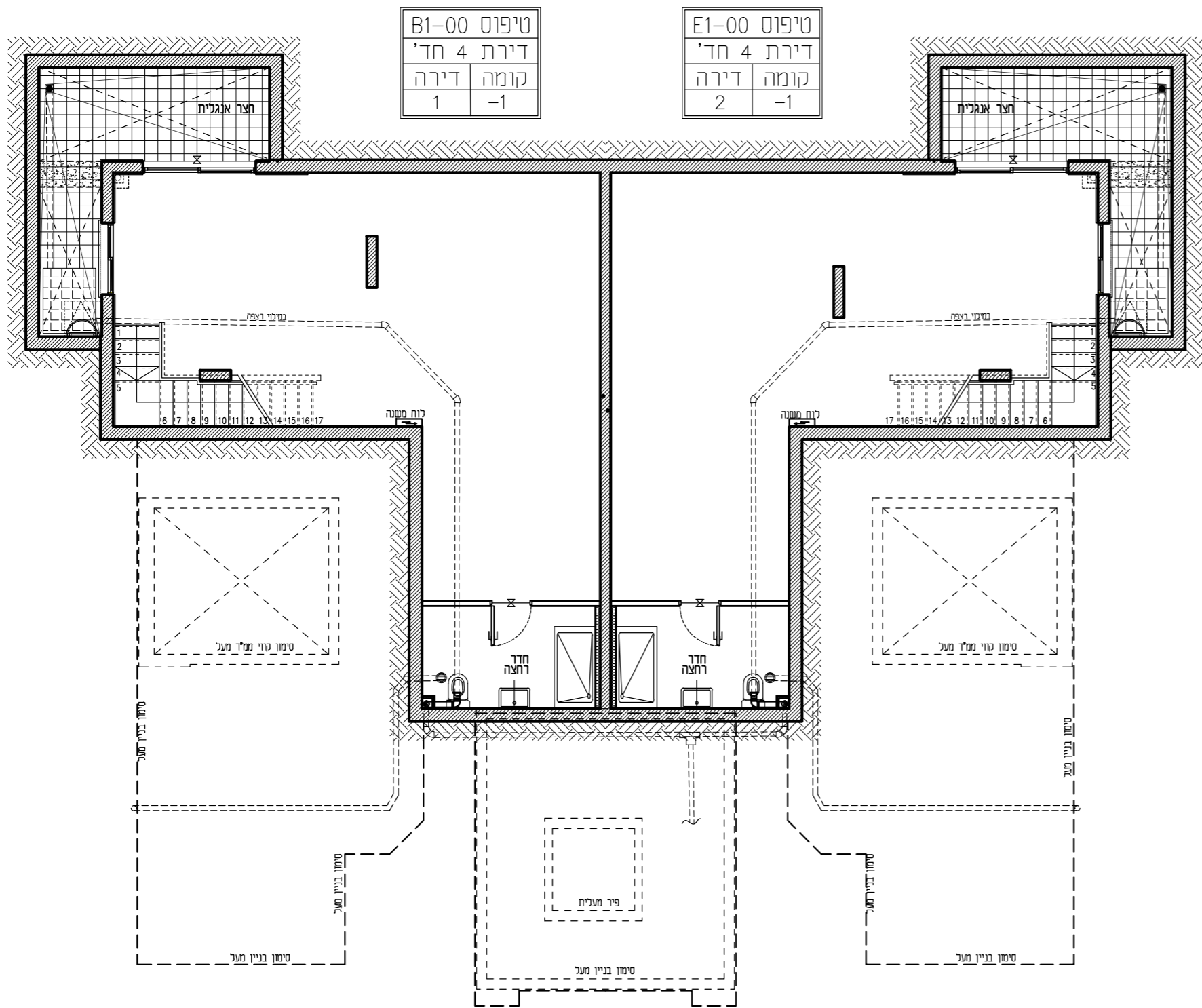


### הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחלקות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחילומים בין הודישת התכנון וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפוס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת התחבובות ו/או קניזים ותחתית וני"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה וודישת הרשות. תחתן העברה גמיה אכירה ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחנות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכדומה). במסגרת הציבורים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה וודישת הרשויות.
6. במקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכבי או שדודי) מים חמים, קוביט (משמש ככל ששייכים), צינורות ניקוח וקסטרי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעבד מזוג אוויר, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזית ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר (כפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד (כ"ב) משודטים לצורך להמשה בכבד, ולהעשה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
11. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזית השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למספסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
12. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזירי תפעול וכיוצ"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה וודישת הרשויות.
13. מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
14. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
15. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
16. בשטח הצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
17. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
18. תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
19. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
20. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
21. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

### מקרא:

- שטח משותף
- כנף דויה הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרו \ צנרת \ צנמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מאגנים בקור
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	-1
1	

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	-1
2	

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עווד שריקי**  
 ייזום ובניה בע"מ  
 ג. רון אדריכלים בע"מ

# נתיבות המושבה

נתיבות  
מגרש מס': 277



## הערות לתיכונים:

1. מידות המוצאות בתיכונים הן מידות בנייה (ברוטו) המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חיפוי. ככל צ"ל. לפי הודעה מפורטת או לפי ציפוי פנים וטיח מידות החודים וה' לפי ציפוי פנים וטיח
2. המידות המוצאות בתיכונים הן מידות מתוכננות. ייתכנו סטיות מידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע. כמו הנתת עמודים, מרות או צורת מוצאה מדיאומים בין הדישיות והגודליות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדישיות הדישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזרי"ב
3. סטיות תריעה קבילות בהתאם לאמור בצו מנר מידות (מפרט של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר מידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחיכונים כל העמודים, הקורות, הצנרת והגומחות, הביטות, לייסות אופקיים או אנכיים, הנגמלות חקרת החתוכות ו/או קרניים ותחבים וליוצ"ב שרובצו בפועל ככל שירושלפו שלטן דעת החברה ודישיות השטחים. תחנה העברה גלויה אנונית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/עמלות/למטרות שונות (כמו בריבואור, חשקל, ליו"ב, אש, מים, ניקוי, גז, וכו') בדידות, מוסמכים והרבות ו/או מפרטים וברובם המסומנים מעבר למסומן בתיכונים וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
6. מיקום וגודל חסופי של הרבנות למזגנים, מתודים (ספרינגרס) כבוי (אשוד) מים ותחמוקסי שמשלכ שטימים), צינורות ניקוי וקלטני יובב יתבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתחנות הנמוכות, ככל שיש, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב' מזוג אוויר, מפרטים ו/או צ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתיכונים.
8. החברה רשאית להתחין ו/או להתיר להתחין על הגאות מתמנים כגון מפרטים ו/או צ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתיכונים.
9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, כל עוד שינויים בהחזקות השונות.
10. קבועות הטיסציה (כיווים, אטמות, אבטיות וכו') אונות החסבת, כיוור החסבת, ההנהל כיווים, אונות המשל ואונות התקשרות ומפרטים בתיכונים זו יענה לממשל כב"ב ויכול והוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם האופיים.
11. לצורך והרמת ריהטם קבוע, המשלכ בחודים ובבניה (לפי הומטה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפויים, אין לכבוע התמנת לדיהוט או ציור על סמך תכנית זו.
12. הדיור והריהוט, המפרטים בתיכונים זו (והדישיות, כיווים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מתקן עור (כ"ב) משורטטים לצורך הממשל בבכ"ב, תבועה למיקומם וצבנם בגודלם כבבב.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2-2 מ"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף תחדי גבוהים יכנו ויורו גבוהים מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחנות, ביציאה למספת, הפיתוח - יתכנו סף מוגבה או דווג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצו יכנו ויורה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לדישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום הניתוח, מחסנים, מתמנים סכניים, חדרי הפועל וכיו"ב אצו סופו ויכנו להשגות בהתאם לכביעת החברה ודישיות הרשויות.
16. המיקום והפיתוח לא יצוינו וכיבוק האשפה ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיתוח של החברה, עובי לירות התמט ששוי להשגות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
17. מפרט המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד עשוי להשתנות בהתאם לדישיות ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הרצאות האמודות/משפוח, עובדים קווי צנרת מים ויובב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשפוח, גלדו כך הדישום יזכר תהיה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם חסופי של הגומחות (אונות, חשקל, תמשרת צנרת מים, אשפוז וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרשויות.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במשעים או להסתיק מתכונתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, תחנות, ומתמנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המידות בתיכונים התחייבים למשחים ששוחו לכבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרטים האבני המצויים להוסכם חכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים המצויים בדירה.

## מקרא:

- שטח משוחף
- כנכ דוירי הבניין
- כח
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתכה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדחיה כניים
- מקום מיועד לכיוויים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולטן צנרת
- הנהל לוקף מכונת כביסה
- הנהל לניקוי מזגנים בקיר
- מחז מים
- וננסה בתקרה
- וננסה יציאה בגג, מקל סבא
- וננסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

## מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משוחף
- גינה משוחפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתיית
- מחשית חוצץ יציאה
- מחשית חוצץ פרטית
- תחניה נגישה
- תחנית אופנוע
- חצי סימון כניסה לבניין

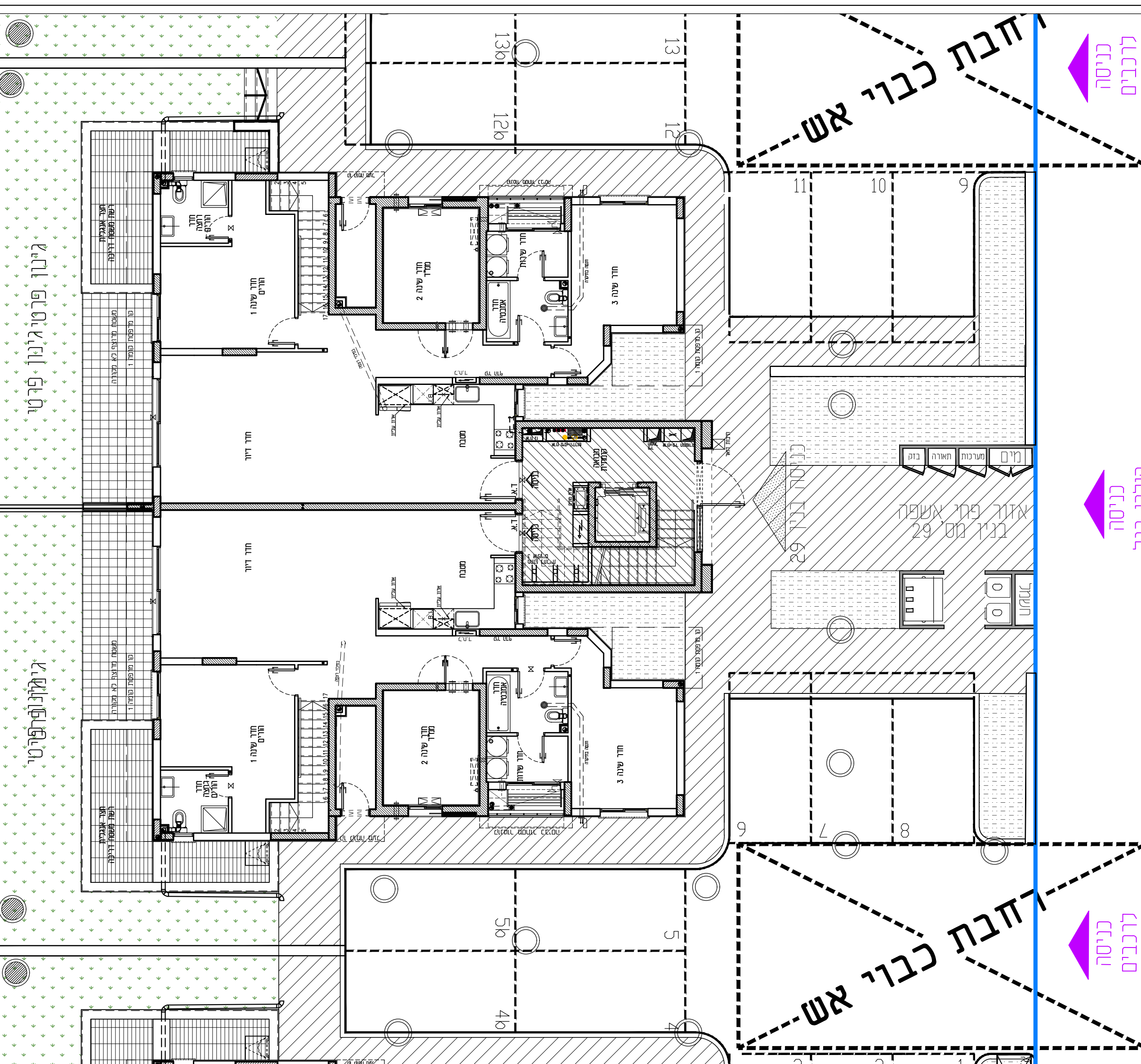
רחבת כבוי אש



רחבת כבוי אש



אזור פתי אשפה  
בנין מס' 29



גיטון וולג'ר פארט

גיטון וולג'ר פארט



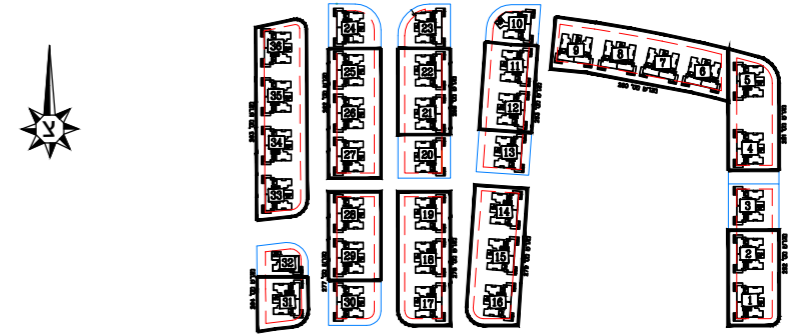
חזיתית הרוכשים:	חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	29:יני	תאריך:	18.08.2021	קומה: קומת קרקע	מס' תעודת:	1100
חזיתית הרוכשים:	חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	29:יני	תאריך:	18.08.2021	קומה: קומת קרקע	מס' תעודת:	1100
חזיתית הרוכשים:	חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	29:יני	תאריך:	18.08.2021	קומה: קומת קרקע	מס' תעודת:	1100

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עווד שריקי**  
ייזום ובניה בעי"מ

# נתיבות המושבה

## נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



### הערות לתכנית:

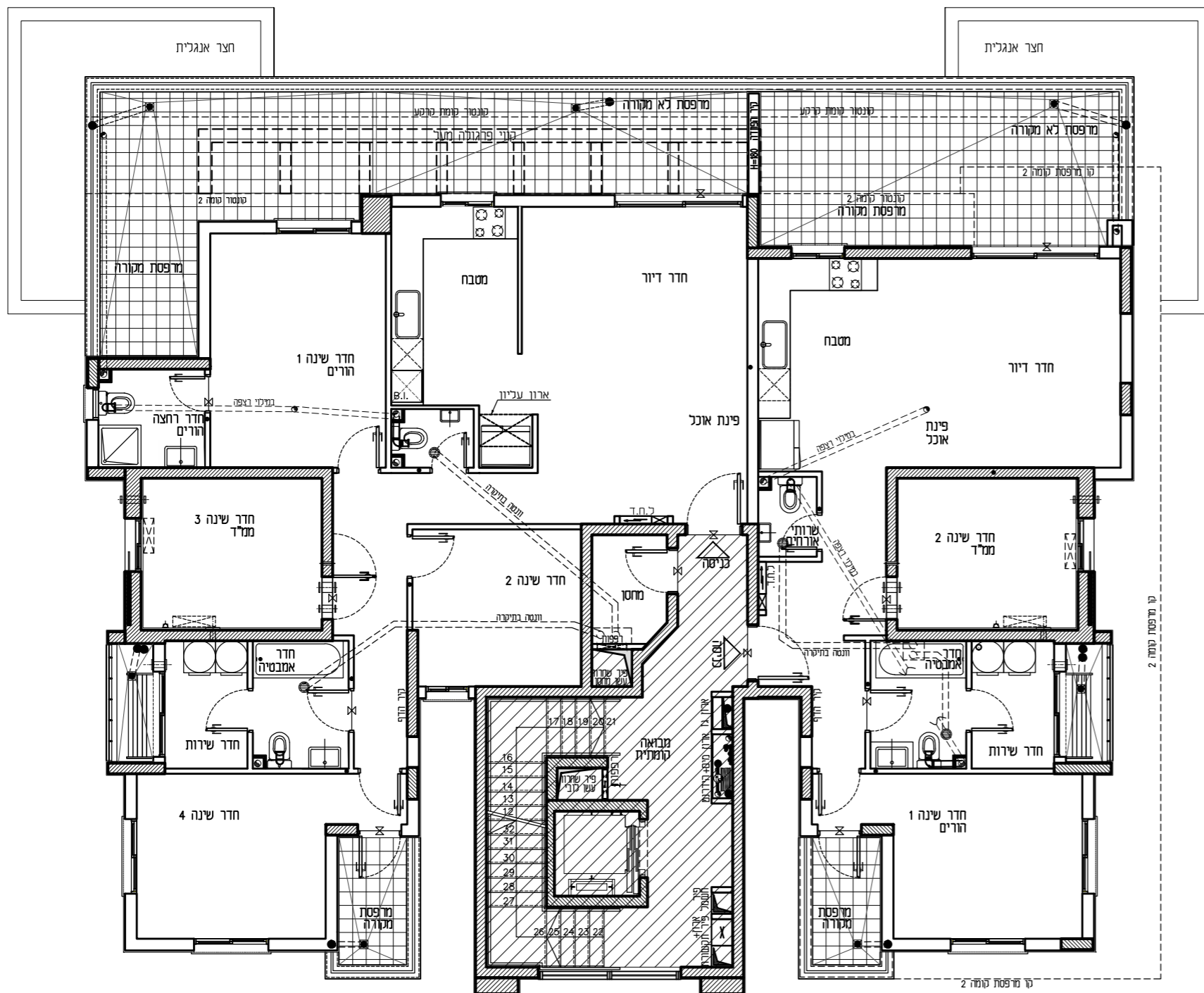
1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לכו"ב בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפריטם המכניים. כתוצאה מודישות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ש תשל"ד - 1974).
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תחתיות ו/או קניזים ותחתיות וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתית העבודה גמילה אכירה ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כדירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
6. במקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, יושמו כשמיים, צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיקו על הגגות מתקנים כגון מאגרי מים, אנטנת, מעבד מזוג אור, מתקנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
10. קבועת הניסיון (כניזים) אכילה, אמבטיבות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכניזים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (וריהוט, כיוריים, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יבוצעו לצורך המשה בכבד, ויבוצעו למיקומם, ואינם לכניזים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי מטען וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנה בהתאם לדרישת הרשות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצר הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האבני המוצר להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

### מקרא:

- שטח משותף
- כניז דו-ידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קוטוס / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיור מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

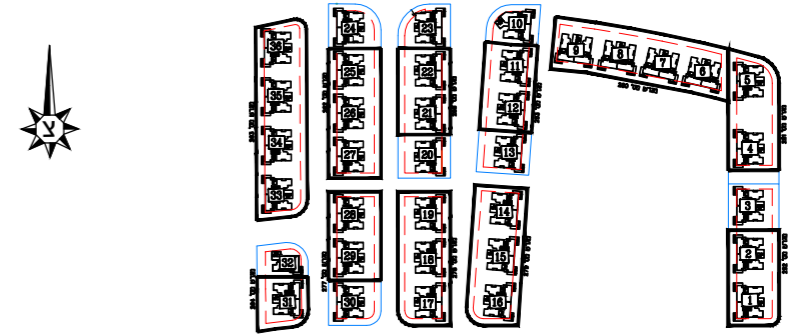
**RON GOLAN**  
ARCHITECTS Ltd.

**ארזי הנגב**  
עודד שריקי  
ייזום ובניה בע"מ

# נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



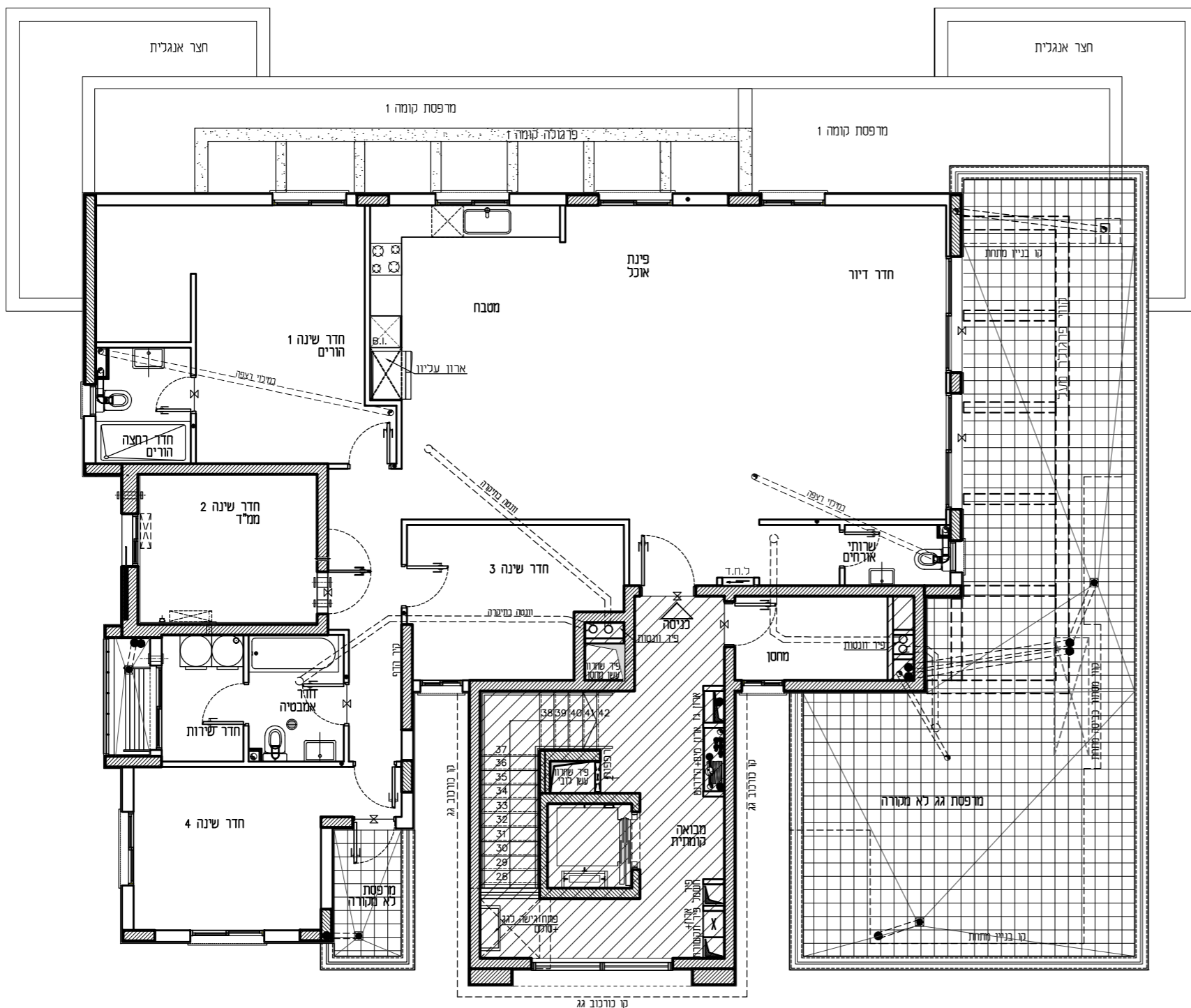
## הערות לתכנית:

1. מידות המוטאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. מידות המוטאות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תיתכן העברה גמיה אכרים ו/או אופקית בגברים שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב, בידרות, נמחנים היצורים ו/או הפרטים) ובכך המשופי-מטר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינקלרים לכי"ב) אשודי מים חמים, קופטי (מששככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינקלרים וכ"ב.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרסם וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיעה (כניונים) אכיות, אכיות, אכיות וכו') ארונות המטבח, מופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מפרסם, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לצורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב. 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוב האשפה יותכו וישונה בהתאם לדישית הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויורה לפי טבעית אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/ששטפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המרע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

## מקרא:

- שטח משותף
- ככל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

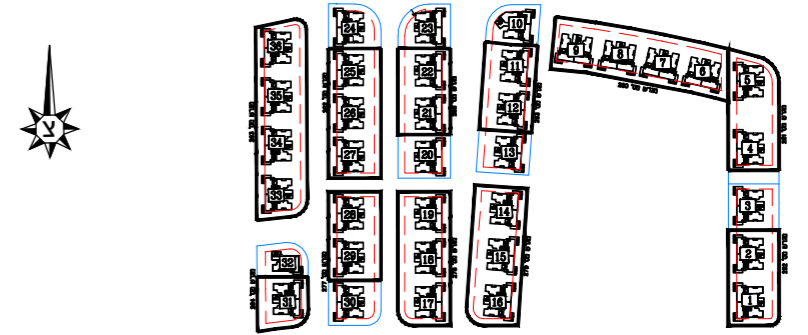
**RON GOLAN**  
ARCHITECTS Ltd.



# נתיבות המושבה

## נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

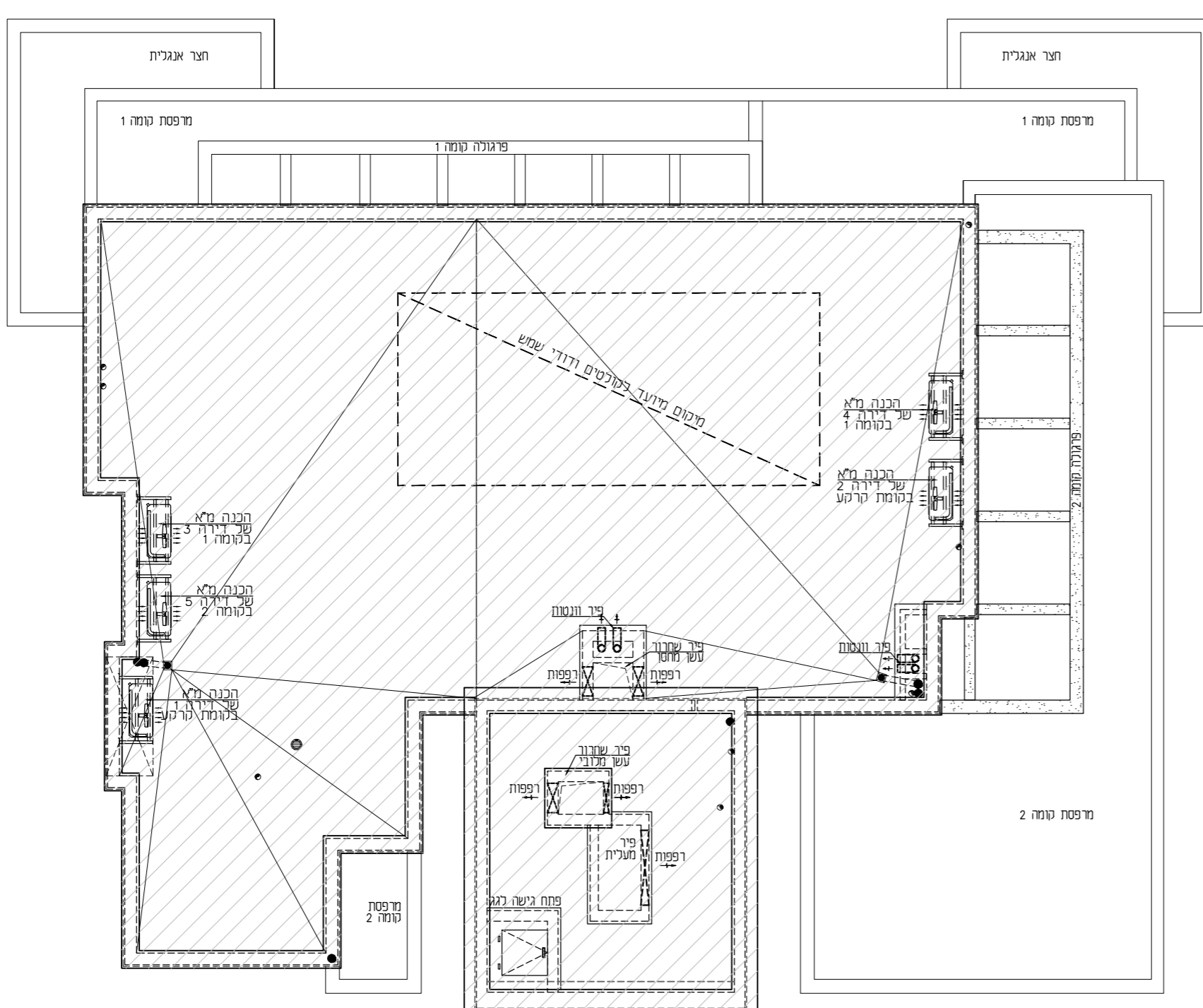


### הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית והגדושה ומפריסם הסנינים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתובות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבום שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מכתבים וציבורים ו/או הפריסם ובכונש המשום - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קובים (שמש/ככל ששימים), צינורות ניקוז וקסטי, ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מוזג אודור, מפותים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהום קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהום, המופיעים בתכנית זו (והריהום, כיוריים, משר, ארונות כיר, מזג, מדחם, ועוד כיו"ב) משדרטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במכ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ב- ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר. יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי קביעת החברה ודישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריסם המצויים בדירה.

### מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- כחל
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מיקום מיועד למכ"ד
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזן מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עווד שריקי**  
 ייזום ובניה בע"מ  
 ג. רון אדריכלים בע"מ