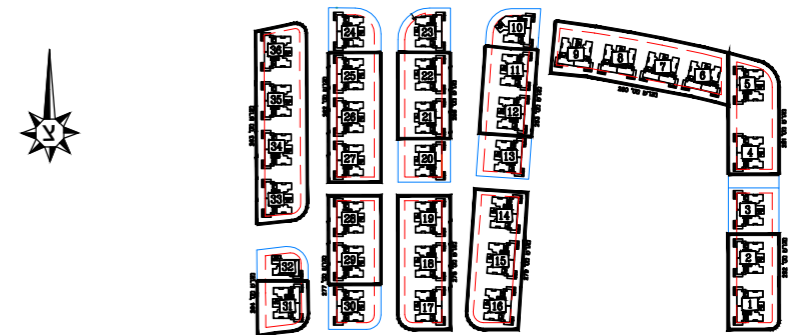


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

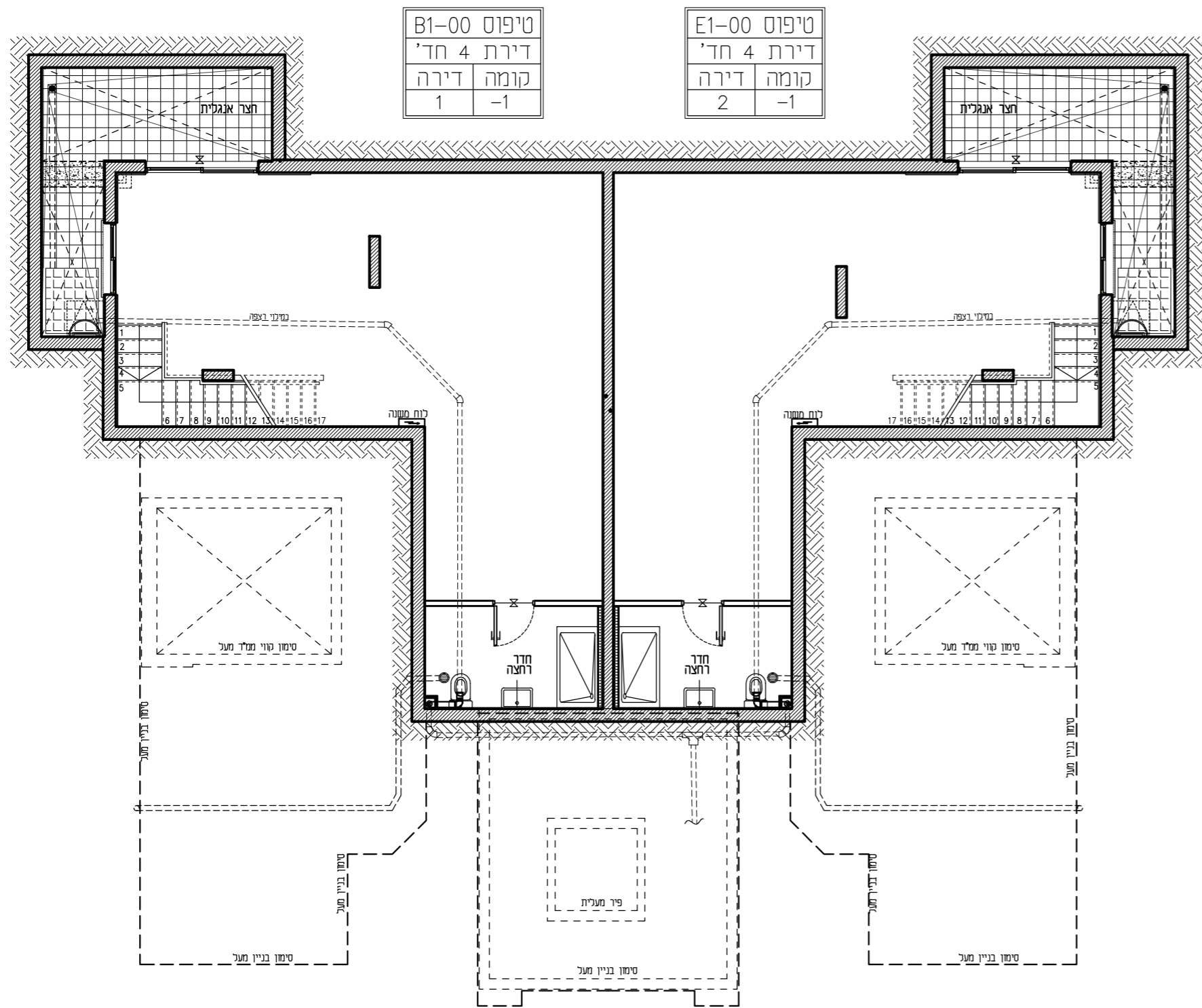


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הודישת התכנון וממפיקים המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת התחבולות ו/או קניזים ותחתית וכו"ב. שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה וודישת הרשות. תחתן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחבולות למטרות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב). מידות, נמכות הציבורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה וודישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכיבוי אש) וודי מים חמים, קובסי (מששכלכל שטיימים), צינורות ניקוז וקסטרי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעבלי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם לרמחשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר אל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מארז, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כיו"ב) משודטים לצורך הרמחשה בכבד, ונחשעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
12. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב. אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה וודישת הרשויות.
14. מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצר הצמודות/משוטפות, עבריים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 258

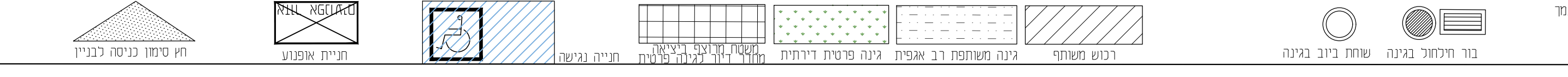
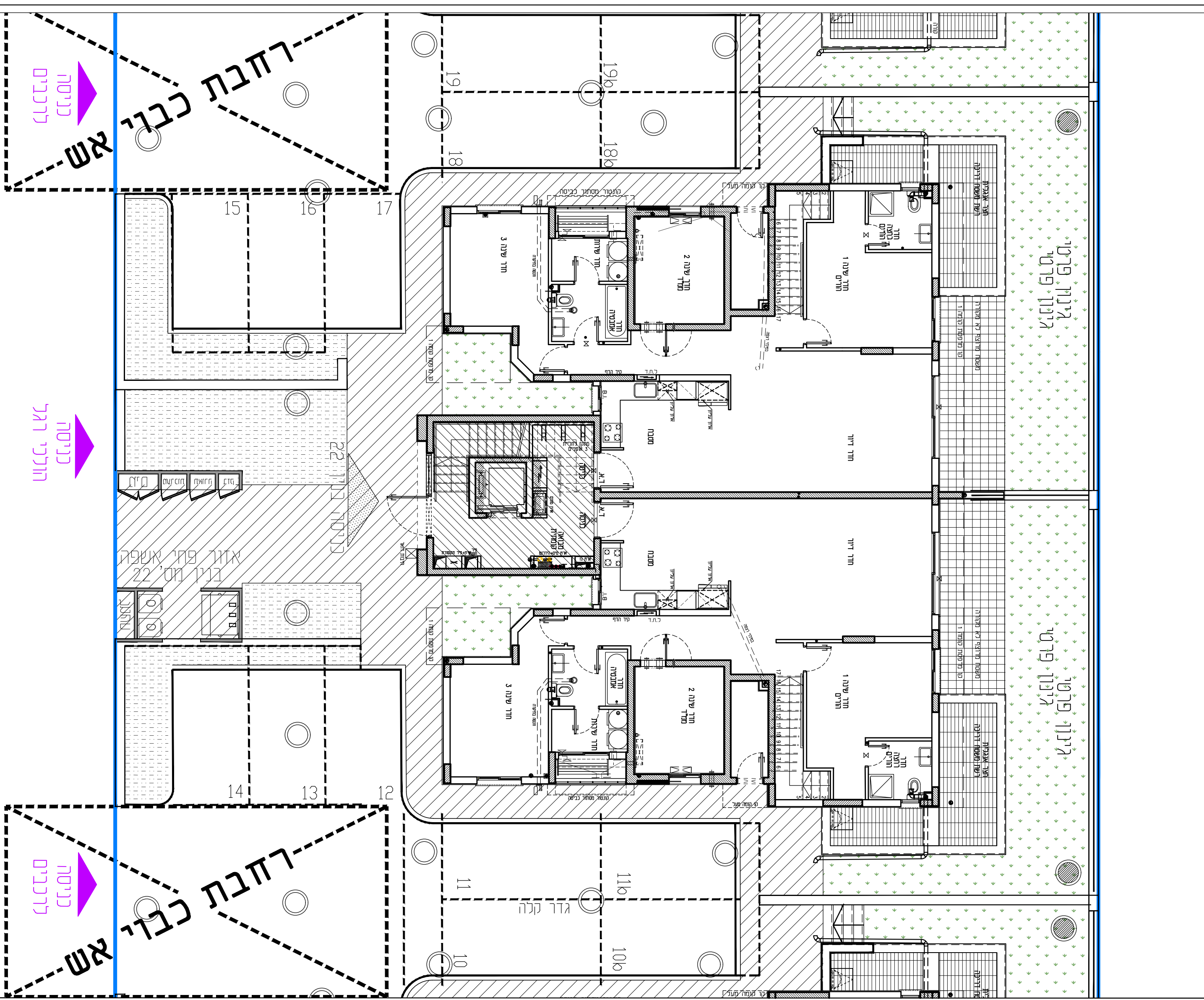


הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) המידות הקלויות (נטו) של החלקים מתכלות ע"י החסות עובי הסיח ו/או חיפוי ככל צ"ל. לפי התנאי מידות החדרים והן לפני ציפיי פרנס וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. יתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים טבעיים מאובני התכנון והביצוע כמו הגבלות עמידים מרות או צורת כחוצאה מדיאומים בין הדרגות והגדלות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדרגות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריעה בקילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפס) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישה סך השטחים בבניין.
- לא סומנים בחוכניות כל העמודים הקורות והצננות והאומות הנכונות, לסיים אופקיים או אנכיים, הנגמלות חקרת החותכות ו/או לניזונים החדרים וליוצי' שבוצעו בפועל ככל שידרש, שלט דעת החברה ודרגות השטחים. חתכה העברה גלוייה אנוני' ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרות/עמלות/כמערות שונות (כמו לזיבאודו, חשמל, לובי, אש, מים, ניקוד, גרו, וכד') בדירות, במסגרת התרשים ו/או מפרטים וברבעי המספס - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרגות הרשימה.
- מיקום וגודל הסופי של הרכנת המזגנים, מתודים/ספיינגלרים כגון אשודוד מים וחום/קובסי שמש/ככל שיקום, צינורות ניקוד ומלטני כיוב ימנעו בהתאם לשיקול דעת החברה של תעלות מיוג אויר, חשמל, ספיינגלרים וכד'.
- מעל חלק מתקנות המוכות, ככל שהיחיד, יתכנו מערכות מאגר מים, אסטנות, מעב' מוזג אויר, מערכת הסינון לממלד מפורזים וליוצי' בוטסי לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים כא מותניים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לזכות שינויים בחיזיות השונות.
- קבועות הסינטיצה (כירום), אסטות, אטמיות וכו') אונות החסות, כיוון הסבת, וההנה לניזונים, אונות החשמל ואונות החשמלת ומפרטים מתכנית זו יעברו למעשה ככל יתכנו או יבוצעו ויכיל וחזירה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך התמנת ריהטם קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לפי התמנת) באחד יבוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע התמנת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- היחיד והריהוט, המפיעים בתכנית זו (הריהוט, כירום, המגרד, אונות קיר, מוזג, מתקן עור (כירום), משוטטים לצורך המחשה בכבר, נהיגה לתיאום יעברו גודלים כגון:
- פני הריצוף בממלד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירת פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף בדירת בני-ס"מ, פני הריצוף בדירת גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחזית, ביציאה למספת הפיתוח - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצי מיקום גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירת, יכיל וידה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירת.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישש דרישים פירוט המגרש, מיקום הניחות, מחסנים, מתקנים סכניים, ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיתוח של החברה, עובי סירות התמט ששוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח האצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צנרת מים וביוב והמקומות שחוח ביקורת של המערכת המשופות, בגוף כך הרישט יזיט תגאה על המגרש לטישה למערכות אלה.
- צנרת מים, אשפוז וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנית יועצי החברה בהתאם עם הרשימה.
- תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבינון, במשעים או לסיקט מתכננתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה היום ככל מסרה המחזרת עפ"י תב"ע.
- הקודש בתכנית המדיניות למשחים שחוחי כגובות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האבני המצויף להסכם הנכר, הוא המסמך הוגבר והקובע בכל עניין המגרש לפי רישום המצויף בדירה.

מקרא:

	שטח משותף
	כנף דוויי הבניין
	כנף
	לוח חשמל דירתי
	סף מוגבה/ מונמד
	מערכת הסינון לממלד
	מיקום מיועד למחסן מ"א
	מתכה כביסה
	מקום מיועד למקרר
	מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד לכיריים
	מקום מיועד למכונת כביסה
	דוד מים
	קולט/צננת/צנח
	הנה ניקוד מכונת כביסה
	הנה ניקוד מזגנים בקיר
	חדר מים
	ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים
	וונסה יציאה בגג, מקל סבא
	וונסה בקיר
	צינור 8" בממלד
	צינור 4" בממלד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	22 בינואר 2021
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	קומה: קומת קרקע
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	קנ"מ: 1:100
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	מהדורה: 02

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב עווד שריקי

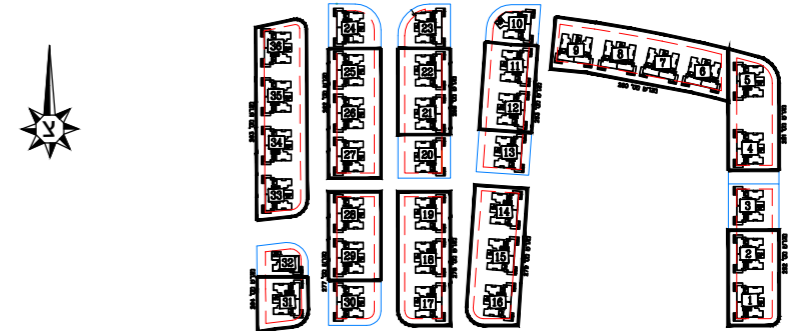
ייזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

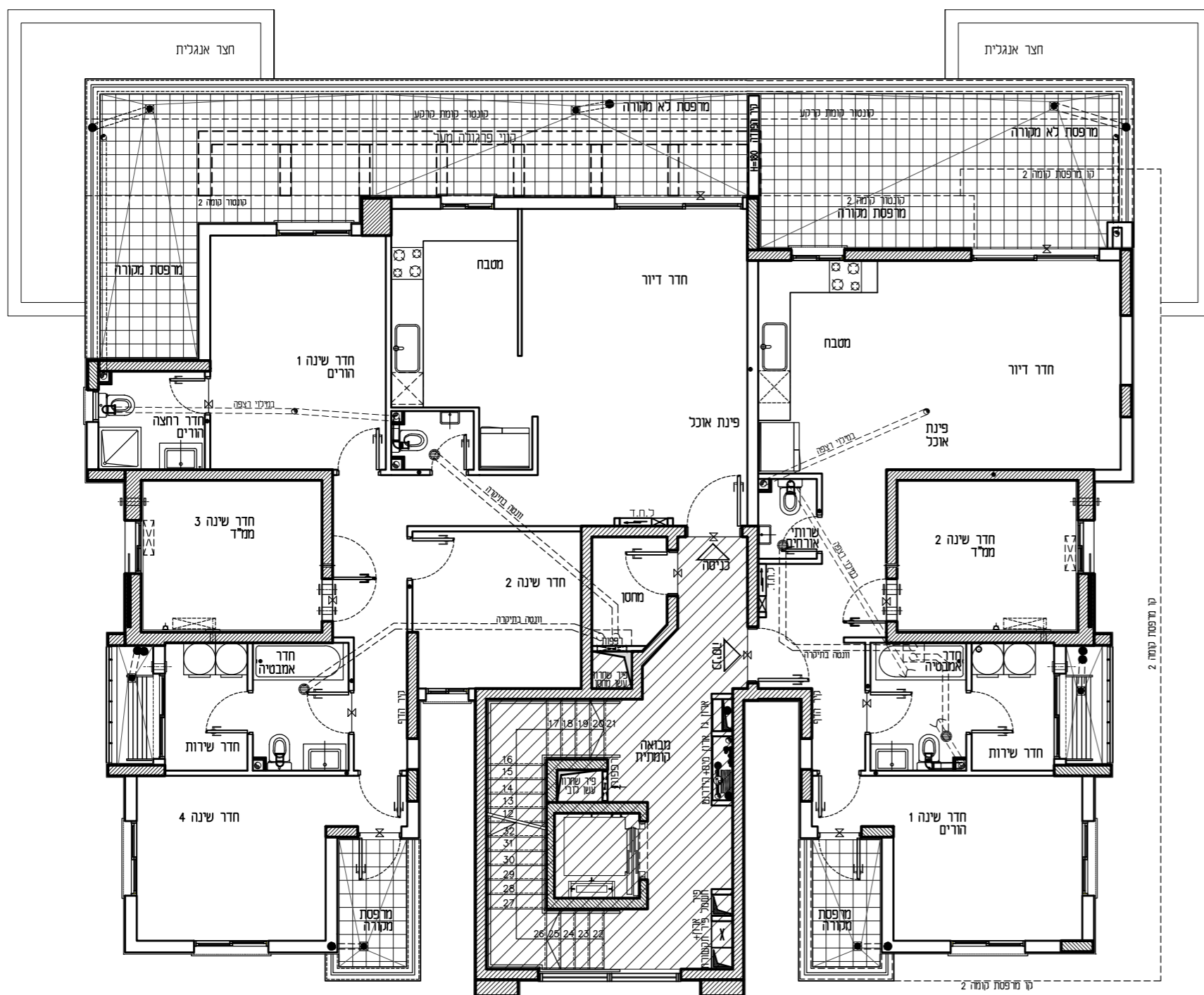
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכננה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכניתית וממפרטים הסניגים, כתוצאה מורישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו'.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתובות ו/או קניזים ותותכים וכו'. יבוצעו כפועל בכל שירות, שיקול דעת החברה ודישית הרשית. תתכן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שנים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון, כבירות, ממתים, חיבורים ו/או הפרטים) ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, יושמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות המסומנות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגרי מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכו' לצורך כבוי אש, ממתים, גודלים וצדוות המופיעים.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, גבדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבילות הניסיון (כניונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכניונים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצדוות המופיעים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), יבוצע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (וריהוט, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ועוד) יבוצעו כפועל לצורך המשה בכבד, ותבוצעו למיקומם, ואינם כניונים במטר.
13. פני הריאוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ' מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במטבח והמטבחית. ביצירה למרפסות הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסות ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכו' יבוצעו ויכונן כפועל בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתכנו וישנה בהתאם לדישית הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיבי כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוביים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמכות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האכני המוצרף להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטור \ צנרת \ צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיוד מתקנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

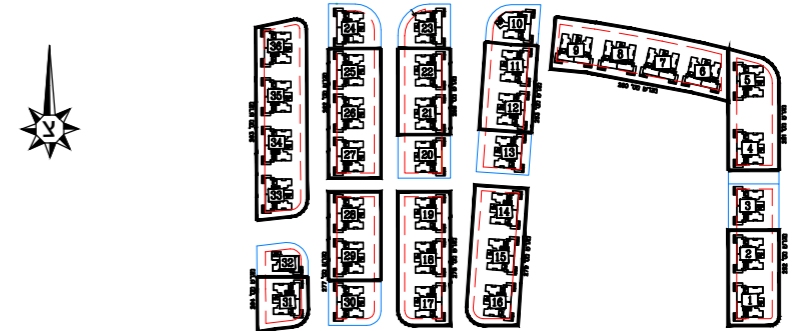
קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייצום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



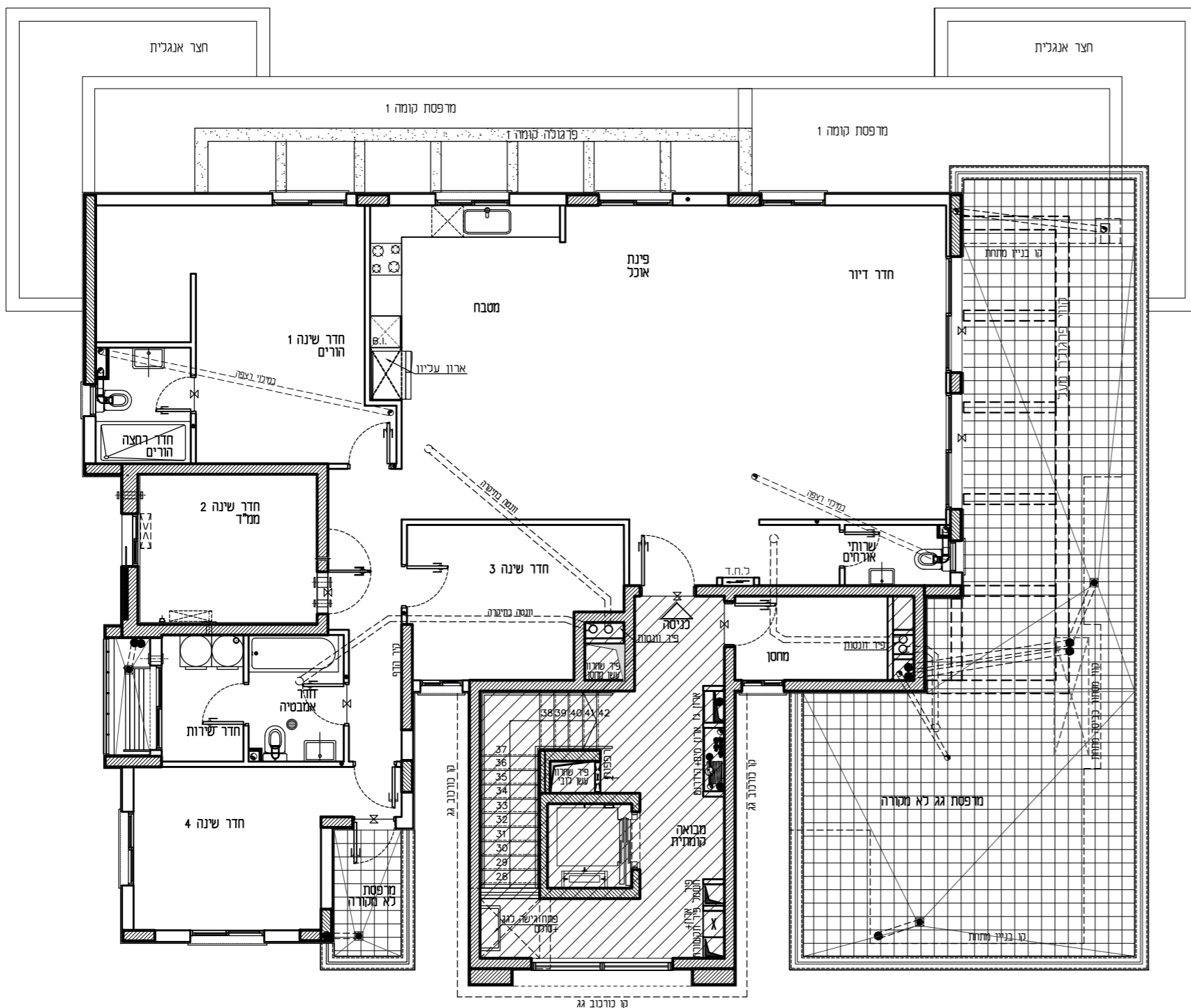
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינקלרים לכי"ב אש) וז"ב מים חמים, קופטי (משפ"כ נכ"ל שטיחים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינקלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרחים וכי"ב בנסוף כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כירי המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מספר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחצית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוב האשפה יוכלו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות הצמודות/משופטות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- נכ"ל דיירי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דיירי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ב
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנ"מ / צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ב
- צינור 4" במכ"ב

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

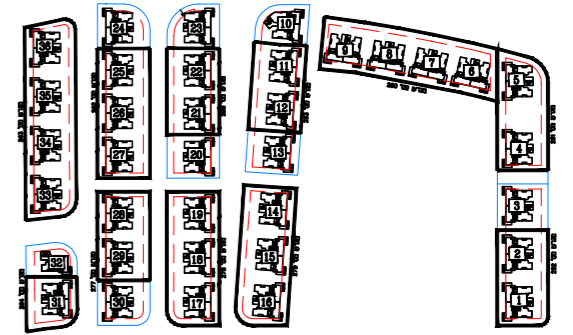
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

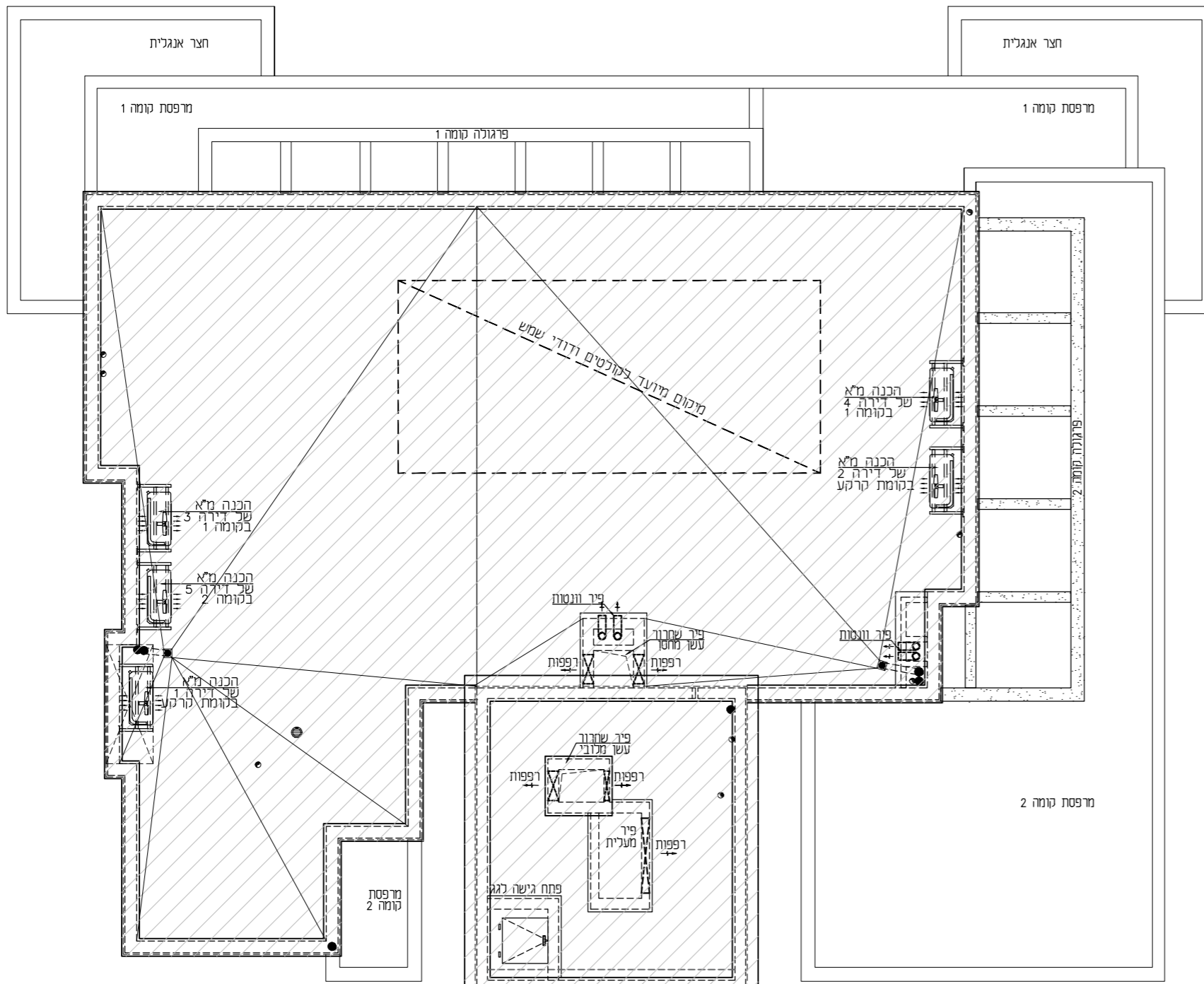


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לפרט בנייה. מידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחלקות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המותרות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות מידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הידרית, תחנת העברה וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודיעות הרשות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סגירות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרס) של מפרס תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת חתוכות ו/או קניזים ותחתיות וכיו"ב. שבוצעו בפועל ככל שירושלף שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. יתחבן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגובה שנים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, מז, וכדומה), ממתנים היצורים ו/או הפרטים ובדקוש המשופט. מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מחדים (ספיינגלרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט (שמש/ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספיינגלרים וכדומה.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפרסם וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים. יוכלו.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, מפרס, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כיור) משודטים לאורך המשלה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במפרס.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספות ו/או בחצר. יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשות.
- מפרס המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופטות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנף דויה הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צנח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ