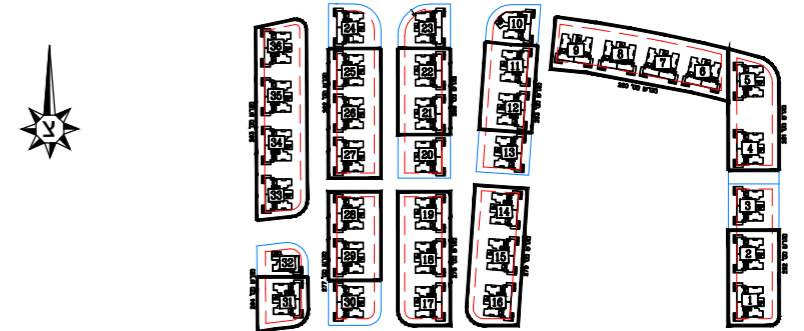


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

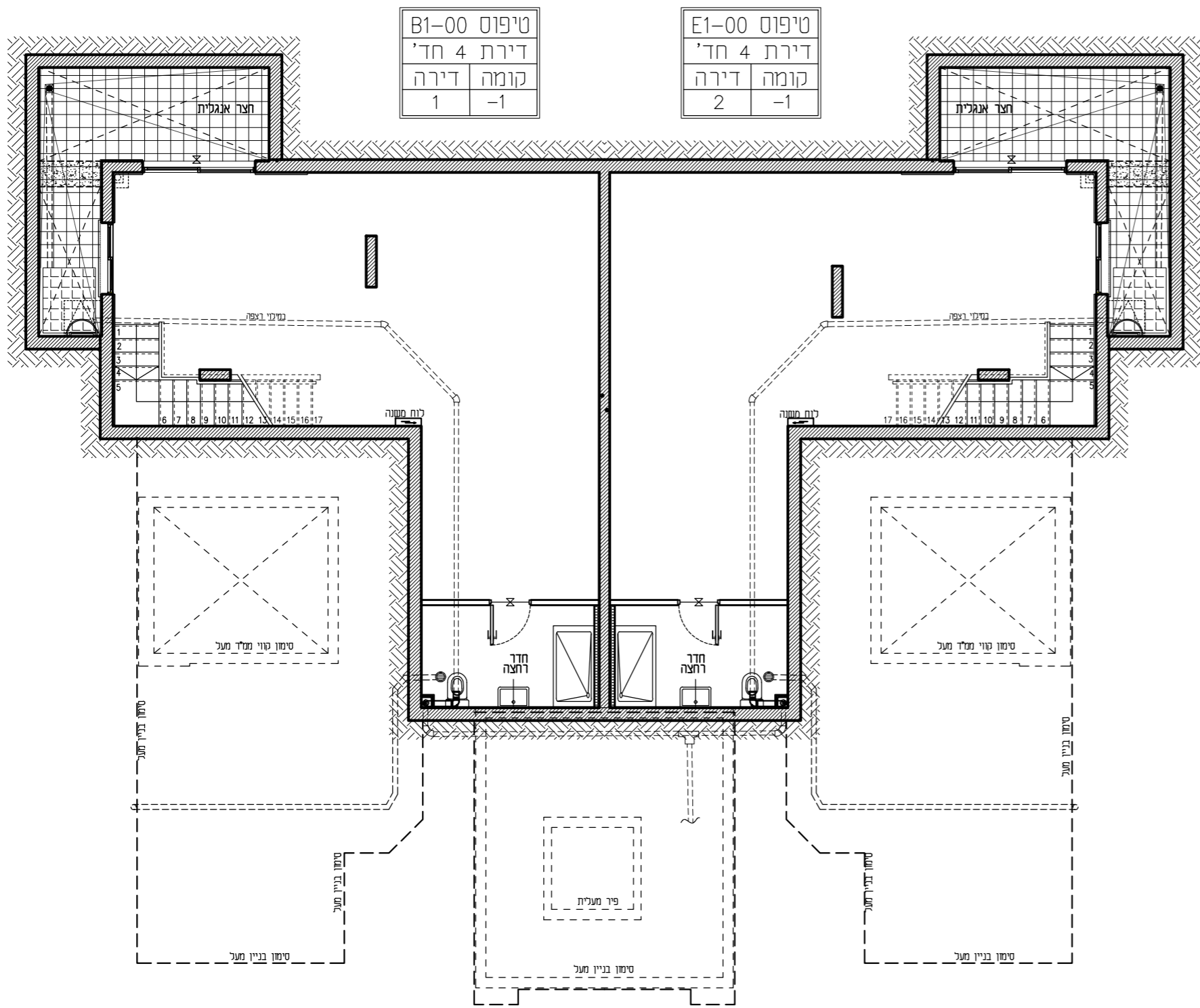


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניירות בנייה לפרט. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותנים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתיו העברה גמיה אכרית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מזון, כבירות, נמחנים היצורים ו/או הפרטים) וברכוש המשולש - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלים) לכבוי אש (דודי) מים חמים, קובסי (משל ככל ששימים), צינורות ניקוח וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבד מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו ויתוויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר אל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מפר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כיו"ב) משולטים לצורך להמשה בכבד, ונחשבו למיקומם, ואינם נכללים במכר.
12. פני הריצוף במסל"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
14. המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצרות הצמודות/משולפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשולפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למסל"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקיר
- צינור 8" במסל"ד
- צינור 4" במסל"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1 -1

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2 -1

חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 מרתף: _____
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: מרתף
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 263



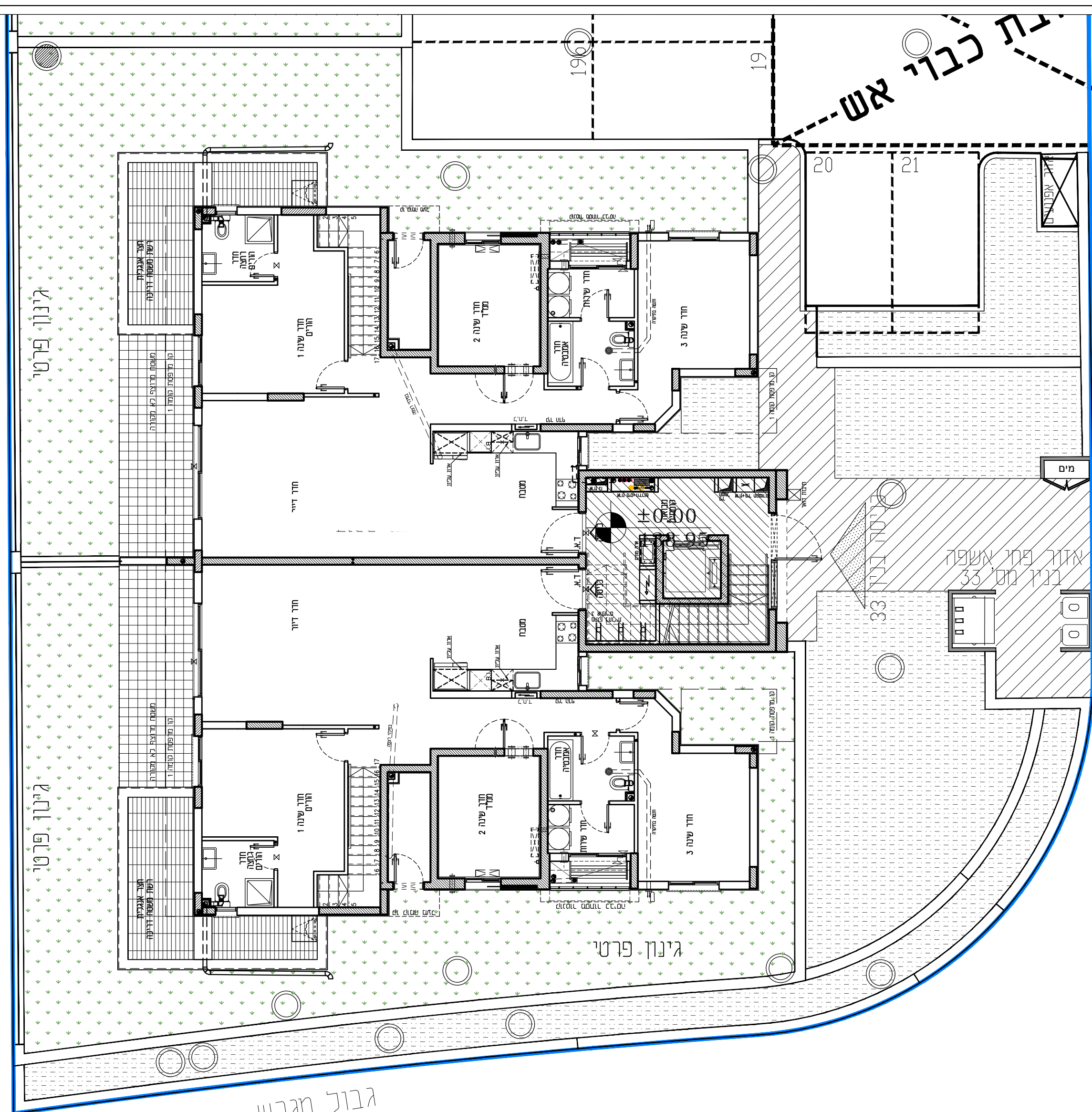
הערות לכתבנית:

1. המידות המוצגות בתכנית זו מידות בנייה (ברוטו) מער בנייה לפי בנייה.
2. המידות והקווים (נטו) של החלקים מתבנית ע"י החסות עובי הטיח ו/או חיפוי. ככל צד. לפי הודעה מידות החסות עובי מידות החורים או לפני ציפוי פנים וטיח.
3. המידות המוצגות בתכנית זו מידות מתוכננות. ותכנה סטיות מידות אלה, כחוצה משנייה, הנבנים מאיצי התכנון והצינע. כמו הנחת עמודים, מרות או צורת כחוצה מדיאומים בו הדרושה הנדסית והפרטים הטכניים, כחוצה מדיישות הרשיות, וכו' כחוצה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב.
4. סטיות תרייה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
5. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
6. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והגומחות, הבניסות, לסיים אופקים או אנכיים, הנמכות חקרת החתובות ו/או קרניים חתובים וכו"ב שרובצע בפועל ככל שירדש, לפי דעת החברה ודרושה חשיבות, חתבה העברה גלויה אנונית ו/או אופרה בכתבם שונים של צנרת/עמלות/כמטרות שונות (כמו בריבאודור, חשקל, לבי, אש, מים, ניקוח, גרונ, וכו') בדירות, מוסמים וכו' ו/או מפרטים וברובע המשפטי- מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
7. מיקום וגודל הוספי של הרבנות למזגים, מודים ספיינגרס וככו' אשוד"ד מים וחום, קובסי שמש, ככל ששייכים, צינורות ניקוח ועלטיני כיו"ב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
8. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב' מזוג אויר, מפרחים וכו"ב בניסוף לאהה משוממים בתכנית.
9. יתכנו שנייים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מדרם, או צורתם, לד בות שנייים בחיזות השונות.
10. קבועות הסניציה (כיריים, אסלות, אמבסיות וכו') ארונות החסבת, כיוור החסבת, והנהגה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת ומפרטים בתכנית זו יוגמ' למעשה ככל יוכלו וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך התמנה ריהוט קבוע, המשלב כחדרים ובנייה (לפי התמנה) יבוצע ביצוע בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע התמנה לדיהוט או ציור על סמך תכנית זו.
12. היחיד והריהוט, המפיעים בתכנית זו (והוסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מחשבים, כיריים, משרוסים לצורך המחשה בכבר, נהגעה למיקומם וצבעם כגורים נבחר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ט"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחדירי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1-1.5 ט"מ, פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטות, ביציאה למספסת, הפיתוח - יתכנו לפי מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצו יכנו יורה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גובלות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר כרישים.
15. פיתוח המגרש, מיקום הניתוח, מחסנים, מתנסים סכניים, ויהיה לפי מביעת אורכי הפיתוח של החברה, עובי לרות החמס בהתאם לכביעת החברה ודרישת הרשיות.
16. המיקום והפיתוח לא יפחיתו ויסיקו האשפה ויהיה לפי מביעת אורכי הפיתוח של החברה, עובי לרות החמס עשוי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יבירוים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות האמודות/משפחות, עובדים קווי צנרת מים וכיו"ב והמקומות שחוזת ביקורת של המערכת המשפסת, בגלל כך תישמש יזמת נהגה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, משותפת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יזע"י החברה בהתאם עם הרשיות.
20. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבנייה, במשרשים או לתפקיד מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, תחיות, ומתנסים שונים.
21. שטחי המסחר וההעסקה הונם ככל מסרה המחותר עפי' תב"ע.
22. המידע בתכנית התחייבים לשטחים שחוזי כגובלות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. הפרטים האינדי המצויים בחלקם הנכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיטטים המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף
 - כנכ דוויי הבניין
 - כח"ד
 - לוח חשמל דירתי
 - 90 מוגבה\ מונמד
 - מערכת הסינון לממד'
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - מתכה כביסה
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד למדיח כלים
 - מקום מיועד לכיריים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - דוד מים
 - קולטן אשפה
 - הנהגה לזקף מכונת כביסה
 - הנהגה לניקוח מזגנים בקיר
 - מחז מים
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יבירוים אינו באחריות החברה.
 - וונסה יציאה בגג, מקל סבא
 - וונסה בקיר
 - צינור 8" בממד'
 - צינור 4" בממד'

גבול מגרש

כניסה
חולכי רגל



- מקרא:**
- בור חיכוכל בגינה
 - שוחת ביוב בגינה
 - גינה משותפת רב אגפית
 - גינה פרטית דירתיית
 - חששת חרוצץ יציאה
 - מחז' דוויי לגינה פרטית
 - חתייה נגישה
 - חתיית אופנעו
 - חא סימון כניסה לבניין

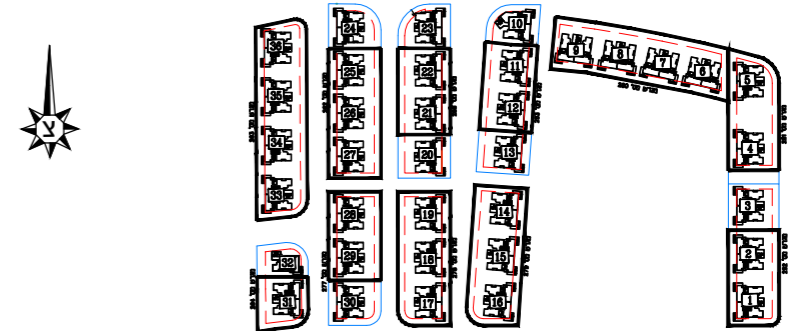
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
		18.08.2021	
		מהדורה: 02	
		קומה: קומת קרקע	
		קנ"מ: 1:100	

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

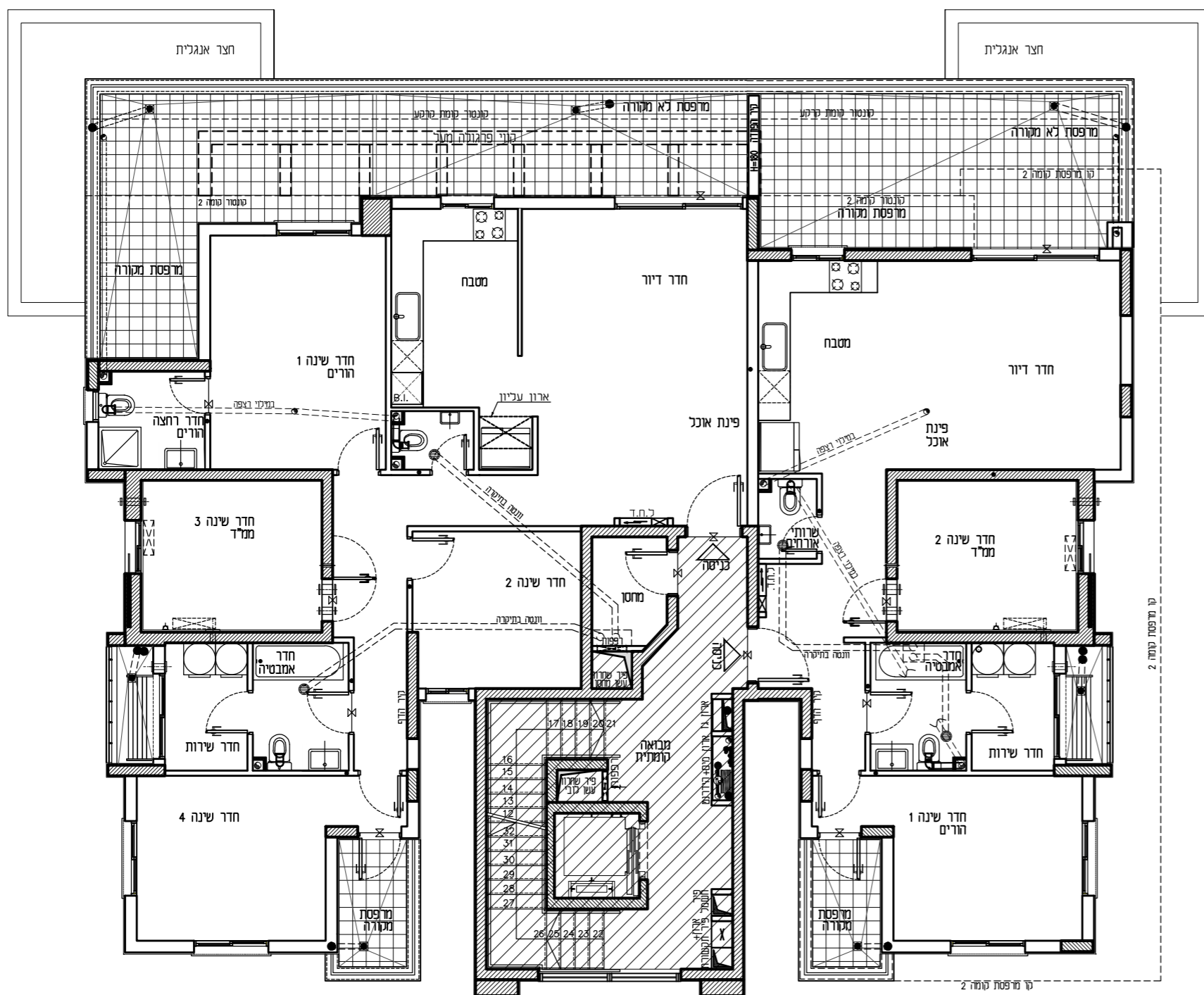
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לנר בנייה המידות הגבוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפריטם המכניים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ש תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תחתיות ו/או קניזים ותחתיות וני"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שקול דעת החברה ודישית הרשיות. תחתית העבודה גמילה אכירה ו/או אופקית בגבולם שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כבירות, נמחמים הציבורים ו/או הפרטיים ודרכוש המשפחה - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וזו"מ חמים, קוביט (שמש/ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמורות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכיוצא בזה, במטרה לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, גבדים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כניזים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכניזים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כניזים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כיו"ב) משודטים לאורך המשה בכבד, ונחשבה למיקומם, ואינם כניזים במטר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במטבח והמטבחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתקנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתנו ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיט שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וני"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- מדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצג להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנ"מ / צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיוד מתקנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חד'י	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

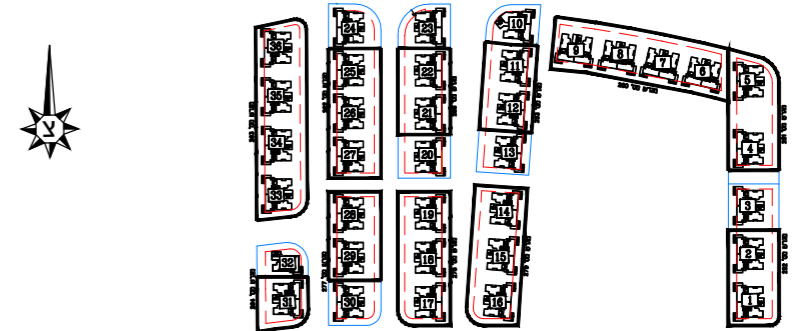
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



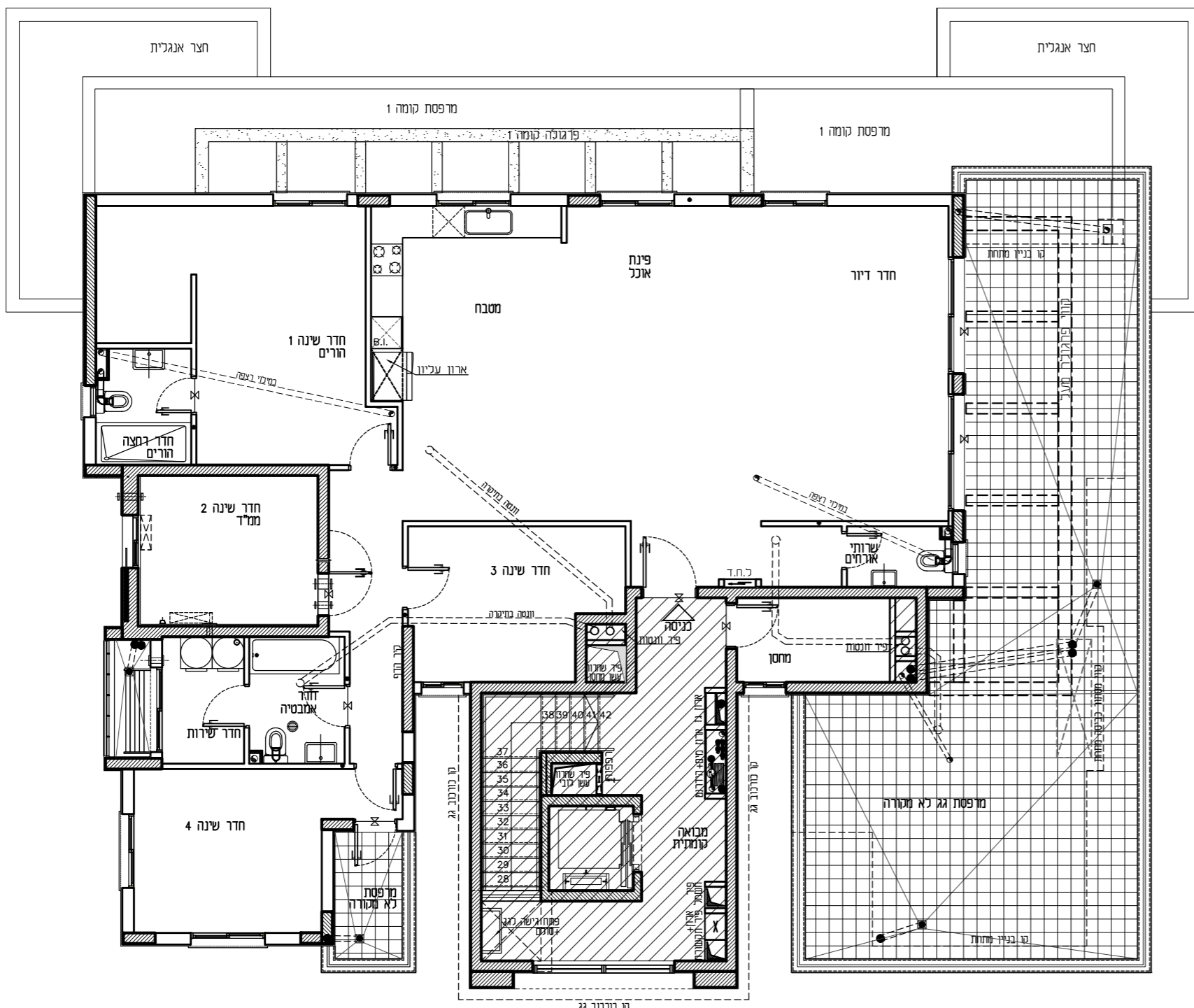
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפוס המכניים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, בידור, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכ"ב או דודי) מים חמים, קופטי (משש, ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מ"זוג אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעבי מ"זוג אור, מפרחים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כירי המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכ"ב ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מסר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכ"ב, ונלעשה למיקומם, ואינם כ"ב, כ"ב.
- פני הריצוף במ"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחצית ב"ציאה למספסת הפותחת - יתכנו 90 מ"מ גובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכולו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייק האשפה יוכלו יהיו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משוטפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בג"ז כ"ב תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כ"ב דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכי"ב
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיר
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במ"ד
- צינור 4" במ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

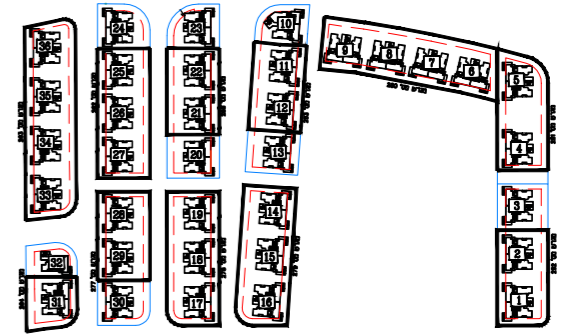
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

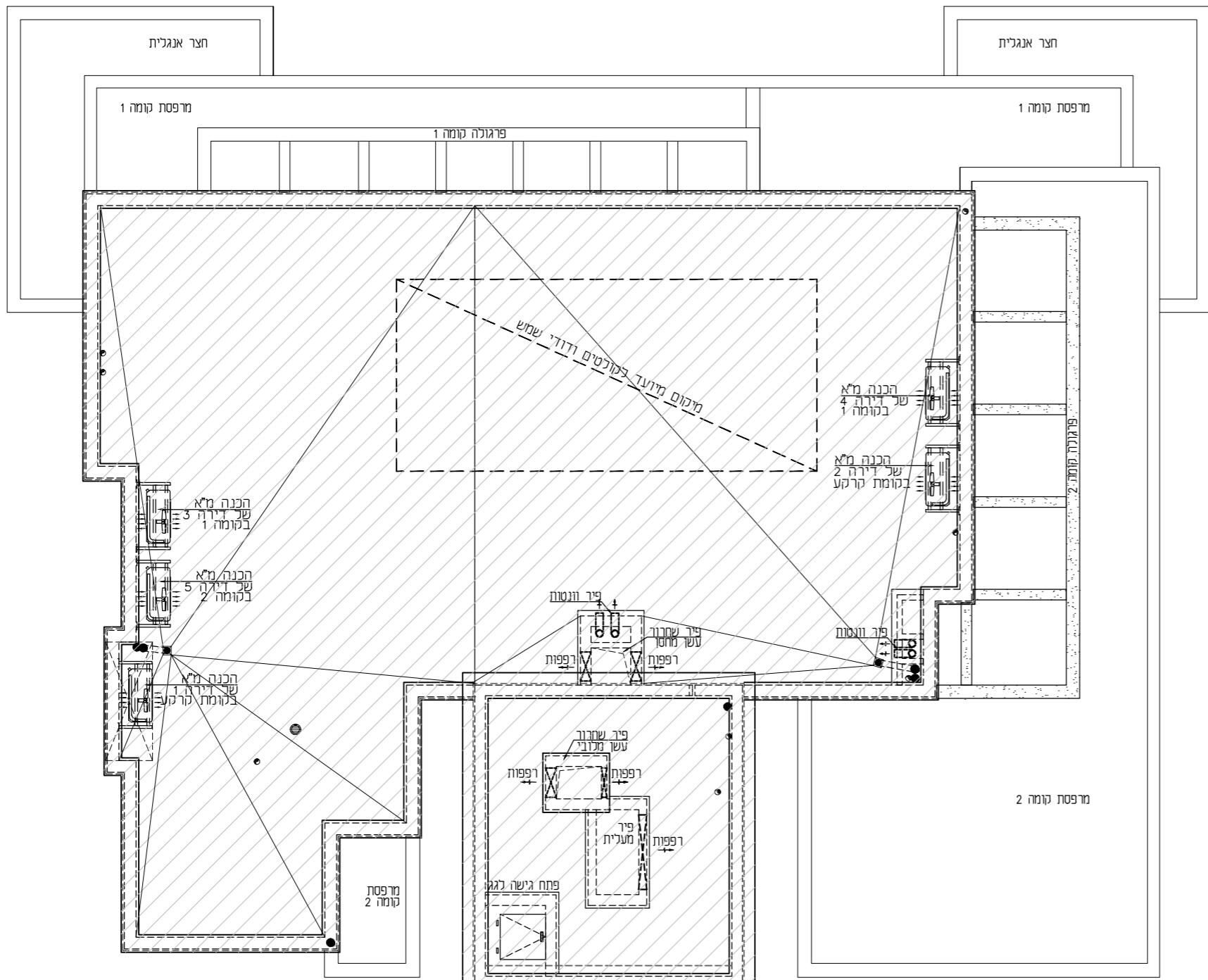


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לפרט בנייה. מידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחלקות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הידרית, תחנת העברה וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרס) של מפרס - תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתוכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצרו בפועל ככל שידרש. שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, יתחכו העברה גמירה אכזרית ולא אפקטית בגובה שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכו') בדיורות, נמכתים היצורים ו/או הפרטים ובדקושת המשטח - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוח וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספיינגלרים וכו'.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזקו על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפרסם וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכזריות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותוהינה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים, ויכולו.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, מפרס, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיור) משדרטים לאורך המחשה בלבד, והצעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יורה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוביים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שונות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תצורות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכזר המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנף דויה הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון לממד'
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צנח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזן מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: גג

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ