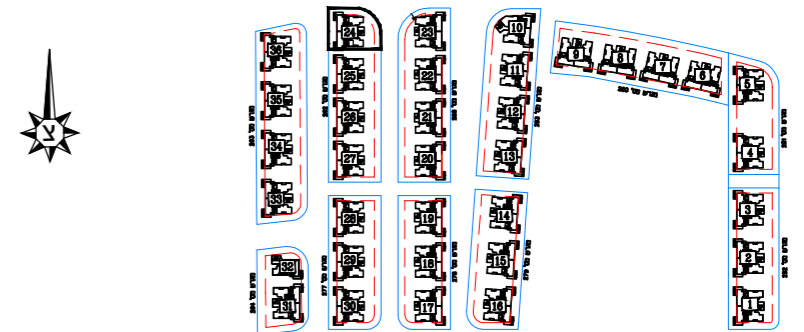


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 262

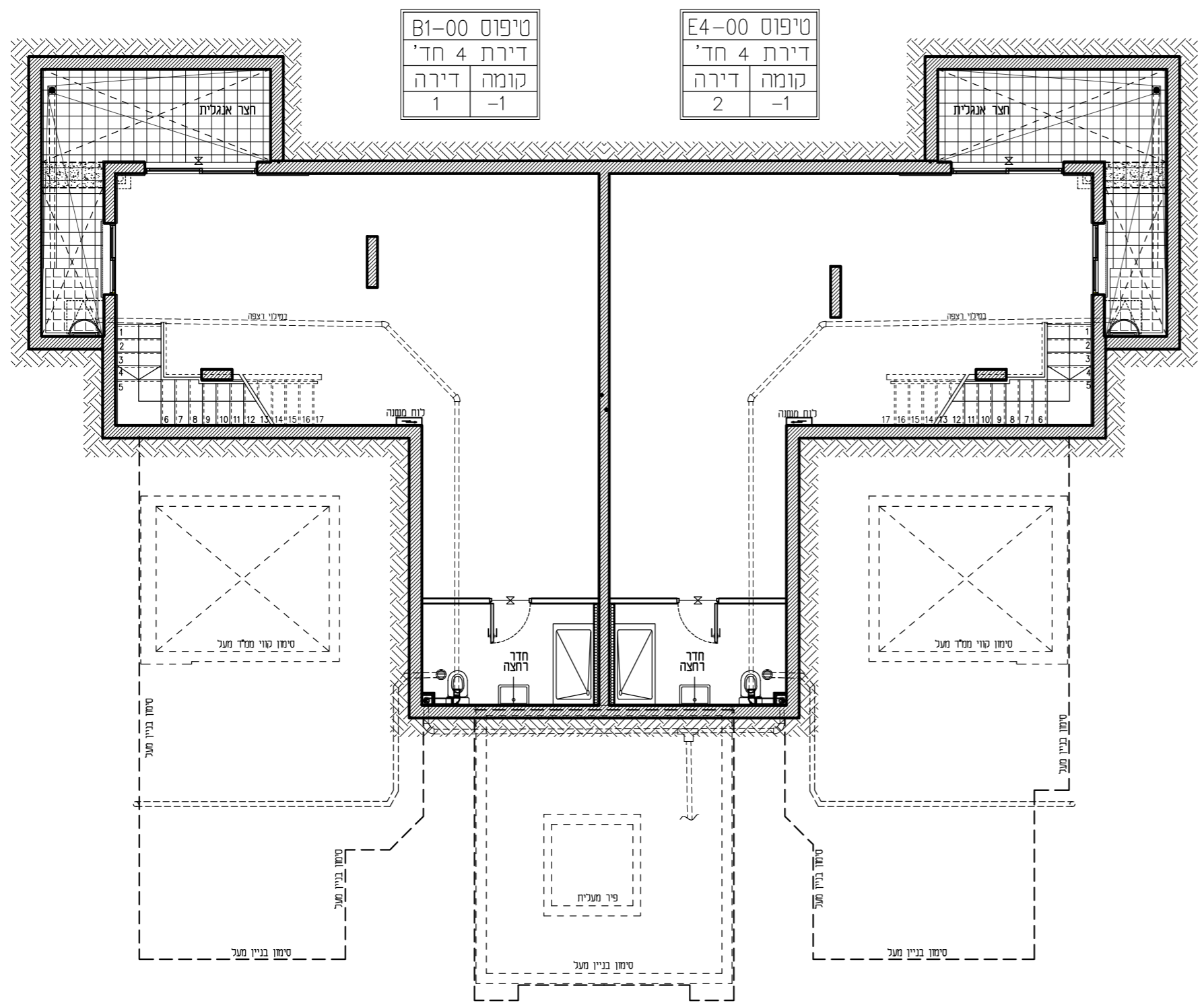


הערות לתכנית:

1. המידות המוצאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מנייר בניה לקרי בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפי פנים וטיח.
2. המידות המוצאות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממדות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיזוץ התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפרסם המכניים, כתוצאה מורישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע ונייב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורת חתובות ו/או קניזים ותותים וכיוצ"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי דעת החברה ודרישת הרשות. תחתן העברה גמיה אכרים ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון) כדירות, נמסרתי הציבורים ו/או הפרטים וברכוש המשולב - מעבר למסמך בתכנית ודאת לפי דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של המבנות למגזים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, נקבעים (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אודור, מפותים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפנימיות (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התמסרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר (לפי הזמנה) לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלא בצבע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כיירים, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כיוצ"ב משודטים לצורך המשה בכבד, ולמשה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
13. פני הריצוף במסד' גבוהים ב. 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או במרצ' יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי מטעני וכו"ב, אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנה בהתאם לדרישת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצנרת הצמודות/משופפות, עבריים טווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמסרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ ידירי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למסד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד לנקרר
- מקום מיועד נמדיה כלים
- מקום מיועד לכיירים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קוטוס / צנז' / צמז'א
- הכנה לזוקף מכונת כביסה
- הכנה לכיורז מוגנים בקיר
- מחז מים
- זונטה בתקרה
- זונטה יציאה בגג, מקל סבא
- זונטה בקיר
- צינור 8" במסד'
- צינור 4" במסד'



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 24

תאריך:

תאריך:

05.12.2022

מהדורה: 01

קומה: מרתף

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב עודד שריקי

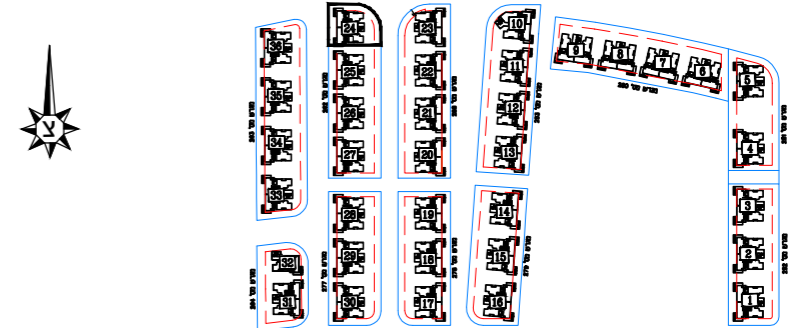
יזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 262



הערות לתכנית:

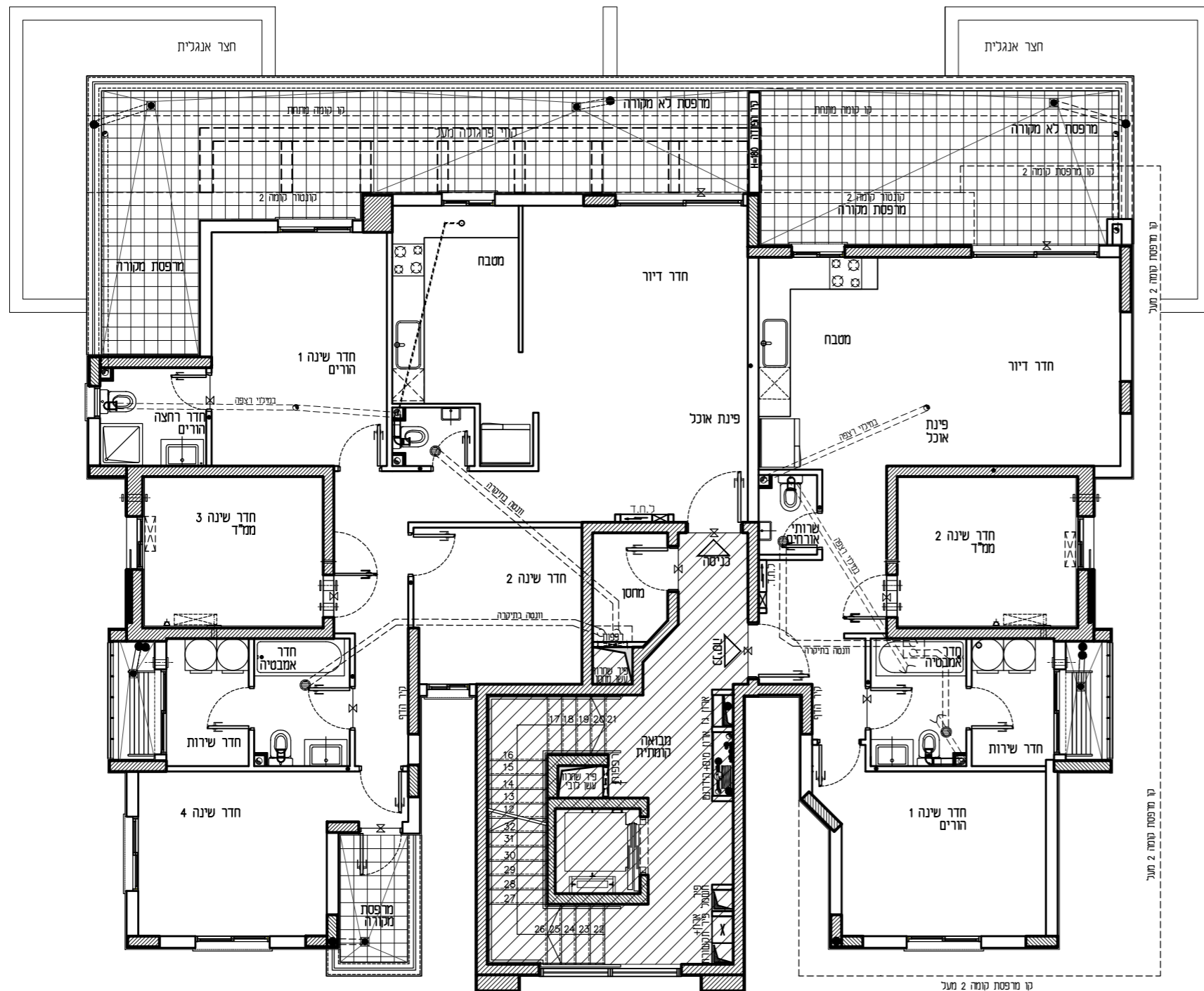
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הודישת התכנון וממסרם הסניגים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב הרשויות.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפס) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמחיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתבות ו/או קניזים ותותבים וני"ב שבוצוע בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה וודישת הרשויות. תתכן העברה גמיה אכרים ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון) בבירות, במחסים היצורים ו/או הפריטים ובכונש המשותף - מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה וודישת הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים) לכבוי אש (אשוד) מים חמים, קופטי (מששכל שטיימים), צינורות ניקוז וקטסי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מתקורות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה משוממים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, גבדים, מקומם, מידתם, אורחם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועת הפיטציה (כיוונים, אכיות, אמכיות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התמשרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה ככלב ויכול ותוהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- הצורך והזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר אל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הצורך והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, משר, ארונות קיר, מזון, מדחס, ועוד) כיר"ב) משודטים לצורך המחשה בכבד, ותוצעה למיקומם, אונם כלולים במכר.
- פני הריצוף במכ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחיות. ביציה למפסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במפסות ו/או במכר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וני"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה וודישת הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תירות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל יידיי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד נמדח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס/צנל/צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיוד מתקנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד' קומה 1	
דירה 3	1

טיפוס C3-1	
דירת 3 חד' קומה 4	
דירה 4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 24

תאריך:

תאריך:

05.12.2022

קומה: 1

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

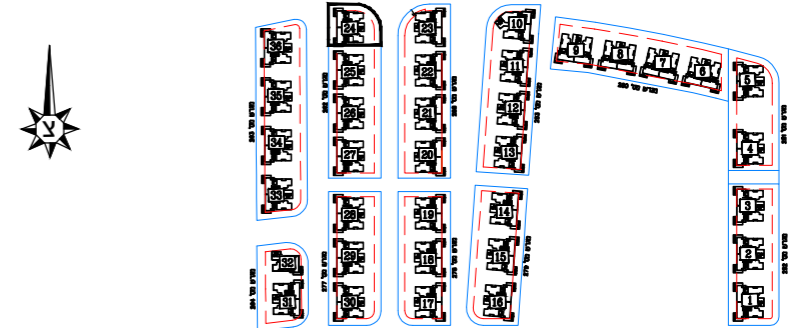
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 262



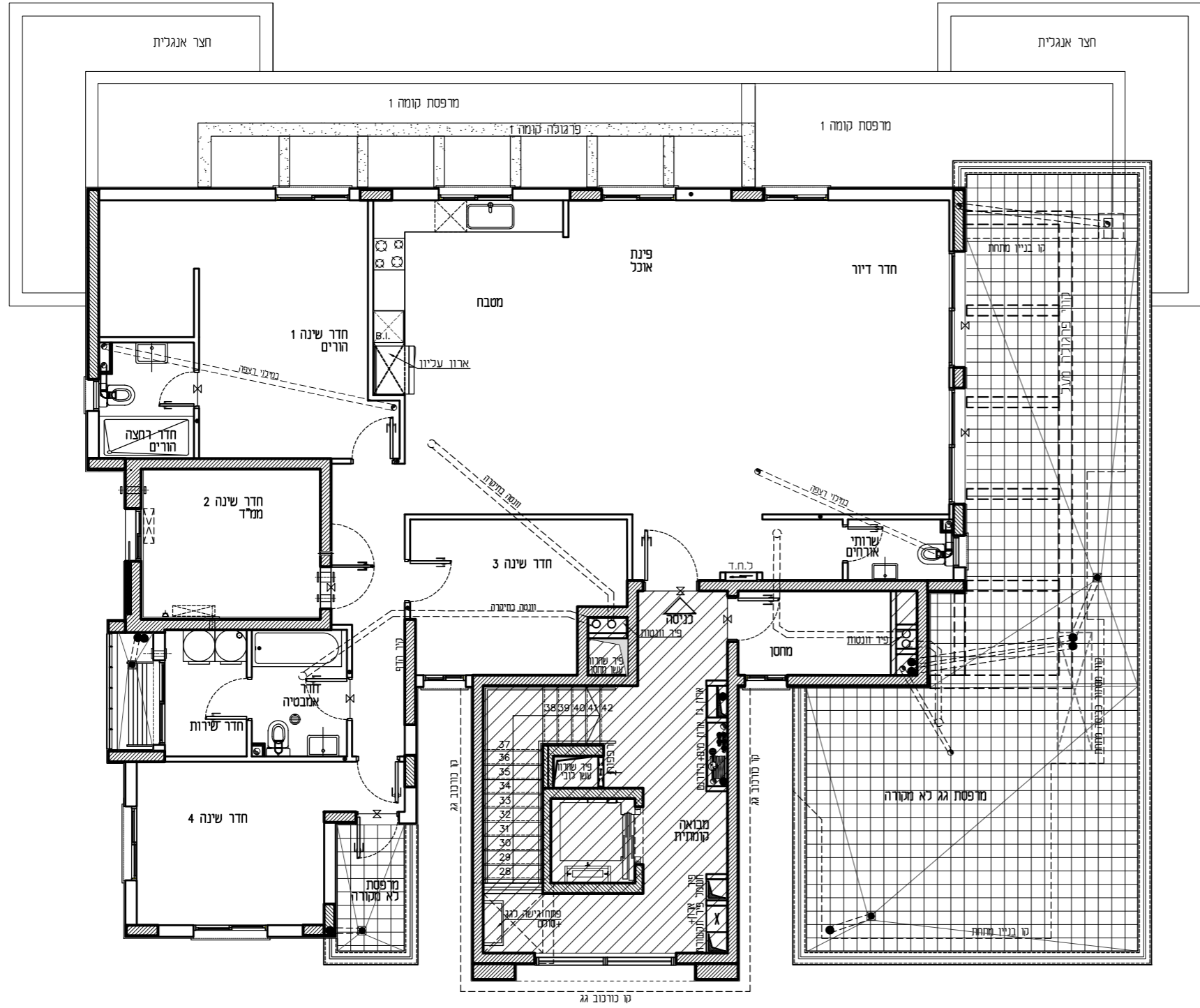
הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לקיר בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית והנדסית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס) של מפס"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת החתבות ו/או קניזים ותותכים וכו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. תחתן החברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כבי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), בדידות, ממשיתם הציבורים ולא הפסיים ובכך המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגטרים) לכבי אש וודי מים חמים, נקודים (שמש/ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות חברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפותים וכו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתם, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השנות.
9. קבועת הפסיכיא (כיוונים) אכרית, אמכריות וכן ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התמטרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר אל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והוספים, כייים, ממטר, ארונות קיר, מזג, מחש, ועוד כ"ב) משודטים לצורך המשה בכבד, ומצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
12. פני הריצוף במכ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. בציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או במכר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
14. מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתכן וישנה בהתאם לדישית הרשיות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויורה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עבריים טוי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמטרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפי"ב תב"ע.
21. המרש בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דיירי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד נמדח כלים
- מקום מיועד לכיירים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיר
- קוטן/צנז/צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- זונטה בתקרה
- זונטה יציאה בגג, מקל סבא
- זונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
5	2



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 24

05.12.2022

קומה: 2

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

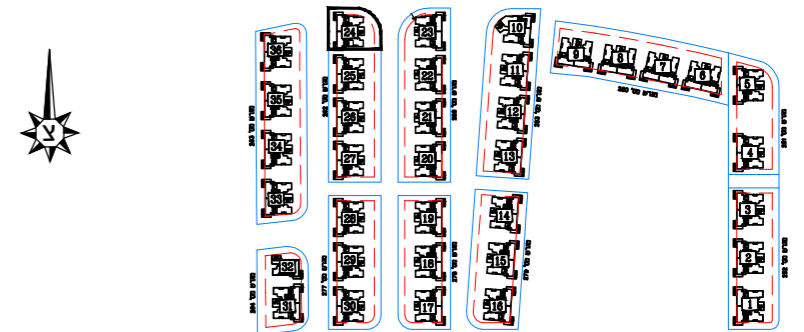
תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 262

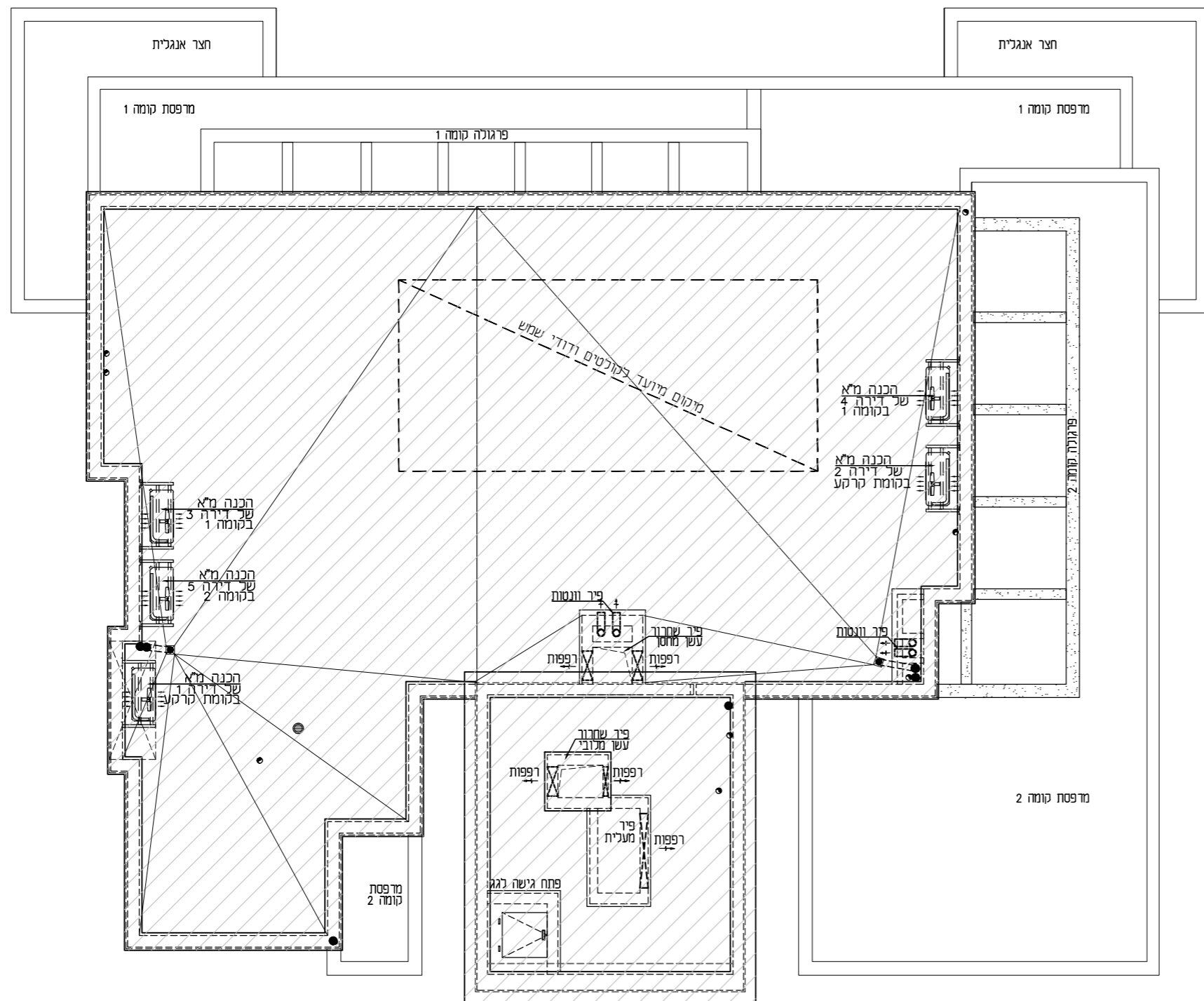


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. מיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאינרציה התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התגודדות וממפוס המכניים. כתוצאה מורישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ר תשל"ד - 1974).
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורת חתובות ו/או קניזים ותותכים וכי"ב שיוצגו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתן העברה גמיה אכירה ו/או אופקית בגבולות שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, דירות, מחסנים, הציבורים ו/או הפסיים ודכוש המשום). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי דעת החברה ודרישת הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגטרים לכי"ב אש) ודודי מים חמים, קובי משמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטרי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכ"ב.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפוחים וכי"ב בנוסף לאלה המסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדכים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הכנת לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ותוהינה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והינם, כי"ב, משר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ועוד כי"ב) משודטים לצורך המשמה בכ"ב, ונחשעה למיקומם, ואינם נכלולים במכ"ר.
13. פני הריצוף במכ"ר גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי גבוהים מפני הריצוף במטבח והמטבחית. ביציה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי מטעני וכי"ב, אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יורה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
17. מיקום המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות השתיית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כ"ב דיירי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מחגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה סופית / וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 24

תאריך:

תאריך:

05.12.2022

מהדורה: 01

קומה: גג

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב עווד שריקי

יזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ