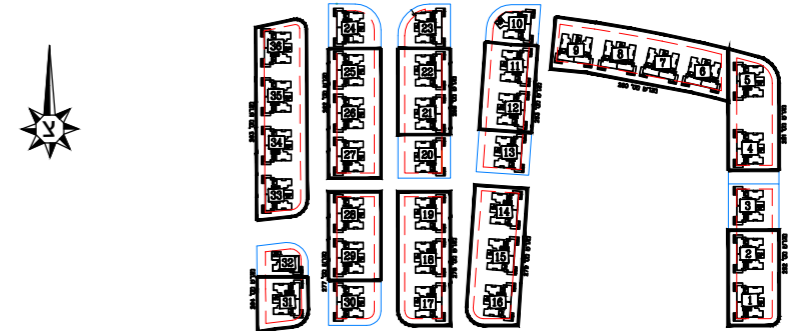


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

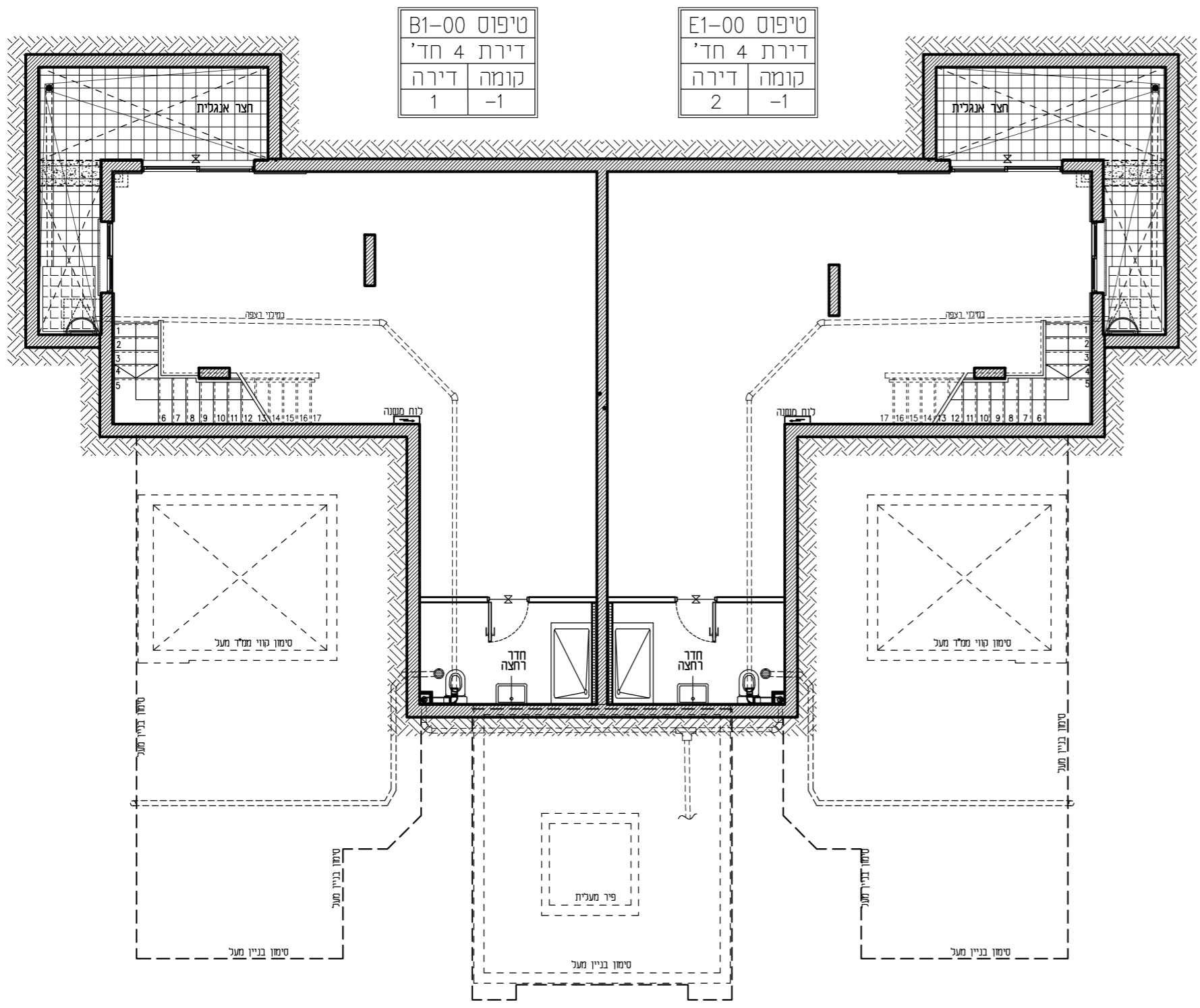


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התגדלות וממפסים הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותנים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתון העברה גמיה אכרים ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, בדידות, נמטחים היצורים ו/או הפסיים וברכוש המשוס). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספיינגלרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קובסי (מששככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככך שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספיינגלרים וכד'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אודור, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמטרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת), יאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מאגר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יר"ב) משודטים לצורך להמשה בכבד, ונחשעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
13. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוצעת. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצר הצמודות/משוספות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוספת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמטרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנ"מ / צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז ממגנים בקור
- מחזז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקור
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

01

מהדורה:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

01

מהדורה:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 280



הערות לתיאור:

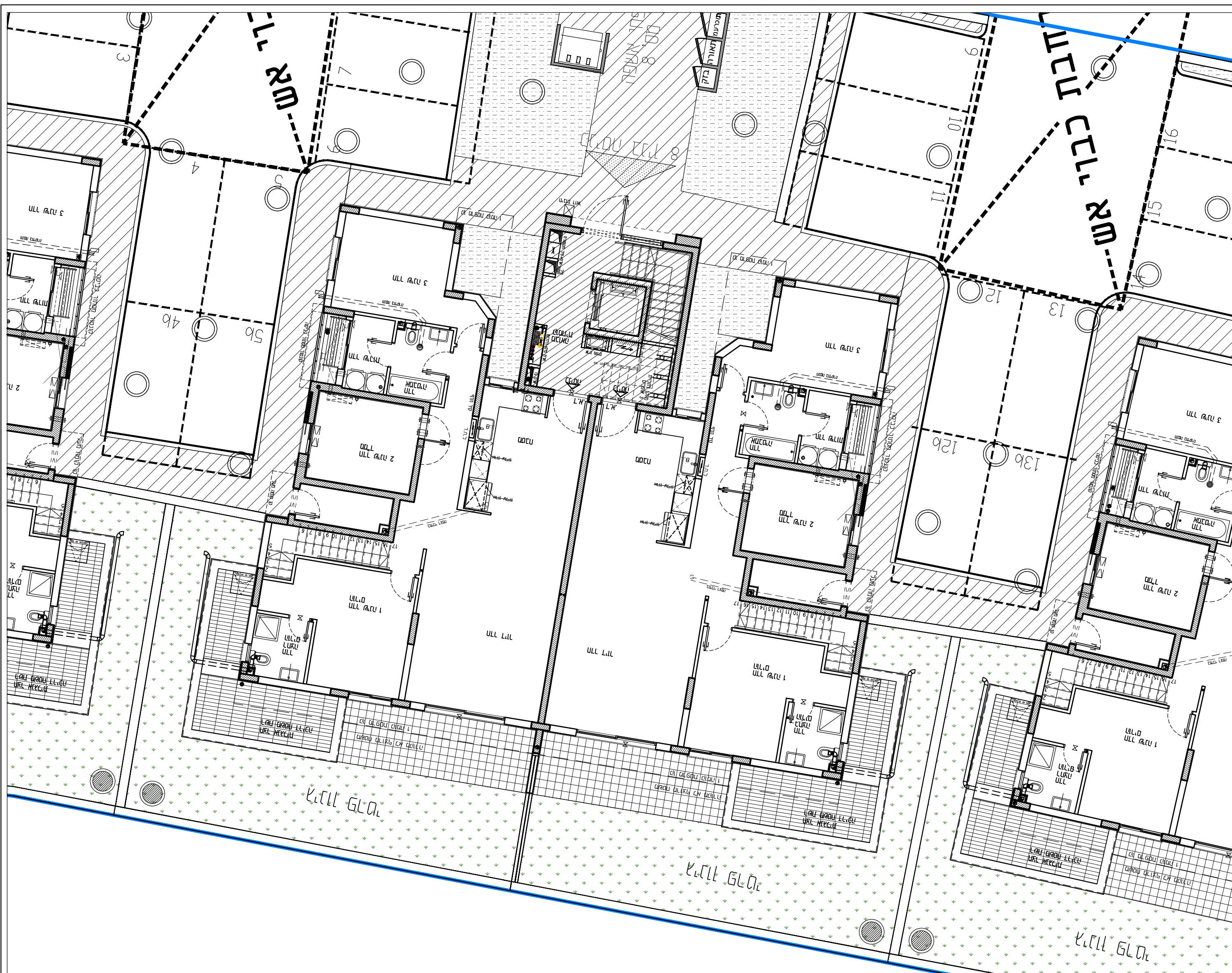
1. היחידות המיועדות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
2. היחידות מס' 1 ו-2 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
3. היחידות מס' 3 ו-4 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
4. היחידות מס' 5 ו-6 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
5. היחידות מס' 7 ו-8 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
6. היחידות מס' 9 ו-10 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
7. היחידות מס' 11 ו-12 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
8. היחידות מס' 13 ו-14 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
9. היחידות מס' 15 ו-16 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
10. היחידות מס' 17 ו-18 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
11. היחידות מס' 19 ו-20 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
12. היחידות מס' 21 ו-22 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
13. היחידות מס' 23 ו-24 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
14. היחידות מס' 25 ו-26 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
15. היחידות מס' 27 ו-28 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
16. היחידות מס' 29 ו-30 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
17. היחידות מס' 31 ו-32 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
18. היחידות מס' 33 ו-34 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
19. היחידות מס' 35 ו-36 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
20. היחידות מס' 37 ו-38 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
21. היחידות מס' 39 ו-40 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
22. היחידות מס' 41 ו-42 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
23. היחידות מס' 43 ו-44 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).
24. היחידות מס' 45 ו-46 מיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280) המיועדות להקמת מרכז מסחרי (מס' 280).

מקרא:

- שטח משותף
- כנף דיור הניבון
- כנף
- לוח חשמל דיורתי
- מקום מועדון מנומך
- משרתת הסיוע לממך
- מקום מועדון כמסח' מ"א
- מתכת כביסה
- מקום מועדון למקור
- מקום מועדון למיזם נעים
- מקום מועדון לכיוריים
- מקום מועדון לכביסה
- דוד מים
- קולט צינור צמח
- הגנה ניקוז מנומך כביסה
- הגנה ניקוז מהגנים בקיר
- מחוץ מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממך
- צינור 4" בממך

מקרא:

- בור חיכוך בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דיורית
- חנייה נגישה
- חניית אופנוע
- חצי סימון כניסה לבניין



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
_____	_____	18.08.2021	_____
_____	_____	מהדורה: 02	_____
_____	_____	קומה: קומת קרקע	_____
_____	_____	קנ"מ: 1:100	_____

רון גולן
ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אזריכלים בעי"מ

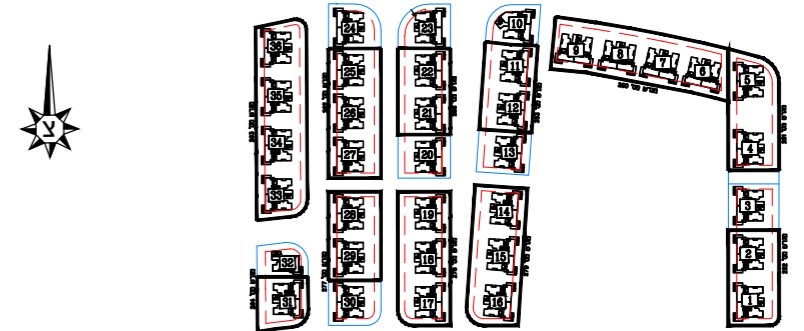
ארזי הנגב
עודד שריקי

ייזום ובינה בעי"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

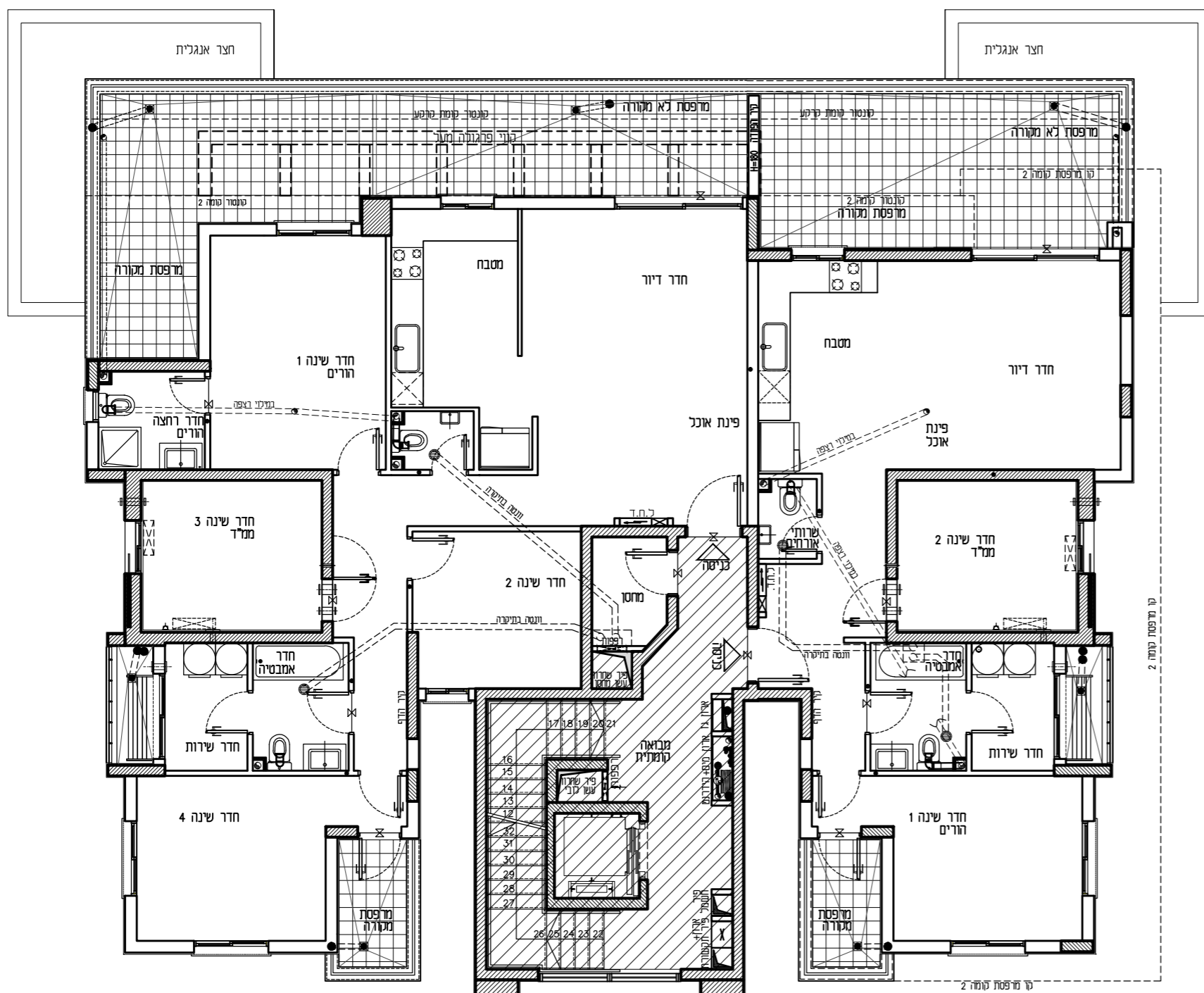
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית ומפרטים הסניגים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וני"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. תתכן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מידות, מתכנים וציבורים ו/או הפרטים ודכוש המשופט-מטר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבי ו/או דודי) מים חמים, קוכטי (משפככל שטיימים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות המסומנות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכ"ב בנטיף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, גבדכים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כניזים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכניזים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (וריהוט, כיזים, מטר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המשה בכבד, ונחשפה למיקומם, ואינם לכניזים במטר.
- פני הריאוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במטבח והמטבחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסת ו/או בחצר יתכן ויהיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכ"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייקו האשפה יתכן וישונה בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משופטות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמכות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תירות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטור \ צנל \ צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיזוד מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

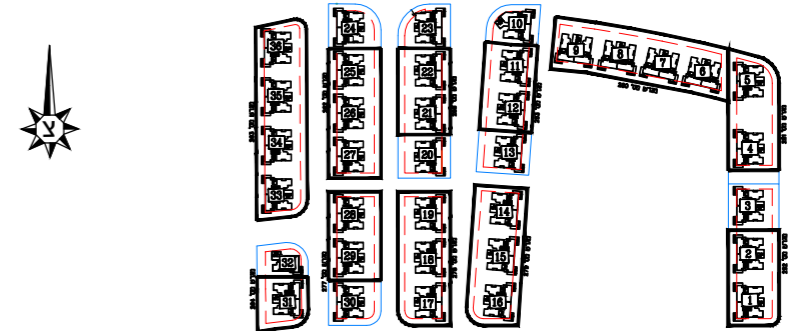
קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



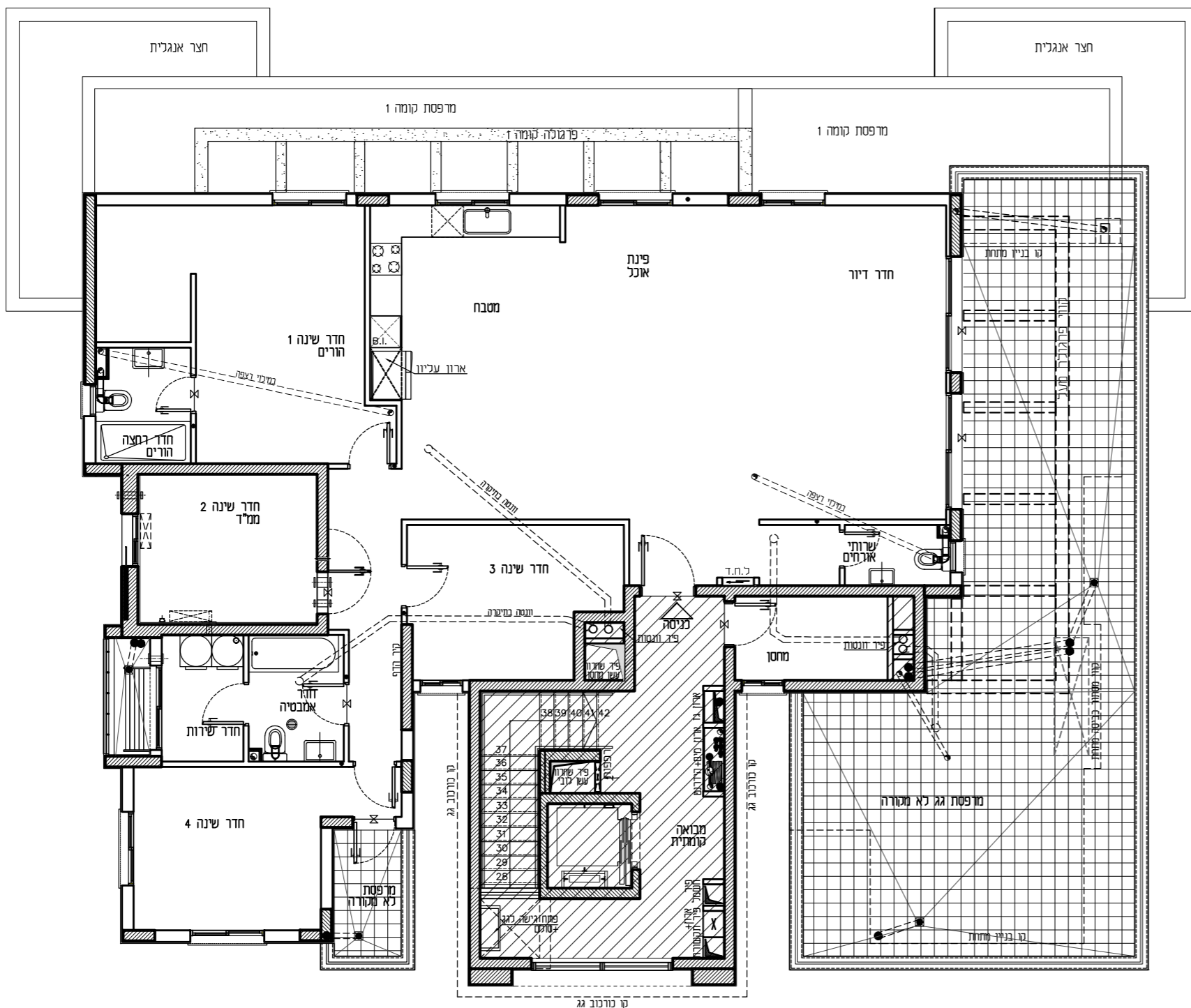
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפוס הסנינים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותכים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מזון) כדירות, נמחנים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכבי אשדודי) מים חמים, קופטי (משש ככל ששיימים), צינורות ניקוח וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגלרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כדורים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, יכוד המטבח, ההנכה לכדורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותייהר סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כדורים, מפרז, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חדרי מטען וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יותכו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בלבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצג בהסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד נמדדיה כלים
- מקום מיועד לכדורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנרת / צמא
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

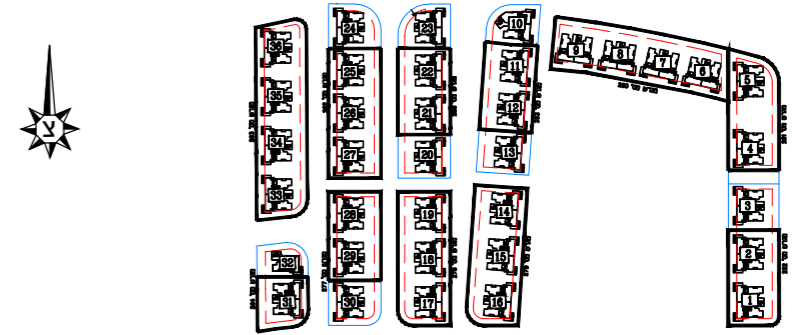
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

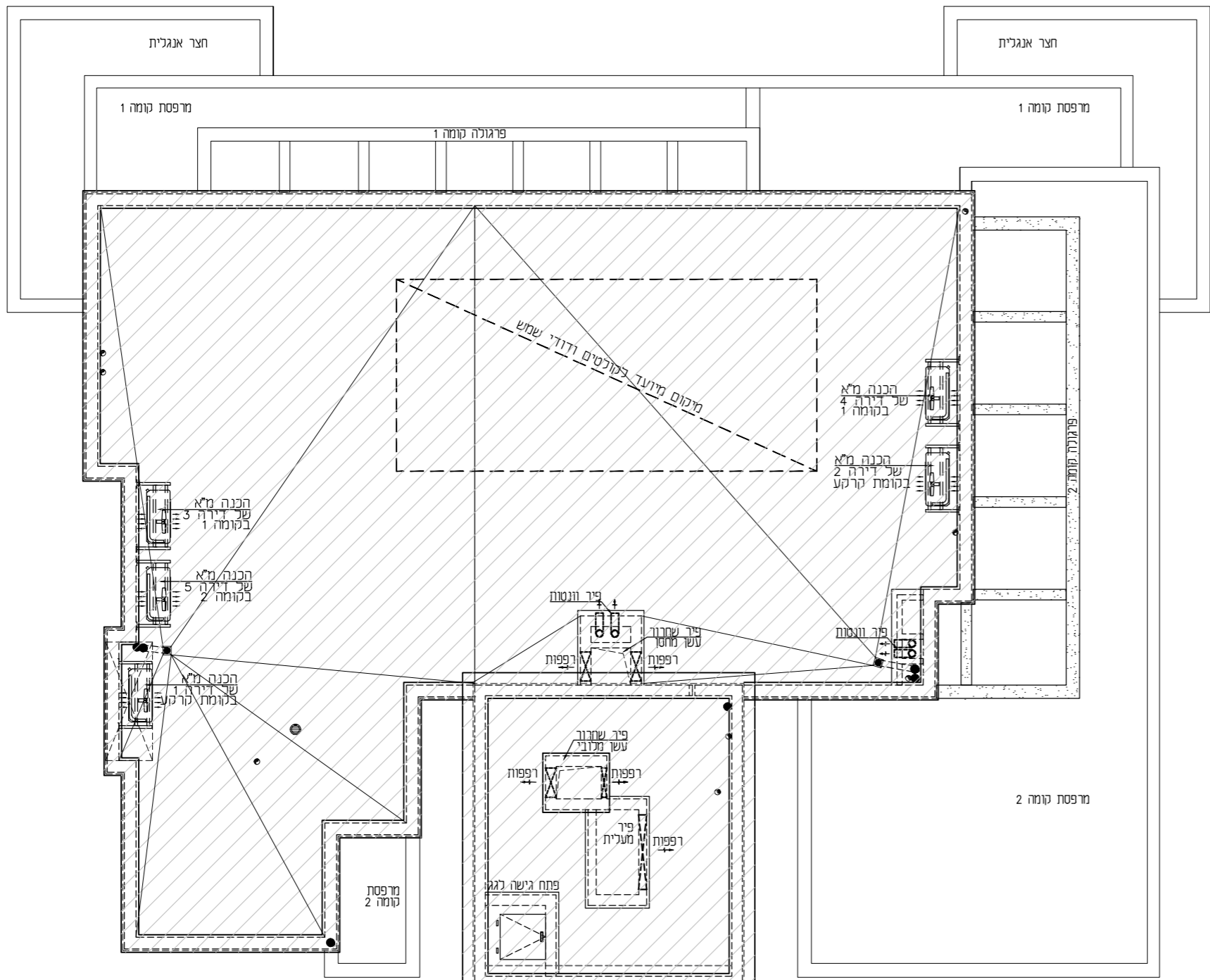


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המותרות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות מידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הדיתש התרדסית ומפריסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סגירות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תש"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי דעת החברה ודרישת הרשות. יתחבן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדשנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכונש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדשנים (ספינינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינגטרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיור) משודטים לאורך המחשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר - יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחז
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למחדש מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ