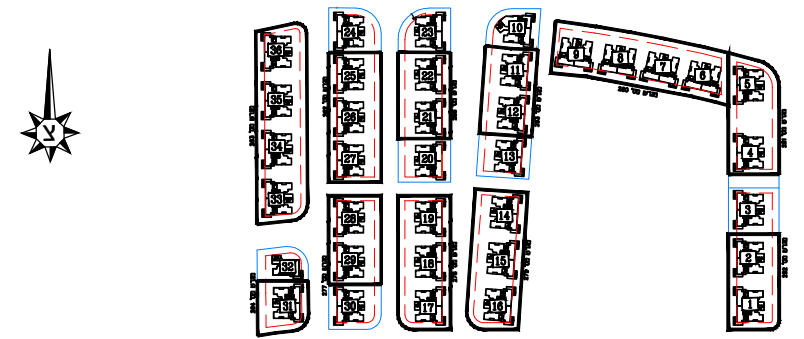


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

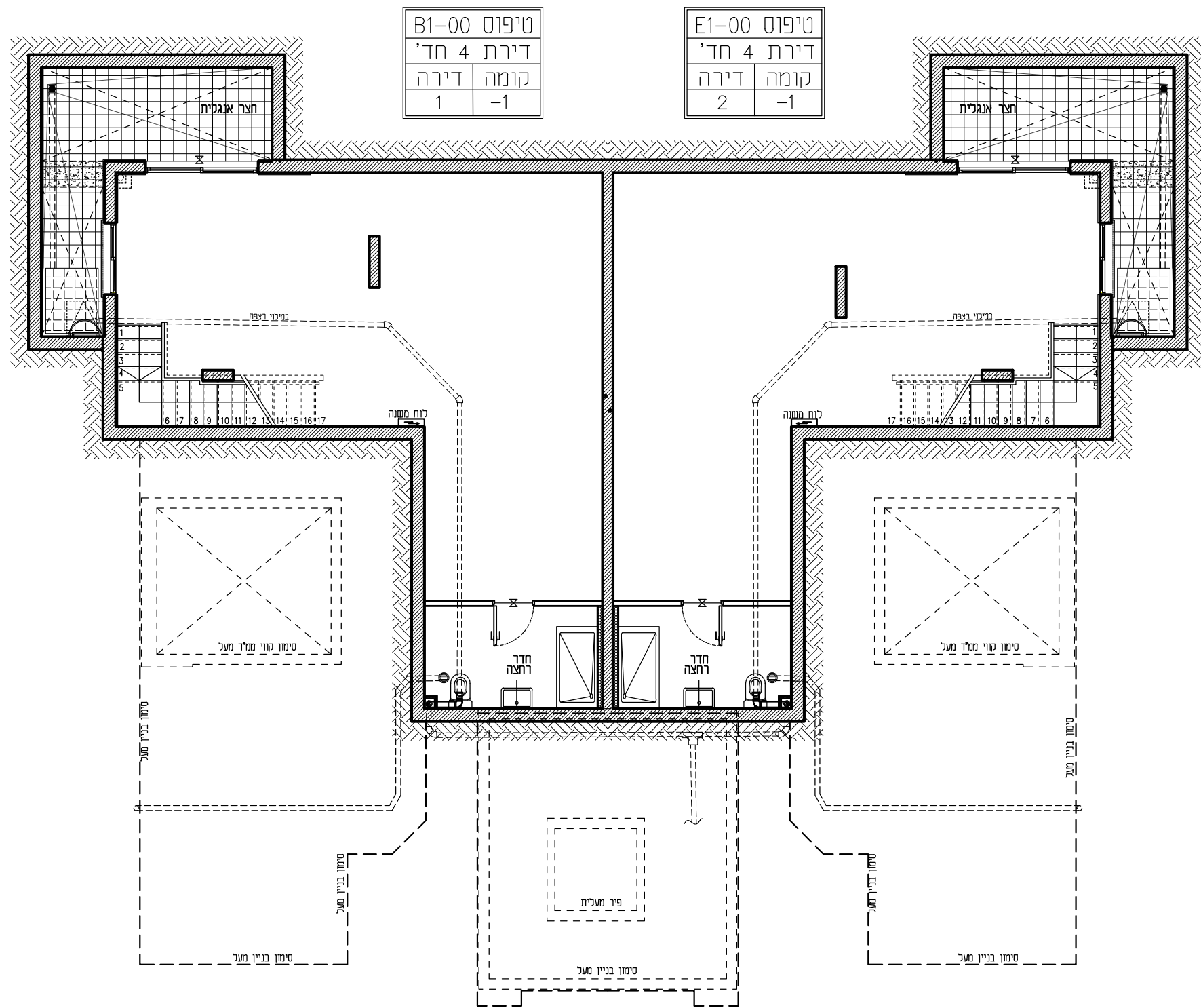


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניירות בנייה לפרט. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הודישת התכנון וממפיקים הסניגים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת חתובות ו/או קניזים ותחתית וכו"ב. שבוצוע בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה וודישת הרשות. תחתיו תהיה גמיה אכזר ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחנות למטרות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב). מידות, נמכות הציבורים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה וודישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספיינגלרים לכיבוי אש) וודי מים חמים, קובסי (מששכל ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להקטן על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
9. קבועת הניסיונה (כיוונים, אכזר, אמכות, אומכות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתת מידות בפועל באחר אל כבצע והמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לצורך להמשה בכבד, ולהעשה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
12. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למספסות הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או במצרי יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב. אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה וודישת הרשויות.
14. המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח הצרות הצמודות/משטפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האכזי המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזוקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז ממגנים בקור
- מחזז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקור
- צינור 8" במ"ד
- צינור 4" במ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 278



הערות לתיאור:

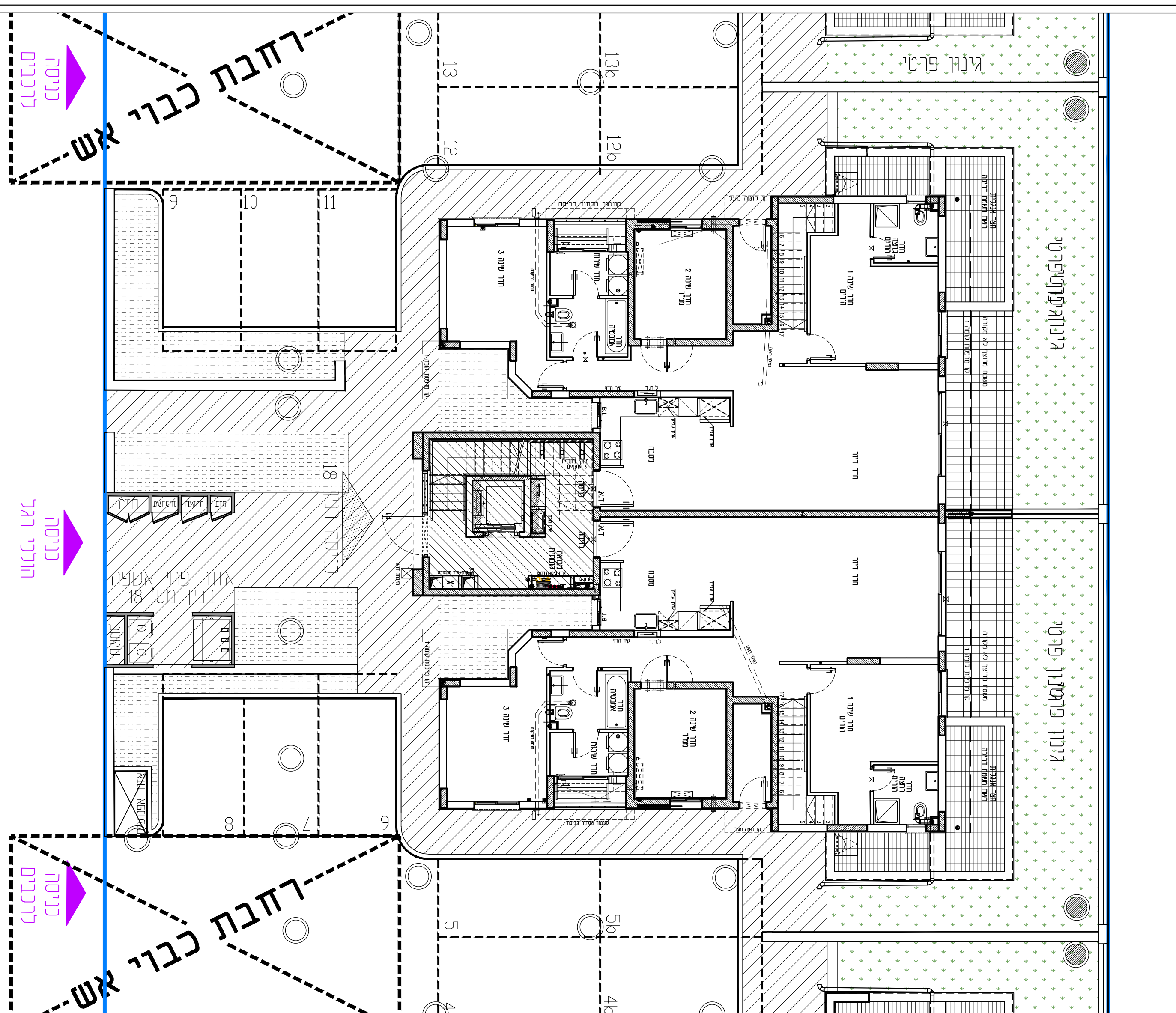
1. היחידות המוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)
2. מקור בנייה לפי בנייה
3. היחידות המוארות בתכנית הן מידות מוכוננות ותוכנה סטית מידות אלה כוללות משקעים הנבנים מאינצי התכנון והציעו כמו הנחת עמודים מרות או צורת מנוחה מדיאומים בו הדרושה הנדסית והמפרטים הטכניים. כחוצה מדיישות הרושיות, וכן כחוצה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
4. סטיות תריינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשר"ד - 1974
5. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
6. לא סומנים בחוכנית כל העמודים הקורות והצנרת והאומות הבנייות, לסיים אופקים או אגפים, הנמכות חוקרת החובות ו/או לניזים הותרים וקוצ"ב שרובצו בפועל ככל שירדש לפי דעת החברה ודרושה השגחה. חתמה העבודה עליו אגרות ו/או אופרה בגבהם שונים של צנרת/עמלות למערכות שונות (למשל ריבואור, חשמל, לובי, אש, מים, ניקוי, גז, וכד') בדידות, ממשקים וצנרתים ו/או מפרטים וברובם המשפטי-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרושה הרושיות.
7. מיקום וגודל הוסיף של ההכנות למגורים, מחדים ספיינגלרים כבני אשוד"ד מים וחומים, קוסטי שמש, ככל שיקום, צינורות ניקוז ומקטני יובב ימנעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
8. מעל חלק מתחנות המנוחה, ככל שיקום, יחנכו מערכות מאגר מים, אסטות, מעב' מזוג אויר, מערכות מיניונו לממ"ד מפורשים וקוצ"ב בנוסח לאהה משוממים בתכנית.
9. יחנכו שניונים לא מחוברים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידחם, או צורתם, לדבות שניונים בחיזיות השונות.
10. קבועות הסינטיצה (כירום, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כיוור המסבת, והנחה לכירום, אונות המשל ואונות התקשרות ומפרטים מבנית זו יוגמו למעשה ככל שירדש לפי דעת החברה ויכול וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך התמנה ריהוט קבוע, המשלב חדרים ובנייה (לפי המטה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפויים, אין כבצע התמנה לדיהוט או ציור על סמך תכנית זו.
12. היחידות והריהוט, המפורטים בתכנית זו (הריהוט, כירום, מקרר, אונות קיר, מזגן, מחשבוני, כירום), משורטטים לצורך המחשה בכבר, הנמנעו למימוש, ויגמו כגורים במבד.
13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדרות. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדרה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בדרה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחנות, ביציאה למספת, הפיתוח - יתנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצו יתנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. יכול וידרה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדרה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישש כרישים
15. פיתוח המגרש, מיקום הניות, מחסנים, מחסנים סכניים, חדרי הפועל וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לכביעת החברה ודרושה הרושיות.
16. המיקום והפיתוח לא יצוינו וכיכיה האשפה ויהיה לפי מביעת אוריכך הפיתוח של החברה, עובי סירות החמך ששוי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יבויים אינו באחריות החברה.
18. בשטח האצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צנרת מים יבויב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשפחת, בגלל כך תירשם יזכרו הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקום הוסיף של הגומחות (אונות חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדרה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה בהתאם עם הרושיות.
20. תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במשרשים או לתפקיד מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
21. שטחי המסחר וההעסקה הונם ככל מסרה המחורת עפי' תביע.
22. היחידות המבניות המפורטים למימושם שחוחי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. הפרטים האבני המפורט להוסכם הוכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים המצויים בדרה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דוויי הבניין
- כח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סוף מוגבה/ מונמד
- מערכת מיניונו לממ"ד
- מיקום מיועד למחדים מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולט צנ"צ/צמ"צ
- הנה ניקוף מכונת כביסה
- הנה ניקוף מגורים בקיר
- חצו מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

מקרא:

- בור חיחול ברינה שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתי
- חששת חוצץ יציאה
- חצי סימון כניסה לבניין
- חציית אופנוע
- חנייה נגישה



בניין 18:
תאריך: 18.08.2021
קומה: קומת קרקע
קנ"מ: 1:100
מהדורה: 02

חתימת המוכר:

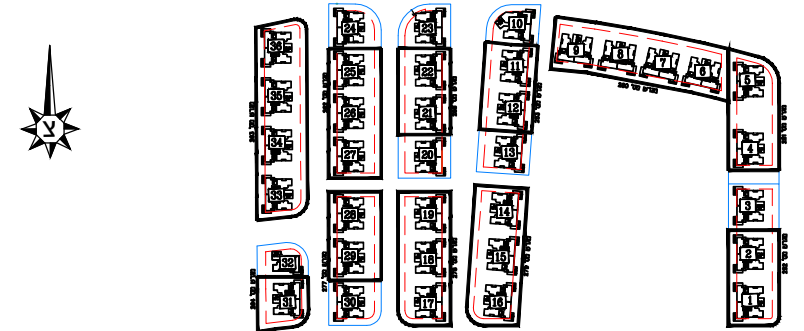
RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
יזום ובניה בע"מ
ג. רון אדריכלים בע"מ

חתימת הרוכשים:
חתימת הרוכשים:
תאריך:

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

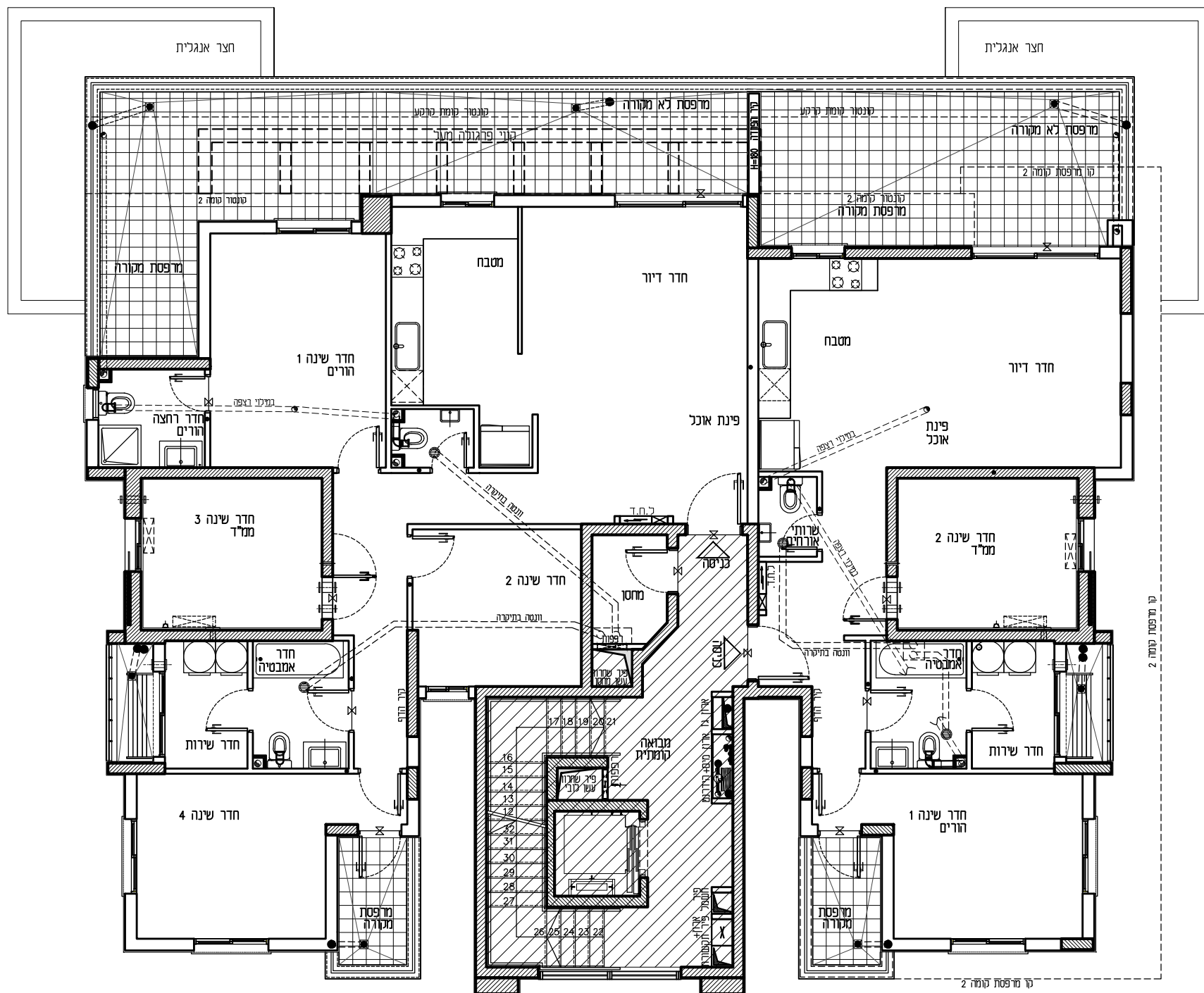
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפרטם הסניטים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו'.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותחתים וכו'. שיבוץ בפועל נכב שיודע לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית. תחתיו תהיה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שנים של צנרת/תחיות למטרות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כדירות, נמחטים הציבוריים ו/או הפרטיים ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט (שמש/ככל שתיים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להגות על מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכו' כבויים וכו' בנטיף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, גבדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כניונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכניונים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה ככבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאור הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יכבד) משודטים לאורך המשה בכבד, ותוצעה למיקומם, ואינם ככבדים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכבד יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכבד יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתש"ס שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכו' יכבד יהיו ככבדים ודישית הרשיות, בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייקו האשפה יתכנו וישנה בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תחיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטור \ צנרת \ צמל
- הכנה לזרף מכונת כביסה
- הכנה לכיוד מתקנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

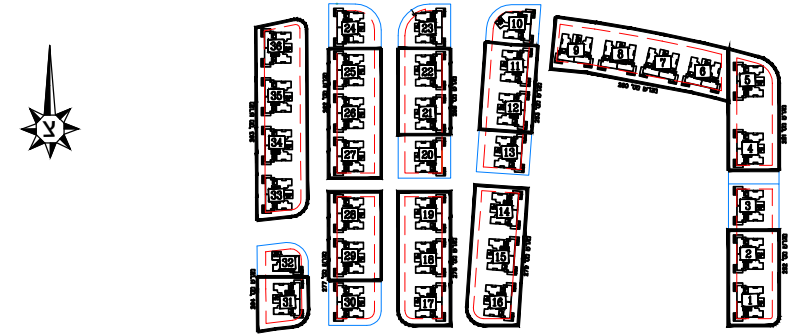
תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



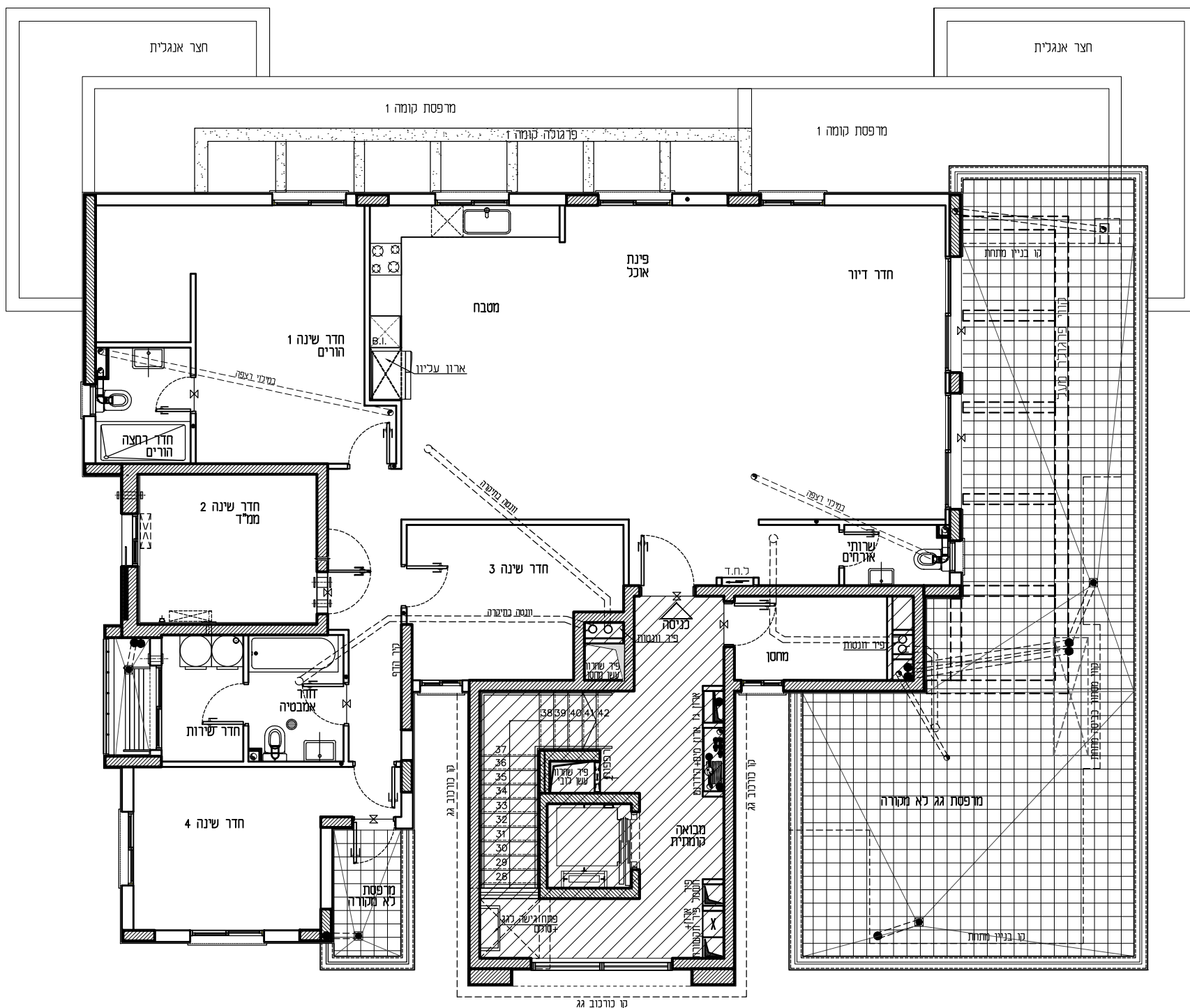
הערות לתכנית:

1. מידות המוטוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך, מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. מידות המוטוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפוס הסמנים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"כ.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תחת חתובות ו/או קניינים ותחתים וכי"כ שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגברים שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"כ, אשמים, ניקוז, מז, וכ"כ) בדירות, נמחטים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלרים לכ"כ או דודי) מים חמים, קופטי (משפ"ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"כ.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להעתיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרחים וכי"כ בנסוף כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
10. קבועת הניסיעה (כניוים) אכרית, אמכיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההנכה לכי"כ, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"כ, מפר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד) כ"כ) משודטים לצורך המחשה בכבד, ונמצעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
13. פני הריצוף במכ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ב"ציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנניים, חודי תפעול וכי"כ אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יוכלו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"כ וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המרדע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכי"כ
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מחגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

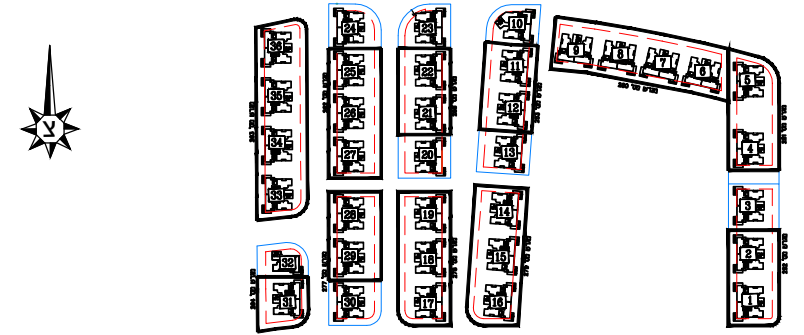
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

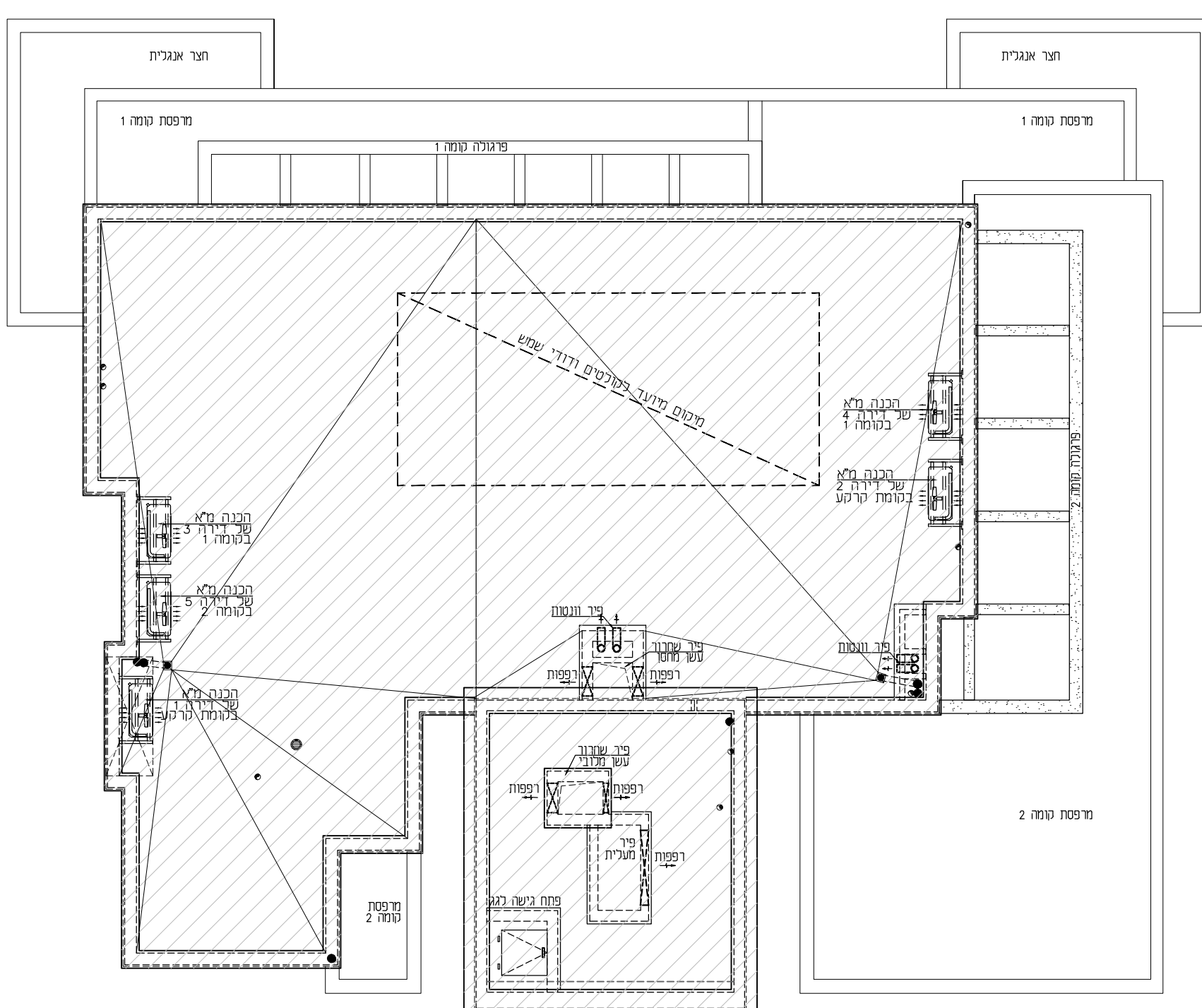


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הידרית, תחבולת העברה גמילה אכילה ו/או אפקית הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תש"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אפקיים או אנכיים, הנמכות תחת חתובות ו/או קניזים ותחתים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחבולת העברה גמילה אכילה ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדש, מחדש ו/או הפריטים ובדקושת המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מחדש (ספיינגלרים לכיבוי אש) וזו"מ מים חמים, קוביט (משש ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסט"ב ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספיינגלרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מחדש וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכילות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותוהינה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות כיר, מזג, מחדש, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביצירה למספסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או במרז בחדר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופטות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בג"ז כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האבני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחז
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנ"מ / צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במס"ד
- צינור 4" במס"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ