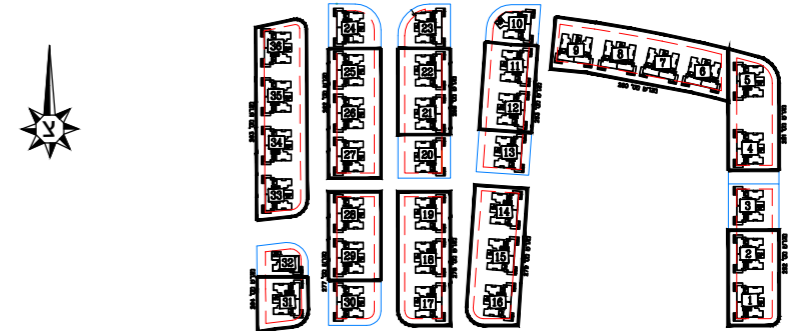


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

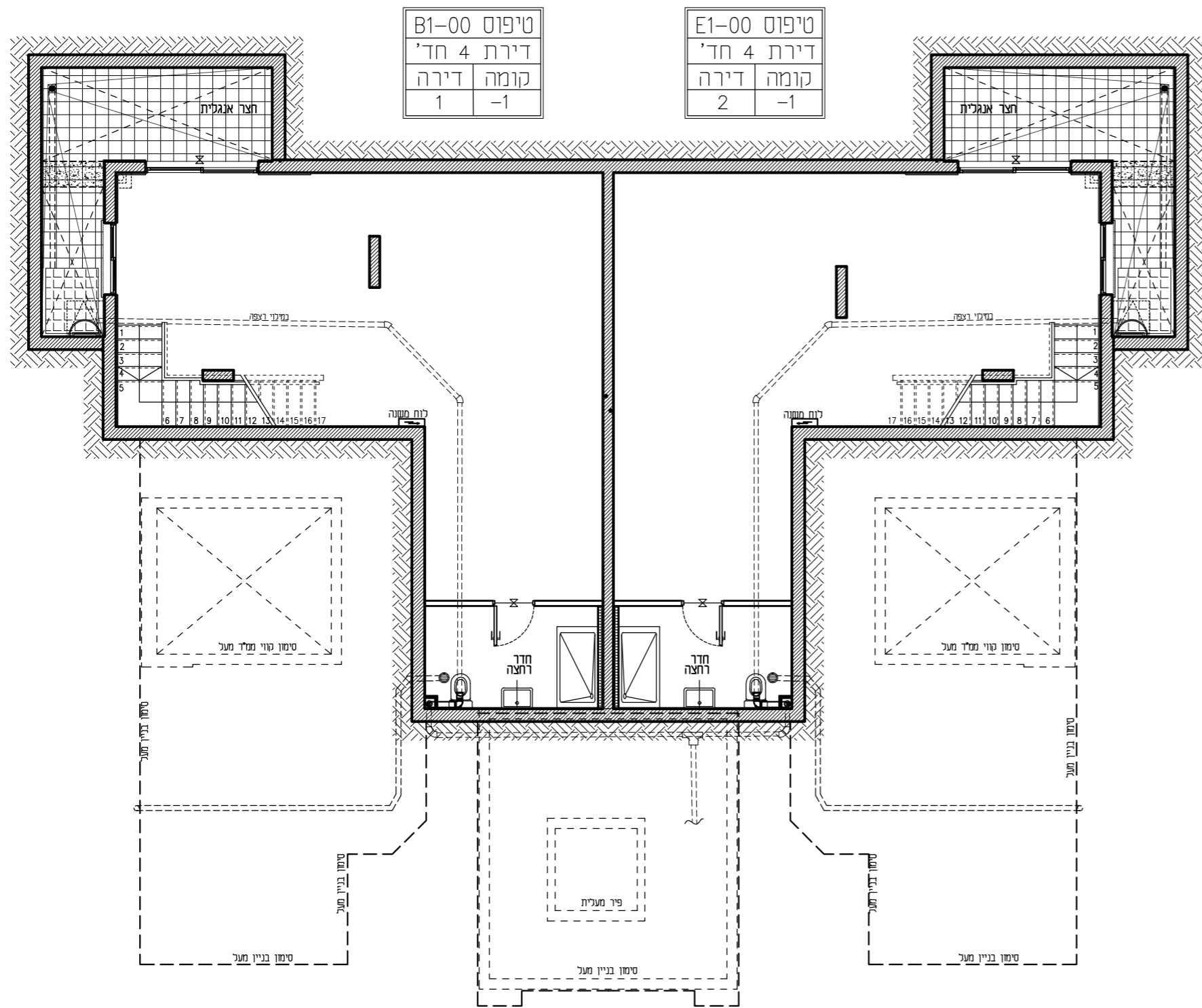


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תחבולות ו/או קניזים ותותנים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שטח של צנרת/תחבולות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, דירות, ממתנים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשולש). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלים) לכיבוי אש) וודי מים חמים, קובסי (משל ככל ששימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר. להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, גבדכים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד (כ"ב) משולטים לצורך המשה בכבד, ונחשעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
11. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
12. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
13. מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
14. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיב כללית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
15. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
16. בשטח הצנרת הצמודות/משולפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשולפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
17. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
18. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
19. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
20. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
21. המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מגנים בקור
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1 -1

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2 -1

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 278



הערות לתיכונים:

1. הידועות המוצאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעבר לבניה כפוף בנייה.
2. הידועות המוצאות בתכנית הן מידות מתוכננת. ייתכנו סטיות מידות אלה כתוצאה משגיאות הנעשים מאיוצי התכנון והצילוע. כמו כן, מוטות או צורת מוצאה מדיאומים בין הדרוש והגודלות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדיישות הרושיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזיכוי (סופס של מפרט) תש"ד - 1974.
3. סטיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר הידועות הידוע בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים והקורות והצנרת והאמנות והבניטות, כיוונים אופקיים או אנכיים, הנמכות חוקות חתוכות ו/או קרניים ותחבים וכו' ו/או שרובצע בפועל ככל שירושלף שולק דעת החברה ודרוש השגות, תחנה העברה גלויה אנונית ו/או אופנה בבהרם שונים של צנרת/ועמלות/כמערות שונות (כמו: זיבואוור, חשקל, לוי, אש, מים, ניקוי, גרו, וכו') בדידות, ממשקים ורובים ו/או מפרטים ורובים המשקים- מעבר למאמר בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרוש הרשויות.
6. מיקום וגודל הופי של הרבנות מתוגנים. מודים (ספינינגרים) כבוי (אשוד) מים וחומים, כשמשלכ שטימס, צינורות ניקוי ומלטיני יזוב ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמכות, ככל שרשיות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנת, מעב' מזוג אויר, מפרטים וכו' צ' בנטוס לאזה שטומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר לחתוכי על הגאות מתגנים כגון מפרטים וכו' צ' בנטוס לאזה שטומנים בתכנית.
9. יתכנו שיויים לא מחוויים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מדרס, או צורתם, לדכות שיויים בהחיות השונות.
10. קבועות הטיסציה (כיויים, אסלות, אמבסיות וכו') אונות התסבת, כיוור התסבת, והנהלה לכיויים, אונות המשלך ואונות התמשרות ומפרטים בתכנית זו יוגנו לממשל ככל יוכל והוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הנהלת ריהם קבוע, המשלך בהדרים ובניה (לפי החוק), יוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, אין כבצע הנהלת לדיהוט או ציוו על סמך תכנית זו.
12. הידועות והרויטס, המפרטים בתכנית זו (רויטס, כיויים, מפרט, אונות קור, מזג, מפרט, כיויים) משרטטים לצורך המחשה, כבכר, נהיגעה למימוש, יוגנו כגודים כבכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדי' רחצה נמוכים מפני הריצוף בדידה בני-ס"מ. פני הריצוף בדידה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחיות, ביציאה למספתת הפתוחה - יתכנו סף מגבה או דרוג ביציא. פני הריצוף במספתת ו/או בחצו יתכנו סף מפני הריצוף בדידה. יוכל וידה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדידה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיס' שאישר כרישם.
15. פירוח המגרש ימקום הרויטס, מחסנים, מתגנים סכניים, ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיחוש של החברה, עובי סירות התמס' עשוי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
16. הידועות והפירוח לא יצוינו וכיטיקה האשפה בהתאם לכביעת החברה ודרוש הרשויות.
17. מספר הדרגות בפירוח ורוחבו, יוגנו לאינופומציה כלכית בכבד ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיחוש של החברה, עובי סירות התמס' עשוי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפירוח באזורים יזבויים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות האמודות/משפופה, עובדים קווי צנרת מים יזבוי ומתקמות שוחות בקורת של המערכת המשפופה. בגלך כך הירושם יזכר תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקום סופי של הגומחות (אונות, חשקל, משותרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדידה יקבעו בהתאם לתכנון יוצע החברה בהתאם עם הרשויות.
21. תכנית המגרש והנה התכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במלשעים אין לתפוס מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חציות, ומתגנים שונים.
22. שטחי המסחר והועסקיה הוגנו ככל מסרה המחותר עפי' תביע.
23. הידועות בתכנית המודים למשחים שחוחי יגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרס האכני המצויף להסכם חכר, הוא המסדר הגובר והקובע בכל עניין המסדר לכריטיים המצויים בדידה.

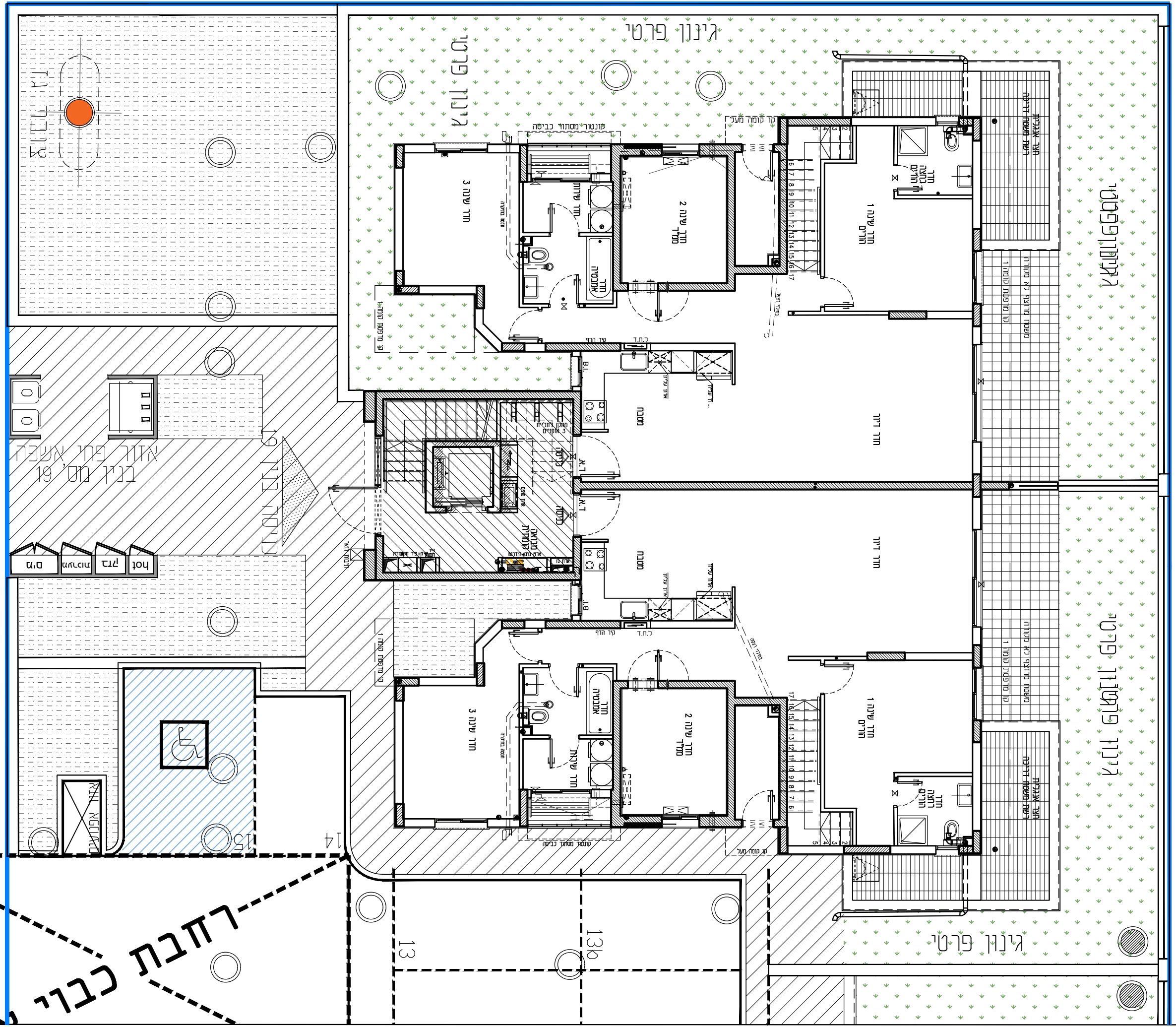
מקרא:

- שטח משותף
- כבד דיווי הבניין
- כבד
- לוח חשמל דירתי
- סף מגובה\ מונמד
- מערכת הסינון לממלד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מתכה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיויים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולט צנצנצמל
- הנהלה לזקף מכונת כביסה
- הנהלה לניקוד מזגנים בקור
- חצו מים
- וננסה בתקרה
- וננסה יציאה בגל, מקל סבא
- וננסה בקור
- צינור 8" בממלד
- צינור 4" בממלד

מקרא:

- בור חיחול בניה
- שוחת ביוב בניה
- רבוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתי
- מחסי חוץ וציפי יציאה
- מחסי דיווי לבינה פרטי
- חצי סימון כניסה לבניין
- חניית אופנוע
- חנייה נגישה

גבול מגרש



גבול מגרש

גבול מגרש

כניסה
הולכי רגל

כניסה
לרכבים

רחבת כבוי



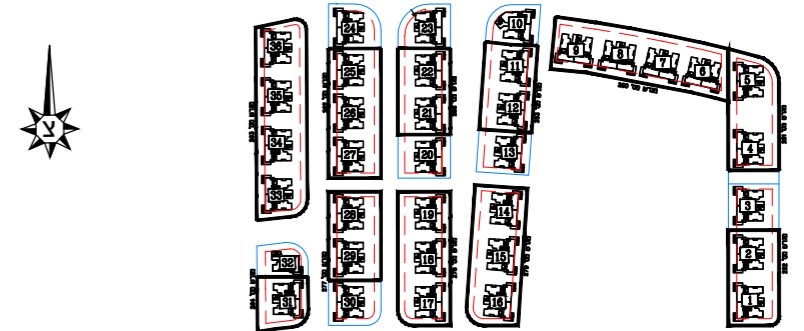
חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	תאריך:
		18.08.2021	
		מהדורה: 02	
חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	תאריך:
		קומה: קומת קרקע	קומה: קומת קרקע
		קנ"מ: 1:100	קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בעי"מ ג.רון אדריכלים בעי"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

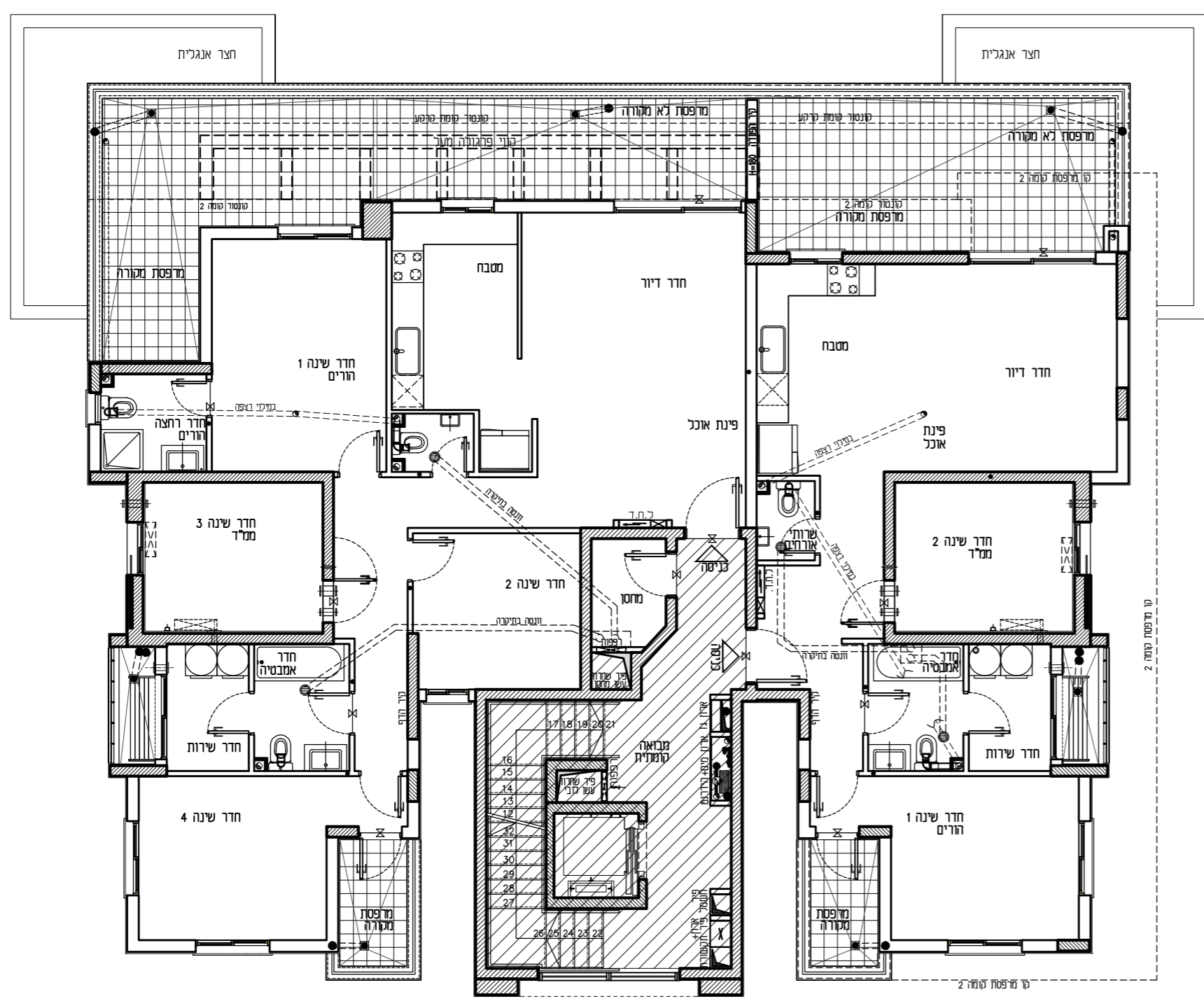
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפריטם הסניטים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו'.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ש תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת חתוכות ו/או קניזים ותחתיות וכו'. שיבוץ בפועל נכב שיבוצו לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית. תחתיו תהיה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שנים של צנרת/תחנות למטרות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כדירות, נמחטת הציבורים ו/או הפריטים ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, יושמשו כשאינם צבירות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככך שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכו' כדירות, כדירות שניים במיקומם, גודלם וצורתם השונות.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, גבדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כדירות, אכיות, אכיות וכו') ארונות המטבח, כדירות המטבח והכנת כדירות, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאור הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לכבוע הזמנות כדירות או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כדירות, מאגר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יבוצעו לצורך המשה בכבד, ותוצעה למיקומם, גודלם וכדירותם בכבד.
- פני הריצוף במס' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יבוצעו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במטבח והמטבחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יבוצעו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכו' יבוצעו ויבוצעו לפי העשרות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייק האשפה יתכנו וישנה בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד וייהו לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תאשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תחיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצר להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטור \ צנרת \ צנרת
- הכנה לזקוף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

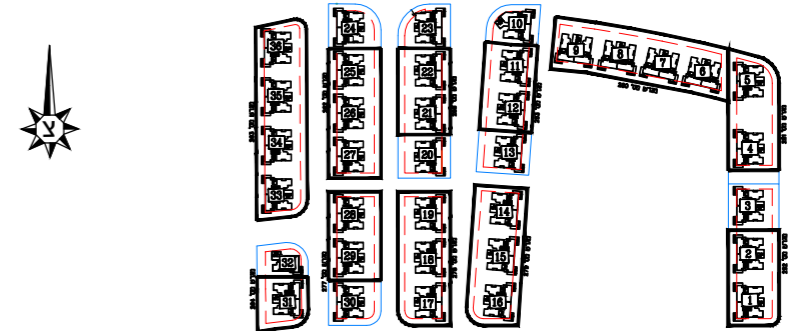
תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



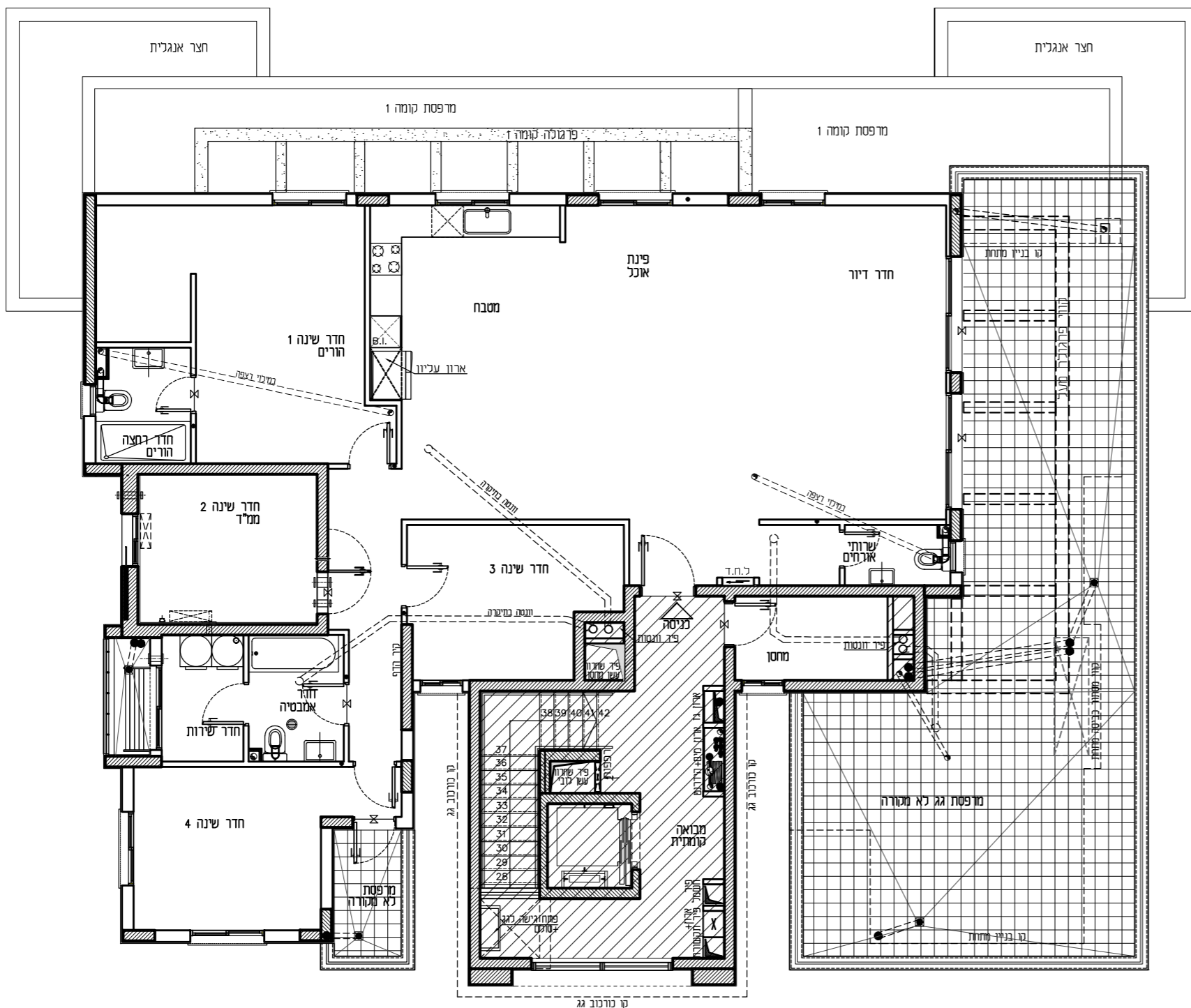
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התודעית וממפוס הסניפים. כתוצאה מודיעות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניזים וחתכים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית. חתכו העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינקלרים לכי"ב אש) וז"ד מים חמים, קופטי (משפ"כ נכ"ל שטיחים), צינורות ניקוז וקנטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינקלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפרחים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירי המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מספר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונלעשה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניית, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי מטען וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוב האשפה יותכו וישונה בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות הצמודות/משופטות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- נכ"ל דיירי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דיירי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזרף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

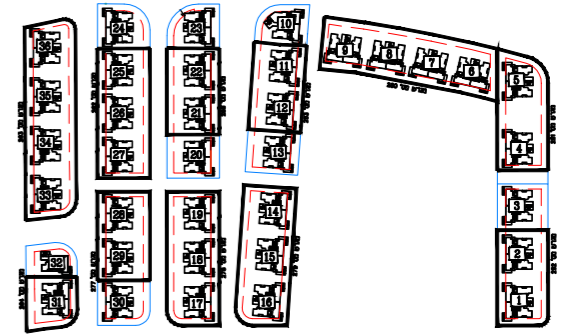
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

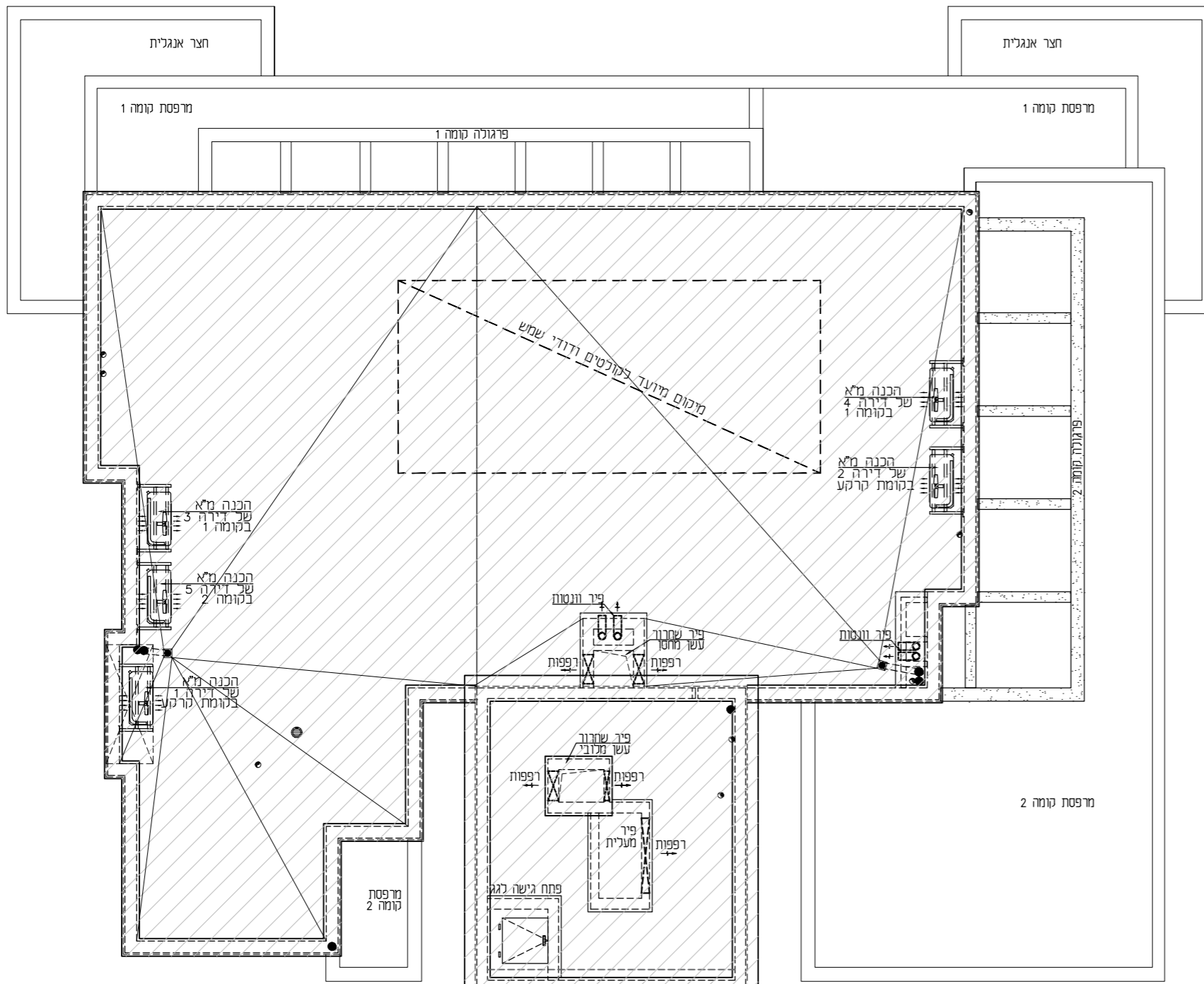


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפוס הסניפים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצרו בפועל ככל שידרש. שיקול דעת החברה ודישית הרשות, יתחכו העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב), מחדשנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכונש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מחדשנים (פנינגטורים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוח וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג איר, חשמל, ספרינגטורים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אודור, מחדשנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדיכים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיו"ב, משרטטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציה למפוסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במפוסות ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החנית, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למחדש מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קולטן / צנרת / צנח
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מחזן מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ