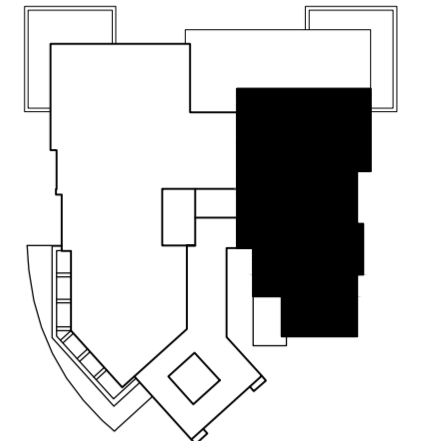


נתיבות - המזעזבה



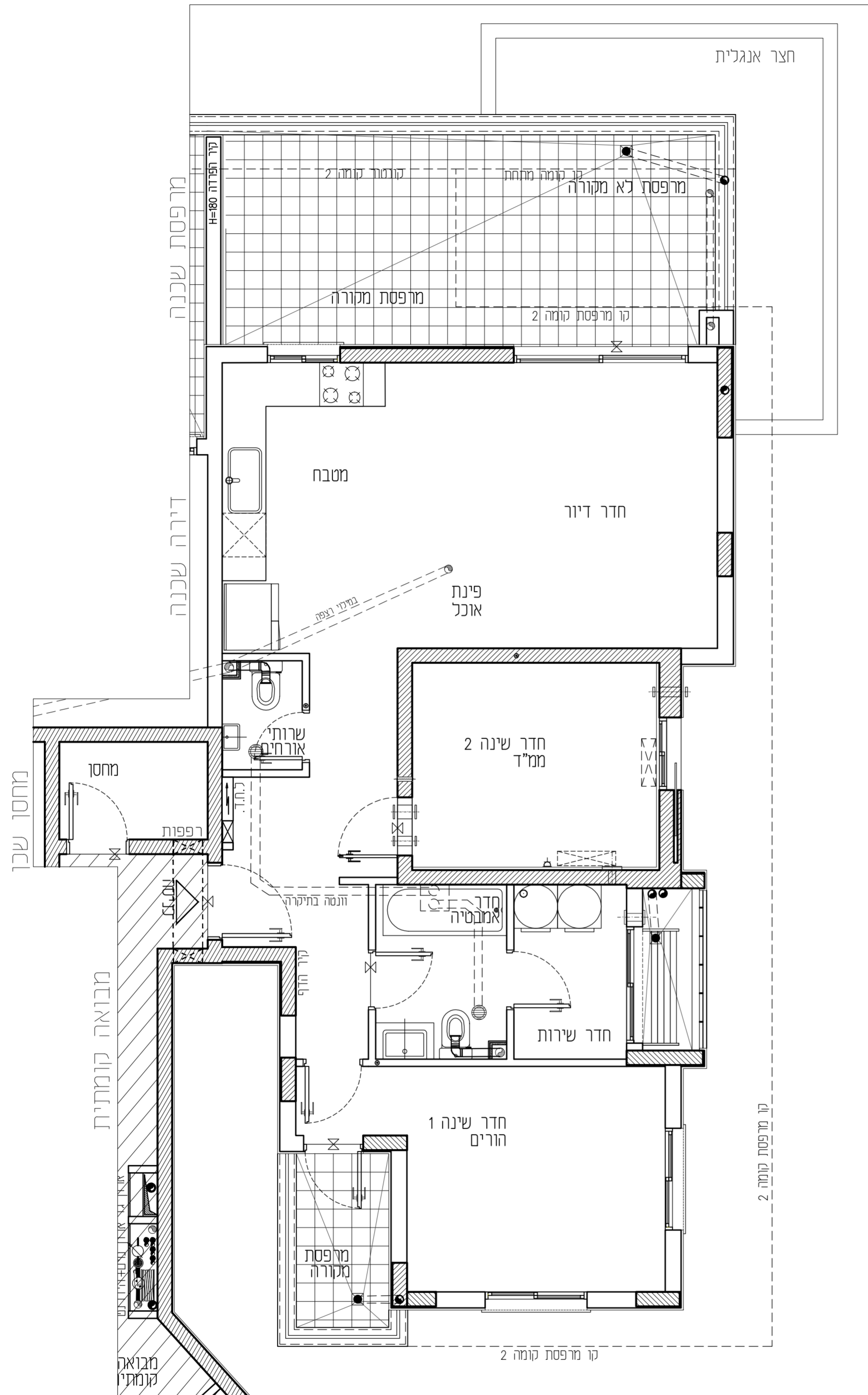
מס' בניין: 10

מס' קומה:	1	תאריך:	05.12.2022
מס' דירה:	4	מהדורה:	01
מס' טיפוס:	C2-1	קנין:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקד' בניה נקי' בניה. תוכנית סטיות מפרט אלה, כחוצאה משנייה, תובעים מאלוץ התכנון והרישום, כמו המסמך עמדת, קורה או צורה, כחוצאה מראשית ב' הרישום והדרישות והמפרט הסגניים, כחוצאה מרישום הרישום, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכלי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל המידות הקורות והצורה והגומחות והגלישות, תוחבים וקוצ"ב שיוצגו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרישום. חיתוך המבנה גלוי אכזב ו/או אפיקי גרוס שנים של צורת/עמדות המבנה שנות (כמו בוב, אורור, חשמל, כובי, אש, מסייט, גז, זמן, בדידות, מוסמנים ה' ב' ו/או הפרטים ובדוקש המשפח- מעבר למסומן בתכנית ואלו לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרישום.
- מיקום ומודל הסופי של התכנית למסגרים, מדרגות, ספייט, שמשכנב שקיימים, צינורות ניקוז והמטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהמבנות הנמוכות, ככל שצויימת, יתכנו מערכות של תעלות מרוג איר, חשמל, ספייט, גז, וכי"ב.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון פאנלים סולריים, מעבד מרוג, אורור.
- יתכנו שנויים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בחזיתות השונות.
- הכמות המינימלית (כיווים, אסלות, אמבטיה וכו') איננה חסבת, יוד, המטבה, הכנה לכיריים, ארונות רישום וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו והנם להמשה בלבד ויכולו להחליף סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת רישום סופי, המשלב בחזית ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להחתך מודל בפועל באחר (לפי המטבה) לראש ביצוע בפועל, לראש מ"ב המסמכים, או כבצע הזמנת לרישום או ציון על סמך תכנית זו.
- הצדד והרישום המופיעים בתכנית זו (והרישום כיווים, מקור, ארונות קיר, מדרגות, עמודי כירוב) משוייכים לצורך המשה בכבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כוללים במלך.
- פני הריצוף במלך גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזית הריצוף יכלו ויזו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף בבנייה הממשית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו ויזו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בחשירם שיאשר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתקנים סגניים, חזרי הפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לכביעת החברה ודרישת הרישום.
- המיקום והפיתוח לא יצאית ובטיחות האשפה ויזוהו לפי קביעת אורניל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמו עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת. בגזר כך חירוש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקום הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו' אשר מוזכר לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרישום.
- תכנית המגרש וזנה תכנית סטיות ונועה לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במסמך א"ב או כחלק מפרט התכנית או לגבי מיקום שביינם, מדרגות, ערוגות, תחנות, ומתקנים שנים.
- שטחי המסחר והמטוסקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והמובע בכל עניין המשר כפריטים המצויים בדירה. יקבעו בהתאם.
- התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שנויים בהתאם לדרישות הרישום היועצים הסגניים והחכמות החברה.



<p>מקרא:</p> <p>סף מגבה / מונמד</p> <p>מטרת הסיווג למנהל</p> <p>כוח חשמל דירותי</p>	<p>מיקום מועד למקור</p> <p>מיקום מועד לכיריים</p> <p>מיקום מועד למיזח כלים</p> <p>כיוו</p>	<p>מתלה כביסה</p> <p>מיקום מועד למדחס מ"א</p> <p>זוד מים</p> <p>מיקום מועד למכונת כביסה</p>	<p>מחז מים</p> <p>צינור 8" / קנה למיזוג</p> <p>צינור 4" / קנה למיזוג</p> <p>וונסה בקיר</p> <p>וונסה בתורה</p> <p>ברז גן / מרפסת</p>	<p>מקור גבס לטוקטים</p> <p>קולטן / צנצנצמל</p> <p>הכנה לזקף מוננת כביסה</p> <p>הכנה לניקוז מזגנים</p> <p>הכנה למיזבש צינור פליטת אוויר</p> <p>צנרת מערכת סולרית</p>
--	--	---	---	---

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב עווד שריקי

ייוזם ובניה בע"מ

ג. רון אודיכלים בע"מ