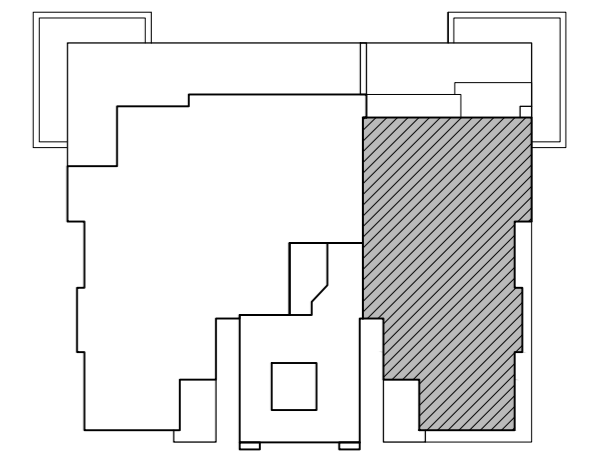


# נתיבות - המושבה



מס' בניין: 28

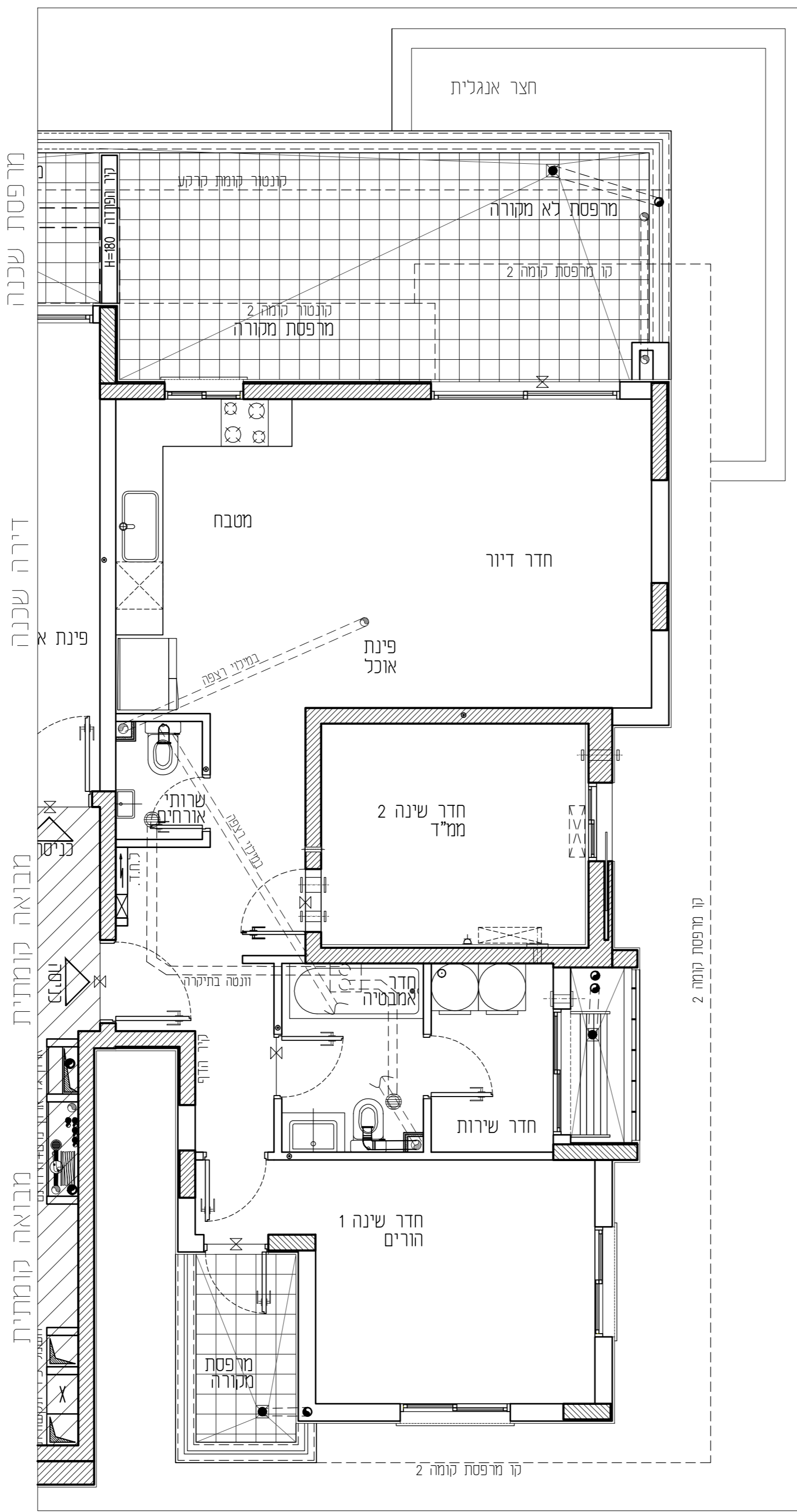
מס' קומה:	1	תאריך:	05.12.2022
מס' דירה:	4	מהדורה:	01
מס' טיפוס:	C1-1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

## הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לבנין בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסיף ו/או חיפוי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וסיף.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנית סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, תבוצעו כמות עמדים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הרושיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- ספיות תריגה קבועות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תעש"ד 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלל שלא ישנה סד השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לסיים אופקים או אנכים, הנמכות תוקף התוכנית ו/או סניפים ותורגמו ו/או שובעו שביצעו לפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרוש הרושיות. תוכן העננה מזהה אפיקים ו/או אפיקות בגבהים שונים של צנרת/עמדות למטרות שונות (כגון כיוו, אורוד, חשמל, לכו"א, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בדירות, במחסנים, חצי בורים ו/או הפסיים וברכוש המשטח.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתים (ספירינגלים) לכבי (אשדודי) מים חמים, קולטי שמש, שמש, סניפים, צנרת ניקוד וקלטת ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מכל חקק מהתקנות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוג או,י, חשמל, ספירינגלים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיוג אויר, מפרחים וליו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מוחייבים בחתכים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שינויים בחזיתות השונות.
- מבועות הסיניצה (כיווים) אסלות, אפיקות וכו' ארונות המסתבי, כיוו המטבח, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו והוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך חומת ריחוס קבוע, המשלב בחורים ובכנייה (לפי הוניה), לאחר ביצוע לפועל ולאחר גמר החיפויים, או לבצע ההמנות לריחוס או צידוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחוס, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כיווים, מקור, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ועוד כיו"ב) משוטטים לצורך המחשה בלבד, וכתוצאה למיקומם, ואינם כנויים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרים השירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה כ- 1-1.5 ס"מ. פני הריצוף בחדרים רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ- 1-1.5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף בגבולות הממוחזקת. ביציאה למרפסת הפתוחות יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכול ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום חניית, מתקנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישת הרושיות.
- המיקום והפיתוח לאצירת ונטיקוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרושיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות החמם עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר/הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת. בגוף כד' תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרושיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין, במגרש אין להטות מתכנית זו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המותרת ע"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מהי"ב את החברה.
- המפרט האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומתנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרושיות היועצים הסכניים והתכנות החברה.

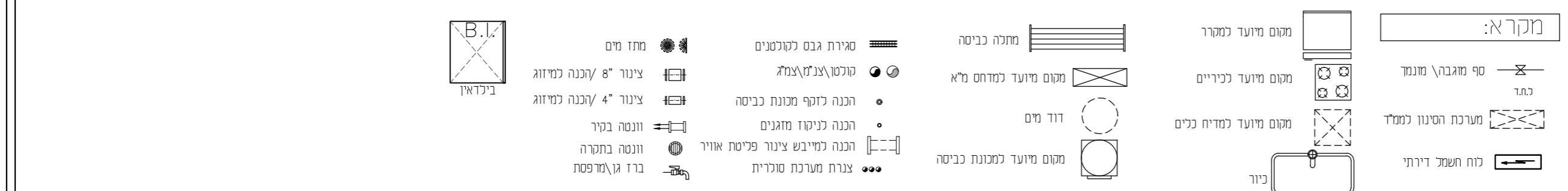


מרפסת שכנה

דירה שכנה

מבואה קומתית

מבואה קומתית



**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עו"ד שריקי ייזום ובניה בע"מ**  
 ג. רון אדריכלים בע"מ