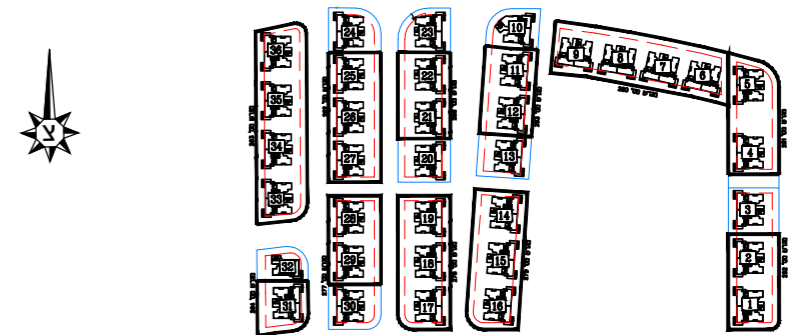


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

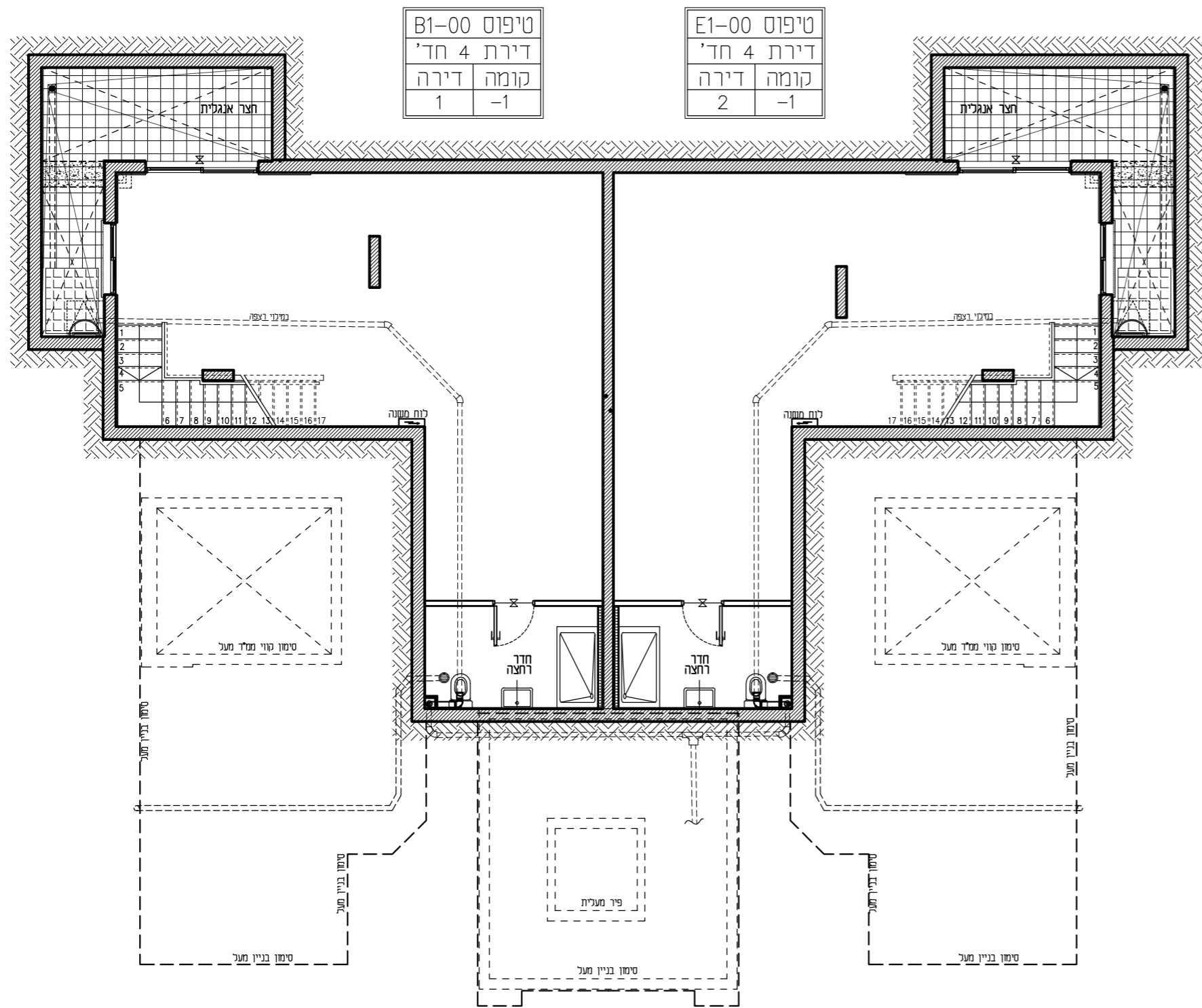


הערות לתכנית:

- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסות וממפסים הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפס) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותנים וכיו"ב שביצועם נפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשות. תחתן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שטח של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון, כבירות, נמחנים היצורים ו/או הפסיים ודכוש המשטח). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספיינגלרים לכבוי אש) וודי מים חמים, קובסי (מששכל כשמיים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככך שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, גבדכים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת) לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המשה בכבד, ונחשעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודיישת הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדיישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בלבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משטפות, עוביים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במס"ד
- צינור 4" במס"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1 -1

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2 -1

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 258



הערות לתיאור:

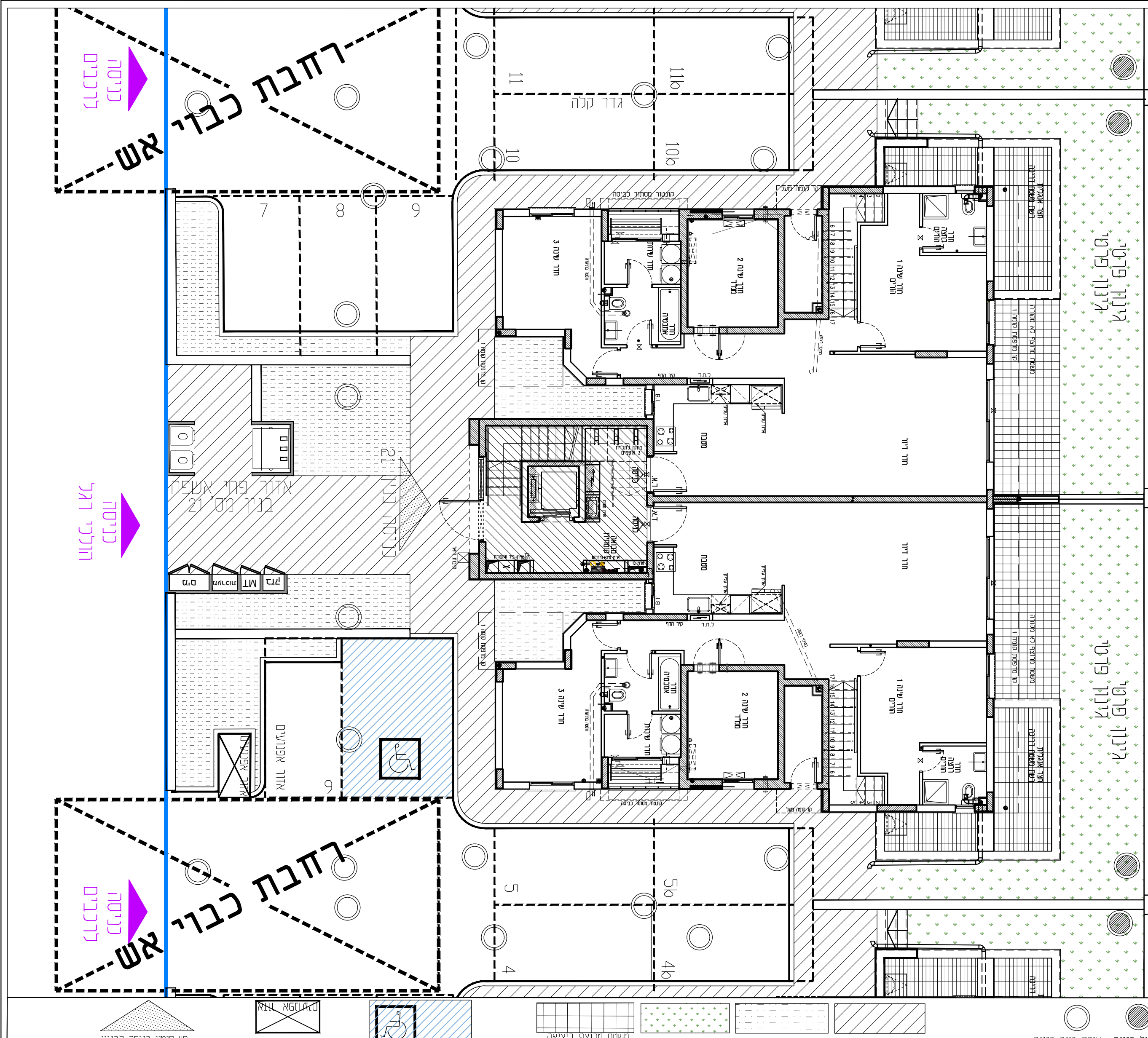
1. המידות המוצאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)
2. מקור בנייה לפי בנייה
3. המידות המוצאות בתכנית הן מידות מוכוננות ותכונה סטיות ממידות אלה, כחוצה משנייה, הנבנים מאיצי התכנון והציוע. כמו הנחת עמודים, מרות או צורת כחוצה מדיאומים בין הדרושים והגדושים והמפרטים הטכניים, כחוצה מדיישות הרושיות, וכן כחוצה של מגבלות דיק בביצוע וכי"ב
4. סטיות תרייה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
5. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
6. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והאומנות הבנייות, לסיים אופקים או אנכים, הנמכות חקרת החובות ו/או לרזים ותחבים ולקו"ב שרובעו בפועל ככל שירדש, לפי דעת החברה ודרושה השגחה, חתמה העברה גלויה אנוני ו/או אופנה בבהים שנים של צנרת/עמלות/למטרות שונות (כלבו, זיבואור, חשקל, לוי, אש, מים, ניקוד, גר, וכו') בדידות, במסגרת הצדדים ו/או מפרטים וברגעי המשפט- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרושה הרושיות.
7. מיקום וגודל הוסיף של ההכנות להמגנים, מחדים/ספינינגרים/כבי אשודוד מים וחומים/קוסי שמש/ככל ששייכים, צינורות ניקוד ומקטני יובי ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
8. מעל חלק מתחנות המכונות, ככל שישות, יחכנו מערכות מאגר מים, אסטות, מע"ב מזוג אור, יחכנו מערכות מים/קו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יחכנו שניונים לא מוהתיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מרחם, או צורתם, לרבות שניונים בחיתות השונות.
10. קבועות הסיסציה (כירום, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כיוור המסבת, הנהנה לכירום, אונות המשל ואונות התקשרות ומפרטים בתכנית זו ירנה למעשה ככל יחכנו ו/או מפרטים.
11. לצורך הנהנת ריהטם קבוע, המשלכ בהדרים ובבניה (לפי הוהמה) לאחד, ירועו בפועל ולאחד גמד החפויים, או כבצע הנהנת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המפעיים בתכנית זו (הרזים, כירום, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מוקטעוד, כירום) משורטטים לצורך הוהמה בכבר, תרעהו למיקומם ויגום כגורים במבד.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 סמ' מפני הריצוף בדידת פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדידה ב- 1 סמ', פני הריצוף בדידה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחנות, ביציאה למספת, הפיתוח - יתכנו פני מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצו מוכנה או נמדו מפני הריצוף בדידה, יכנו יודיה גבוה או נמדו מפני הריצוף בדידה.
14. גובלות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לדישים.
15. פיתוח המגרש, מיקום הניתוח, מחסנים, מתנים סכניים, ויהיה לפי מביעת אורכיכ הפיתוח של החברה, עובי לרות התמך בהתאם לכביעת החברה ודרושה הרושיות.
16. המיקום והפיתוח לא ירעהו ויכניקה האשפה.
17. מספר הדרגות כפיתוח ורוחבו, ירנה לאינופורמציית כלכית בכבד ויהיה לפי מביעת אורכיכ הפיתוח של החברה, עובי לרות התמך ששוי להשנתות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות הששחית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח התצרות האמודות/משפוח, עובדים קווי צנרת מים ויובי ומקומות שחוח, ביקורת של המערכת המשפוח, בגלל כך הירשם ירעהו תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם וסופי של הומוחות/ארונות השל, תשורת צנרת מים, אשפוד (וכו') אשר מחוץ לדידה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ותבואם עם הרושיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמתית ונועהו לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במשעים או לסיפק מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתנים שונים.
22. שטח המסחר והועסקיה הירנה כלל מסרה המוחרת עפי' תביע.
23. הקודש בתכנית המודרני למשחים שחוחי יגובות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרטים האכני המודרני לסיים חכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המודרני לסיים המודרני בדידה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דיווי הבניין
- כמד
- לוח השמש דירתי
- 90 מוגבה/ מונמד
- מערכת הסינון לממד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדחמים כמים
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולט/צנצנצמל
- הנהנה ליקופ מכונת כביסה
- הנהנה לניקוד מהגנים בקיר
- מחז מים
- קולט/צנצנצמל
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

מקרא:

- בור חיחול בניה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתית
- חשקל חוצץ יציאה
- מחזי דיווי לגינה פרטים
- חצי סימון כניסה לבניין
- חניית אופנוע
- חנייה נגישה



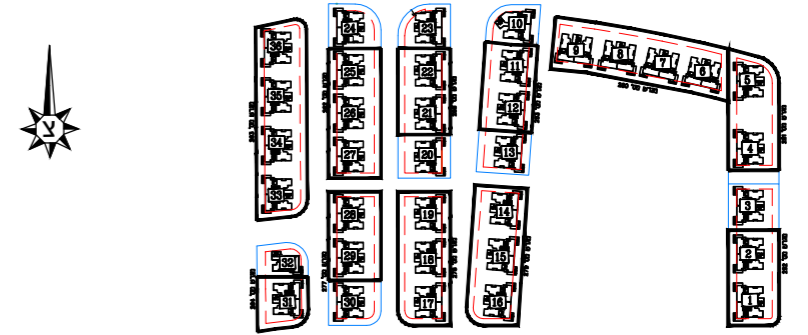
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
_____	_____	18.08.2021	_____
_____	_____	קומה: קומת קרקע	_____
_____	_____	קנ"מ: 1:100	_____
_____	_____	מהדורה: 02	_____

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון ארכיטקטס בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

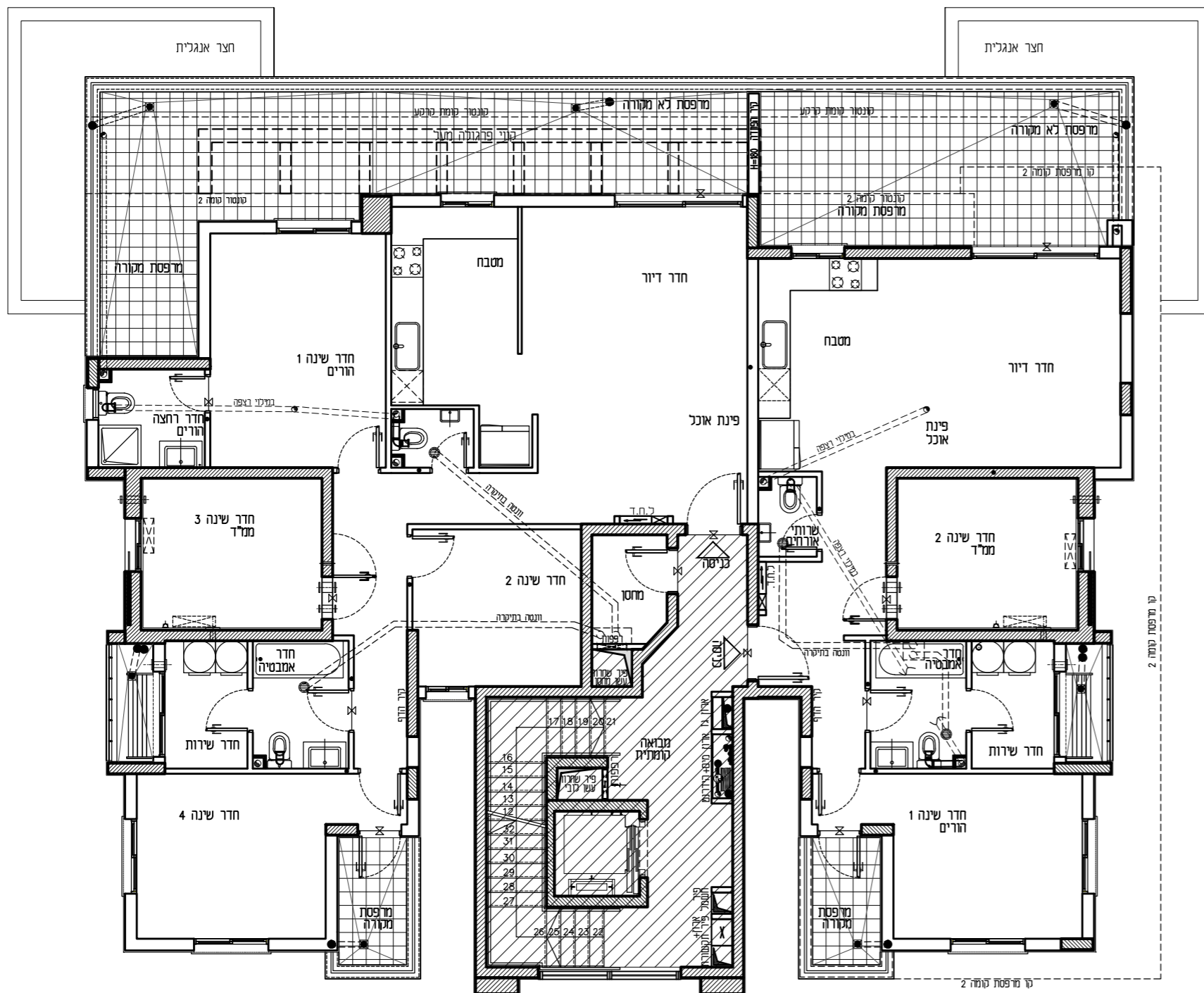
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית ומפרטים הסניגים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו'.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותחתים וכו'. שיבוץ בפועל נכב שיודש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית. תחתיו העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבום שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון, כבירות, ממתים והצבורים ו/או הפרטים וכו' וכו' המשום - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, יוקבעו (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמכות הנמוכות, ככך שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכו' לצורך כבוי אש, ממתים, גודלים וצורתם המופיעים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמסרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה ככבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כ"כ) משודטים לאורך המשה בכבד, ונחשבה למיקומם, ואינם כוללים במטר.
- פני הריאוף במטר גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במטבח והמטבחית. ביצאה למרפסת הפתוחות - יתקנו 90 מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתש"ס שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכו' יבנו סופי ויבנו להשגות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתנו וישנה בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משופות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופות, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמסרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- מדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצר להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיר
- קוטן \ צנרת \ צנרת
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

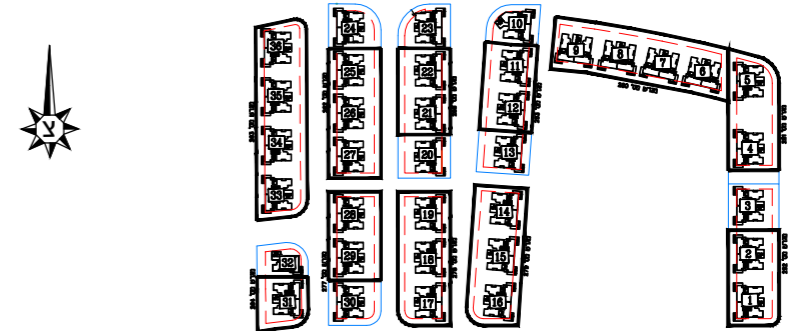
ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



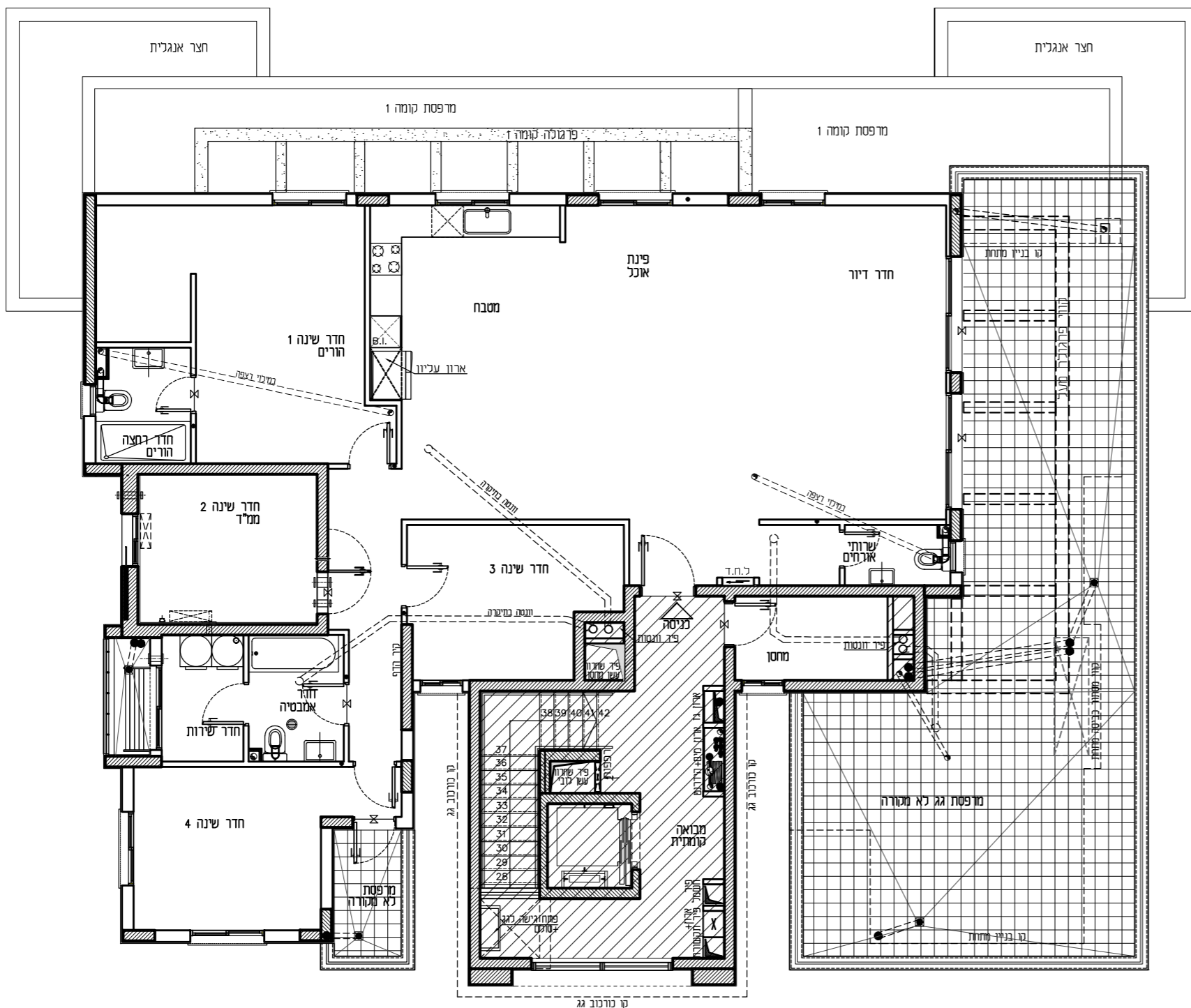
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התודעית וממפוס הסניעים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניזים ותותים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלים לכי"ב אש) וז"ז מים חמים, קופטי (משפ"כ נכל שטימים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינגלים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מוזג אור, מפותים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירי המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מספר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונלעשה למיקומם, ואינם נכלולים במכר.
- פני הריצוף במכ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למספסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייק האשפה יוכלו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- נכח דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנ"מ / צמ"ג
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

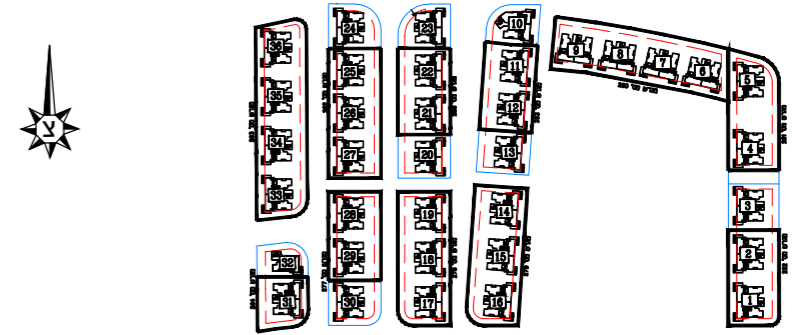
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

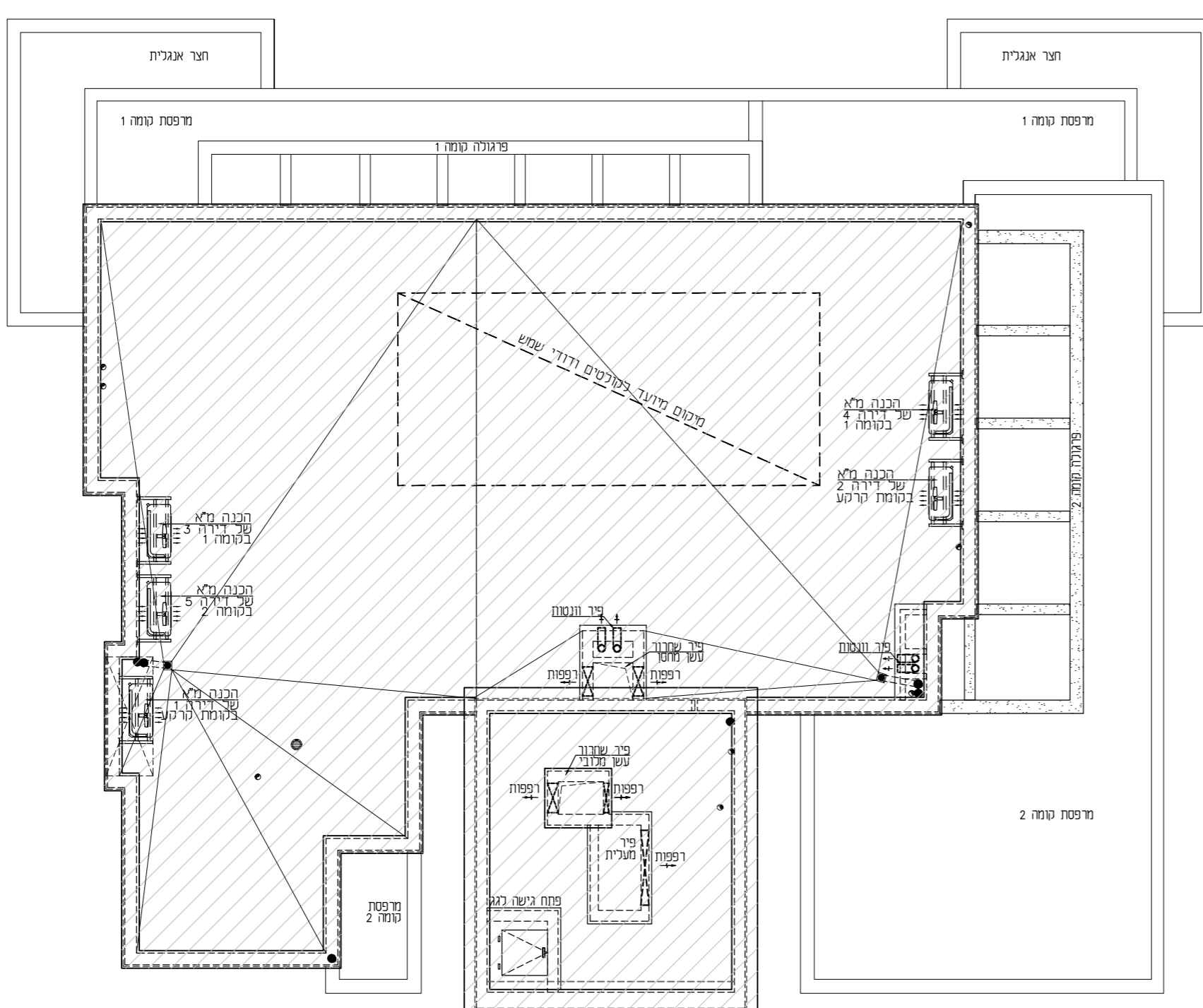


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחלקות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. מיתכנת סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרס) של מפרס - תשל"ד - 1974.
4. החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתוכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב. שבוצעו בפועל ככל שידרש. שיקול דעת החברה ודישית הרשית. תתכן העברה גמיה אכרים ו/או אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אדור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב). מידות, ממשותפים וציבורים ו/או הפרטים ובדקוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספינינג'טרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספינינג'טרים וכ"ב.
8. החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מוזג אור, מפותים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, מפר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיור) משודטים לצורך המששה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספות הפתוחות - יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתכן יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
16. המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי מבית אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחז
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ