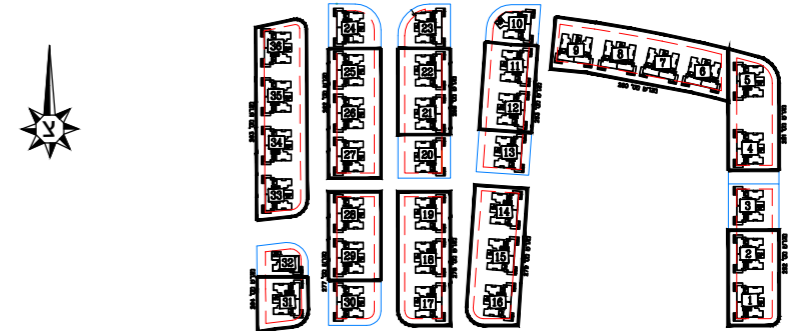


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

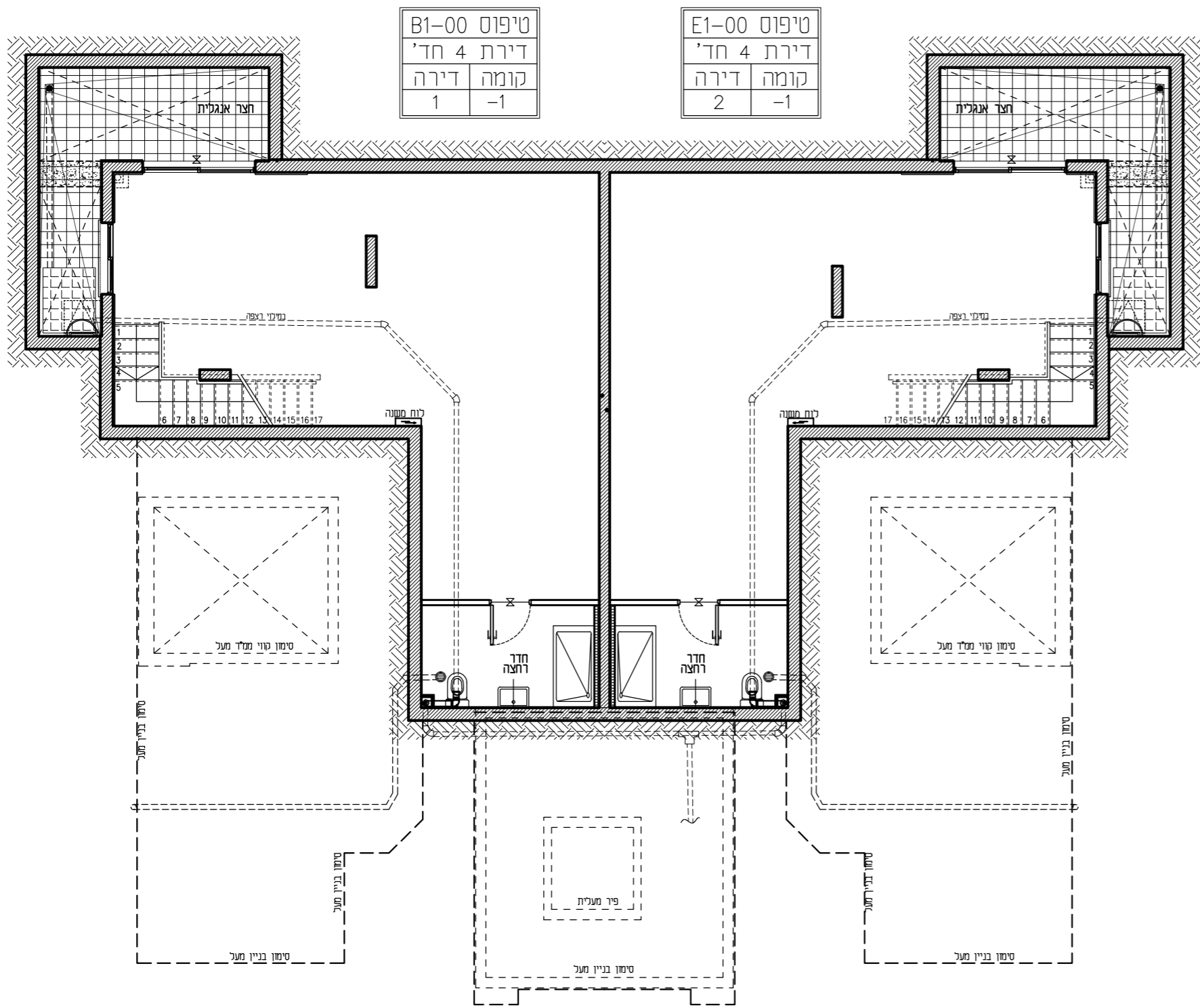


הערות לתכנית:

- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מני דירות (מפרסם של מפרסם) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תחתיות ו/או קניזים ותותנים וכי"ב שבוצועו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתיו העברה גמיה אכרית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, גז, וכי"ב, דירות, ממתנים היצורים ו/או הפרטים) ובכך המשום - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלים) לכי"ב (אש) ודי"ב מים חמים, קובסי (משום ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפרחים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתת מידות בפועל באחר אל כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כי"ב, מפר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כי"ב) משודטים לאורך המשה בכבד, ונחשעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוצעת. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מפר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משטפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דיירי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מנמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרוס / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז ממגנים בקור
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" במס"ד
- צינור 4" במס"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1 -1

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2 -1

חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: מרתף
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 280



הערות לתכנית:

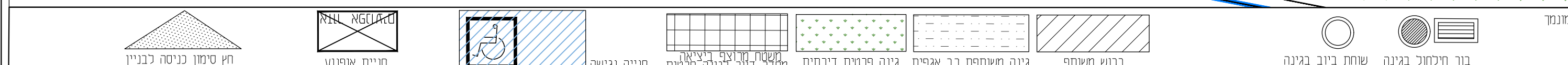
1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לבנין.
2. יתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים טבעיים מאובני התכנון והצדעה כמו הגנת עמודים, מות' או צורת מנועיה מדיאומים בין הדרגות והגדסיות והמפרטים הטכניים. נחוצה מדיניות הרחיקת, וכן נחוצה שהמבנה ידוק בניצוע וזריב.
3. סטיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר ימדות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סו השטחים בבניין.
5. לא סומנים בתכנית כל העמודים הקורות והצנרת והאומנות הבנייות, לסיים אופקים או אבנים, הנמכות חקרה חותכות ו/או לרנידים חותכים ו/או צי שרצוה בפועל ככל שירושלף שילד דעת החברה ודרוש השלוח. חתכה העברה מלידה אבנית ו/או אפורה בגבהים שונים של צנרת/מערכת למערכות שונות (כמו בריבאוור, חשכל, לייב, אש, מים, ניקוד, גז, וכו') בדידות, מנסים ורנידים ו/או מפרטים וברגים המסומנים מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל הוסף של הרבנות למזגנים, מתוספסיניגלדים ככבו אודודי מים חומים קובסי שמשלכ שטימים), צינורות ניקוד ועלטיני יוניב ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מתחנת המכונות, ככל שרומת, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב מוזג אודוד, מפרטים ו/או צי בנותי לאה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להחליט על הגאות מתמנים כגון מפרטים ו/או צי בנותי לאה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שיונים לא מתוונים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מדחם, או צורתם, לדות שיונים בחיתות השונות.
10. קבועת הסינטיצה (כירום, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כירי המסבת, והנהנה לכירום, אונות המשל ואונות התקשרות ויכיל ותויה סטייה במסומם, גודלם ועלומם הסופיים.
11. לצורך התנה ריחם קבוע, המשלכ בחדרים ובבניה (לפי הנומם) לאחד יוצע בפועל ולאחד מפר המפרטים, או ככצע התמנת לדיחה או צידו על סמך תכנית זו.
12. הדיור והריוס, המפרטים בתכנית זו (ורנידים, כירום, מטר, אונות קיר, מוזג, מתועוד, כירום), משורטים לצורך המשה כבבר, נהמעה למסומם ויגום נרנים כבבר.
13. פני הריצוף בממד גבולם ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדידה פני הריצוף בחדיד רחצה נמנים מפני הריצוף בדידה ב-1 ס"מ, ביציאה למספת הפיתוח - יתכנו סף מוגבה או דווג ביציאה פני הריצוף במספת ו/או בחוג יתכנו מפני הריצוף בדידה, יכיל וידה גבוה או נמו מפני הריצוף בדידה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר דרישים.
15. פיתוח המגרש, מיקום הנויות, מסומנים, מתמנים סכניים, ויהיה לפי מביעת אודיכ הפיתוח של החברה, עובי סרות תחמך ששוי להשנות בהתאם לדרושים ומיקומם.
16. מיקום והפיתוח לא יפיתוח ויסיכנה האשה ותכו וישנו בהתאם החברה ודרישת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיבי כלכית בכבד ויהיה לפי מביעת אודיכ הפיתוח של החברה, עובי סרות תחמך ששוי להשנות בהתאם לדרושים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באודים יצוברים אינו באחריות החברה.
19. בשטח האצרות האמודות/משפוח, עובדים קווי צגרת מים יבויב והמקומות שחות בקורת של המערכת המשפוח, בגד כד הרישם יזיטו תאה על המגרש לגישה למערכות אה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות/אונות המשל, תמשרות צגרת מים, אשפה וכו') אשר תחוק לדידה יקבעו בהתאם לתכנון יוצע החברה והתאם עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במשרשים או לסיפק מתמנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמנים שונים.
22. שטח המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המותרת עפי' תביע.
23. הקידש בתכנית המריונים משוחי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האבני המודרף להסכם הטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפריטים המצויים בדידה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דוירי הבניין
- כח
- לוח חשמל דירתי
- סו מוגבה/ מונמד
- מערכת הסינון לממד
- מיקום מיועד למדחם מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיח כלים
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולטן אשפה
- הנה ניקוד מכונת כביסה
- הנה ניקוד מזגנים בקיר
- מחז מים
- וננסה בתקרה
- וננסה יציאה בגג, מקל סבא
- וננסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתי
- חנייה נגישה
- חניית אופנוע
- חא סימון כניסה לבניין



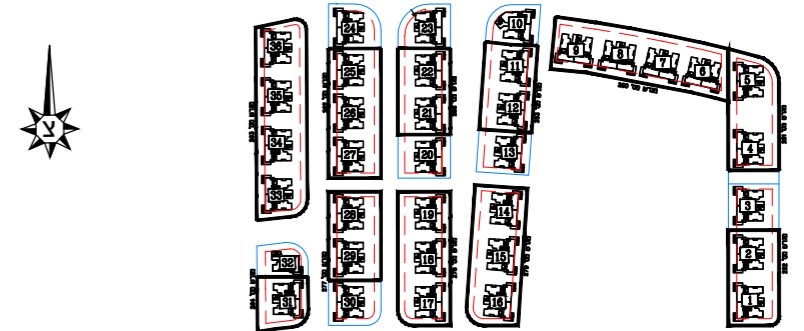
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בעי"מ
 ג. רון אדריכלים בעי"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

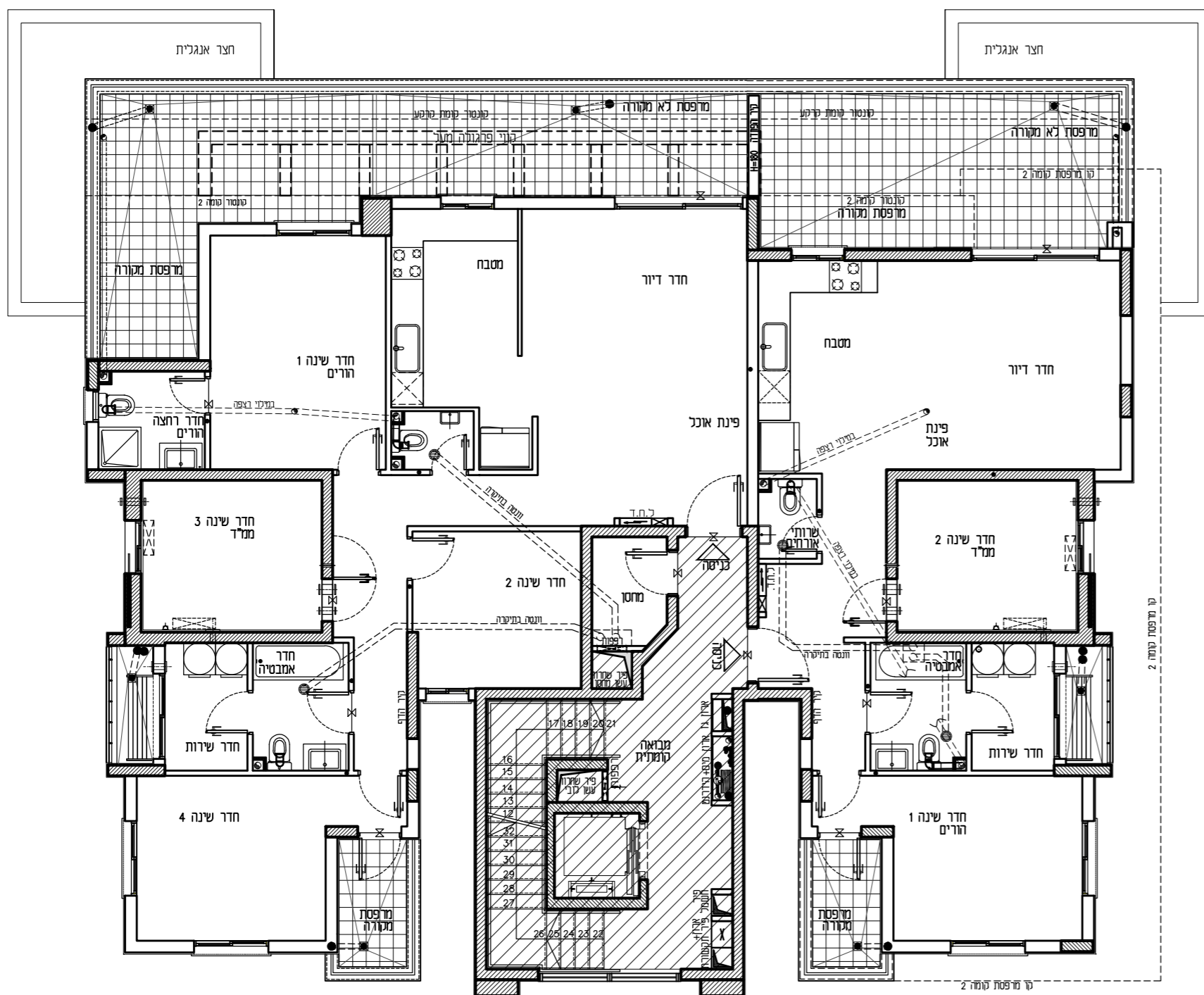
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגבוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית והמפרטם הסכמיים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתובות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית. תתכן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון) כבירות, נמחטים הציבוריים ו/או הפרטיים ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וזו"מ מים חמים, קוכסי (שמש/ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקנסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמכות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, גבדכים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמסרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לכבוע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונחשבה למיקומם, ואינם נכללים בתכנית.
- פני הריאוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסת ו/או בחצר יתכן ויהיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתכן וישונה בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיבי כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמסרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קונטרול צנרת/צינול
- הכנה לזקוף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

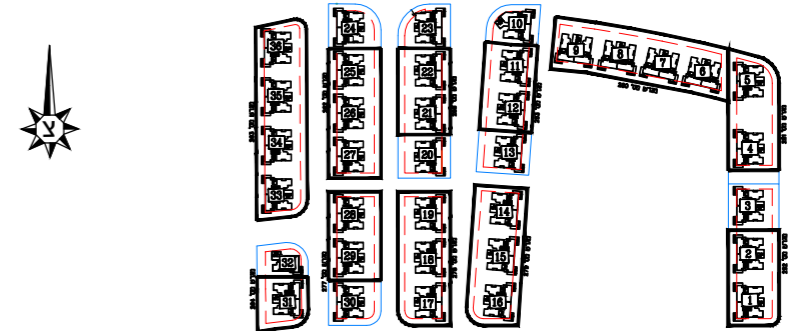
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



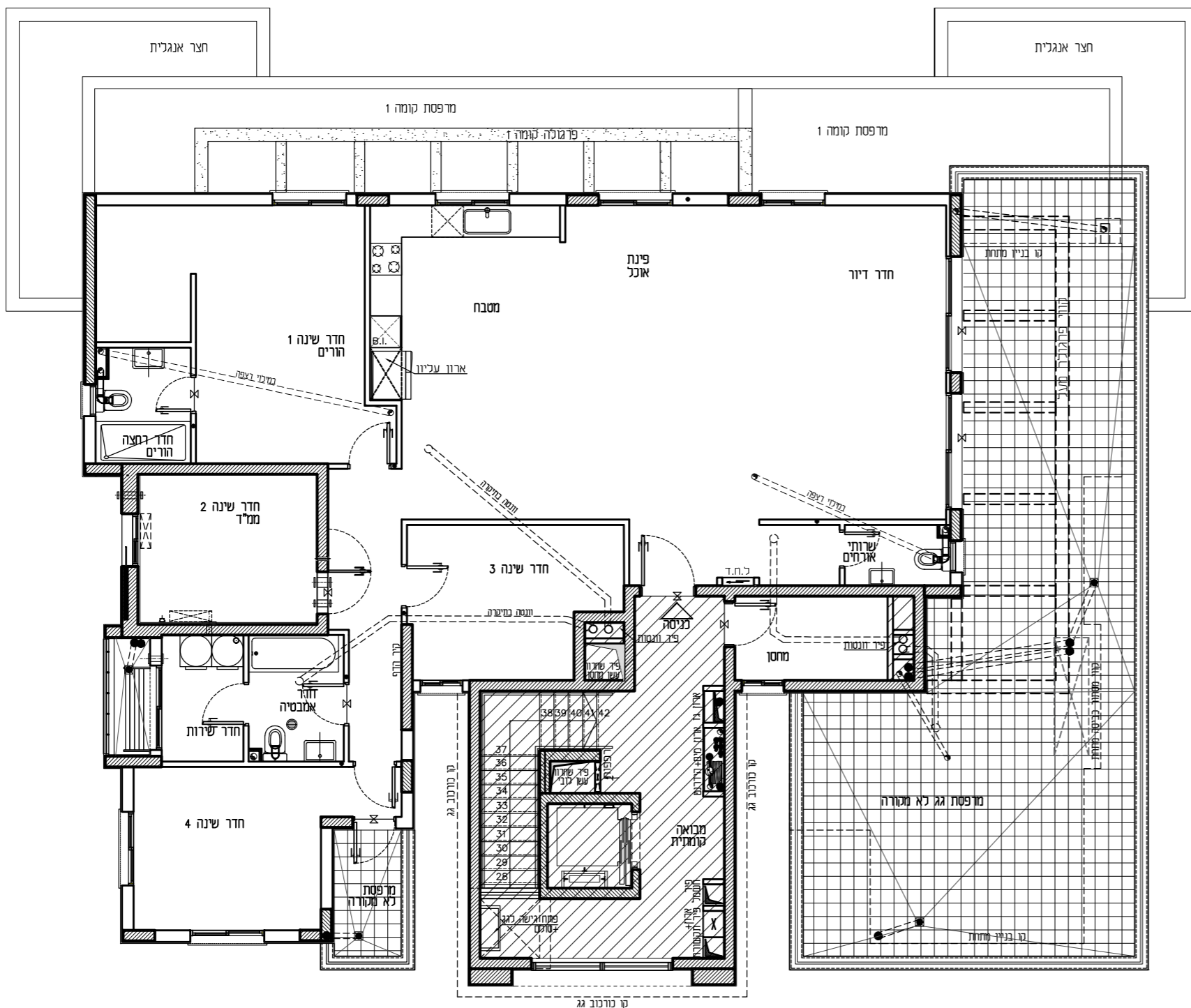
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפוס המכניים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תחת התחבובות ו/או קניינים ותחתית וכו' וביצועם יבוצעו כפועל בכל שירותי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב בדידות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכ"ב או דודי) מים חמים, קופטי (מש"כנכל שטיימים), צינורות ניקוח וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככך שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מ"זוג אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מ"זוג אור, מתקנים וכי"ב במסגרת כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אומנות וכו') ארונות המטבח, מופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכ"ב ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מספר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד) י"ב) משודטים לאורך המחשה בכ"ב, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי ג'רום מפני הריצוף בדירה בכ"ב- ס"מ. ב"ציאה למספסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או במכר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי מטען וכי"ב אנו סופי וי"ב לעשונות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יוכלו יהיו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משוטפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כ"ב דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

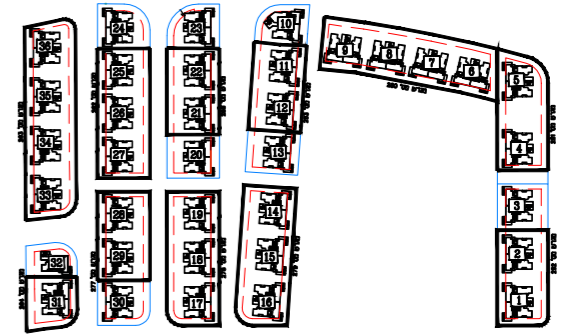
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

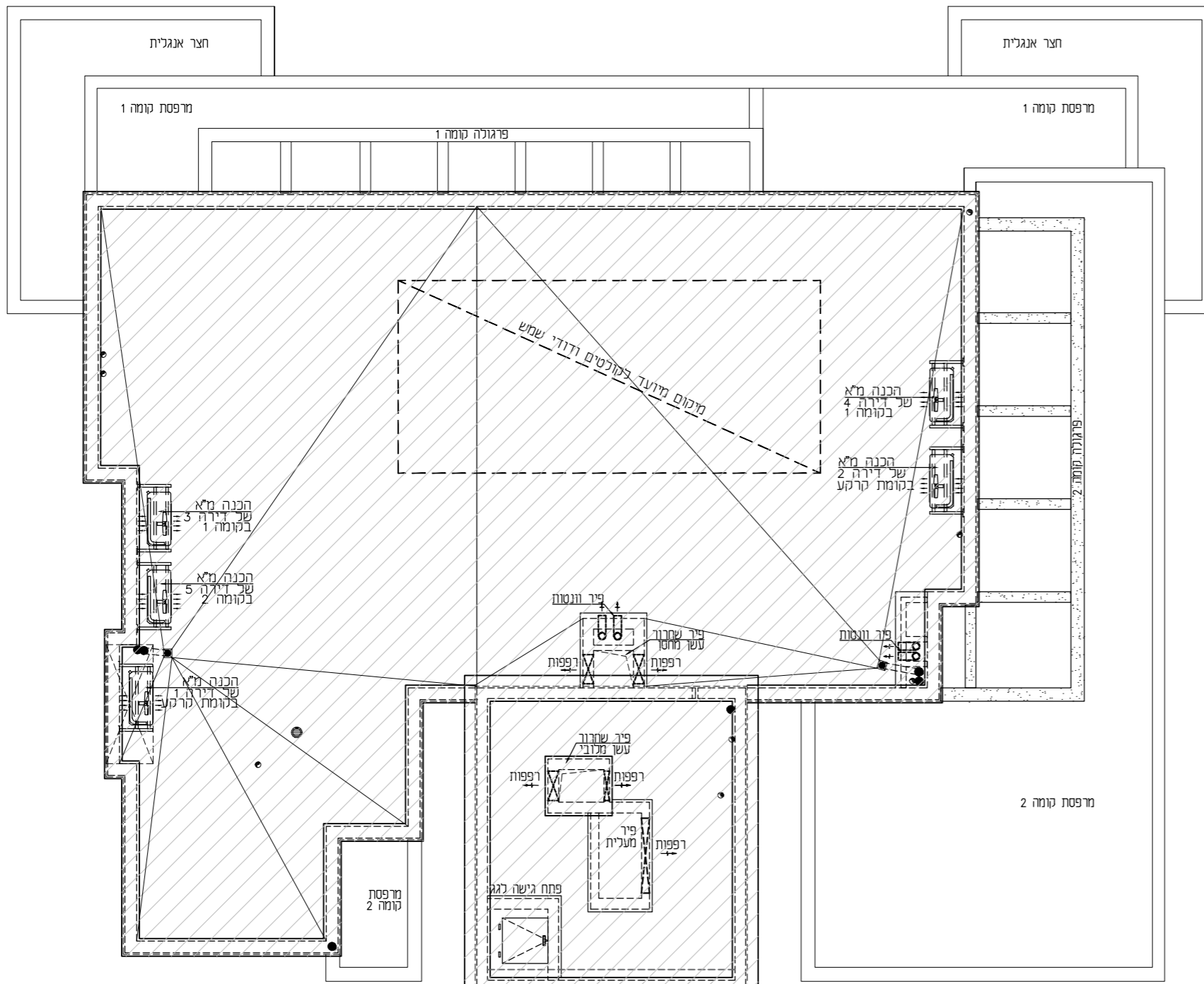


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המותרות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הדיתש התרדסות ומפריסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תש"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתובות ו/או קניזים ותותבים וכיו"ב שבוצועו בפועל ככל שירדש לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתן העברה גמיה אכרים ו/או אפקית בגבום שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדשנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכונש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדשם (ספינינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קובשי שמש (ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינגטרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחירי להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אודור, מחדשנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכולו ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים. יוכלו.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות כיר, מזג, מחדש, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר. יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי קביעת החברה ודרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למחדש מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קולטן / צנרת / צנמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזן מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ