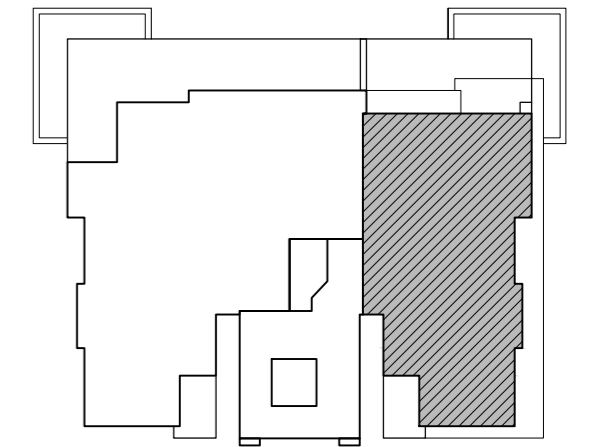


נתיבות - המושבה



מס' בניין: 17

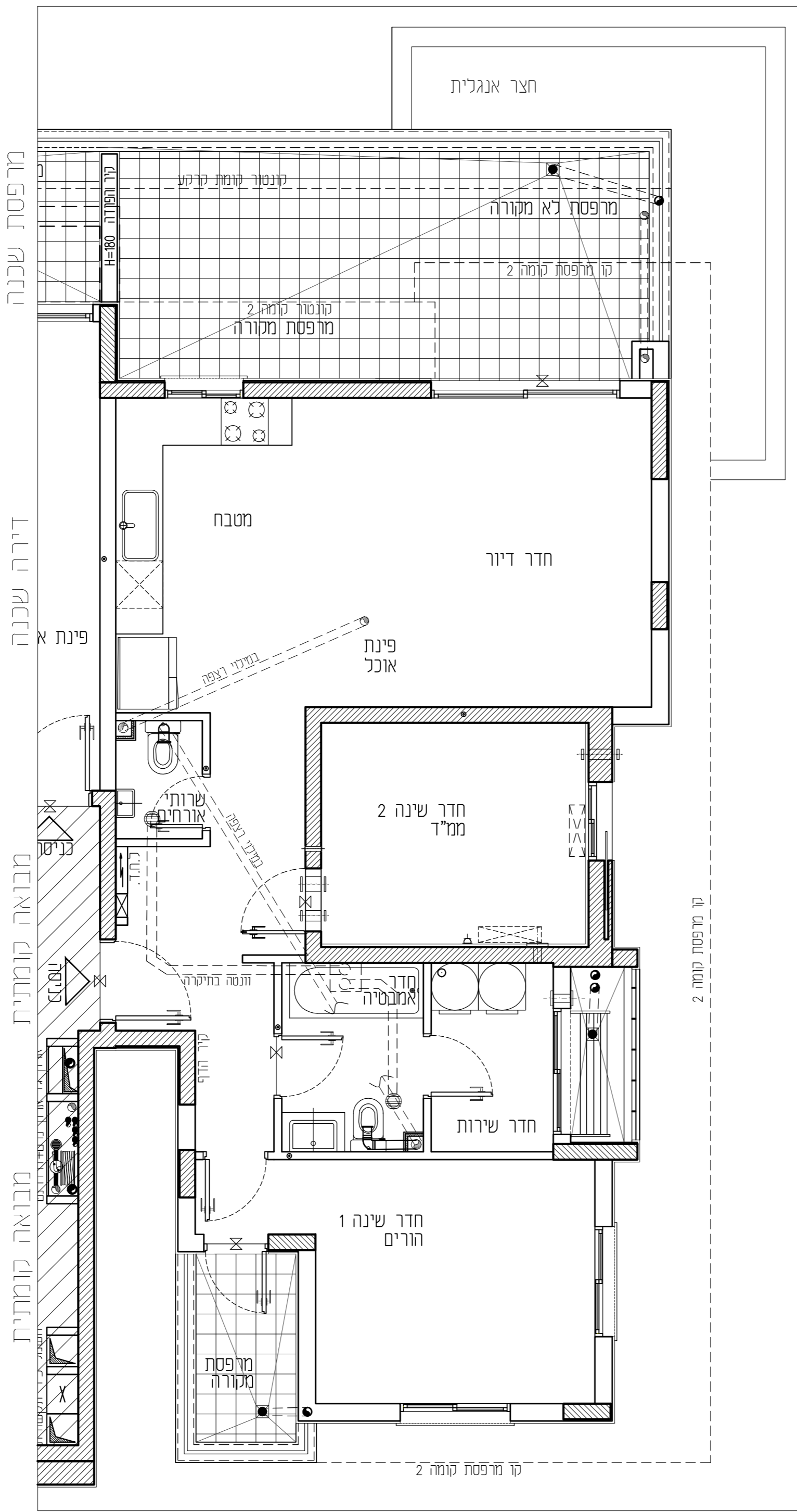
מס' קומה:	1	תאריך:	05.12.2022
מס' דירה:	4	מהדורה:	01
מס' טיפוס:	C1-1	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לבנין בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. הנובעים מאיכות התכנון ותיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הרושיות, הרושיות והמספרים הסגורים, כתוצאה מדרישות רישיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריפה קבועות בהתאם לאמור בצו מכו דירות (סופס של מפס) תש"ל 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלכל שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לסיים אופקים או אנכים, הנמכות תחת התוכנית ו/או לסיים תחתיהם וכיוצא בזה, לפי שיקול דעת החברה ודרישות הרושיות. היתכן העברה מזהה אפיקים ו/או אפיקים בגבהים שונים של צנרת/ענפים למטרות שונות (כגון כיוון, אורך, חשמל, לכו"א, אש, מים, גז, זבל, ביוב, מים, מים חמים, חיבורים ו/או הפרטים וברכוש והמשטח). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישות הרושיות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתים (ספרינגלרים לכביד אש) ודודי מים חמים, נקבעים שמשכנע (שמימים), צינורות ניקוז וקלטת ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מכל חלק מהתקנות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוג או, חשמל, ספרינגלרים וכד'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיוג אוויר, מפוחים וליו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מוחזקים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שינויים בחזיתות השונות.
- מבועות הטיגיה (כיווים), אסלות, אמבטיה וכד' ארונות המטבח, כיוון המטבח, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות בהתאם למיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך חומת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות פועל באור (לפי ההמנה) לאחר ביצוע הפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע המנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רושיות, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) משוייכים לצורך המחשה בלבד, וכתוצאה למיקומם, ואינם כנויים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי השיטוחים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1-1.5 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף בגבולות הממוזגות. ביציאה למרפסת הפתוחות יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר המצויים בבירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום חניה, מתקנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישות הרושיות.
- המיקום והפיתוח לא יצטרך ויסייג האשפה ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות החמם עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר/הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת. בגוף כד' תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרושיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להטות מתכנית זו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניה, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקה הינם ככל מסרה ומחותר ע"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מהי"ב את החברה.
- המספרים האבני המצויים להסכם המכר, הוא המספר הגובר והקובע בכל עניין המשך לכרישים המצויים בבירה.

התוכנית אינה סופית ומתנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרושיות היועצים הסכניים והתכנות החברה.



מרפסת שכנה

דירה שכנה

מבואה קומתית

מבואה קומתית



RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עו"ד שריקי ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ