

ייפוי כוח נוטריוני- מסלול "מחיר למשתכן"

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, ממנים ומייפים את כוחו של _____, ת.ז. _____ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ דירה בפרויקט "המושבה" בנתיבות (להלן: "הדירה"), הנבנה על מקרקעין הידועים כמגרשים 252, 253, 258, 262, 263, 264, 277, 278, 279, 280 ו- 281 לפי תכנית מס' 609-0989467 ותכנית מפורטת תמל/1040 ו- תמל/1040 (במסגרת חוזי הרשות שמספריהם 800001635 (תיק ישן מס' 61190780א') ו- 800001634 (תיק ישן מס' 61190772א')), והידועים גם כחלקות 18, 20-22 ו- 143 בגוש 39984, חלקות 112-115 בגוש 39983 ו- חלקות 65 ו-66 בגוש 39982, נתיבות (כולם יחד להלן: "המקרקעין").
2. במידה ובמועד חתימה על ייפוי כוח זה, אין ביכולתנו לבחור ולזהות את הדירה הנרכשת, הרי שאנו מייפים את כוחו של מיופה הכוח, לבחור במקומנו ובעבורנו את הדירה שנרכוש ולחתום על כל מסמך שיידרש לצורך מימוש זכותנו, לרבות חוזה המכר, יפויי כוח, נספחים, הצהרות, התחייבויות וכל מסמך אחר שיידרש לצורך כך. כל זאת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של מיופה הכוח, מבלי שאנו נערער על כך, ואנו מתחייבים למלא אחר כל ההוראות החלות עלינו בהתאם לבחירתו של מיופה הכוח בקשר עם רכישת דירה זו.
3. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
4. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר קבלתו.
5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום:

_____ תאריך
_____ חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, אישרו את נכונות הפרטים אשר מולאו בייפוי כוח לבחירת דירה במסלול "מחיר למשתכן" וחתמו עליו בפניי.

_____ תאריך
_____ חותמת
_____ חתימה