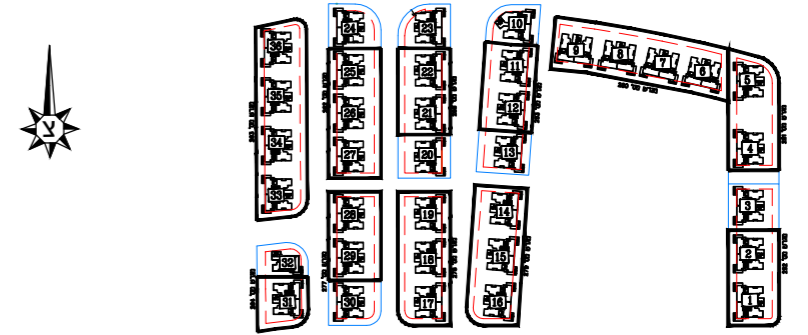


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

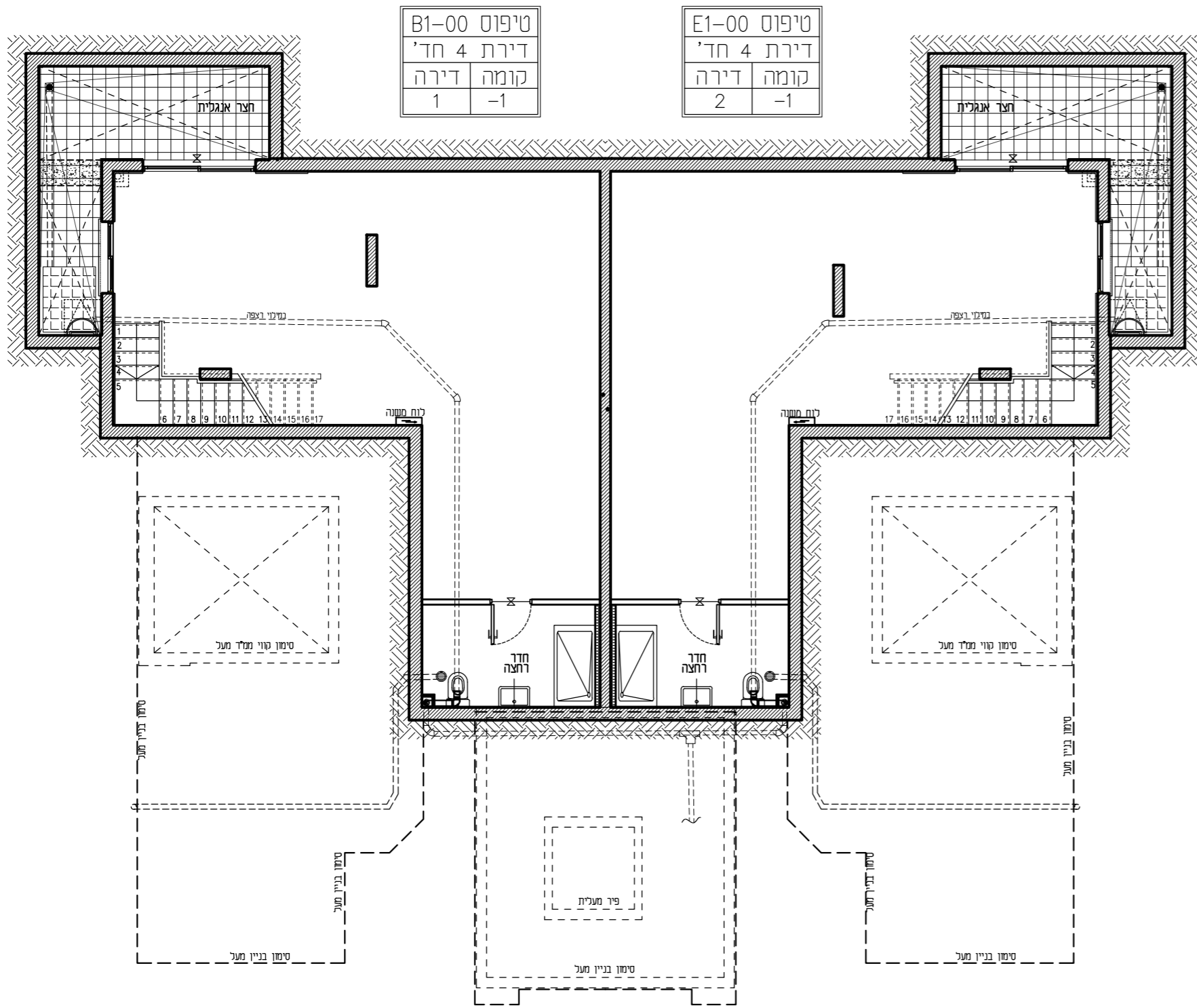


הערות לתכנית:

- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחילומים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתיו העברה גמיה אכירה ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מזון, כבירות, נמחנים היצורים ו/או הפרטים) ובכך המשולש-מטר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלים) לכבוי אש (דודי) מים חמים, קופטי (משל ככל ששייכים), צינורות ניקוח וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעבד מזוג אוויר, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים) איכות, אמבטיבות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת) יאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו בצבע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מפר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יר"ב) משולטים לאורך המשה בכבד, ונחשבה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מפר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בלבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנף דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרוס / צנרת / צנרת
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מאגנים בקור
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" במ"ד
- צינור 4" במ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 262



הערות לתיכונים:

1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעבר לבניה קבועה בניה.
2. המידות הקוליות (נטו) של החללים מתבניות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד. לפי הצורך. מידות או צורת המוצאה מדיאגרמה ברוטו, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב.
3. סמיות תריעה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תש"לד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והאומות הנכסות, לסיים אופקים או אנכיים, הנגזרות חקרת החתוכות ו/או לרזום החרים ולקו"ב שרובצע בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת השירות. חתכה העברה גלילה ארבעה ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/עמלות למערכות שונות (למשל: בריבאודור, חשמל, לובי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו"ב) בדירות, מוסמים ורזום ברוטו ו/או מפרטים וברזגים המשפטי- מעבר למסומן בחוכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל חספי של הרכנת למזגנים, מתוספסינגלרים כבדי (אשדודי מים וחום), סופסי שמש, סכך שמימים, צינורות ניקוז ולקטני יובב ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מתקנות הנמוכות, ככל שיש, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב' מזווג אויר, מפרחים וכו"ב בנטיף לאלה שסומנים בחוכנית.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר לחתוכו על הגאות מתמנים כגון מפרחים וכו"ב בנטיף לאלה שסומנים בחוכנית.
9. יתכנו שנייים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מדרום, או צורתם, לדות שנייים בחיתות השונות.
10. קבועות הטיסציה (כיריים, אטלות, אבסיות וכו') אונות החסבת, כירי החסבת, והנהגה לכיריים, אונות השמשל ואונות התקשרות ומפרים בחוכנית זו ימבעו לממשל ככל יוכלו וחוליה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך המנהל ריהום קבוע, המשלב חדרים ובניה (לפי המנהל) יבוצע ביוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע המנהל לדיהוט או ציוו על סמך חכנית זו.
12. היודור והרויטום, המפיעים בחוכנית זו (רויטום, כיריים, מטרד, ארונות קיר, מזווג, מתועד, כיריים) משורטטים לצורך הממשל בכבד, נהגעה למיקומם וצורתם כגורים במבד.
13. פני הריצוף במסד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי הדירות ימבעו וידרו מוסלים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמקומות, ביציאה למספסת הפיתוח - יתכנו 90 ס"מ מובנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצי הריצוף במספסת ו/או בחצי יוכלו יודיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לרישים.
15. פיתוח המגרש, מיקום הניות, מחסנים, מתמנים סכניים, חדרי הפועל וכו"ב אונו סופר ויכסו להשגות בהתאם לכביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. מיקום והפיתוח לא יפחיתו ויכניקו האשפה ויהיה לפי מביעת אודריכ הפיתוח של החברה, עובי שירות החמס ששוי להשגות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. בשטח הצנרת האמודות/משפופות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שחוח ביקורת של המערכת המשפופות, גלזר כך תישמש יזמט נהאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקום חספי של הגומחות (ארונות חשמל, תמשרות צנרת מים, אשפוז וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יוצעי החברה בהתאם עם הרשויות.
20. תכנית המגרש והנה חכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבינון בממשלים או לסיפס מתכננו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמנים שונים.
21. שטחי המסחר והתעסוקה הונם ככל מסרה המחחרת עפי' תב"ע.
22. היודר בחוכנית המסויים למשוחי כבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. הפרסם האכני המצודף לוסכם חכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף
 - כבד דוויי הבניין
 - כבד
 - לוח חשמל דירתי
 - 90 מוגבה\ מונמד
 - מערכת הסינון לממלד
 - מיקום מיועד למכסם מ"א
 - מתכה כביסה
 - מיקום מיועד למקור
 - מיקום מיועד למכונת כביסה
 - מיקום מיועד לכיריים
 - מיקום מיועד למכונת כביסה
 - דוד מים
 - קולט צנרת
 - הנהגה לזקף מכונת כביסה
 - הנהגה לניקוז מזגנים בקיר
 - חחד מים
 - וונסה בתקרה
 - וונסה יציאה בגג, מקל סבא
 - וונסה בקיר
 - צינור 8" בממלד
 - צינור 4" בממלד

- מקרא:**
- 90 מוגבה\ מונמד
 - בור חיכוכל בגינה
 - שוחת ביוב בגינה
 - רכוש משותף
 - גינה משותפת רב אגפית
 - גינה פרטית דירתי
 - חשית חוצץ יציאה
 - חשית חוצץ פרטים
 - חתיית אופנוע
 - חא סימון כניסה לבניין

דחבת כבדי אש
כניסה לרכבים

גבול מדרש

חולכי רגל
כניסה

גבול מדרש



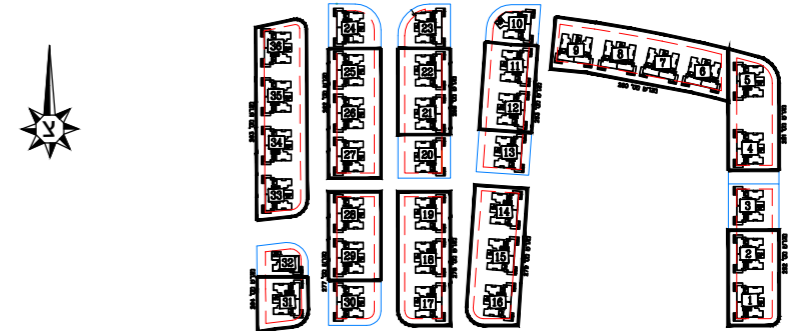
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
		18.08.2021	
		מהדורה: 02	
		קנ"מ: 1:100	

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

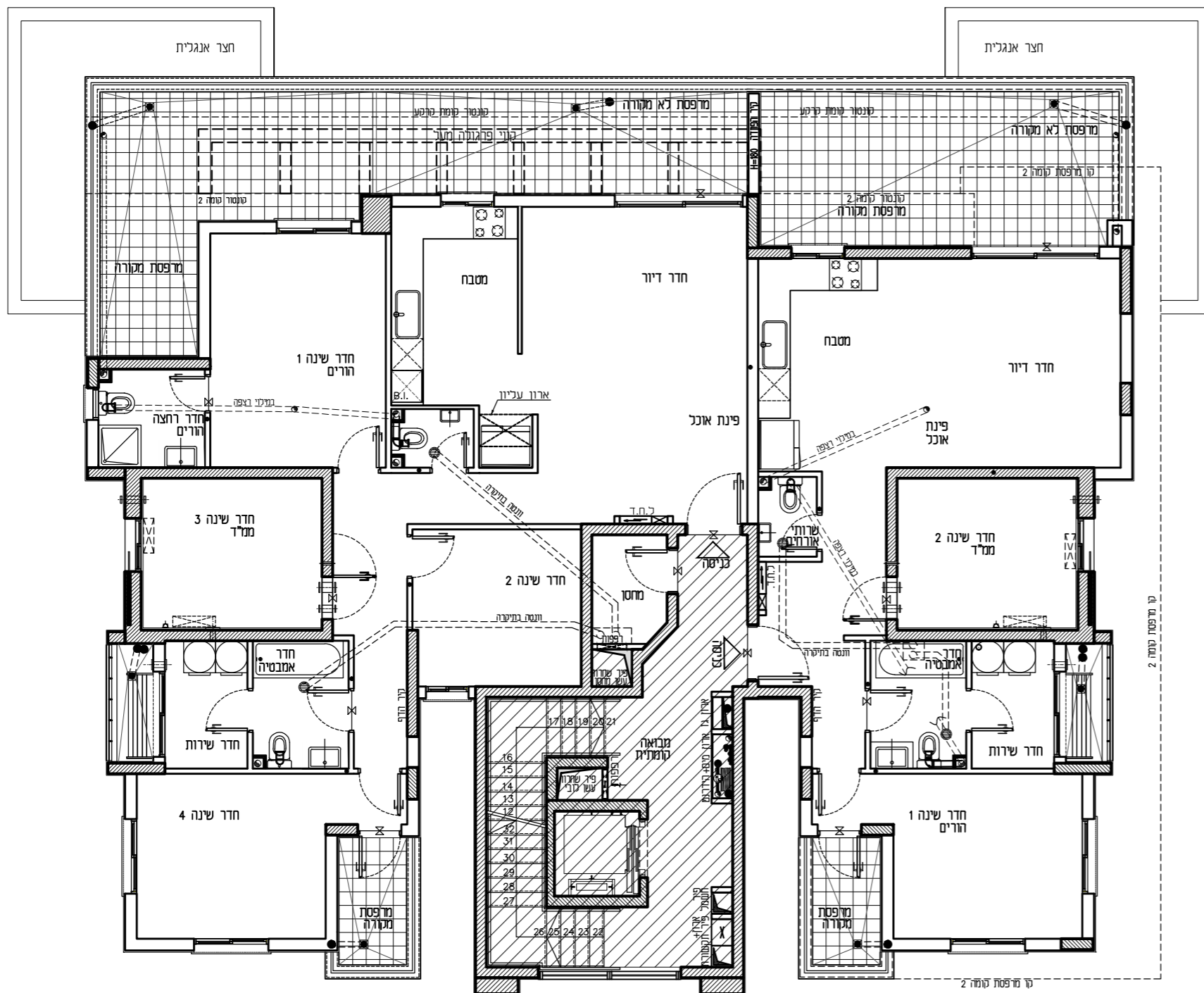
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין לגובה בנייה של החלקים מתוכננות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממסרטים המכניים. כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפרס) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנמחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, חתובות ו/או קניזים ותותים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. תתכן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון) כבירות, נמחטים וציבורים ו/או הפריטים ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וודי מים חמים, קובטי (מששכל כשמיים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמסרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה ככבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יכ"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ותוצעה למיקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריאוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במטבח והמחנות. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסת ו/או בחצר יתכן והיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתכן וישונה בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משופות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופות, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמסרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרות עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצג להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיר
- קוטור, אצמל, אצמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חד'י	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

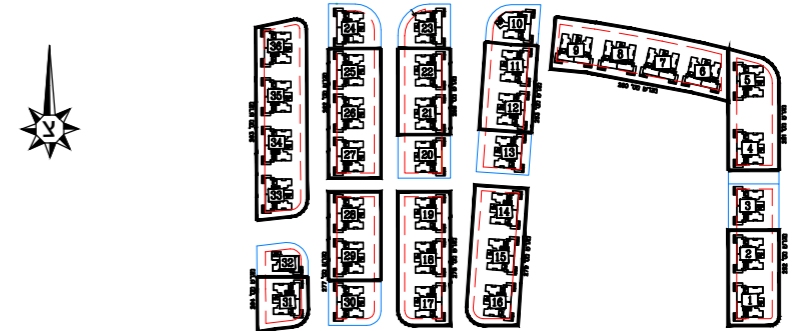
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



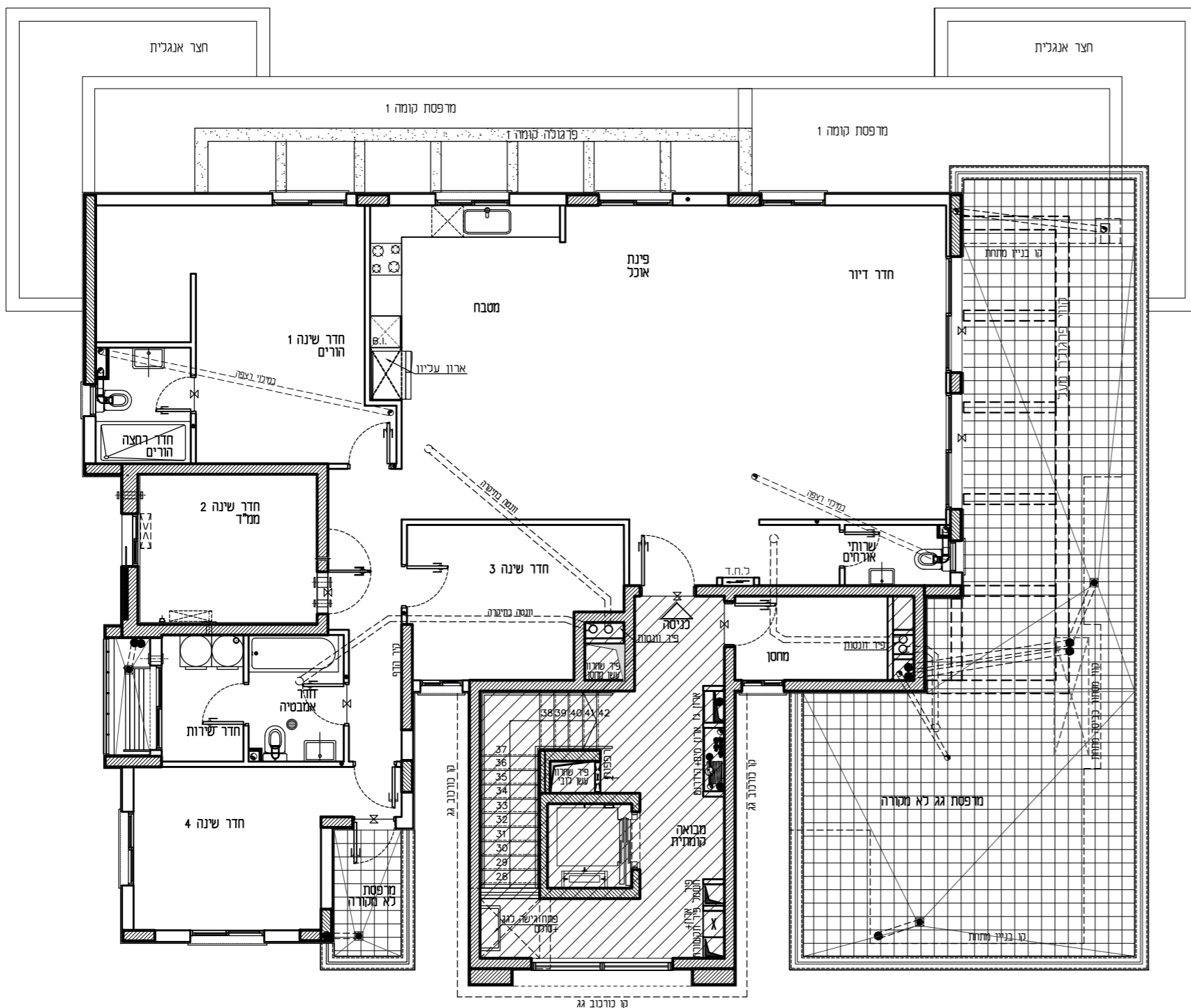
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, בידור, נמחמים היצורים ו/או הפריטים וברכוש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכ"ב או אש) וז"ב מים חמים, קופטי (משמש ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג, אור, מפותים וכי"ב בנסוף כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אכיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההנכה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכ"ב ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד) כ"ב) משודטים לאורך המחשה בכ"ב, ונמצאה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי גרוהם מפני הריצוף בדירה בכ"ב- ס"מ. ב"ציה למפסות הפותחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במפסות ו/או במכ"ב יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי מטען וכי"ב אנו סופי ויכולו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייקו האשפה יוכלו יהיו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכ"ב ויורה לפי טבעית אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כ"ב דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

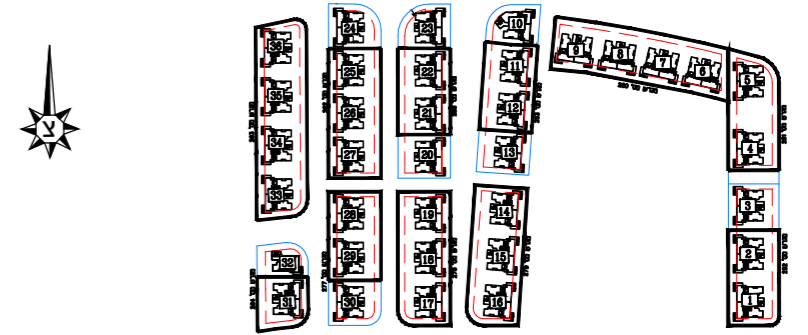
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

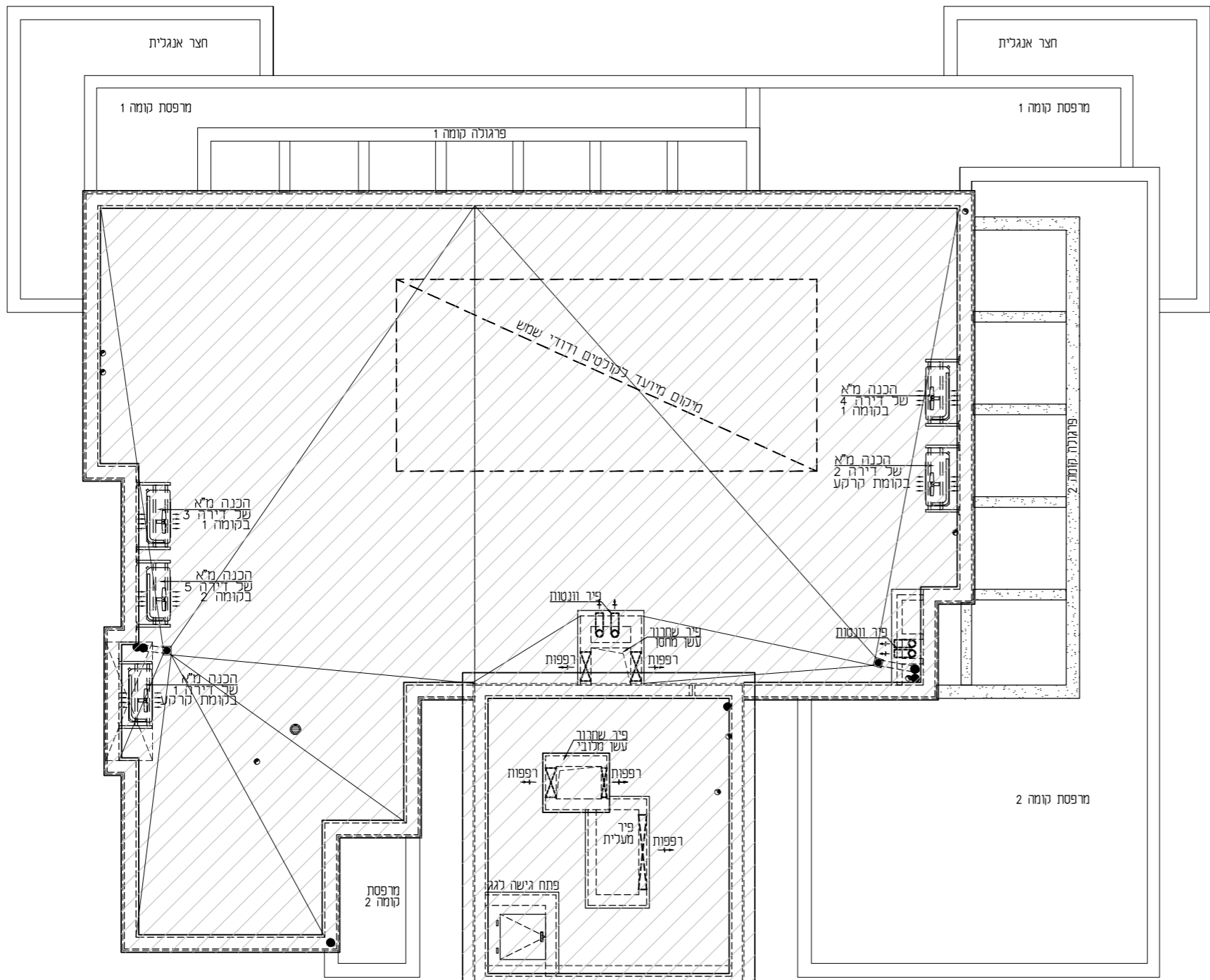


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימומים בין הדישית והגליונות ומפריסם הסנינים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. יתחבן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אדור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדשנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכונש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדשנים (ספינינגטרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מ"זוג איר, חשמל, ספינינגטרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מ"זוג אדור, מפותים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיכים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיור) משדרטים לאורך המחשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי מבית אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיח כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנז / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ