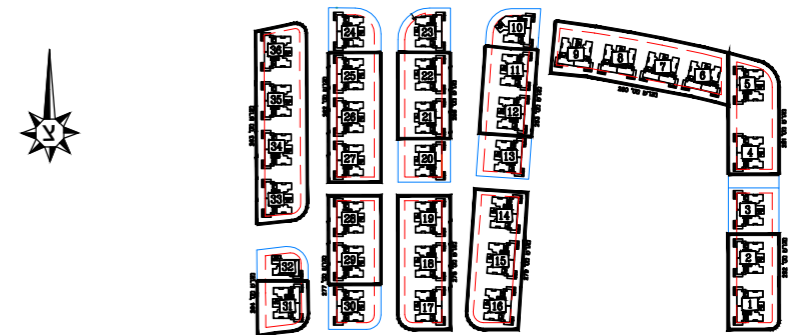


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

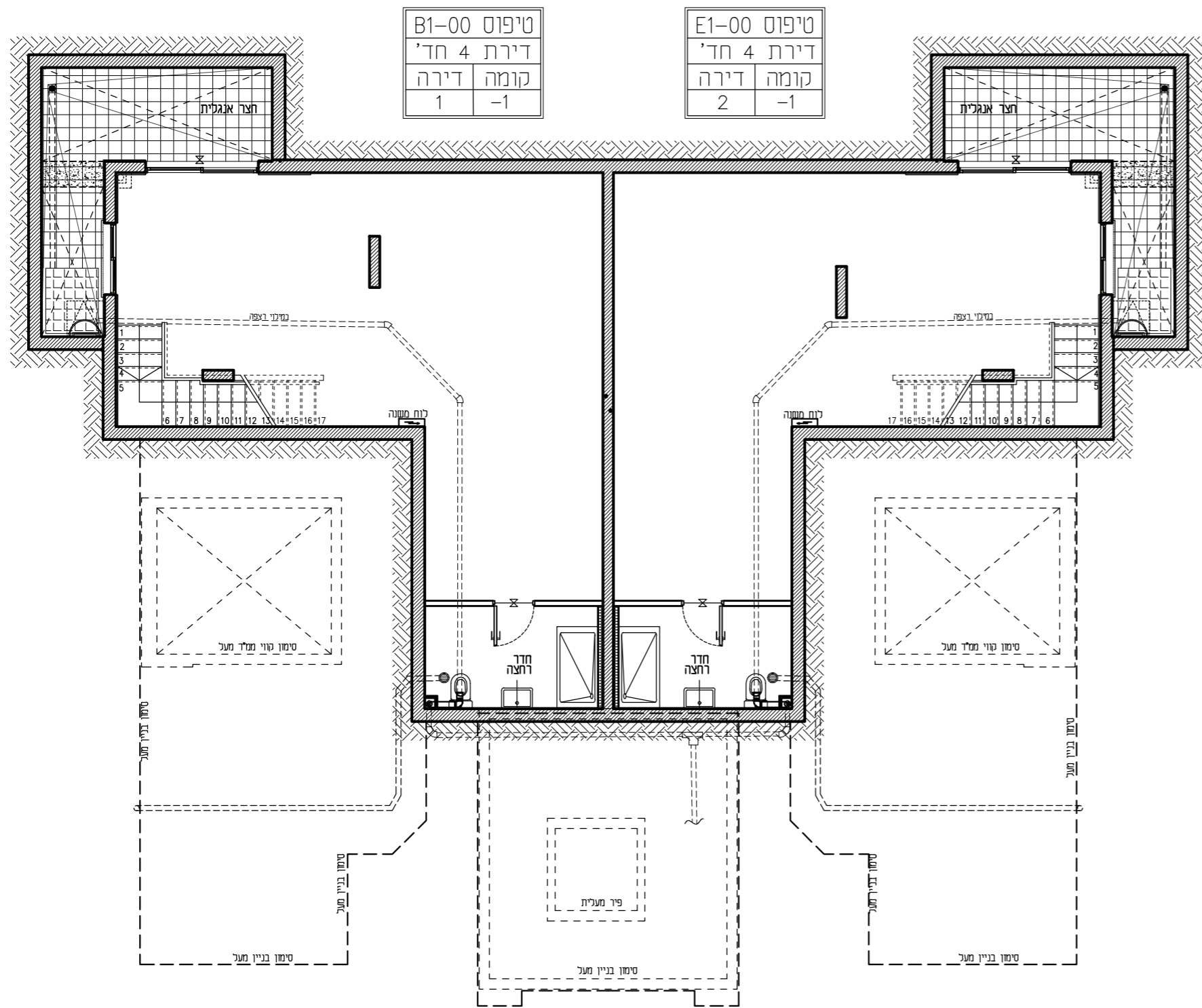


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסות וממפסים הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"כ.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותכים וכי"כ שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתיו תהיה גמיה אכירה ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כי"כ, אשמים, ניקוז, מז, וכ"כ בדידות, נמכות הציבורים ו/או הפרטים) ובכך המשום - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספיינגלרים לכי"כ) ו/או דודי מים חמים, קובי משום (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר. להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעב"י מזוג אוויר, מפוחים וכי"כ בנזקף כאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכי"כ, ארונות החשמל וארונות התמסורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כי"כ, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כ"כ משוטטים לצורך המשה בכבד, ותבועה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
12. פני הריצוף במכ"כ גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חזרי תפעול וכי"כ אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
14. מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח הצנרת הצמודות/משוטפות, עוביים קווי צנרת מים וכי"כ וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"כ
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכי"כ
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז ממגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"כ
- צינור 4" במכ"כ



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 280



הערות לתיאור:

1. היחידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)
2. מקור בנייה לפי בנייה
3. היחידות והקניית (נט) של החלקים מתוכניות ע"י החסות עובי הסימון ו/או חיפוי, ככל צד. לפי התנאי מידות או צורת המוצאה מדיאגרם בין היחידות, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב
4. סמיות תריעה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר ודירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
5. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
6. לא סומנים בתכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והאומנות הבניית, לסימון אופקיים או אנכיים, הנגמרת חקרה, חתובות ו/או קניונים, חתובים וקניונים שרובצו בפועל ככל שירושלף שיקול דעת החברה ודרישת השירות. חתובה העברה מילה אגבית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/עמלות/כמטרות שונות (כלכלי ו/או אחר, חשכלי, יבוי, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדידות, מתמססם ותיבונים ו/או מפרטים וברגיש המסומן מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
7. מיקום וגודל הסיפוי של הרקנת המזגנים, מתמססם ספרינקלרים וכבוי אש (אשוד"ד מים ומתמססם) שמשלכ שטימס, של צינורות ניקוז וקלטני יבוי, יבועו בהתאם לשיקול דעת החברה של תעלות מוזג אויר, חשכל, ספרינקלרים וכו'.
8. מעל חלק מתחנות המנועות, ככל שלמית, יתכנו מערכות מאגר מים, אסנות, מעב' מוזג אויר, מפרטים וקניונים כאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מותמרים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מדרם, או צורתם, לדבות שניונים בחיתות השונות.
10. קבועות הסינטיצה (כיריים, אסנות, אסביות וכו') ארונות המסבת, כירי המסבת, והקנה לכיריים, ארונות המשל וארונות התקשרות ומסומנים בתכנית זו ירצו למעשה כבב, ויכול וחוליה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המספיים.
11. לצורך התמנת ריהוט קבוע, המשלכ בחדרים ובגניה (לפי המומת), יבועו בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע התמנת לדיהוט או ציור על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המספיים בתכנית זו (הריהוט, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מוזג, מתמסס, כיריים) משורמסם לצורך הממשה בכבד, נבועה למיקומם וצורתם כגורים.
13. פני הריצוף בממד' גבורות ב-2-3 מ"ט מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדי' המדרגות יבוי ויריזו ממונים מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדי' רחצה נמוכים מפני הריצוף בדידה ב-1 ס"מ. ביציאה למספסת הפתוחה - יתכנו פני מוטבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצו יבוי וירזה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדידה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישש כרישים.
15. פירוח המגרש, מיקום הניות, מסמנים, מסמנים סכניים, חדרי הפועל וכו"ב אונו סופי ויכנס להשגות בהתאם לכביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. מיקום והפיתוח לאיצירת וכסידוק האשפה ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיתוח של החברה, עובי סירות החמך ששוי להשגות בהתאם לגבולות ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יבויים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות האמודות/משפוח, עובדים קווי צנרת מים ביבוי ומתמססות שוחות ביקורת של המערכת המשפוחת, בגלל כך תירשם יזמת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקום הסיפוי של הומוחות (ארונות חשכל, מתמסרת צנרת מים, אשפוז וכו') אשר מחוץ לדידה יקבעו בהתאם לתכנית יועצי החברה והתמסס עם הרשויות.
20. תכנית המגרש יהנה תכנית סכמיתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הניבוי, במשפחים או לסיפוי מתמססות לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמסס שונים.
21. שטחי המסחר והתעסוקה הונם ככל מסרה המוחרת עפי' תב"ע.
22. הידוע בתכנית המספיים למשוחי סכמיתית סכמיתית המגרש אינו מחייב את החברה.
23. המפרס האבני המצודף להסכם חכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המסודר לפי סמיתם המצויים בדידה.

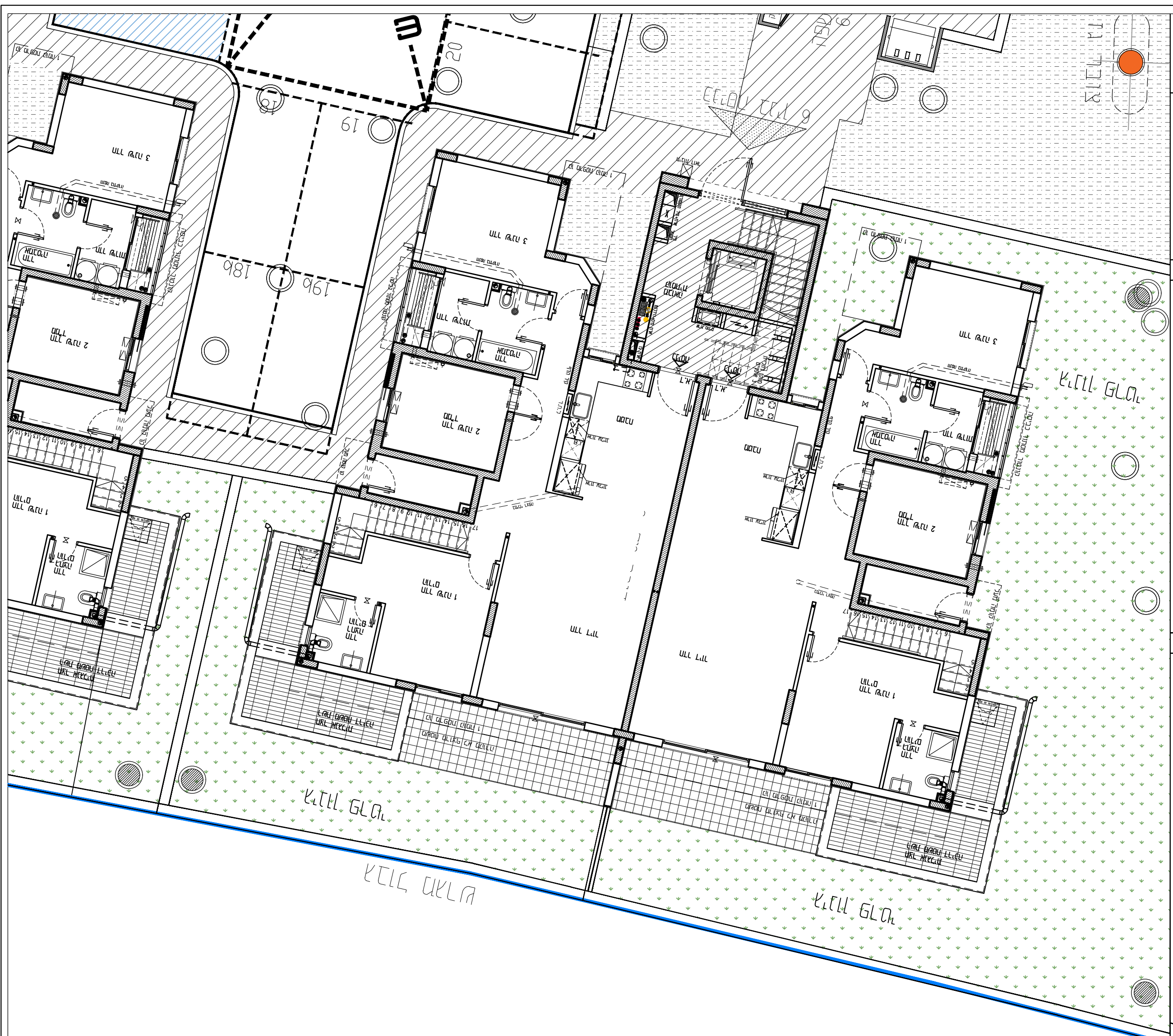
מקרא:

- שטח משותף
- כבד דוירי הבניין
- כבד
- לוח חשכל דירתי
- 90 מוגבה\ מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדחם כביסה
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולטן אשפה
- הגנה לזקף מכונת כביסה
- הגנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

מקרא:

90 מוגבה\ מונמד

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- גינה פרטית דירתי
- גינה משותפת רב אגפית
- רכוש משותף



- חא סימון כניסה לבניין
- תניית אופנוע
- חנייה נגישה
- מחשבת מרוצף יציאה
- מחזור דוירי לגינה פרטית

חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
_____	_____	18.08.2021	_____
_____	_____	מהדורה: 02	_____
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
_____	_____	_____	_____

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב עווד שריקי

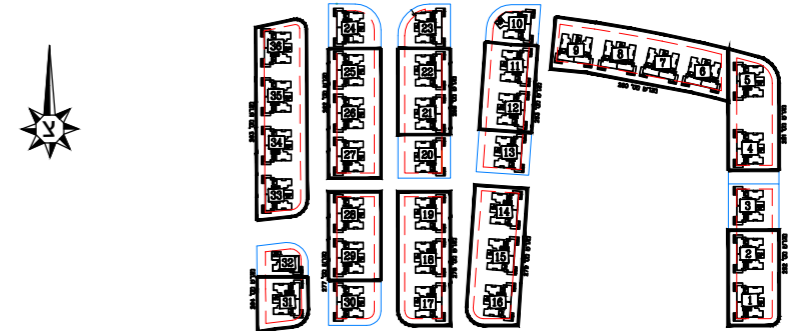
יזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

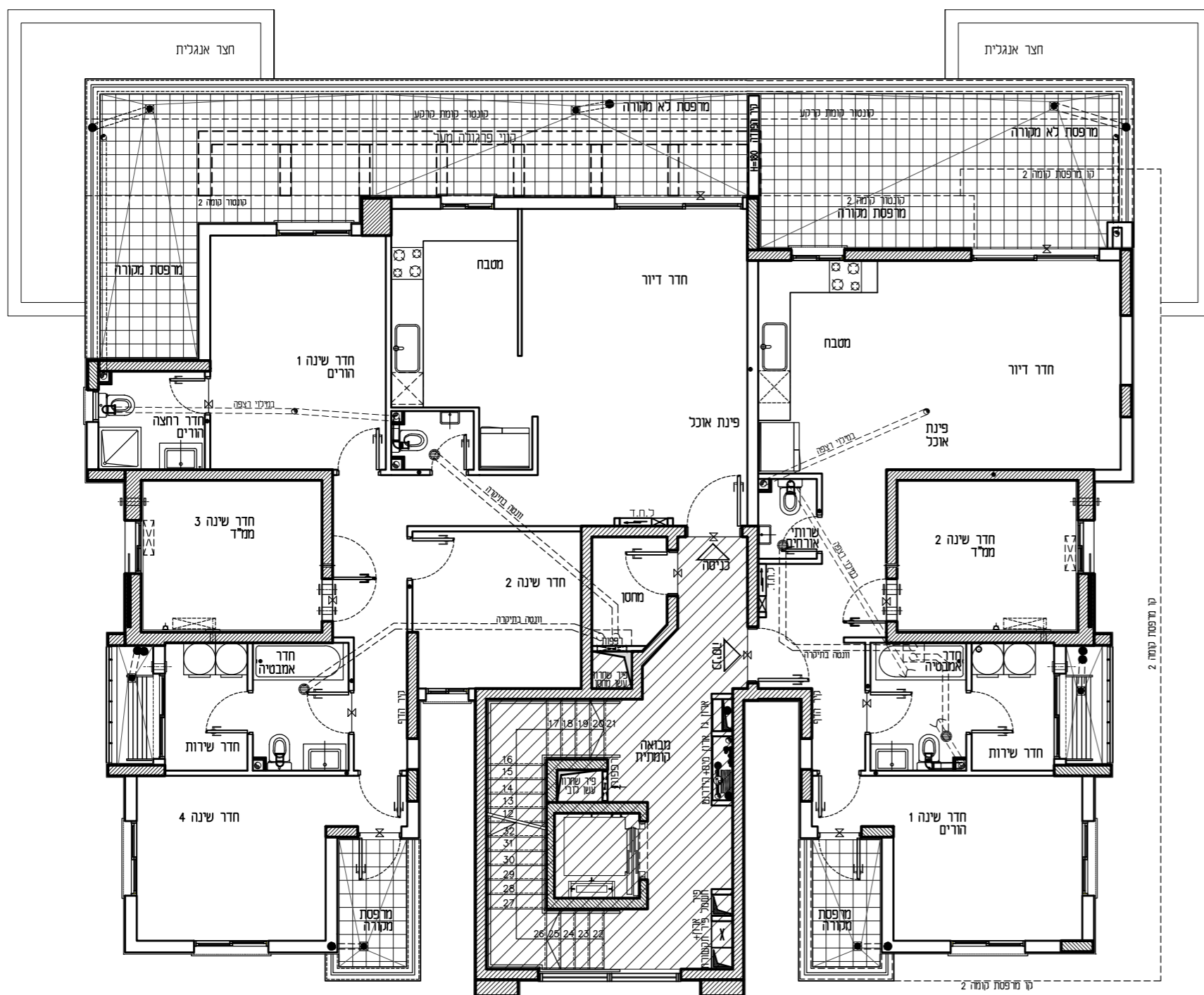
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית ומפרטים הסניגים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. תתכן העברה גמיה אכית ו/או אופקית בגבול שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מזון) כבירות, נמחטים הציבוריים ו/או הפרטיים ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קובי משמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמכות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגרי מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבילות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמסורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יכ"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ותוצעה למיקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריאוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במבואה הממוחית. ביצאה למרפסת הפתוחות - יתקנו 90 מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקו האשפה יתכן וישונה בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביעים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטור \ צנל \ צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חד'י	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

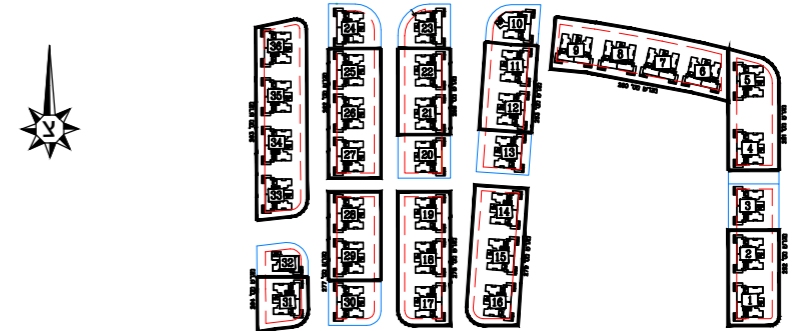
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



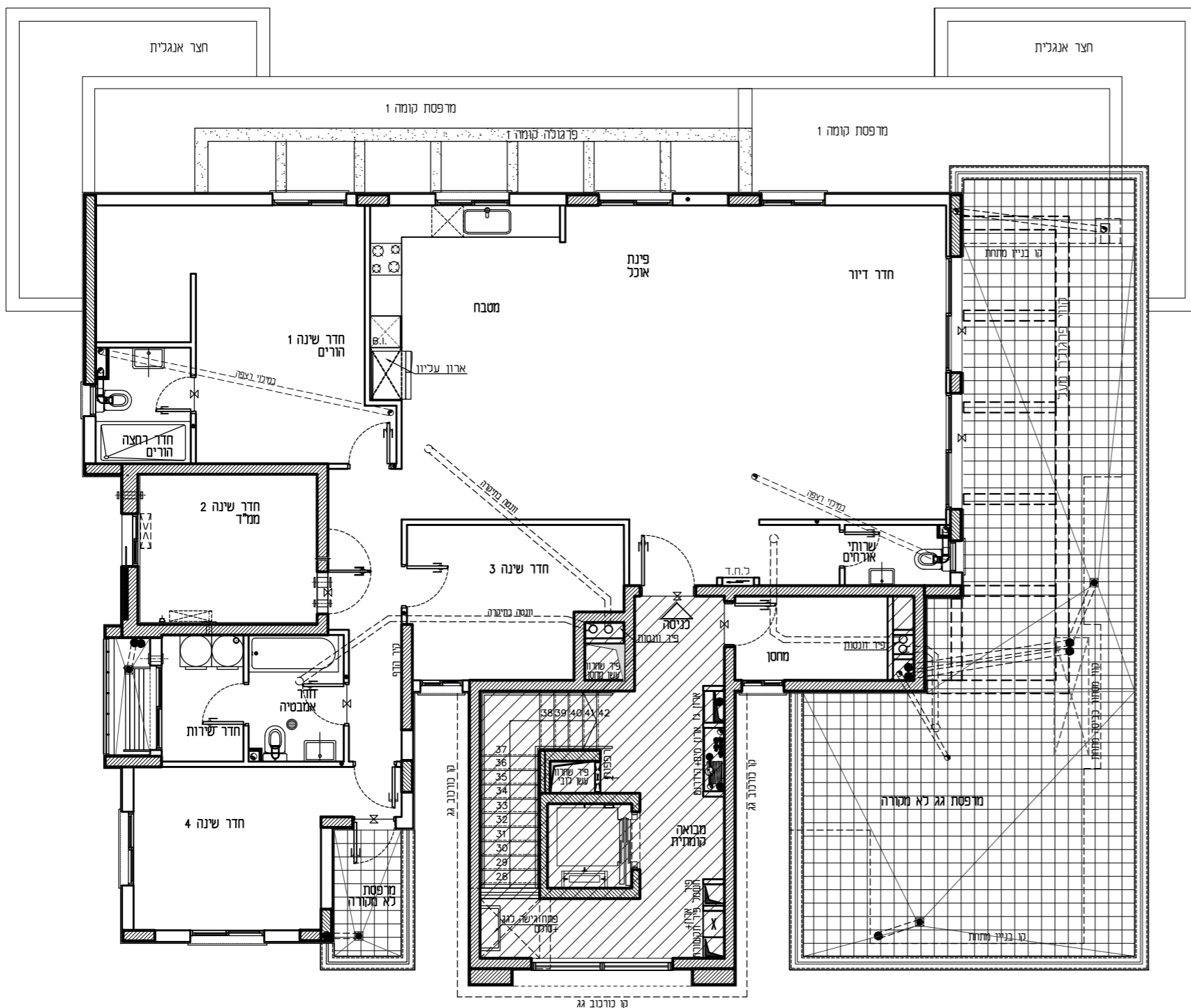
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותכים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכ"ב אש"ד) מים חמים, קופטי (משפ"כ נכל שטיימים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מוזג אור, מפותים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירד המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכ"ב ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כי"ב, מספר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכ"ב, ונלעשה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי גרוהם מפני הריצוף בדירה בכ"ב- ס"מ. ב"ציאה למספסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או במצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חדרי מטען וכי"ב אנו סופי ויכולו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייק האשפה יותכו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- נכל דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיר
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

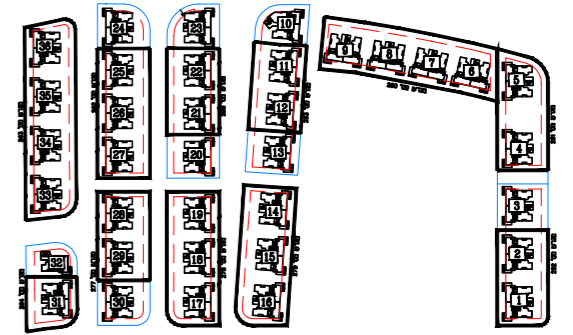
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

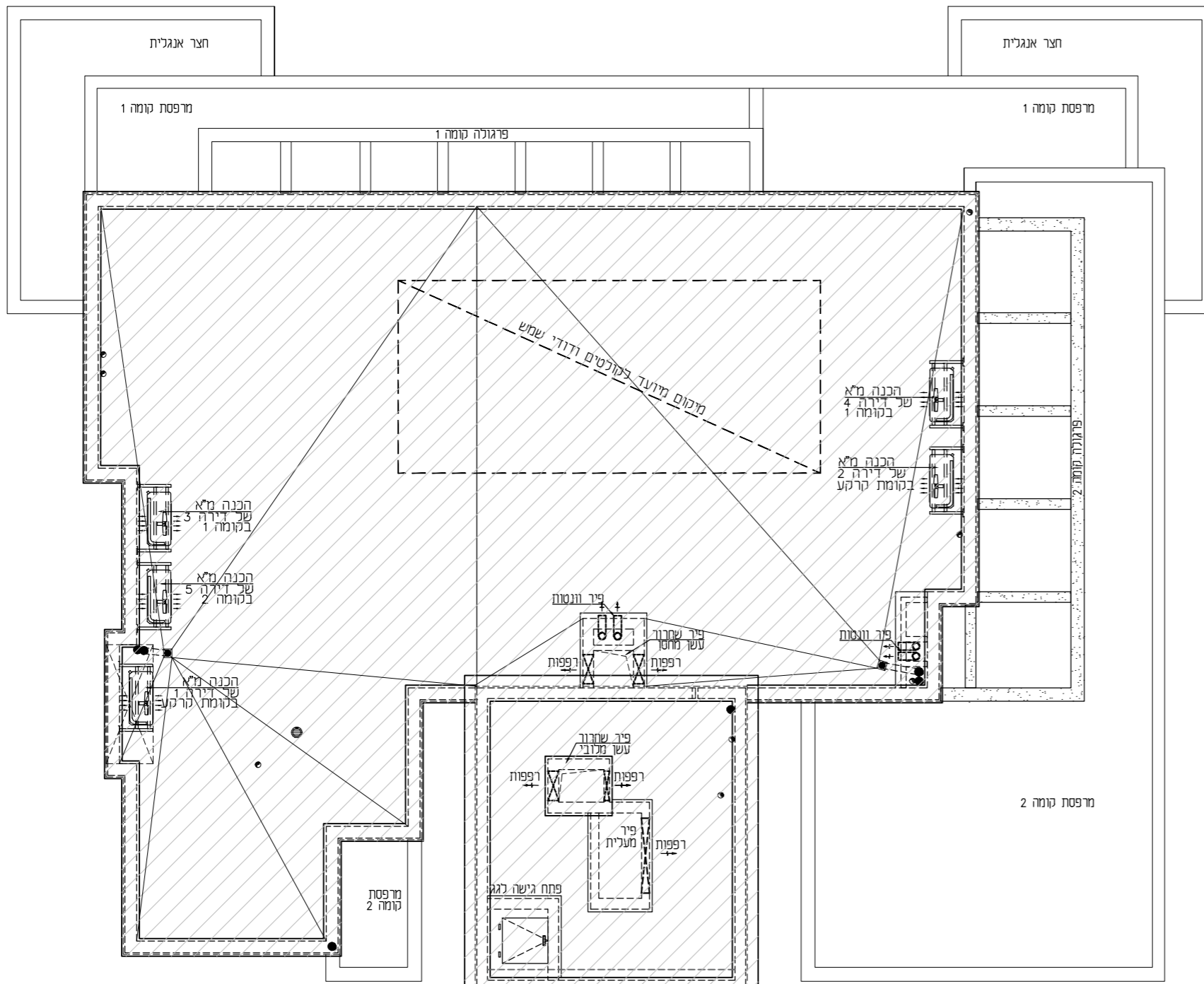


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפוס הסניפים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתוכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי דעת החברה ודישית הרשות. תתכן העברה גמיה אכרים ו/או אפקית בגבול שנים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדש, מחדש ו/או הפיטום ובכך המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדש (ספינינג'טרים לכיבוי אש) וזו"מ מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסט"ב ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינג'טרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפותים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיו"ב, מטר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במטר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ב- ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטבח. ביציה למרפסות הפתוחות - יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר - יתכן ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוביים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שותח ביקורת של המערכת המשותפת, בג"ז כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיח כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קולטן / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ