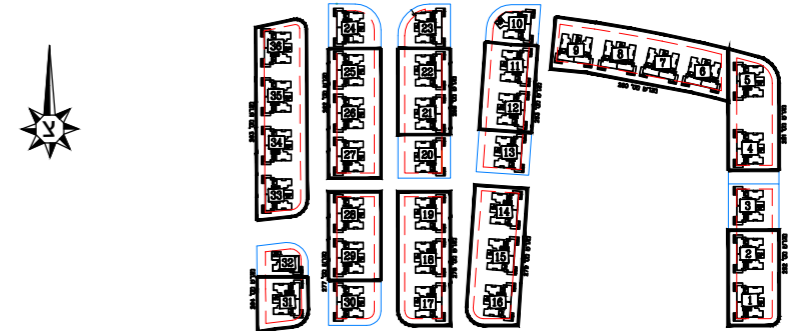


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

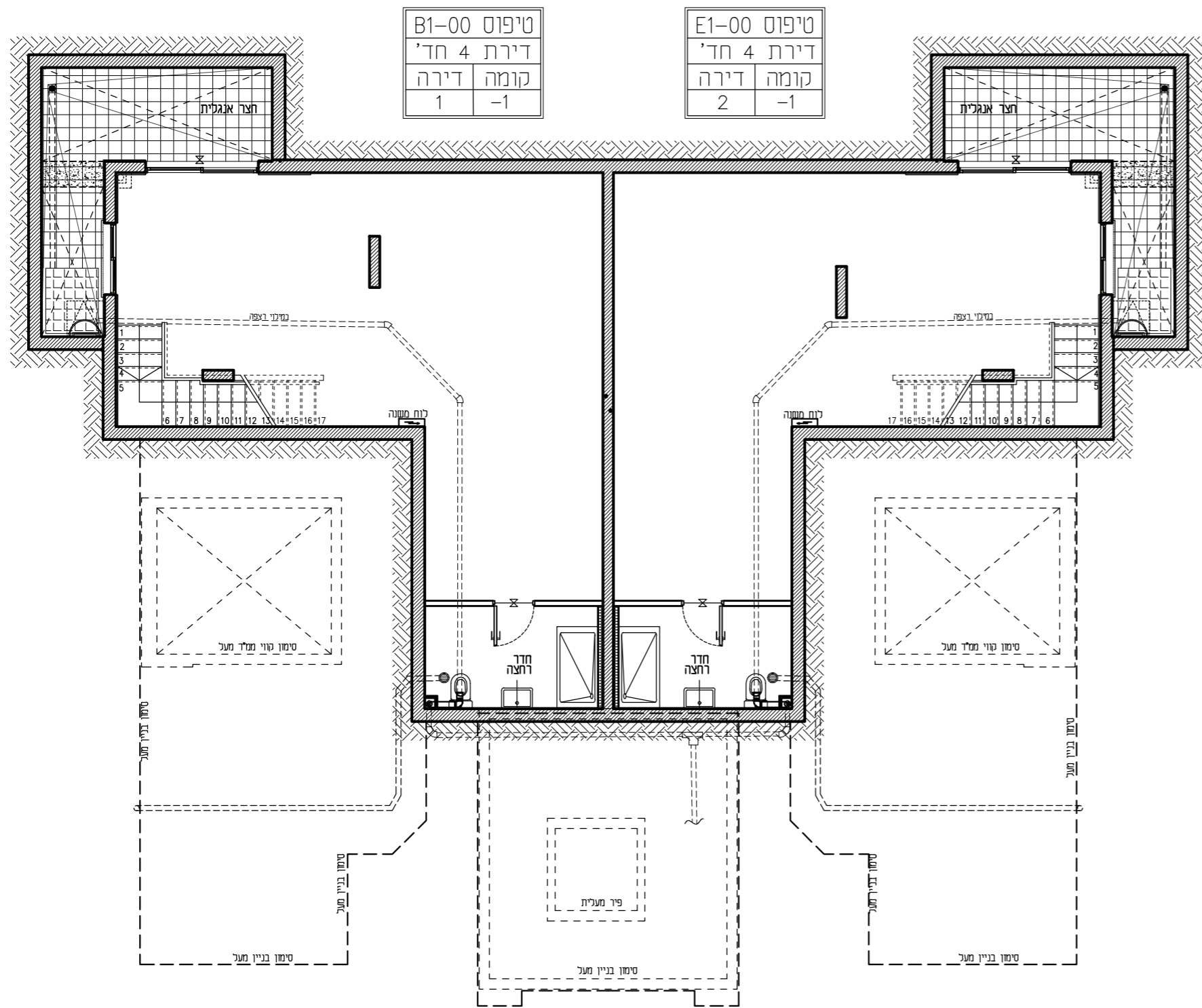


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחלקות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסות וממפסים הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותנים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתיו תהיה גמיה אכירה ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מזון, כבדות, נמכתים היצורים ו/או הפסיים ודכוש המשוס). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספיינגלרים לכבוי אש) וזו"מ חמים, קובסי (מששככל ששיימים), צינורות ניקוח וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככך שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמטרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר אל כבצע והמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לצורך להמשה בכבד, ולהעשה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
12. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
14. המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצר הצמודות/משוספות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוספת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמטרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייסים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזוקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז ממגנים בקור
- מחז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקור
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

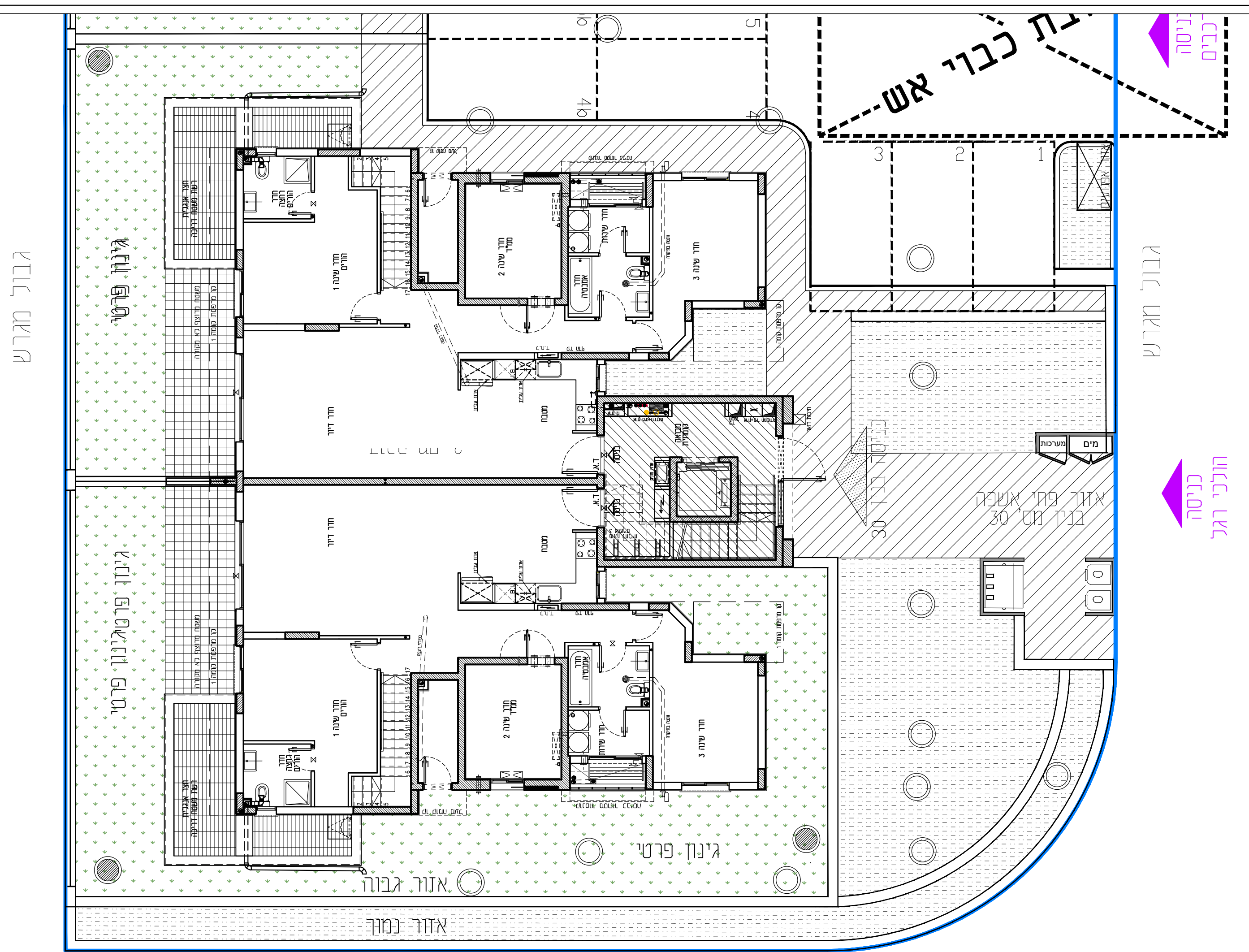
נתיבות
מגרש מס': 277



הערות לתכנית:

1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) ומידות המידות והקירות (נטו) של החלקים מתוכנית ע"י החסות עובי הטיח ו/או חיפוי, ככל צ"ל. לפי הודעה מפורשת מ"ר חסות עובי מידות החדרים וה' לפני ציפוי פנים וטיח
2. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטית ממידות אלה, כחוצה משנייה, תוכננה מילואי התכנון והציעו. כמו הנחת עמודים, מרות או צורת כחוצה מילואים בין הרישיות והגודסיות והמפרטים הטכניים, כחוצה מדיישת הרישיות, וכן כחוצה של מגבלות דיוק בביצוע וזכ"ר
3. סטיות תרייה קבילות בהתאם לאמור בצו מר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר מידות הריור בבניין ובכך שלא ישנה סך המסחים בבניין.
5. לא סמונים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והמזחלות, הבניסות, לסיים אופקים או אנכיים, הנמכות חקרת החתבות ו/או קונדוס, חתכים וקווי צ"ל שרובעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ורישית השירות, תחנה העברה גלויה אגרות ו/או אופקיה בגבהים שונים של צנרת/מעלות/מערכות שונות (כגון ריבואיות, חשקל, לובי, אש, מים, ניקוי, ג'וקר, בידיות, מנסים, תריורים ו/או מפרטים וברגיש המספרים מעבר למסות בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ורישית הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הרכנת המזגנים, מתוספס/מפניקלים לכבי (אשוד"י מים וחום) קובסי שמשלככ שתימים), צינורות ניקוי ומסנני יובב ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהמרתפים המוכות, ככל שיקומם, יתכנו מערכות מאגר מים, אגנות, מעב' מזוג אויר, מפרקים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמתוספס בתכנית.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר לחתופו על הגאות מתמנים כגון מפרקים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמתוספס בתכנית.
9. יתכנו שנייים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדכות שנייים בחיזיות השונות.
10. קבועת הסניציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כירי המסבת, הרכנה לכיריים, אונות המשל ואונות התקשרות ומפרקים בתכנית זו יוגם לממשל ככל יוכל והחיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיים.
11. לצורך והמתת ריהט קבוע, המשלכ בחדרים ובבניה (לפי המטה) יבוצע ביעוד נכאד גמד החפויים, או כבצע המתנת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הרישיות, המפרקים בתכנית זו (והוספים/כיריים, מקרר, ארנות קיר, מזגן, מחשוקר, כיריים) משורטטים לצורך המשה בכבר, תכננה למימנת, יוגם כגודים נכאד.
13. פני הריצוף נכמד גבודים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבודים מפני הריצוף במבואה והמזחיות, ביצאה למספת, הפתחות - יתכנו לפי מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצ' יוגם כפי הריצוף בדירה. יוכל וידה גבוה או נמד מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שאישר כרישים
15. פירוט המגרש, מיקום הנית, מתמנים, מתמנים סכניים, חדרי הפועל וכיוצ"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לכביעת החברה ורישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח לא יפחיתו וכיניקה האשפה ויהיה לפי מביעת אודיניכ הפיתוח של החברה, עובי סירות החמך ששוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באריות החברה.
18. בשטח החצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צנרת מים ויובב ומתקנות שחוח ביקורת של המערכת המשפספת, גלז' כך תירשם יזיתת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הומזחיות(ארונות חשקל, משוררת צנרת מים, אשפז וכו') אשר מחזק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה והתאם עם הרשיות.
20. תכנית המגרש יהנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במשעים או לתפסית מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חציות, ומתמנים שונים.
21. שטחי המסחר והמעסקיה הונם ככל מסרה המחורת עפי' תב"ע.
22. המידע בתכנית המתייחס למשחים שחוחי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. המפרטים האבני המצודף להוסכם תכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף
 - כנכ דוויי הבניין
 - כמד
 - לוח חשמל דירתי
 - 90 מוגבה\ מונמד
 - מערכת הסינון לממד
 - מיקום מיועד למדחס מ"א
 - מתכה כביסה
 - מיקום מיועד למקרר
 - מיקום מיועד למכונת כביסה
 - מיקום מיועד לכיריים
 - מיקום מיועד למכונת כביסה
 - דוד מים
 - קולט אצט"צמל
 - הנה ניקופ מכונת כביסה
 - הנה ניקופ מזגנים בקיר
 - מחז מים
 - קולט אצט"צמל
 - וונסה יצאה בגל, מקל סבא
 - וונסה בקיר
 - צינור 8" בממד
 - צינור 4" בממד



גבול מרקש

גבול מגרש

כניסה חכמים

גבול מגרש

- מקרא:**
- בור חיכוכל בגינה
 - שוחת ביוב בגינה
 - גינה משותפת רב אגפית
 - גינה פרטית דיריתית
 - חשקל חוצץ ויצאה
 - מחז' דוויי לגינה פרטית
 - חנייה נגישה
 - חניית אופנוע
 - חא סימון כניסה לבניין

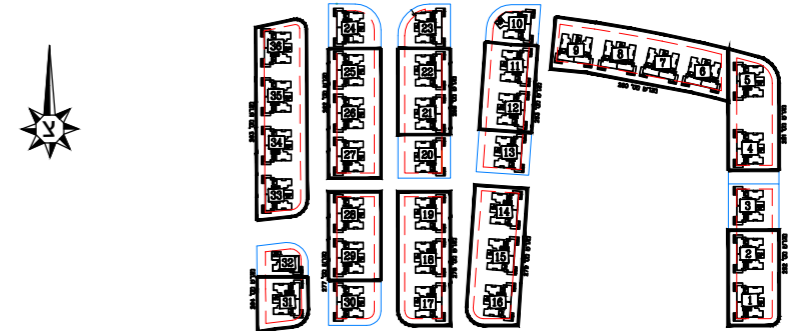
חזיתית הרוכשים:	חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	תאריך:
			18.08.2021	
			מהדורה: 02	
			קנ"מ: 1:100	

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בעי"מ
 ג. רון אדריכלים בעי"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

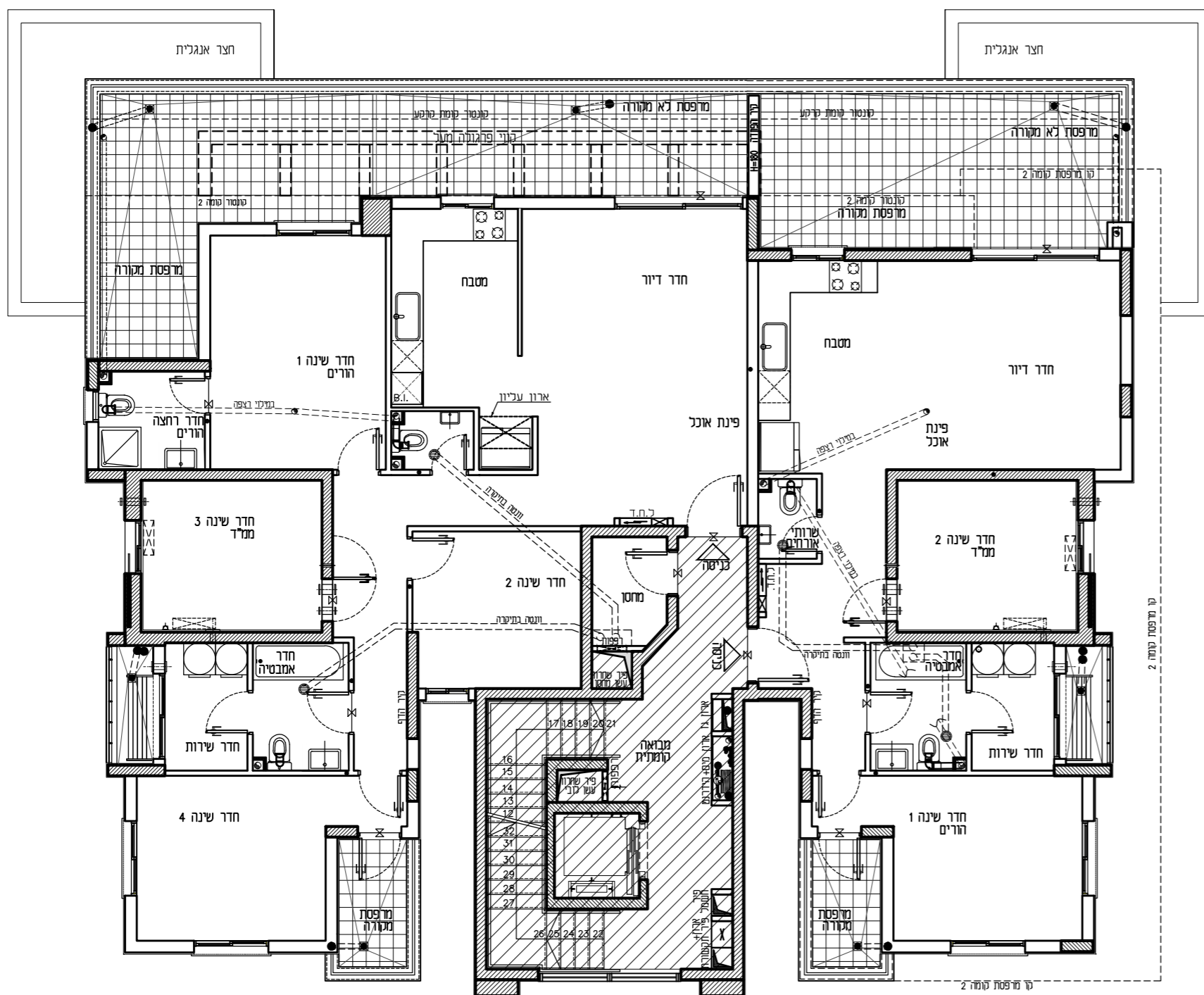
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית והמפרט הסטנדרטיים. כתוצאה מורישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וני"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תתכן העברה גמילה אכזר ו/או אופקית בגבולות שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כבירות, נמחשים וציבורים ו/או הפרטים ודרכוש המשפחה - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קובי משמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתמכות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגרי מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מתקנים וכיוצא בזה, במסגרת המסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועת הניסיון (כניזים) אכזר, אכזריות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכניזים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת) לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כניזים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יב"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונחשבה למיקומם, ואינם כניזים במטר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במטבח והמטבחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סטניים, חודי תפעול וני"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמכות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביעים, מדרגות, ערוגות, תירות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכזר המוצרף להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנ"מ / צמ"א
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיזוד מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חד'י	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

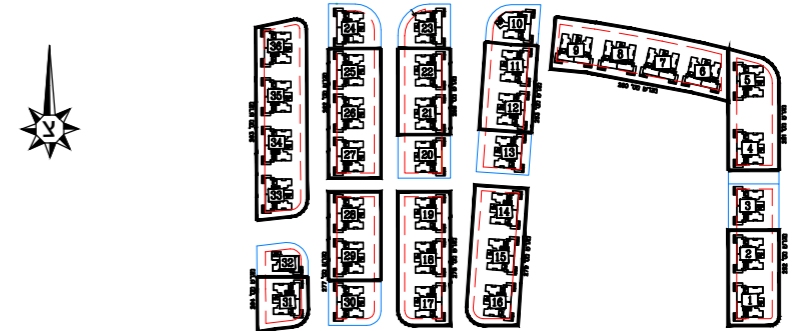
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



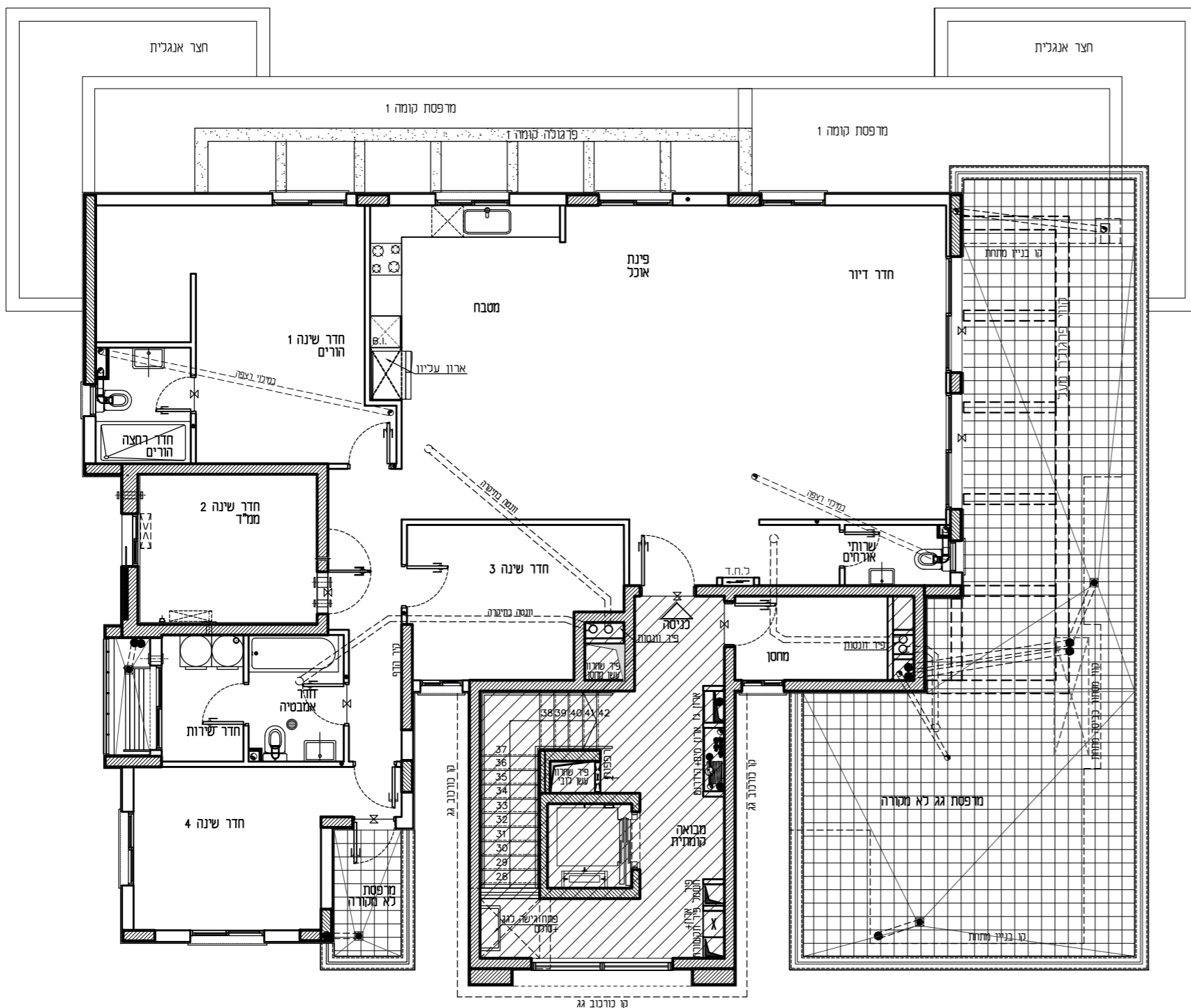
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותכים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינקלרים לכי"ב אש) וז"ד מים חמים, קופטי (משפ"כ נכ"ל שטיחים), צינורות ניקוז וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספרינקלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרחים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירי המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מספר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחצית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוב האשפה יותכו וישונה בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכבד ויורה לפי טבעית אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- נכ"ל דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירור
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

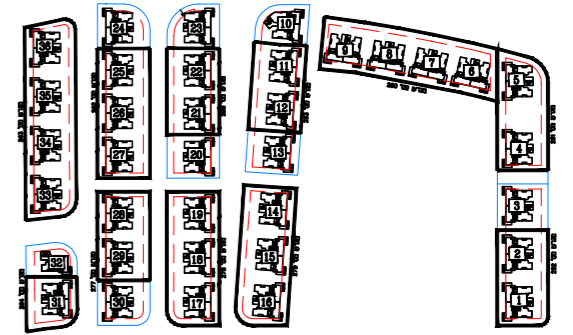
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

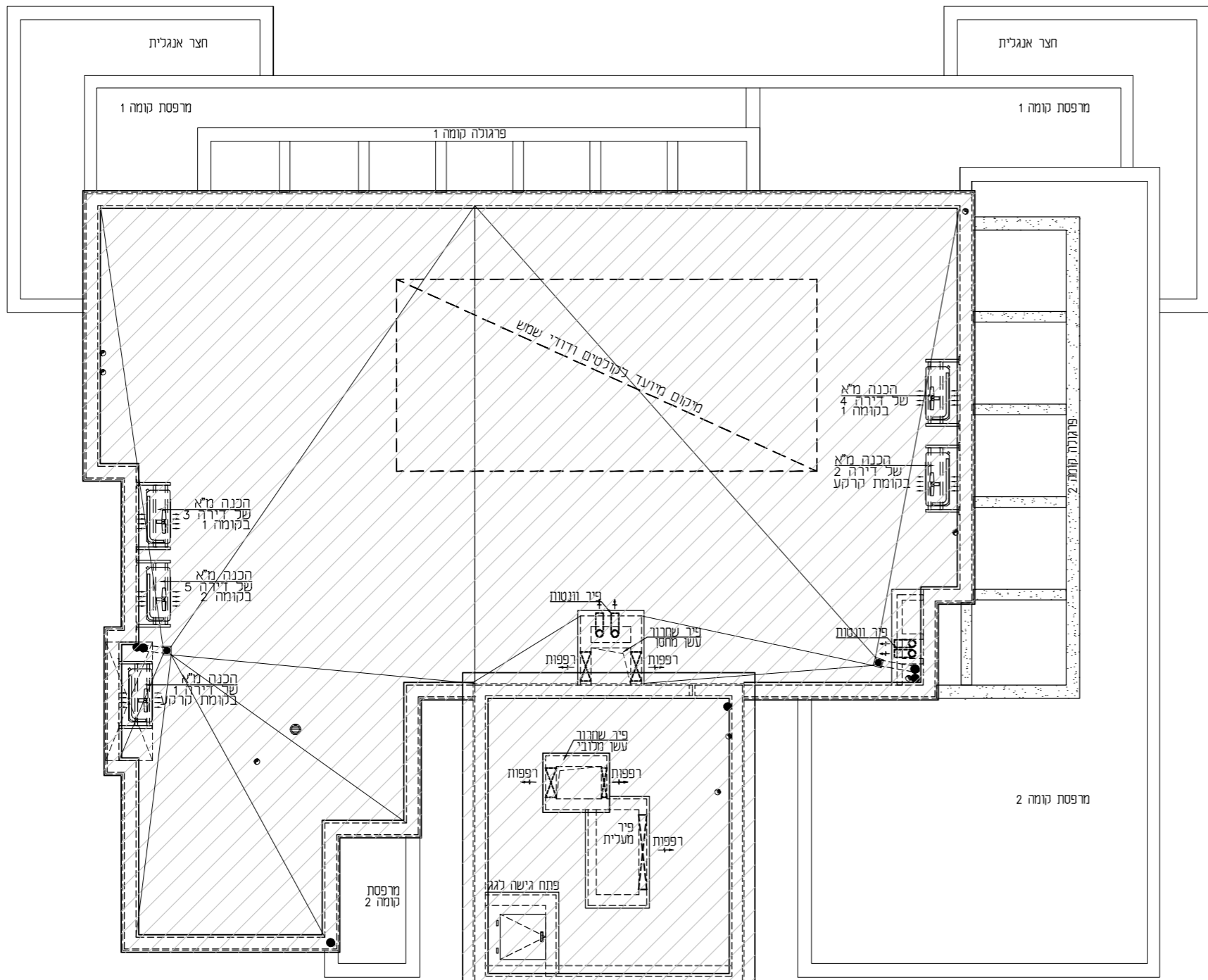


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימומים בין הדישית והגליונות ומפריסם הסניפים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתוכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אדור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדשנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכונש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדשנים (ספינינג'טרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינג'טרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים. יכול.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות כיר, מזג, מחדש, ועוד כיו"ב) משדרטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר. יכול יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכן וישונה בהתאם לדרישות הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יורה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שותח ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחז
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למחדש מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: גג

01

קנ"מ: 1:100

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ