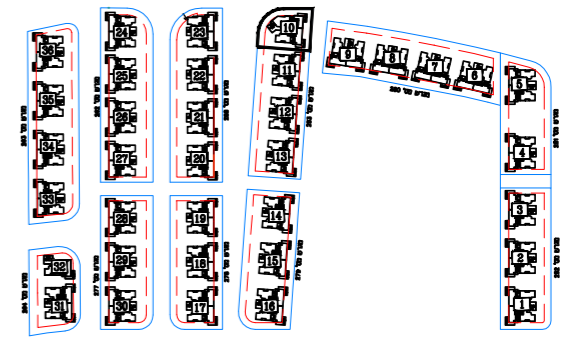


# נתיבות המושבה

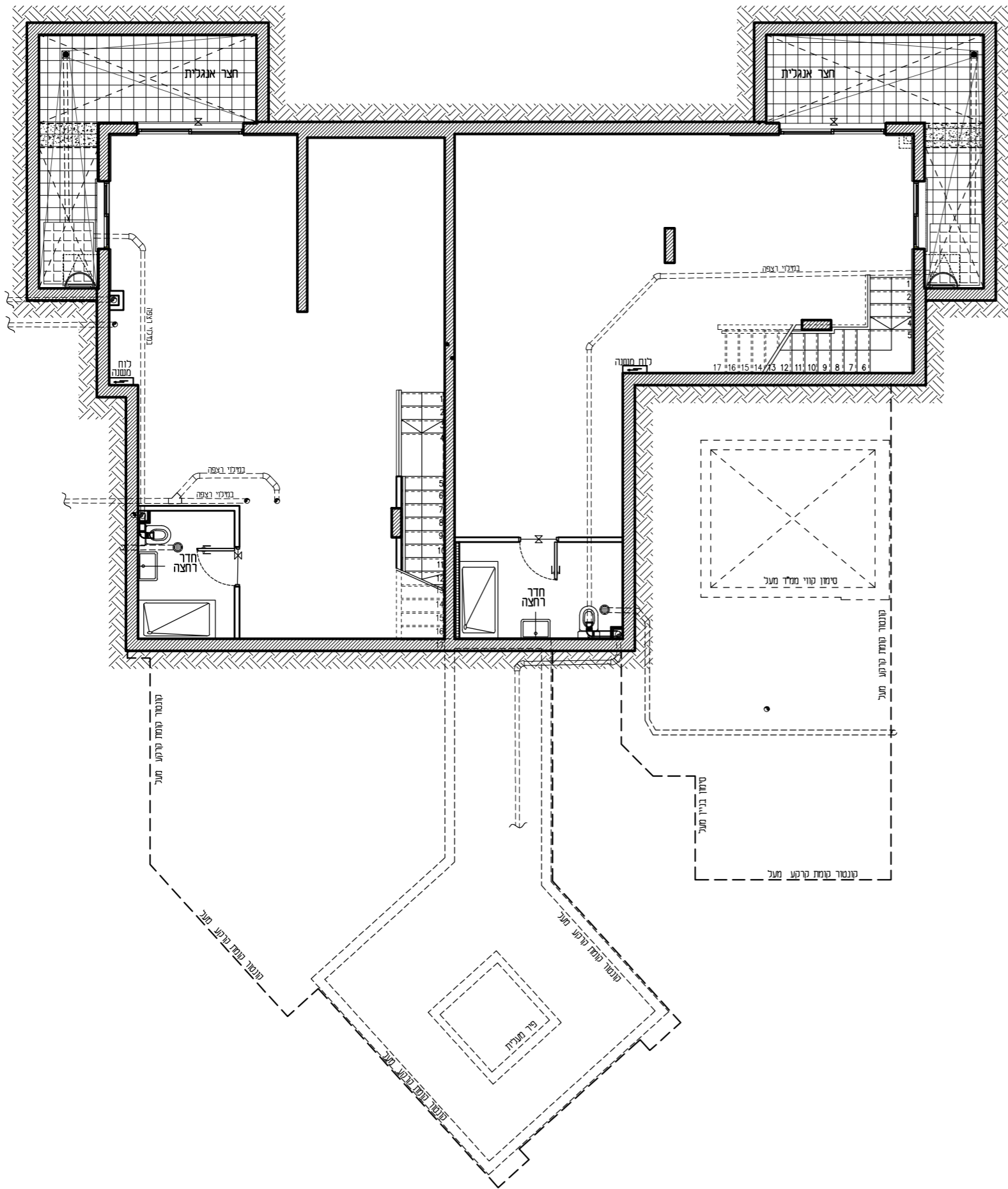
נתיבות

מגרש מס': 253



טיפוס B3-00	
דירת 4 חד'	קומה דירה
1	-1

טיפוס E2-00	
דירת 4 חד'	קומה דירה
2	-1



## הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לשני בניינים. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הקיר/ואו מפרץ בכל צד, לפי הפרט. מידות החדרים הן לפני ציפוי פרט וסוף חיצוני.
2. המידות הממוצעות בתכנית מידות ממוצעות. הנבועים מאיכות התכנון תחתן טיפוס מידות אלה, כתוצאה משנייה. הנבועים מאיכות התכנון הדרושה והנדרשת והמפרטים הבניינים, כתוצאה מהרשימה והשינויים. וכן כתוצאה של מלבנות דיוק בביצוע וכו'.
3. ספירת הריבועים בבניית בהתאם לכאורה בצד מדרגות (מסופס מסופס) חשירי - 1974.
4. המבנה רשיתי להפחתה או להגדלה את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך המשטחים בבניין.
5. כל מוטעים בתוכנית כל העמודים והמורות והנרות והמחיצות, הכליאות, כלים אופקיים או אנכיים, הנמנות תורה, מחיצות ואו קניזים תחתים וכו' יבוצעו כפי שיוצגו בפועל ככל שיוצגו לפי שיקול דעת החברה ודרושה הרשעה. תוכנו העבודה לפרט אבנת ואו אופקית ובפרט שנים של צורת/חלונות למערכת שנתה (כמו ברו, אורז, חשמל, כיבוי, אשמיס, ניקוז, גז, נוב, ברידות, במתקנים הבידורים ואו הפרטים וכו' המשטחים).
6. מיקום וגודל הסופי של הרבנות למחגים מתוכם (ספר יגמרים לבני אשדוד) מים חמים, קונטיינר, שמש, נכבש שקיים, צינורות ניקוז ומקטני ביו, יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהמקורות הנמוכות, נכבש שקיים, יתכנו מטרות של תעלות מזוג אויר, חשמל, ספרינגלים וכו'.
8. המבנה רשיתי להחזיק או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאר מים, אנטנה, מעב מזוג אויר, מתקנים אלה שמותקנים בתכנית.
9. יתכנו שנייה בא מותקנים בפחחים, גדיים, מיקום, מידום, או צורתם, לרבות שנייה בחיזיות השטוח.
10. כובעות הפנימית (כיווים, אסות, אבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הרבנות לכיורים, ארונות המטבח וארונות התעשרת המטבחית בתכנית זו הונס להחשיב כבניין.
11. לצורך חומת ירושם קבוע, המשלב בחדיים ובכניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באתר אל כבע חומות לרוחם או צידו על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזון, מדחום, ועוד) מיושמים לצורך המחשה בכבד, וכתוצאה מליקוטם, ואינם נכללים במלך.
13. פני הריפוף במסדר גבוהים ב 2-3 מ"מ מפני הריפוף בדידה. פני הריפוף בחדי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריפוף בדידה. פני הריפוף בחדי רחצה נמוכים מפני הריפוף בדידה ב-10 ס"מ. ביציאה למספוח הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריפוף. פני הריפוף במספוח ואו במצב יתנו סף מאבנה או דרוג בריפוף. יכל יהיו גבוה או נמוך מפני הריפוף בדידה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית במשרד שישאר לרישום.
15. פיתוח המגרש מיקום החיות, מתקנים, מתקנים סנייים, בהתאם לנביעת החברה ודרושה הרשעה.
16. מיקום והפיתוח כאצירת ולסיכוי האשפה יתנו ישונו בהתאם לדרושה הרשעה.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, רונם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי מביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות האמציות/משטפות, עובדים קווי צנת מים וכיוב ומתקמת שוחות ביקורת של המערכת המשטפת. בגין כך תירשם ויקל והאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקום הסופי של הגומחות/כאונות חשמל, תעשרת, צנרת מים, אשפה וכו' אשר עשוי להיות יקבעו בהתאם לתכנון ייעוץ התכנון והמיקום עם הרשעה.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצבוי התמצאות במיקום הבניין במגרש או להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המחסר והתעטוקה הינם ככל נטרה המותרת עפ"י תנ"ע.
23. אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה נוספת לנכס המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המפרט בדידה.

## מקרא:

- שטח משותף
- נכבש דירתי הבניין
- כח חשמל דירתי
- סוף מגבה/ מונמך
- מדרגות היטנו נממד
- מקום מיועד מדרום מלא
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למטבח כביסה
- דוד מים
- כיוו
- קונטיינר צנרת/אצמא
- הכנה לזוף מוננת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מתן מים
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 10
		05.12.2022	קומה: מדרג
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עווד שריקי**  
 ייזום ובניה בע"מ  
 ג. רון אדריכלים בע"מ

# נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 253



## הערות לנתונים:

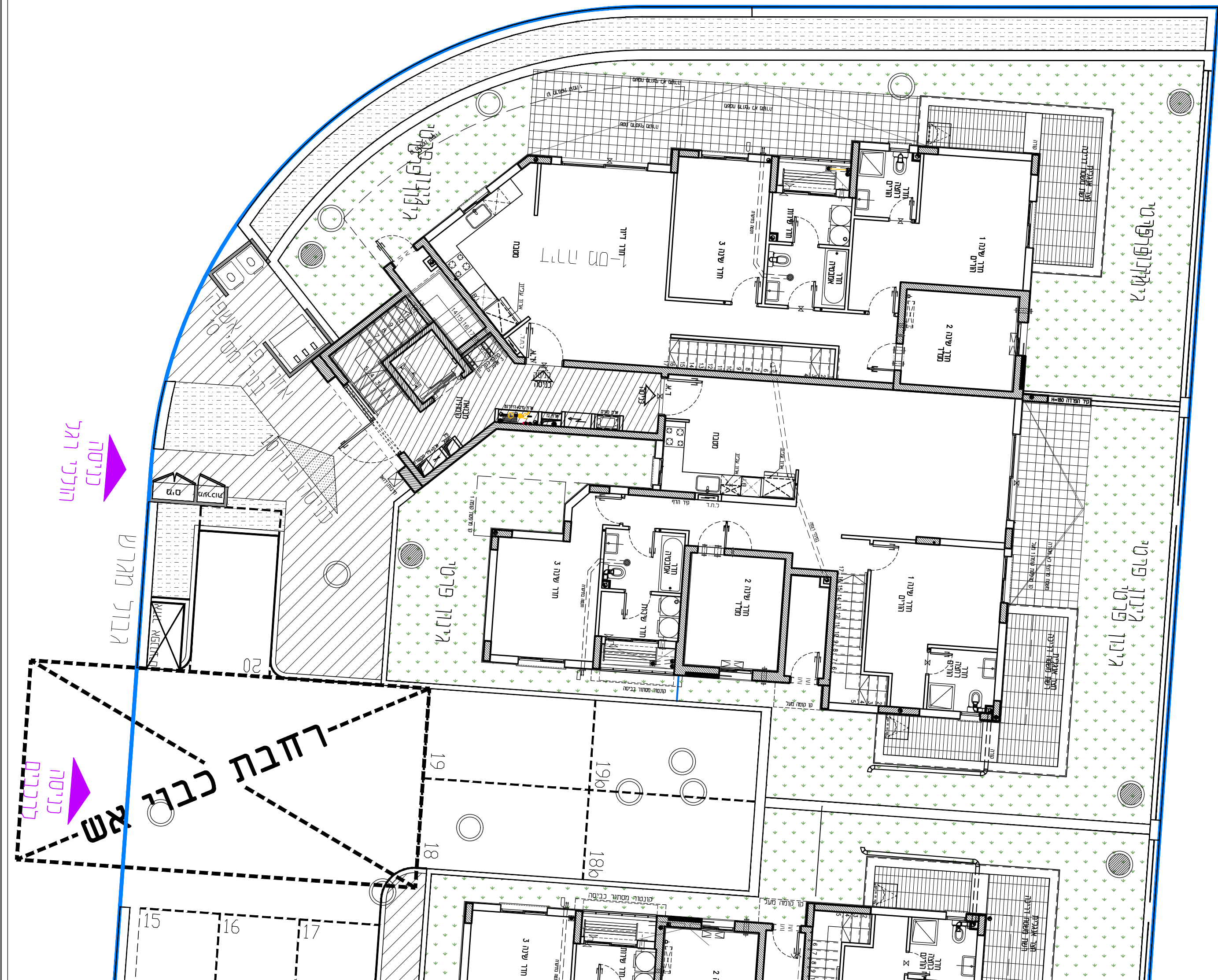
1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הסיח ו/או חיפה. ככל צד. לפי התנאי מידות החדרים וה' לפני ציפי פנים וס"ח
2. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. ייתכנו סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאינצי התכנון והצבעה. כמו הגנת עמודים, מרות או צורת מוצאה מדיאומים בין הדרגות והגדסיות והמפרטים הטכניים. כתוצאה מדרגיות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
3. סטיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשר"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר מידות הדיון בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והאומות, הבניסות, לסיים אופקים או אנכיים, הנגזרות חוקת החוכנית ו/או טרניזים החרבים ו/או צ"ב שרובצע בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרגות השטות. חתמה העברה מלויה אגרות ו/או אופרות בגבהים שונים של צנרת/עמלות למטרות שונות (כגון דיובאודור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקיון, גז, וכדו"ב דירות, מטמנים, חרובים ו/או מפרטים וברכישת השטחים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרגות הרשיות.
6. מיקום וגודל הסיפי של הרבנות והמזגים, מתוים ספיינגרס וכדו"ב אשוד"ד מים וחמים, קובסי שמש, ככל שיקום, צינורות ניקוד ומקטני כיוב ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מתחנות המכונות, ככל שיקומם, יתכנו מערכות מאגר מים, אטנות, מעב' מזוג אויר, מפרשים ו/או צ"ב בנוסח לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר לחתופין על הגאות מתמנים כגון מפרשים ו/או צ"ב בנוסח לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שינויים לא מתוים בתפרים, בגדלים, מיקומם, מדרם, או צורתם, לדבות שינויים בהחיות השונות.
10. קבועת הסינסיצה (כירום, אטנות, אטכסיות וכו') ארונות הסבת, כירוף הסבת, והנהגה לכירום, ארונות החשמל וארונות התקשורת ומפרשים בתכנית זו יוגנו לממשלה ככל שיקום, אולם וצורתם הסופיים ויכולו וחזיה סטייה במקומם, אולם וצורתם הסופיים.
11. לצורך התנת ריהם קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לפי הומו), אטוד יוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, או ככצע ההמת לדיהוט או צידו על סמך תכנית זו.
12. הצידור והריהום, המופיעים בתכנית זו (ורטום, כירום, סמטר, ארונות קיר, מזוג, מתמטוער, כירום) משרטטים לצורך הממשלה, בכבד, הגעה לריהום, אולם וצורתם הסופיים.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בממד' נמוכים יגנו ויורו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטות, ביציאה למספת, הפיתוח - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצו יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. יוכלו יורה גבה או נמדו מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתרשים שאישש כרישם.
15. פירוח המגרש, מיקום הניות, מתמנים, מתמנים סכניים, ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי מרות התמט, בהתאם לכביעת החברה ודרגות הרשיות.
16. המיקום והפיתוחו לא יפחיתו ויכניקו האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרגות הרשיות.
17. מספר הדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיב כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי מרות התמט, עשוי להשתנות בהתאם לגבוים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הוצרות האמודות/משפוט, עובדים קווי צגרת מים וביוב ומתמטות שוחות, כיקורת של המערכת המשפוט, בגידו כד' הרישום יזיקו תהא על המגרש לאישה למטרות אלה.
20. מיקום הסיפי של הומוחות/ארונות חשמל, תמטות צגרת מים, אשפוד (וכו') אשר מחזק לדיה יקבעו בהתאם לתכנון יוצע החברה ובהתאם עם הרשיות.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבנין, בממשלים או לסיפוי מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמנים שונים.
22. שטחי המסחר וההעסקה הינם ככל מסרה המחותר עפי' תביע.
23. המידע בתכנית המתייחס למשחים שוחות לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרטים האבני המצויים בחוסם הכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים הצויים בדירה.

## מקרא:

- שטח משותף
- כבד דוירי הבניין
- כבד
- לוח חשמל דירתי
- סף מגובה/ מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקור
- מיקום מיועד למדחמי כנים
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולט צנ"צ/צמ"צ
- הנהגה לזקף מכונת כביסה
- הנהגה לניקוד מזגנים בקיר
- מחז מים
- וננסה בתקרה
- וננסה יציאה בגג, מקל סבא
- וננסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

## מקרא:

- בור חיחולו בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דיריתית
- חנייה נגישה
- חסי סימוני כניסה לבניין
- חניית אופנוע

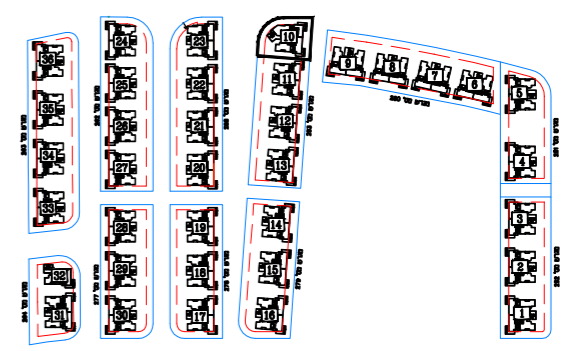


חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עווד שיקי**  
 ייזום ובניה בע"מ  
 ג. רון אדריכלים בע"מ

# נתיבות המושבה

נתיבות  
מגרש מס': 253



## הערות כתיבניות:

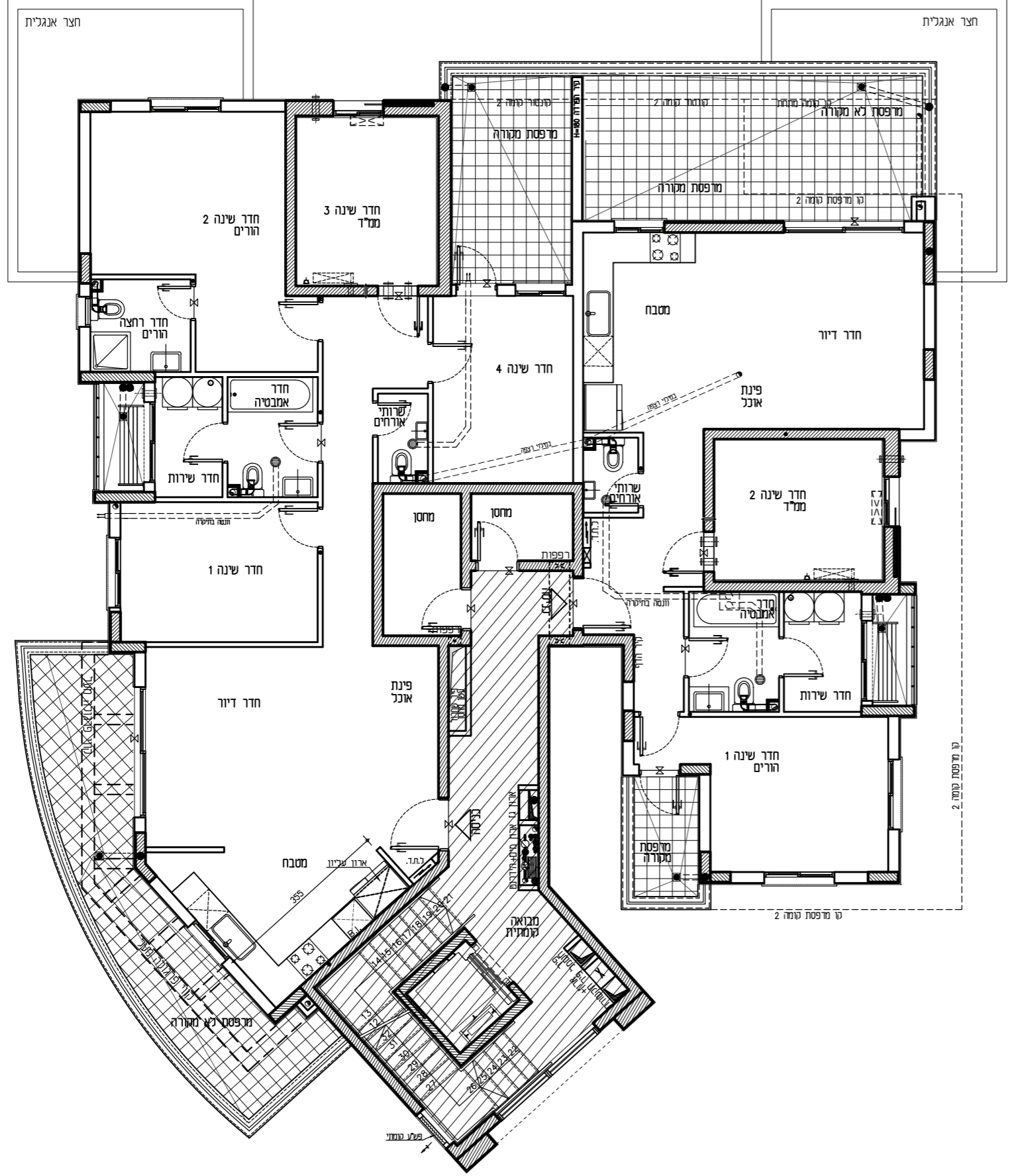
- המידות המפורטות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקנין בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הקיר/ואו מפרץ, ככלי עזר, לפי הפרט.
- המידות המפורטות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קירות או צנרת. כתוצאה משינויים כאלו, תודיענה הנדסה המערכת המפרטים הבניינים, כתוצאה מודיענת הרשימות, וכן כתוצאה של מלאכות דיוקן בביצוע וכו'.
- סטיות תריגה: כתיבניות בהתאם לכאמור בצו מטר דירות (מסופ של פס"מ) תשל"ד - 1974.
- המבנה רשיתי כרפוחית או להגדיל את מספר יחידות היורד בבניין ובכך שלא ישנה כל השטחים בבניין.
- כא מוסתים בתוכנית כל העמודים והקורות, הנגזרות מהתוכנית, הכוללות, הכוללות, כוללות או אפיקים או אפיקים, הנמנית תורה, מתחבת ו/או קניזים, תחתיהם וכו' שישונו בפועל ככל שיוודע לפני שיקבל דעת החברה ודרישת הרשית. תוכנו העבודה לניהול אגדת ו/או אפיקות (כמו ברוב אזורי, חשק, כבוי, אשמים, ניקוז, גז, נ"ר) בדיקות, במסגרת הבידודים ו/או הפרטים ובריש המשטח - מעבר למסגרת בתכנית וזאת כפי שיקבע דעת החברה ודרישת הרשיות.
- מיקום גודל המסוף של הרבנות למזגנים. מתחום (ספרינגר) לכבי (אש) ו/או מים חמים (קונטיינר) שמשל (שקל) שמיים, שצורתו ניקוד ומקטני כיוון יקבע בהתאם לשיקול דעת החברה.
- של תעלות מזוג איר, חשמל, ספרינגר וכו'.
- מקום חק מועד למדידה כלים.
- מקום מועד לכיורים.
- מקום מועד למדידה כלים.
- דוד מים.
- כיוור.
- הקונטן צנרת/אצמל.
- הכנה לזקף מנגנת כלים.
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר.
- מזנו מים.
- וונסה בחתרה.
- וונסה יציאה בגג, מלק סבא.
- וונסה בקיר.
- צינור 8" בממד.
- צינור 4" בממד.
- המיקום והפיתרון כאיכות ולסיכוי האשפה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו. רושם לאיפורמציה כללית בכבו וזיהוי כפי מביעת אודיכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשי להשתנות בהתאם להגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות האמצוד/משטפות, עובים קווי צנרת מים וכיוב וממקומות שחוח ביקורת של המערכת המשטפת.
- בגין כך תירשם ויקל הגואה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקום המסוף של הגומחות/קאנונות חשמל, תמשיך, תמשיך, צנרת מים, אשפה וכו' אשר עשוי להיות יקבעו בהתאם לתכנון ועצי המנהל והמזגנים עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמטית ונועדה לצבני התמצאת במיקום הבניין במגרש'ים או להסית מתכנית/זו לגבי מיקום שבימים, מדרגות, ערוגות, תיחול, ומתגנים שונים.
- שטחי המחסר והתמסוקה הינם ככל מראה המותרת עפ"י תב"ע.
- הפרט בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינדי המפורט להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המפורט בפירוט המצויים ברידה.

## מקרא:

- שטח משותף
- נכס דיורי הבניין
- כתב
- כוח חשמל ידיתי
- סוף מגבה/ מונמך
- מערנת היטנון נממד
- מקום מועד למדידה מלא
- מתלה כלים
- מקום מועד למקר
- מקום מועד למדידה כלים
- מקום מועד לכיורים
- מקום מועד למדידה כלים
- דוד מים
- כיוור
- הקונטן צנרת/אצמל
- הכנה לזקף מנגנת כלים
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מזנו מים
- וונסה בחתרה
- וונסה יציאה בגג, מלק סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

טיפוס A3-1	1
דירת 5 חדר'	1
קומה דירה	3

טיפוס C2-1	1
דירת 3 חדר'	4
קומה דירה	4



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 10

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך:

05.12.2022

מהדורה: 01

קומה: 1

קנ"מ: 1:100

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**

**ארזי הנגב עווד שריקי**

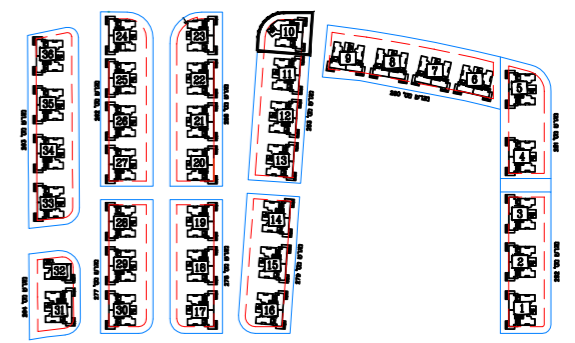
ייזום ובניה בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

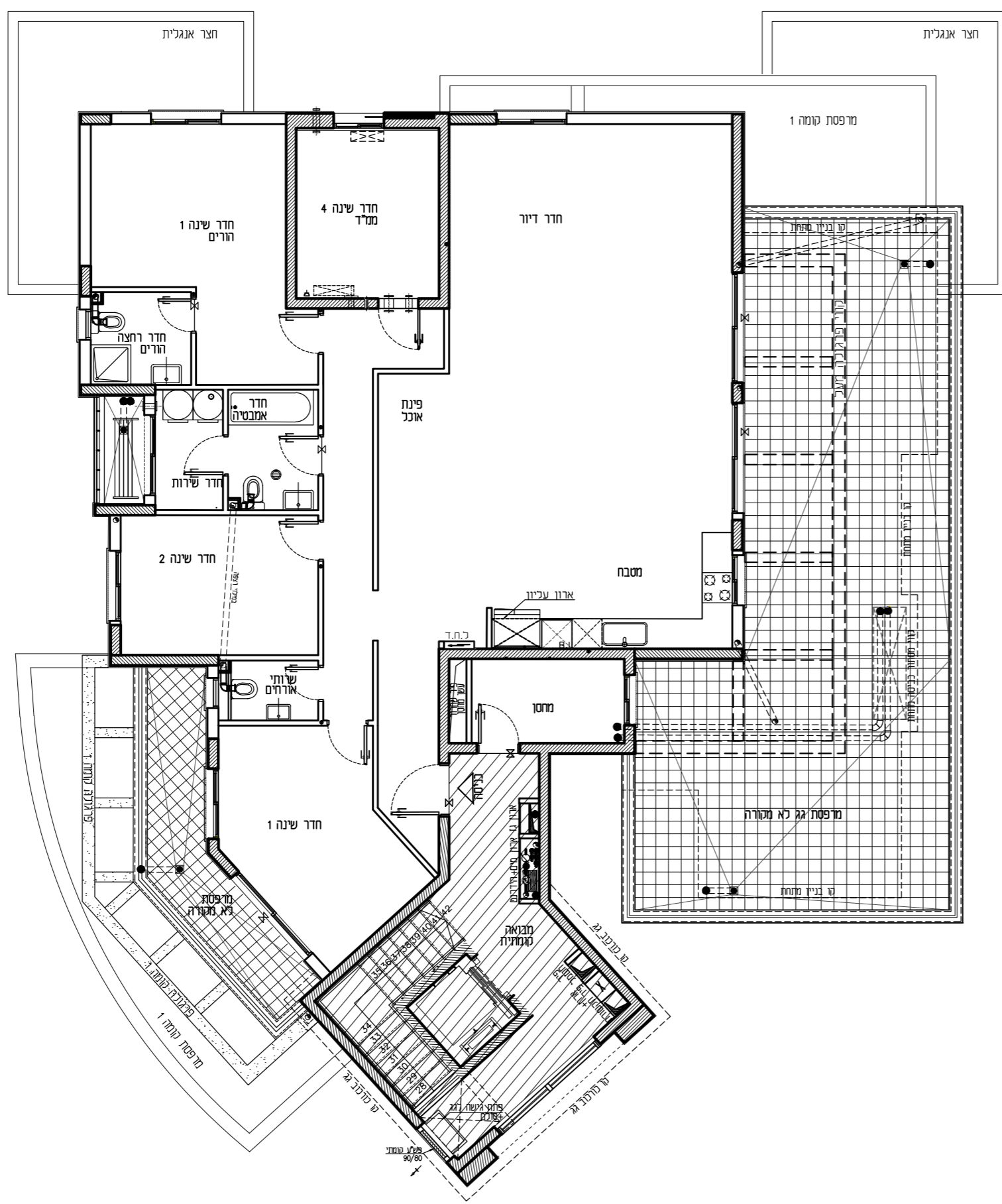
# נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 253



טיפוס	F3-2
דירת	5 חדר'
קומה	דירה
	5 2



## הערות לתכנית:

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקני בנייה. המידות הקלויות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הקיר/ואו מפרץ בכל צד. לפי המודל. מידות החלקים הן לפני ציפוי פנים וסה"מ.
2. המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כמו הנסחט עמודים, קירות או צנרת. כתוצאה משינויים ביו השטחים, וכן כתוצאה של מלאכות דיוק בביצוע וכו'.
3. ספירת הריבוע כבינות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מסופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היורו בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. כל מוטמים בתכנית כל העמודים, המורות, הנרת, הגומחות, הכליטות, כליםים אפקיים או אניים, הנמדת תורה, מותכות ו/או קניזים תחתים וכיוצא בזה, שיופעל ככל שיודרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות. תוכנו העבודה לניהול אבנת ו/או אפקית בגבולות שנים של צנרת/מערות למטרות שנות (כמו ברוב אזורי, חשק, לבני אשמים, ניקוז, גז, נ"ר) בדיקות, במסגרת הבידורים ו/או הפריטים וביניהם ומשטח - מעבר למסומן בתכנית וזאת כפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
6. מיקום וגודל המסופ של הרבנות למחגים מתוזמם (ספר יגנר) לכו"א (אשדוד) מ"ס ח"מ, נוסף (שמשלכב שקיימים), צינורות ניקוז ומקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהמחלקות הנמוכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אויר, חשמל, ספרינגליים וכד'.
8. החברה רשאית לחתוק ו/או לחתוק להחזיק על הגות מתקנים כגון מפרים וכיוצא ב' בנוסף כאלה שממומנים בתכנית.
9. יתכנו שנויים בא מותיים בפחחים, גדרים, מיקומם, מידותם, או צורתם, לרבות שנויים בהחיות השנות.
10. מבועות הפנימיות (כיויים, אסלות, אובסיות וכו') ארונות המסבת, כיוו המסבת, הרבנה לכיויים, ארונות החשמל וארונות התקשורת הפנימית בתכנית זו הונם להחשף ככל שיודרש, לפי חוק המפרים.
11. לצורך הומנת ריהוט קבוע, המשלב בחדורים ובכניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש להות מודות בפועל באתר או כבעד הומנת לריהוט או ציוו על סמך תכנית זו.
12. היצור והריהוט המופיעים בתכנית זו (ריהוטם כיויים, מפר, ארונות קיר, מזל, מדחום, עור, כיד"ג) משולטים לצורך המחשה בכיבד, וכתוצאה למיקומם, ואינם כלולים במטר.
13. פני הריפוף במסדר גבוהים ב' 2-3 מ"מ מפני הריפוף בדירה. פני הריפוף בחדרי השרותים יוכלו ויהיו נמוכים מפני הריפוף בדירה. פני הריפוף בדירה גבוהים מפני הריפוף בדירה בכ"א ס"מ. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מגבה או דרוג בריפוף. פני הריפוף במרפסת ו/או במפרץ יתנו סף מגבה או דרוג בריפוף. יוכלו ויהיו גבוהים או נמוכים מפני הריפוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית במשרים שיאשר לרישום.
15. פיתוח המגרש מיקום החיות, מוטמים, מתקנים סנייים, בהתאם לנתיבות החברה ודרישת הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיכות ולסיכוי האשפה יתנו וישנו בהתאם לדרישת הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצות האמצות/משטפות, עובדים קווי צנרת מים וכיוב וממקמת שוחות ביקורת של המערכת המשטפת. בגין כך תירשם ויקל הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות/אריונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו' אשר עשוי להיות כדירה יקבעו בהתאם לתכנון והוציא התורה ומתאים עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמטית ונועדה לצבני התמאצת במיקום הבניין במגרש'ים או להסיה מתכניתו לבני מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעמוקה הונם ככל משרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. הפירט בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרס האיני המפורט להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

## מקרא:

- שטח משותף
- נכס דיורי הבניין
- כח חשמל דיורי
- סוף מגבה/ מונמך
- מערות הסינון נממד'
- מקום מיועד למרחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיויים
- מקום מיועד למכנת כביסה
- דוד מים
- כיוו
- הקטן צנרת/צמח
- הכנה לזוף מננת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מזנו מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

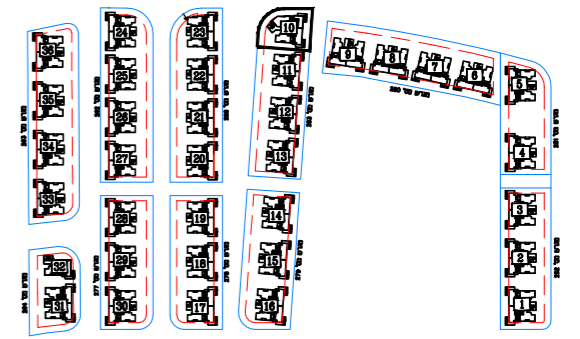
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 10
		05.12.2022	קומה: 2
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עווד שריקי**  
 ייזום ובניה בע"מ  
 ג. רון אדריכלים בע"מ

# נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 253

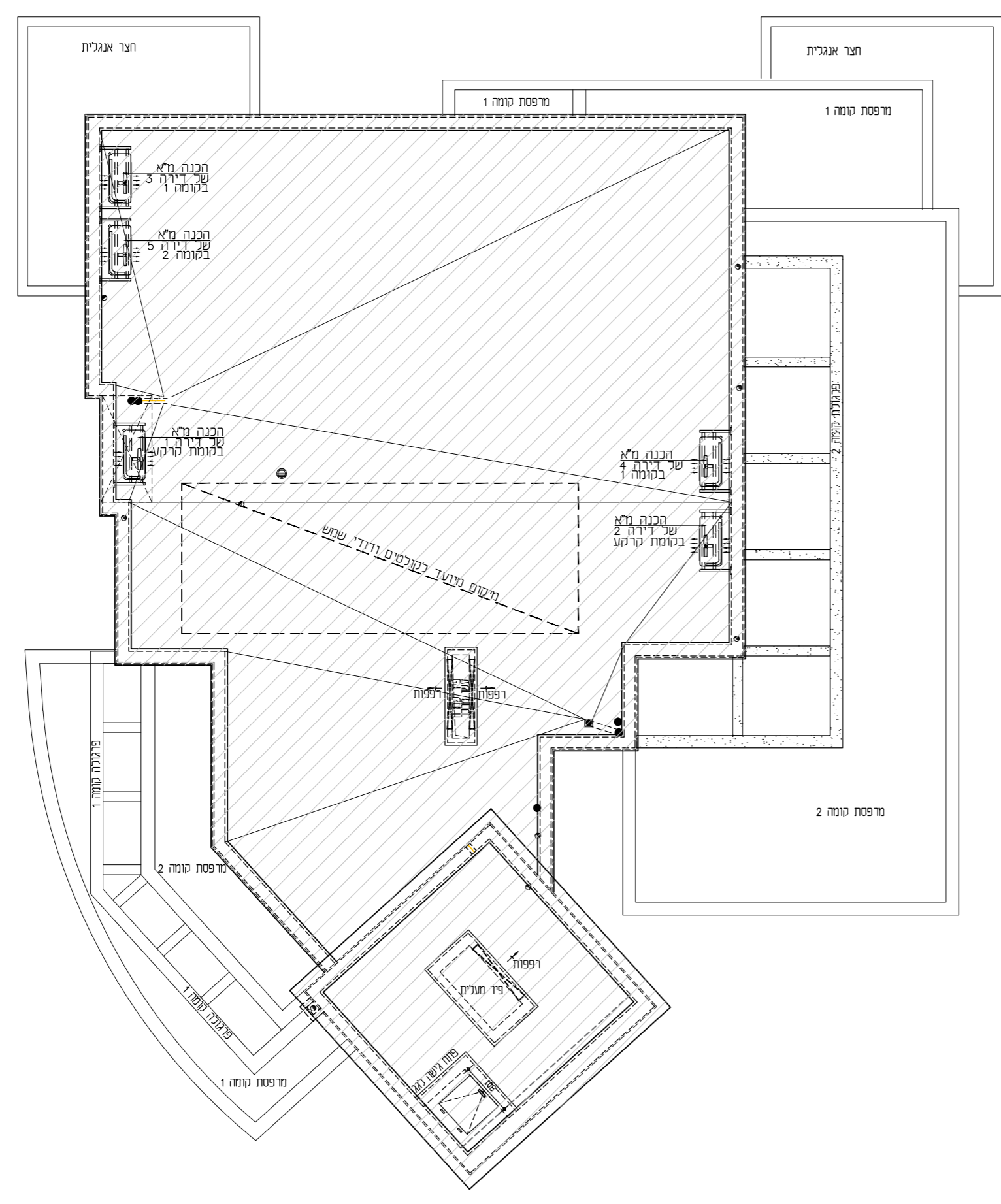


## הערות כתיביות:

- המדידת המחואירות בתכנית מידות בנייה (ברוטו) מקור: בנייה לקניין. המדידות הללו (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הקיר/ואו מפרץ, כפי שצוין. המדידות החדרים וה' לפני ציפוי פרט וסוף תיתכנו המחואירות בתכנית מידות מתוכננות. הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הנסח עמודים, קירות או צורת התצאה מדיאומים בין החדשים והחדשים המפרידים הבנינים. התצאה מדיאומים והשירותים. וכן התצאה של מלבנות דקות בביצוע וכו'.
- ספירת חריגה: קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היורר בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתכנית כל העמודים, המורות, התנרות, הגומחות, התכניות, כליסטים אפקטים או אגפים, הנמנית תנרות, תחנות ואו קניזים תחתים וכיוצא שביצעו בפועל ככל שידוע לפני דעת החברה ודיישת השיטה. תוכנו העבודה לעדה אכת' ואף אפקטית בבתים שנים של צורת/תעלות למטרות שונות. (כמו בירב אזורי, חשמל, כיבוי אש, מיס, ניקוז, גז, וכו') בדיקות, במסגרת הבידורים ואלו הפרטים יבדוקו במשטח - מעבר למסומן בתכנית וזאת כפי שיקבע דעת החברה ודיישת השיטה.
- מיקום וגודל המספר של הרבנות למחניים. צינורות ניקוז ומקטני בירב יקבעו בהתאם לשיקולי דעת החברה. מעל חלק מהמקורות הנמכות, ככל ששיקולי, יתכנו מטרות של תעלות מזוג איר, חשמל, טלפון, גז, וכו'.
- החברה רשאית לחתוק או לחתוך בהתאם על הגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעב' מזוג אור, מתקנים וכיוצא באלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שונים בא מותיים בפתחים, גדרים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדות שונים בחזיתות השונות.
- בבועות הפנימיות (כיוונים, אסות, אבטיות וכו') ארונות המסבת, כיו המסבת, הרבנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו רשם להחשיב ככך. גודלם וצורתם הסופיים. יוכלו להיות סטיה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך המפתח יהיה קבוע, המשלב בחדיים ובבניה יחידות המפתח, יוצגו נמנים מפני הריצוף בדירה. כפי הריצוף בדירה יוצגו נמנים מפני הריצוף בדירה ככך-כ"ט. כפי הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף בדירה. יתכנו סף במגבה או דרוג בריצוף. ביציאה למספת הפתוחות - יתכנו סף במגבה או דרוג בריצוף. יכל ויהיה גובה או גומו מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית במשרד שישאר נרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החזית, מוטות, מתקנים סגניים, בהתאם לנתיבות החברה ודיישת השיטה.
- המיקום והפיתוח באיכות ולטיב האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת החברה.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, רשם לאינפורמציה כללית בכך ויהיה כפי מביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות האמציות/משטפות, עובדים קווי צנרת מים וכיוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשטפת. בגין כך תישם ויקח הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/איונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו' אשר עשוי להיות יקבעו בהתאם לתכנון ויוצגו בתוכנית ובמסגרת עם השיטה.
- תכנית המגרש והנה תכנית סכמית ונועדו לצבני התמצאת במיקום הבניין במגרש'ים או להסית מתכנית/זו לגבי מיקום שבימים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המחסר והתעטוקה הינם ככל מראה המותרת עפ"י תכ"ע.
- הפרט בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והחובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

## מקרא:

- שטח משותף
- נכס דיורי הבניין
- כח חשמל דיורי
- סוף מגבה/ מונמך
- מערבת היטנון נממד
- מקום מיועד למרחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיר
- הולסן/צנרת/צמח
- הכנה לזוף מנגנת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מתן מים
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 10
		05.12.2022	קומה: גג
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**  
**ארזי הנגב עווד שריקי**  
 ייזום ובניה בע"מ  
 ג. רון אדריכלים בע"מ