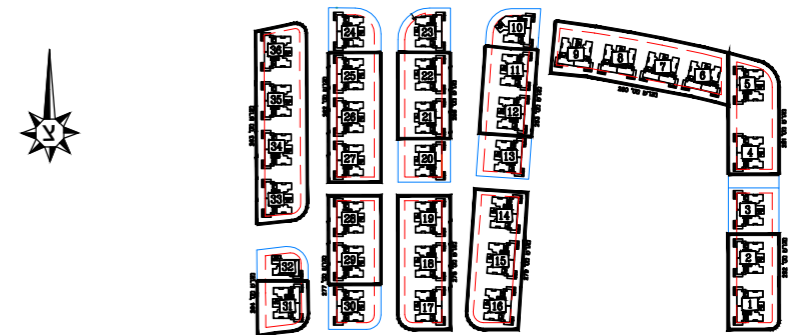


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

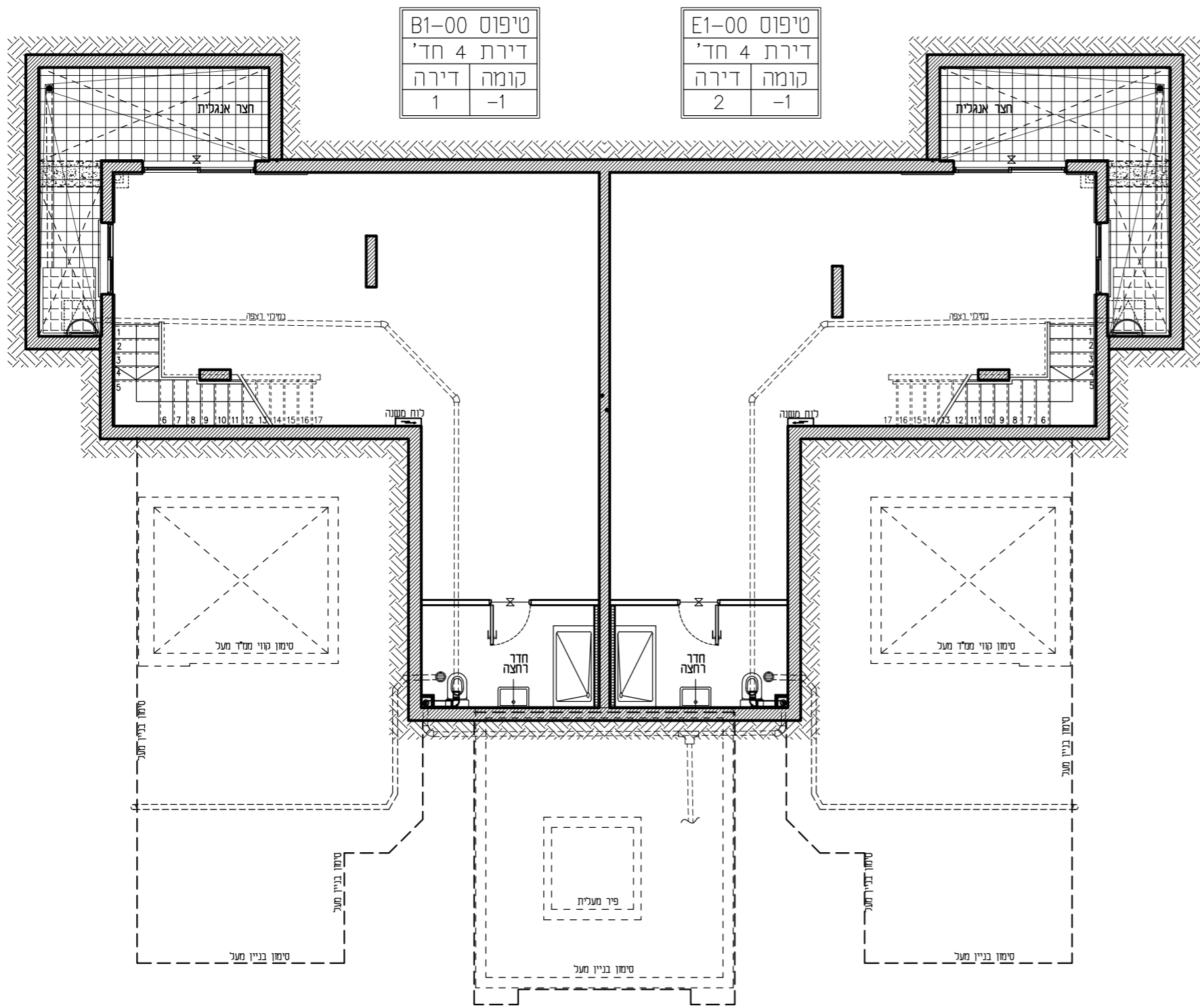


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניירות בנייה לפרט. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסות וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתיו העברה גמיה אכרית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מזון, כבירות, נמחטים היצורים ו/או הפריטים) ובכך המשולש-מטר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוח וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעבלי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמסורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר אל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מארז, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משולטים לצורך להמשה בכבד, ונחשבו למקומם, ואינם נכללים במכר.
12. פני הריצוף במסל"ד גבוהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מקום החניית, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
14. המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרוס / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מאגנים בקור
- מחזז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקור
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

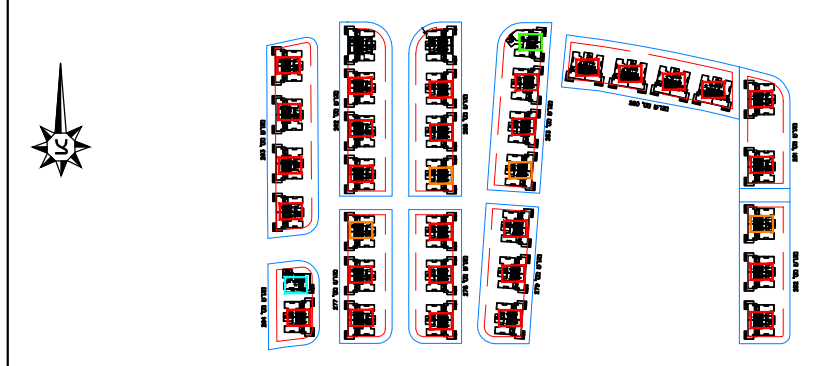
תאריך:

תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

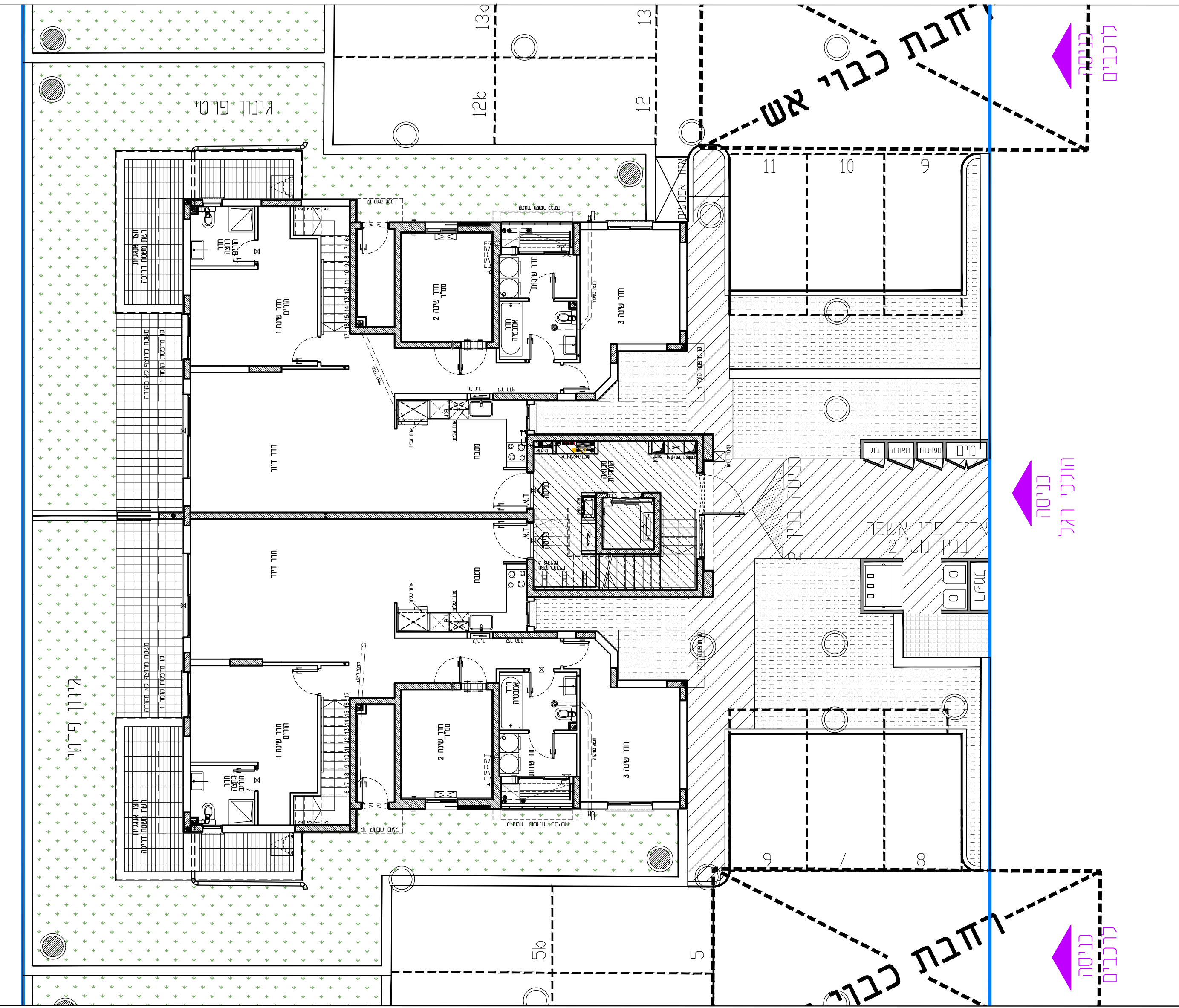
נתיבות
מגרש מס': 252



הערות לתיכונים:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעבר לבנייה בקרי בנייה.
- המידות הקולטות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הסיון ו/או חופי כבל צד. לפי התנאי מידות הרוחיים הן כפי ציפוי פנים וסיה מידות הרוחיים הן כפי ציפוי פנים וסיה.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. הנתונים המוצגים התכנון והציגו. כמו הנתונים עמודים, מרות או צורת המוצג מדיאומים בין הרוחיות והגודלות והמפרטים הטכניים. כחוצאה מדיישות הרוחיות, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סמיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מנר מידות הרוחיות (מפרט של מפרט) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר מידות הרוחיות בבניין ובכלד שלא ישה סו השטחים בבניין.
- לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והמחומות, הבניסות, כיוסים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרת, חותכות ו/או קרניים חותכים וכיו"ב שרובעו בפועל ככל שירדש, לפי דעת החברה ודרישת השירות. חתכה העברה גלילה ארצות ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/מערכת למטרות שונות (כמו: כיוון אור, חשק, לכו"י, אש, מים, ניקוז, גז, וכו') בדיוק. מוסמכים הרוחיים ו/או מפרטים וברכישת המסמכים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתוספים נלקחים ככיוון (אשדוד) מים ומחומס, כשמשלכ שטימס, ככל שיקול דעת החברה. צינורות ניקוז ומקטני כיוב ימנעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מתחנות המכונות, ככל שיקומ, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטות, מעב מוזג אודר, מפרטים וכיו"ב בנוסח לאהה משומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מחותכים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדכות שניונים בחיתות השונות.
- קבועות הסניסציה (כיויים, אסלות, אבסיות וכו') אונות המסבת, כיוון המסבת, ההכנה לכיויים, אונות המשל ואונות התקשרות המפרטים מתכנת זו יכנסו לממשלה ככיוון ויכנסו וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך התנת ריהט קבוע, המשלכ בחדרים ובבניה (לפי החומה) יבוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, איר כבצע התמנת לדיהוט או ציוו על סמך תכנית זו.
- החידוד והריהוט, המפיעים בתכנית זו (הרוסטים, כיויים, מקרר, ארונות קיר, מוזג, מחשבוני, כיו"ב) משורטים לצורך הממשלה בבכר, תכנון המיקומם וצורתם בגודלם.
- פני הריצוף במסלד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחדיר רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. ביציאה למספת, הפחתות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצוץ מוגבה מפני הריצוף בדירה. יכנסו יורה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שאישר כרישים.
- פירוח המגרש, מיקום הנויות, מחסנים, מתנסים סכניים, חדרי הפועל וכיו"ב אצנו סופו ויכנסו להשגות בהתאם למכניעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לא יצוינו ויכנסו האשפה ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיתוח של החברה, עובי שירות התמס עשוי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים יצוינו ייטו באריות החברה.
- בשטח החצרות האמודות/משופות, עובדים קווי צנרת מים וכיו"ב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשופות. בגלד כך הרושם יזקת תהא על המגרש לגישה למערכות אהה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות, חשק, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יוצעי החברה בהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבנין. ממשיכים איר לסיפק מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתנסים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הונם ככל מסרה המוחרת עפי' תב"ע.
- החידוד בתכניות המדיניים משוחות סכמתיות יכנסו המגרש אלנו מחייב את החברה.
- המפרט האיכני המצויף להסכם הוכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משוחף
 - כבל דיורי הבניין
 - כח
 - לוח חשמל דירתי
 - סף מוגבה/ מונמד
 - מערכת הסיונו למסלד
 - מיקום מיועד למחסן מ"א
 - מתכה כביסה
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד למדיח כלים
 - מקום מיועד לכיויים
 - מקום מיועד למכונת כביסה
 - דוד מים
 - קולט אש/גז
 - הכנה לריקוף מכונת כביסה
 - הכנה לניקוד מזגנים בקיר
 - מחו מים
 - וונסה בתקרה
 - וונסה יציאה בגג, מקל סבא
 - וונסה בקיר
 - צינור 8" במסלד
 - צינור 4" במסלד



מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משוחף
- גינה משוחפת רב אגפית
- גינה פרטית דיריתית
- חשק חרוצף ויציאה
- מחו דיור לגינה פרטית
- חנייה נגישה
- חניית אופנוע
- חא סימון כניסה לבניין

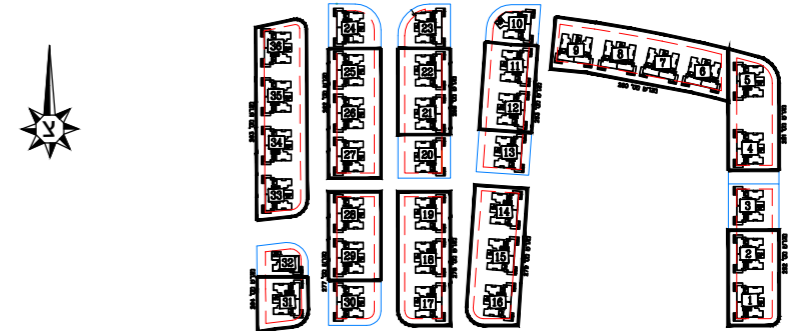
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	בניין: 2	תאריך:
		קומה: קומת קרקע	18.08.2021
תאריך:	תאריך:	קנ"מ: 1:100	מהדורה: 02

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

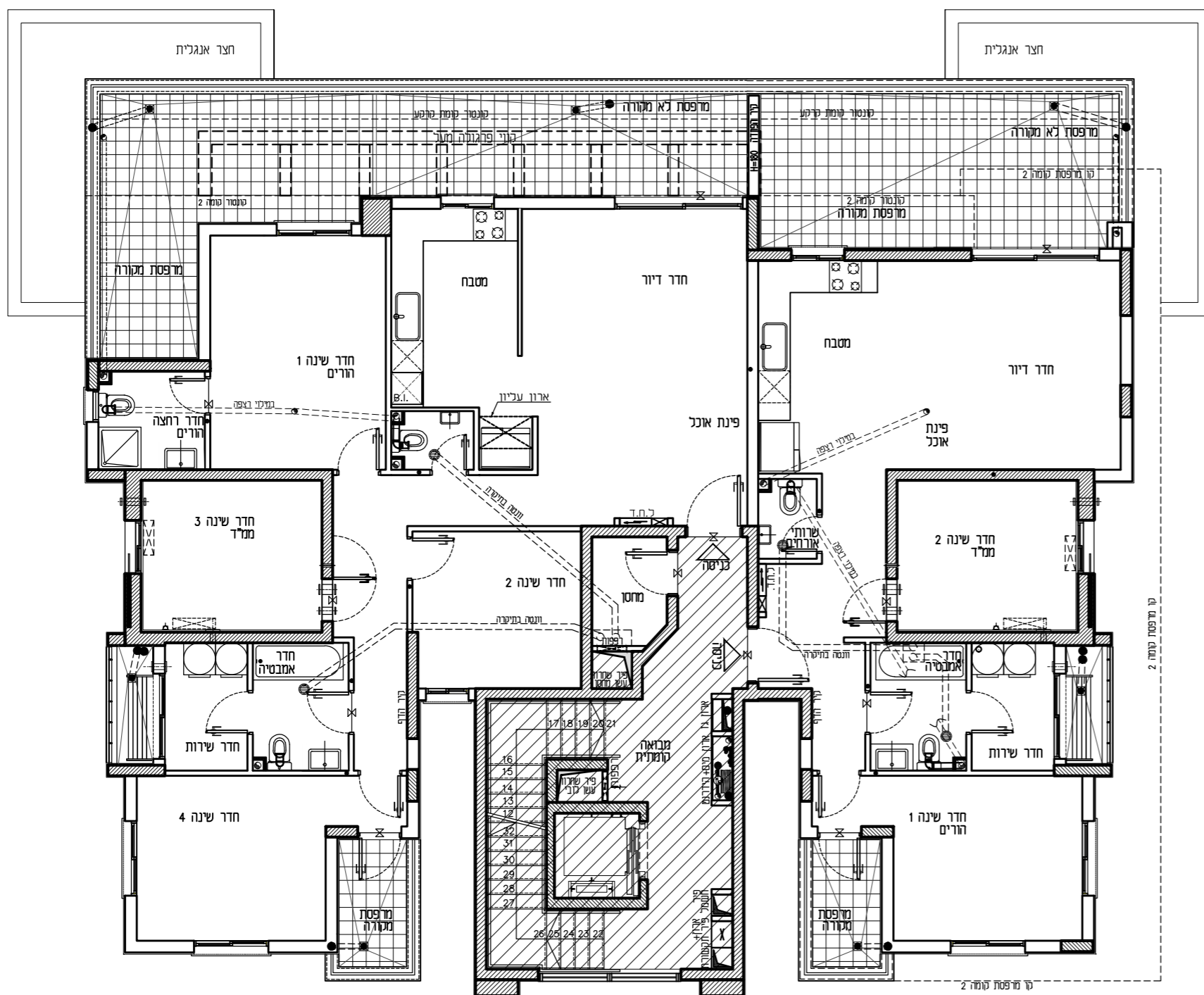
1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לכוון בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכננה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפריטם המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ש תשל"ד - 1974).
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האגרות, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תחתיות ו/או קניזים ותחתיות וכו"ב שיוצאו בפועל ככל שיוצאו לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתיות תמורה גמיה אכזר ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כדירות, נמכות הציבורים ו/או הפרטיים ודכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וזו"מ חמים, קוכטי (משמש ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכו"ב.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגרי מים, אנטנת, מעב"י מזוג אור, מתקנים וכו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (כניונים, אכזר, אכזריות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכניונים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה ככבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כ"ב) משודטים לצורך המחשה בכבד, ונחשבה למיקומם ואינם ככונים במטר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במטבח והמטבחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתנו ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וכו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וסניניק האשפה יתכנו וישנה בהתאם לדישית הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצר הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תצורות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרות עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האכזר המוצרף להסכם המטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קוטוס / צנל / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיור מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חד'י	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חד'י	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

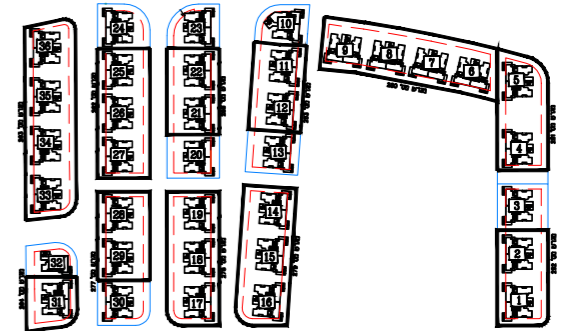
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



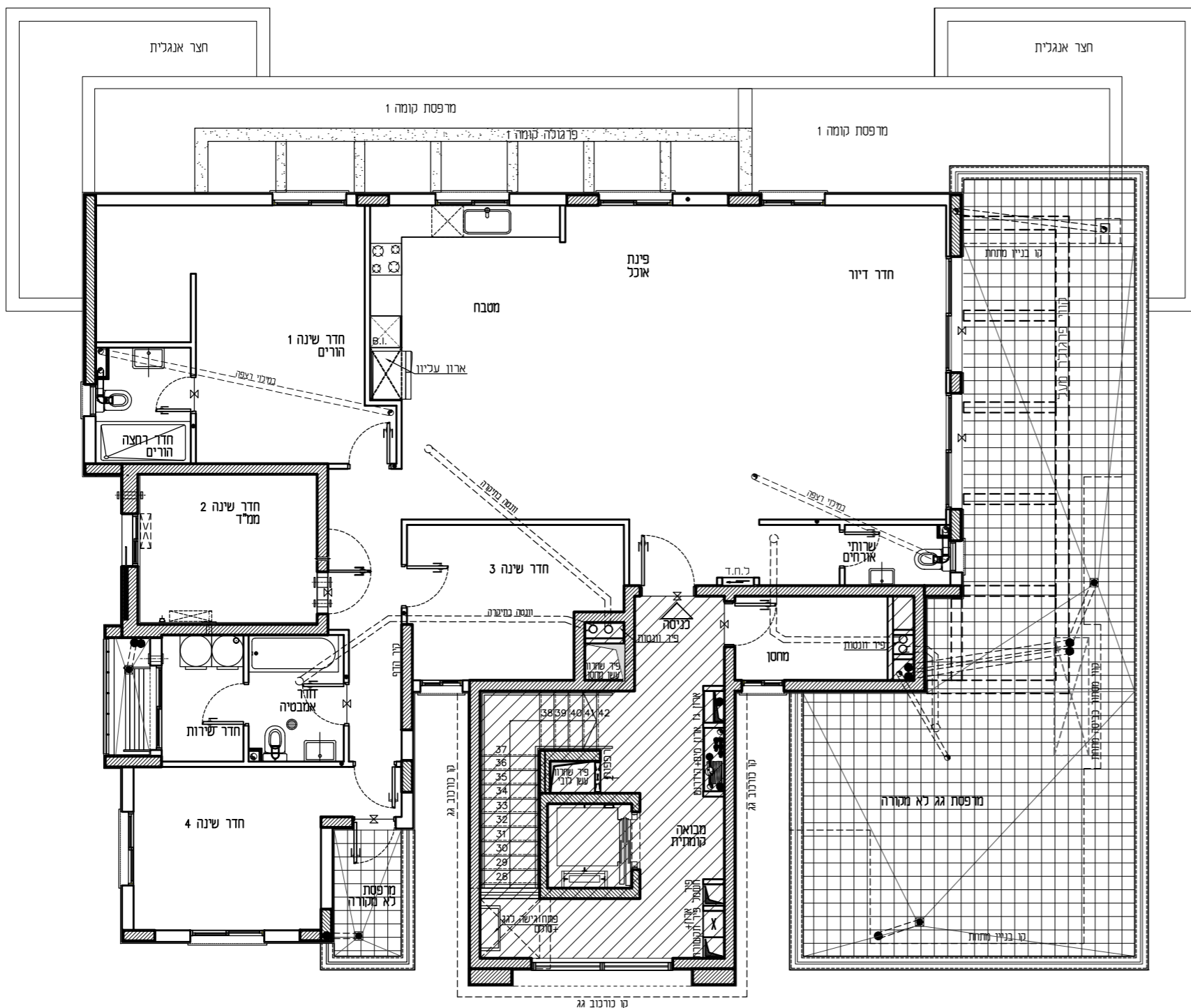
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תשפ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים וחתכים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. חתכו העברה גמיה אכרים ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב בירות, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופר) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלים לכי"ב אש) וז"ב מים חמים, קופים (משפך ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינגלים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מוזג אור, מפרסם וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, יחד המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מפרסם, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוב האשפה יוכלו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מפרסם המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרו/צנרת/צנרת
- הכנה לזרף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

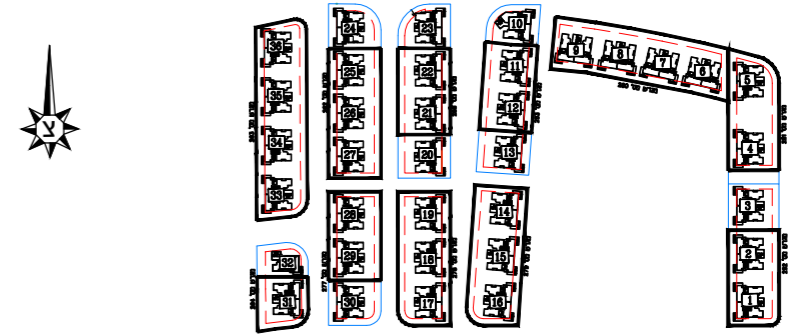
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

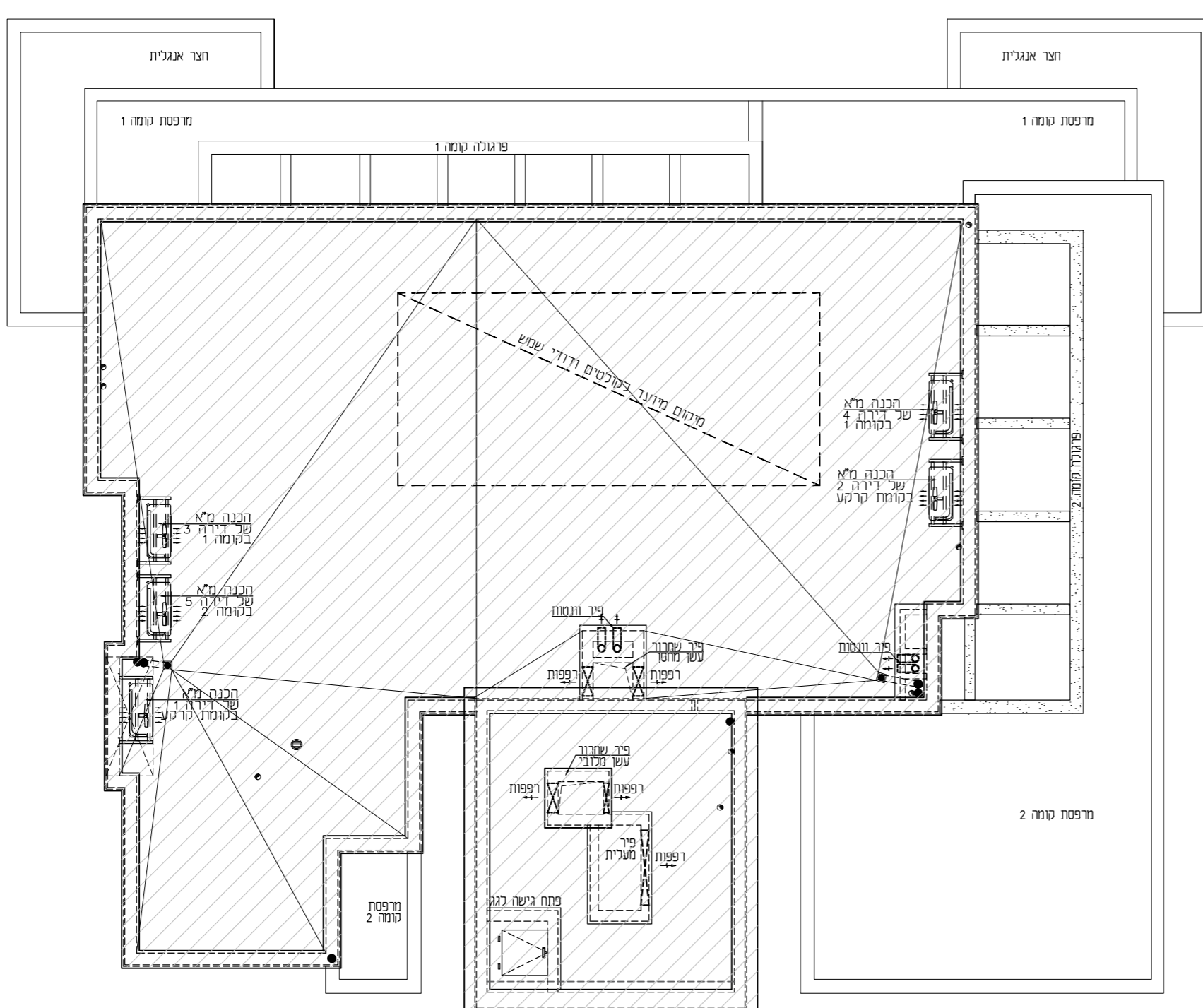


הערות לתכנית:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחלקות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. מיתכנת סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תשל"ד - 1974.
4. החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומיות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורת חתובות ו/או קניזים ותותבים וכיו"ב. שבוצוע בפועל ככל שידרש, שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתיו העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אדור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדשנים הציבורים ו/או הפרטיים ובכונש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדשנים(פנינגטורים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש(ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספרינגטורים וכ"ב.
8. החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מוזג אור, מפרסם וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדיכים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים. ויכול.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיו"ב, מפרסם, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) כיו"ב) משדרסטים לצורך המששה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתכנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי דרישת החברה ודישית הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קולטן/צנז/צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזן מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ