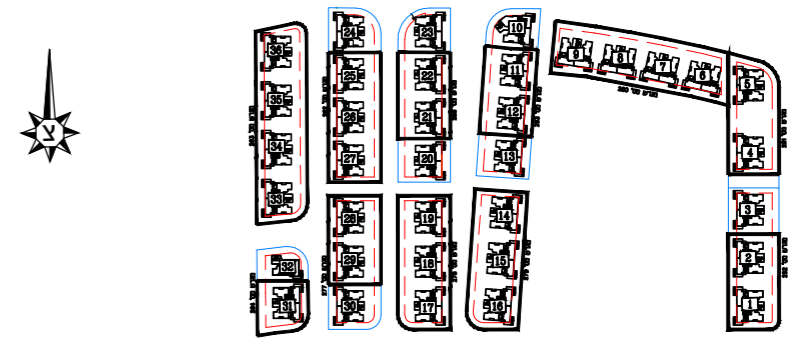


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

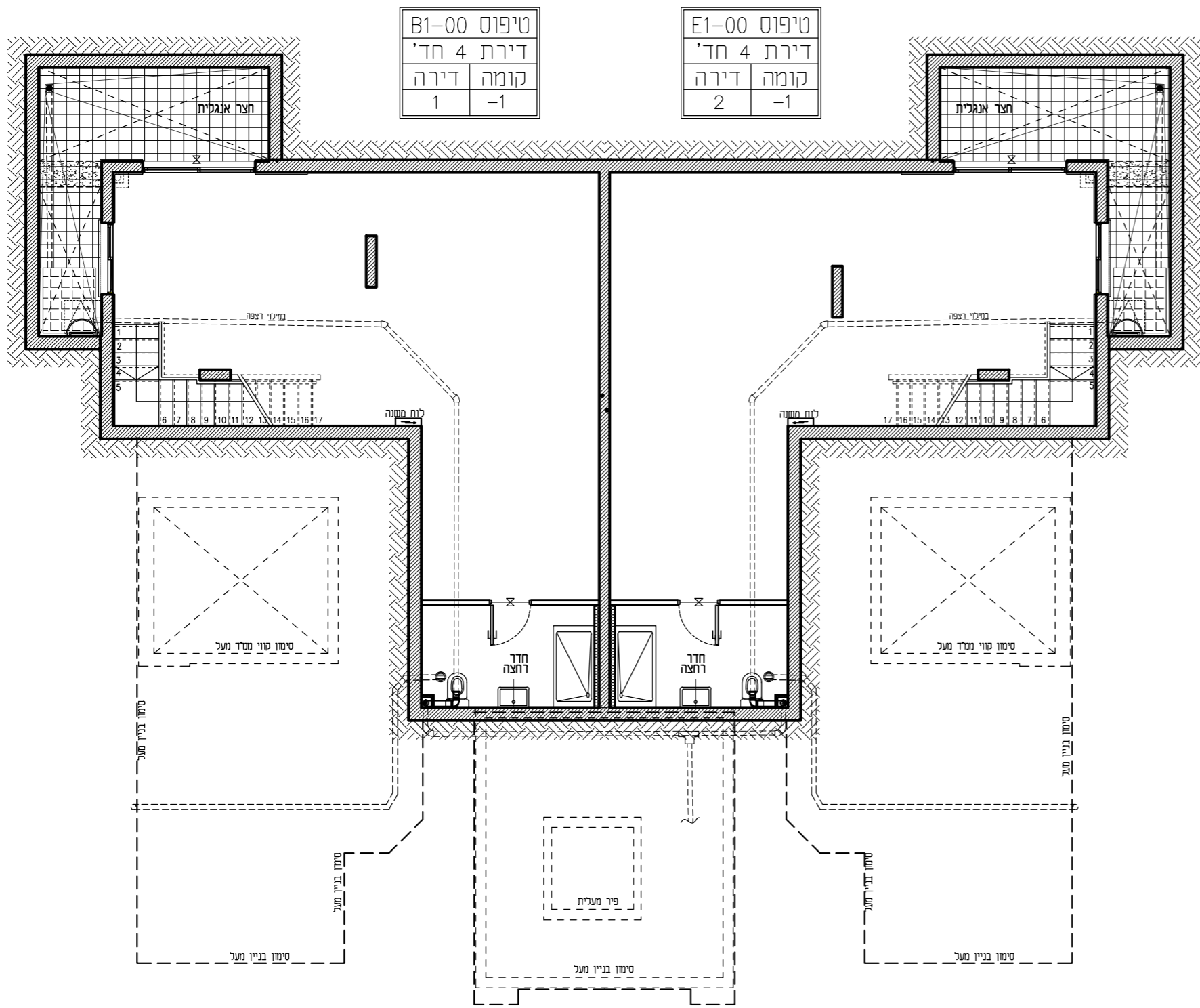


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה ליד בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות ממוצעות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התגבולות וממפריסם המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר 5 של הפרס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותחתיתם וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתית העברה גמיה אכרית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחתית למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב, בדידות, נמכתים היצורים ו/או הפרטים) ובכך המשולש-מטר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. במקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכבי או ש"ד) מים חמים, קובסי (משל ככל ששימים), צינורות ניקוח וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעב מוזג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתוב מידות בפועל באחר אל בצבע והמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מארז, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משולטים לצורך להמשה בכבד, ונחשבה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
12. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוצעת. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
14. המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בלבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
20. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
21. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מאגנים בקור
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" במ"ד
- צינור 4" במ"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1 -1

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2 -1

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

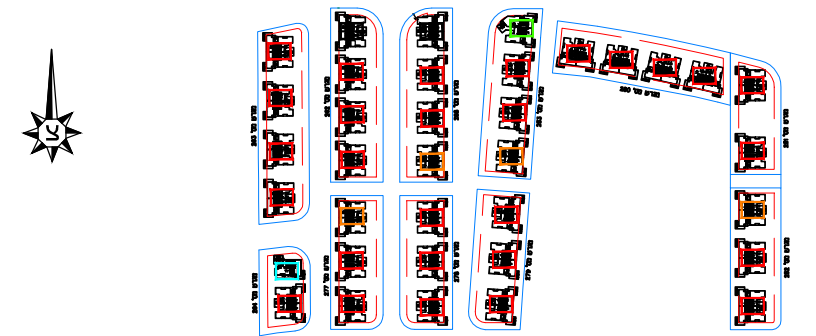
תאריך:

תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 264



הערות לתיכונים:

1. מידות המוצאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) ומידות הקנייה (נטו) של החלקים מתוכנית ע"י החסות עובי הסיח ו/או חיפוי. ככל צ"ל. לפי תוכנית מידות או צורת המוצאה מדיאגרם בין מידות החורים או לפי ציפי פרנס וטיח
2. המידות המוצאות בתכנית הן מידות מתוכננת. ותכנה סטיות ממידות אלה, כחוצאה משניונים, הנבנים מאיצי התכנון והציעו. כמו הנחת עמודים, מרות או צורת המוצאה מדיאגרם בין הדרשות הנגדיות והמפרטים הטכניים. כחוצאה מדישות הרישות, וכו' כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
3. סטיות תרינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר ימדות היויו בבניין ובכד שלא ישה סו השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והאומות, הנכיות, כיויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרת, חותכות ו/או קרניים, חתכים וקווי צ"ב שרובצע בפועל ככל שירדש, לפי שולח דעת החברה ודרשות השירות. תוכנה העברה גלילה אנונית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/מערכת/כמערכות שונות (כגון: ריבואודור, חשמל, כי-בי, אש, מים, ניקוז, גז, וכד') בדירות, מנסחים וצנרתים ו/או מפרטים וברבעי השטחים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרשות הרישות.
6. מיקום וגודל הוסיפי של ההכנות למזגנים, מתודים/ספיינגלרים/כבוי אש/ודי מים וחומים/קובסי שמש/ככל שתימנים, צינורות ניקוז ועלסני יובי ימבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתרות והמכות, ככל שהיות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב מוזג אויר, מפרחים וכיו"ב בנוסח לאזה שטומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להתקין ו/או לתתיר לחסותי על הגאות מתמנים כגון מפרחים וכיו"ב בנוסח לאזה שטומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדכות שניונים בחיתות השונות.
10. קבועות הטיסציה (כיויים, אסלות, אמכסיות וכו') אונות המסבת, כיוור המסבת, והתנהל כיויים, אונות השמשל ואונות התמשרות ומפרטים בתכנית זו ירבעו למעשה ככל ירבעו ויכילו חתיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך התמנה ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובכניה (לפי התמנה) כאחד, ירבעו בפועל ולאחד גמד החופיים, או כבצע התמנה לדיהוט או ציוו על סמך תכנית זו.
12. הציווד והריהוט, המפרטים בתכנית זו (ורשיים/כיויים/מקור, ארונות קיר, מוזג, מתמערוד, כיו"ב) משורטים לצורך המעשה בכבר, תמנה למיקומם וצורתם כגורים כמבד.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי הדירות יכילו וירכו מלמנים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה ומלמנים מפני הריצוף בדירה ב- 1 ס"מ. ביציאה למספסת, הפנתות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצי יכילו וירכה גבה או נמד מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישה לרישים
15. פירווח המגרש, מיקום הניעות, מחסנים, מתמנים סכניים, חדרי הפועל וכיו"ב אינו סופי ויכילו להשתנות בהתאם לכביעת החברה ודרשות הרישות.
16. המיקום והפיתוחו לאיצור וכסיוקה האשפה ויהיה לפי מביעת אודיכל הפיתוח של החברה, עובי לירות התמס עשוי להשתנות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות האמודות/משפוט, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתמנות שוחות, כיוורת של המערכת המשפוט, גליו כד' תירשם יזכרו תהיה על המגרש לרישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הומוחות/ארונות השמשל, תמשרות צנרת מים, אשפוז וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ותמנה עם הרישות.
20. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הנידון, במשעים או לתפקיד מתכנתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמנים שונים.
21. שטחי המסחר והתעסוקה היום ככל מסרה המותרת עפי' תב"ע.
22. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שחוקי הגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. הפרטים האינדי המצורף להוסכם התכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפריטים המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף
 - ככל דויוי הנכיון
 - כמד
 - לוח חשמל דירתי
 - סף מוגבה/ מונמד
 - מערכת הסינון לממד'
 - מיקום מיועד למדחס מ"א
 - מתכה כביסה
 - מיקום מיועד למקרר
 - מיקום מיועד למדיח כלים
 - מיקום מיועד לכיויים
 - מיקום מיועד למכונת כביסה
 - דוד מים
 - קולט/צנ"מ/צמח
 - הנה לוקף מכונת כביסה
 - הנה לניקוד מזגנים בקיר
 - חדר מים
 - וונסה יציאה בגג, מקל סבא
 - וונסה בקיר
 - צינור 8" בממד'
 - צינור 4" בממד'

- מקרא:**
- בור חיחולו בגינה
 - שוחת ביוב בגינה
 - רכוש משותף
 - גינה משותפת רב אגפית
 - גינה פרטית דירתי
 - מחסן חוצץ רציף
 - מחזור דיווד לגינה פרטים
 - חנייה אופנוע
 - חצי סימונו כניסה לבניין

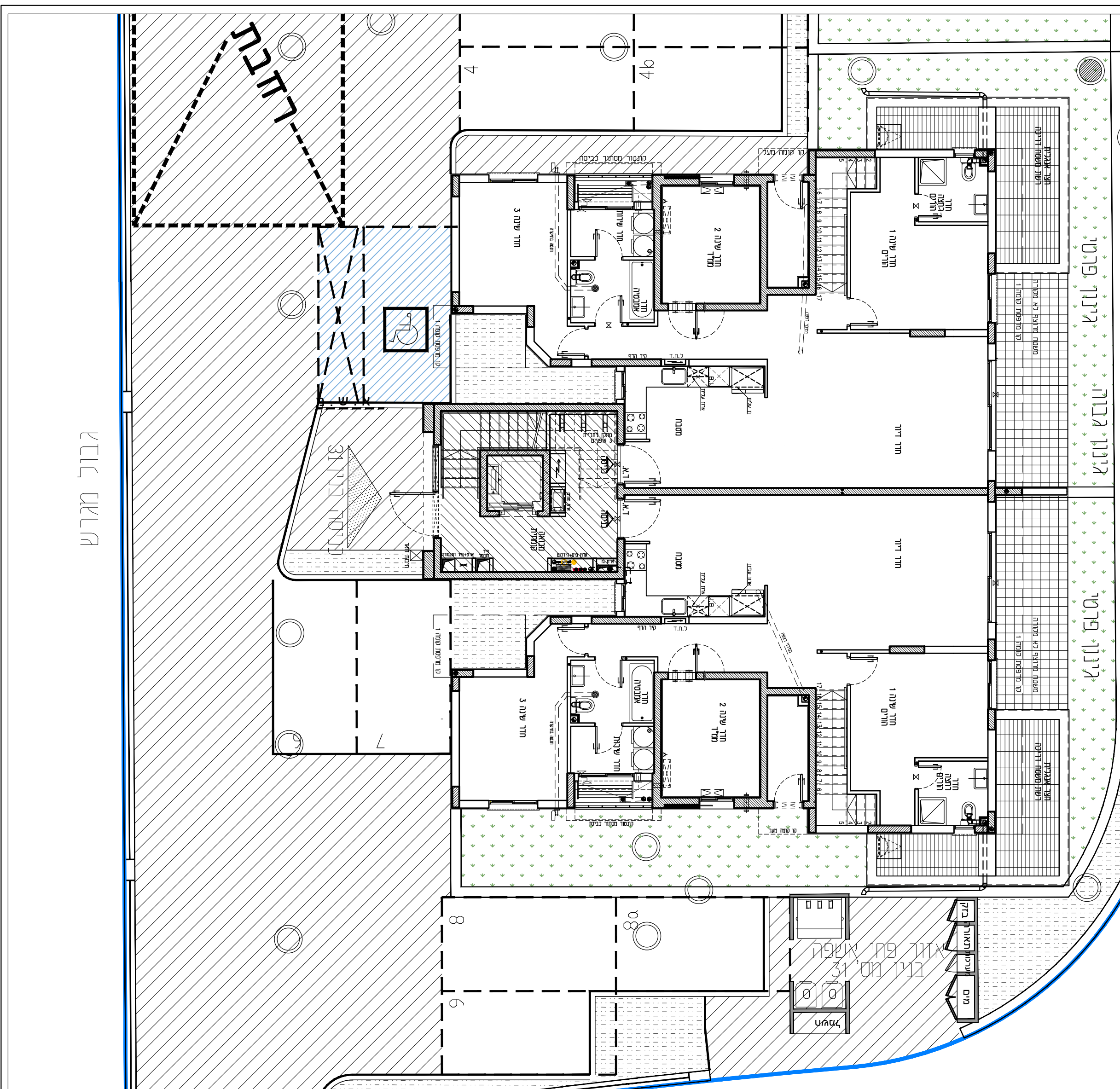
מגש אולם

גניון נמר

גניון פארטי

גניון גובה

גניון פארטי



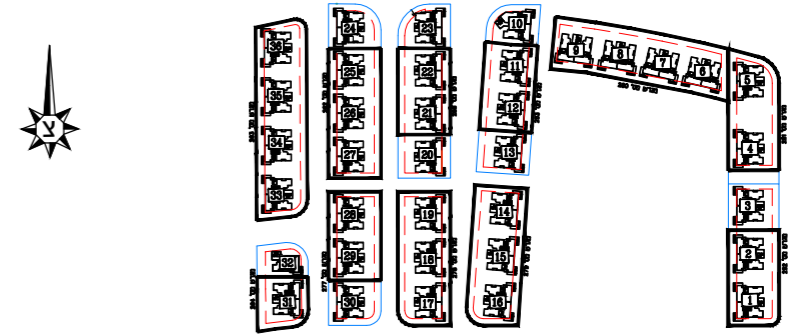
חזיתית הרוכשים:	חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	תאריך:	תאריך:
			18.08.2021	11:00	02
			מהדורה:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שיקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

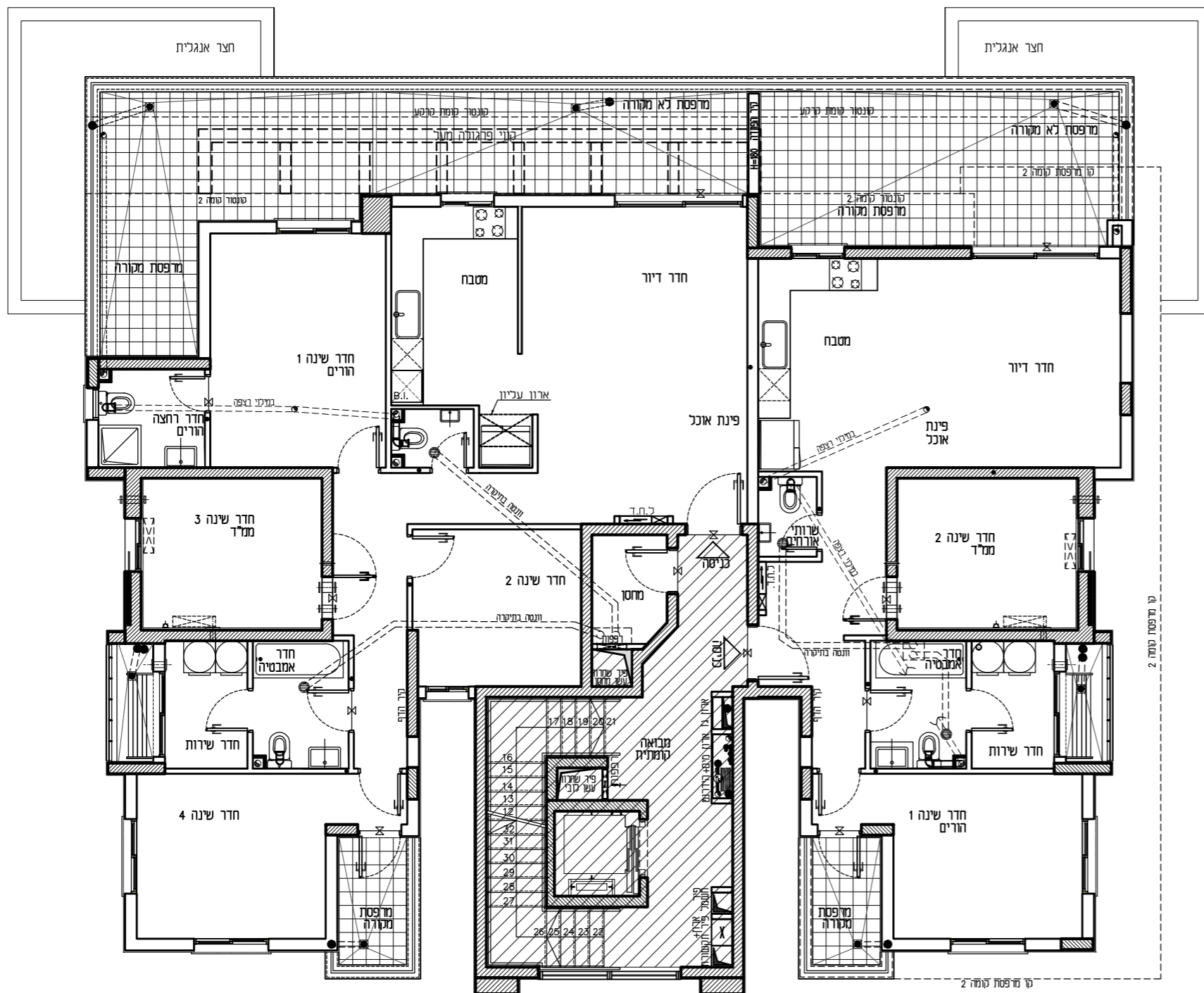
1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכננה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימוםים בין הדישית התרסות וממפריסם הסנינים, כתוצאה מורישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ש תשל"ד - 1974).
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנמחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תחתיות ו/או קניזים ותחתים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תחתיו העברה גמיה אכרים ו/או אופקית בגבולם שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כבירות, נמחמים היצורים ו/או הפריטים ודכוש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) ודודי מים חמים, קובי משמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבד מזוג אור, מתקנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, גבדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבילות הניסיון (כניונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההננה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשיים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יכבדו משדטים לצורך המחשה בכבד, ותבוצעו למיקומם, ואינם כוללים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חדרי מטעני וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וסניניק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצר הצמודות/משופטות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האבני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קוטור / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיור מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

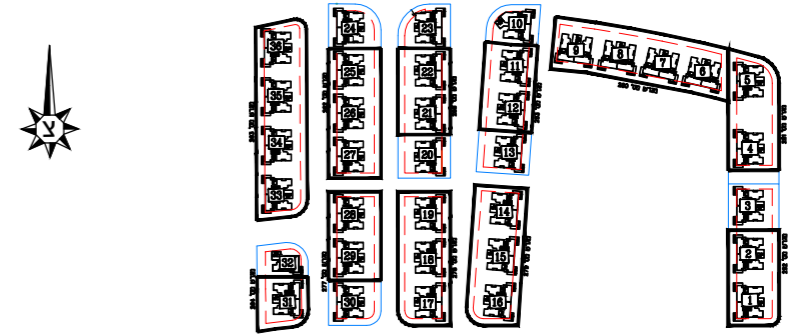
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



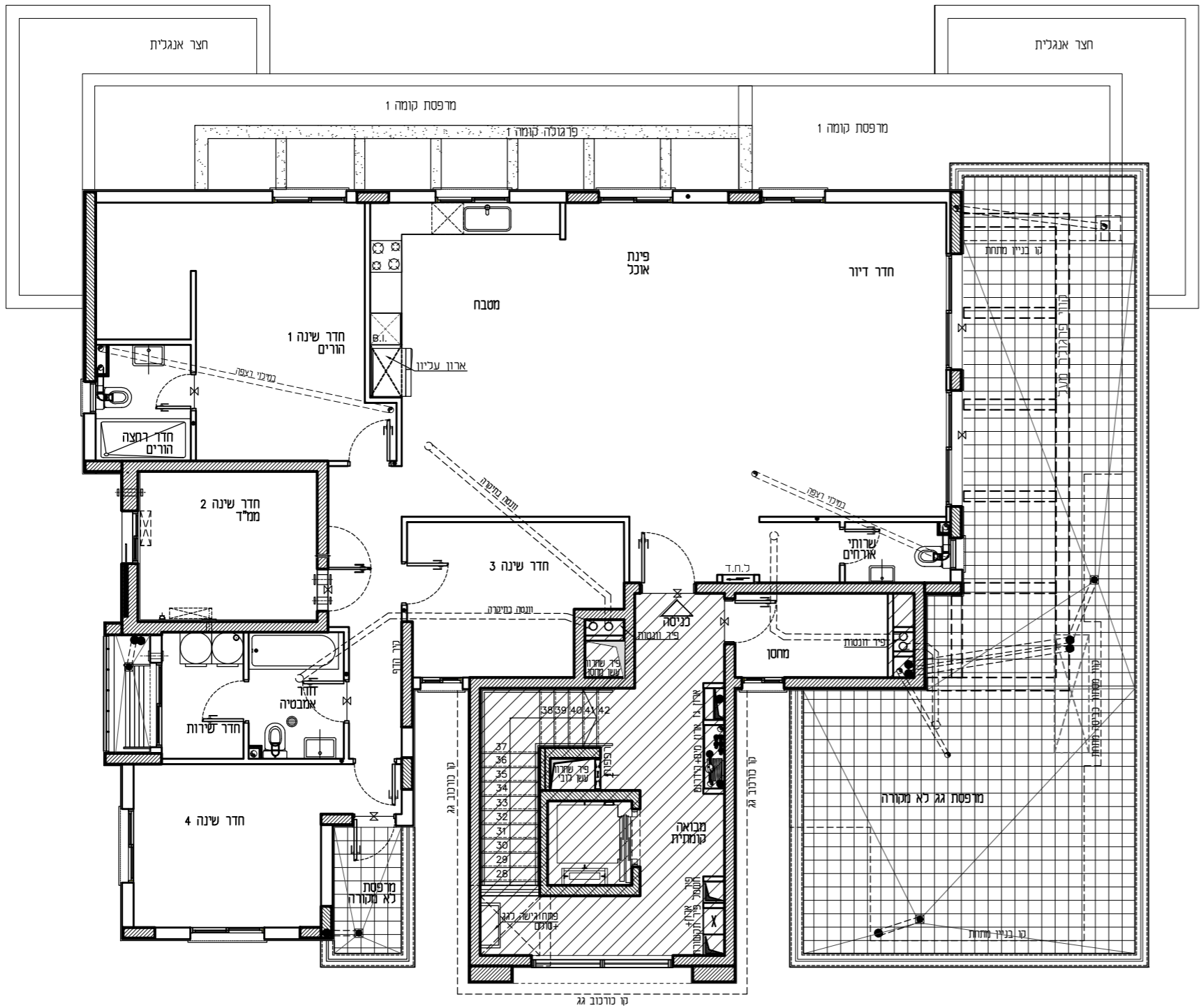
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתגבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפוסט המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ד - תש"ד - 1974).
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים וחתכים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. חתכו העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, בידור, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכ"ב או דודי) מים חמים, קופטי (משפ"כ נכל שטיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג, אור, מפותים וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירי המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכ"ב ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כי"ב, מטר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכ"ב, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחצית. ביציאה למספסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכולו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייק האשפה יוכלו יהיו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכלית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/ששטפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כ"ב דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכי"ב
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיר
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

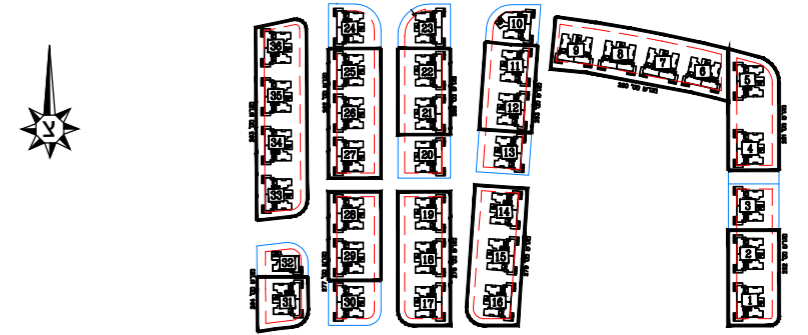
תאריך:

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

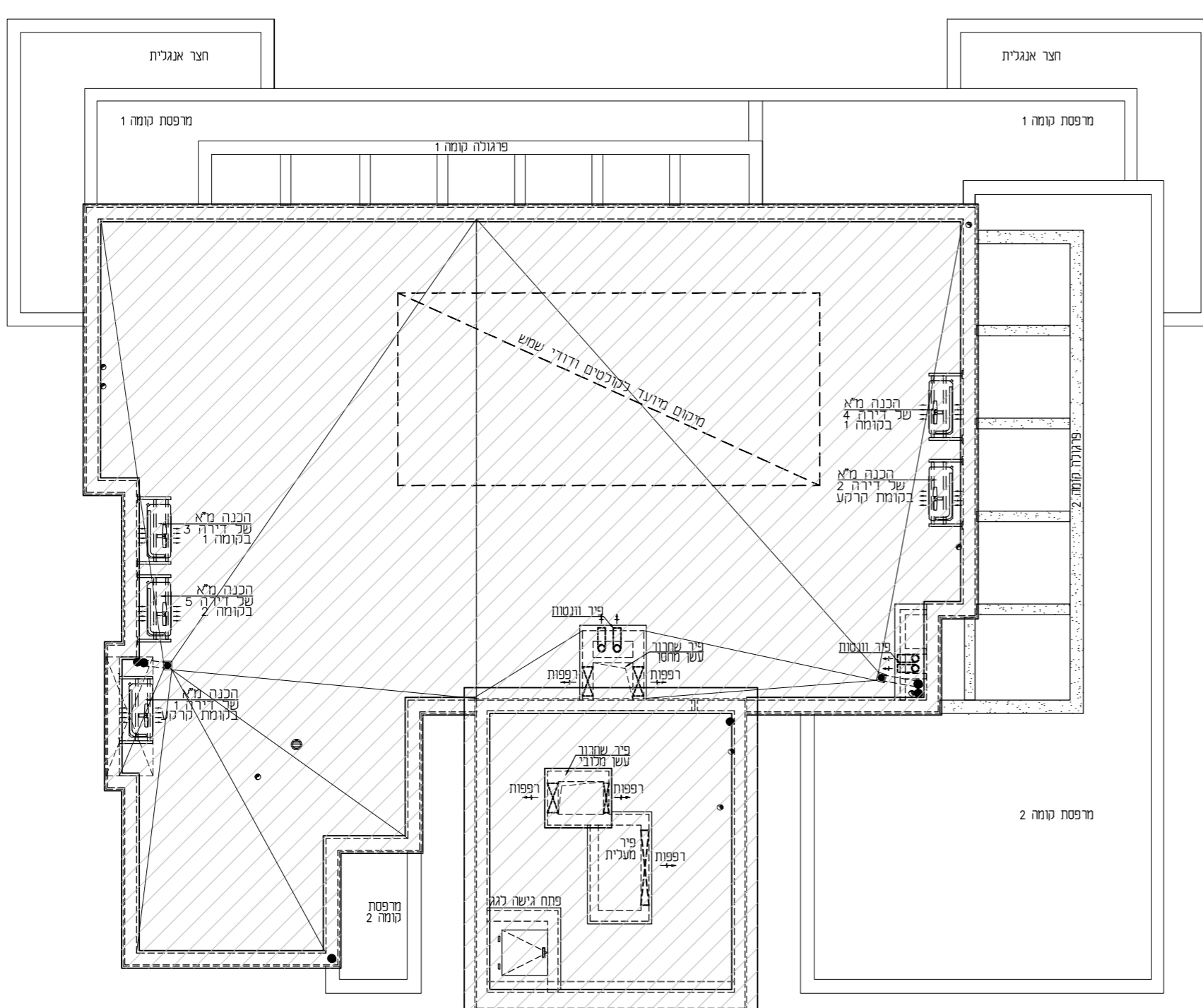


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך, מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפוס הסניפים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצרו בפועל ככל שידרש לפי דעת החברה ודישית הרשות. תתכן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדש, היצורים ו/או הפוסים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדש (ספינינג'טרים לכיבוי אש) וזו"מ מים חמים, קוביט (שמש/ככל ששימים), צינורות ניקוז וקסט"ב ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינג'טרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפותים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות כיר, מזג, מדחם, ועוד כיו"ב) משדרטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ב- ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספות הפתוחות - יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר - יתכן יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתש"ס שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות. יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בג"ז כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למדחם מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עודד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ