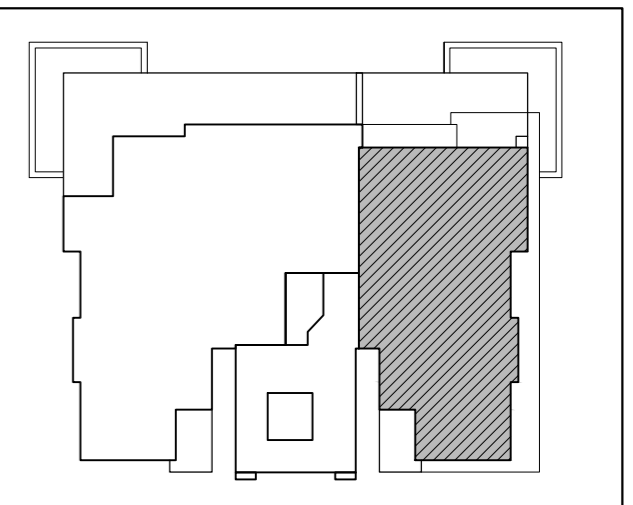


נתיבות - המושבה



מס' בניין: 21

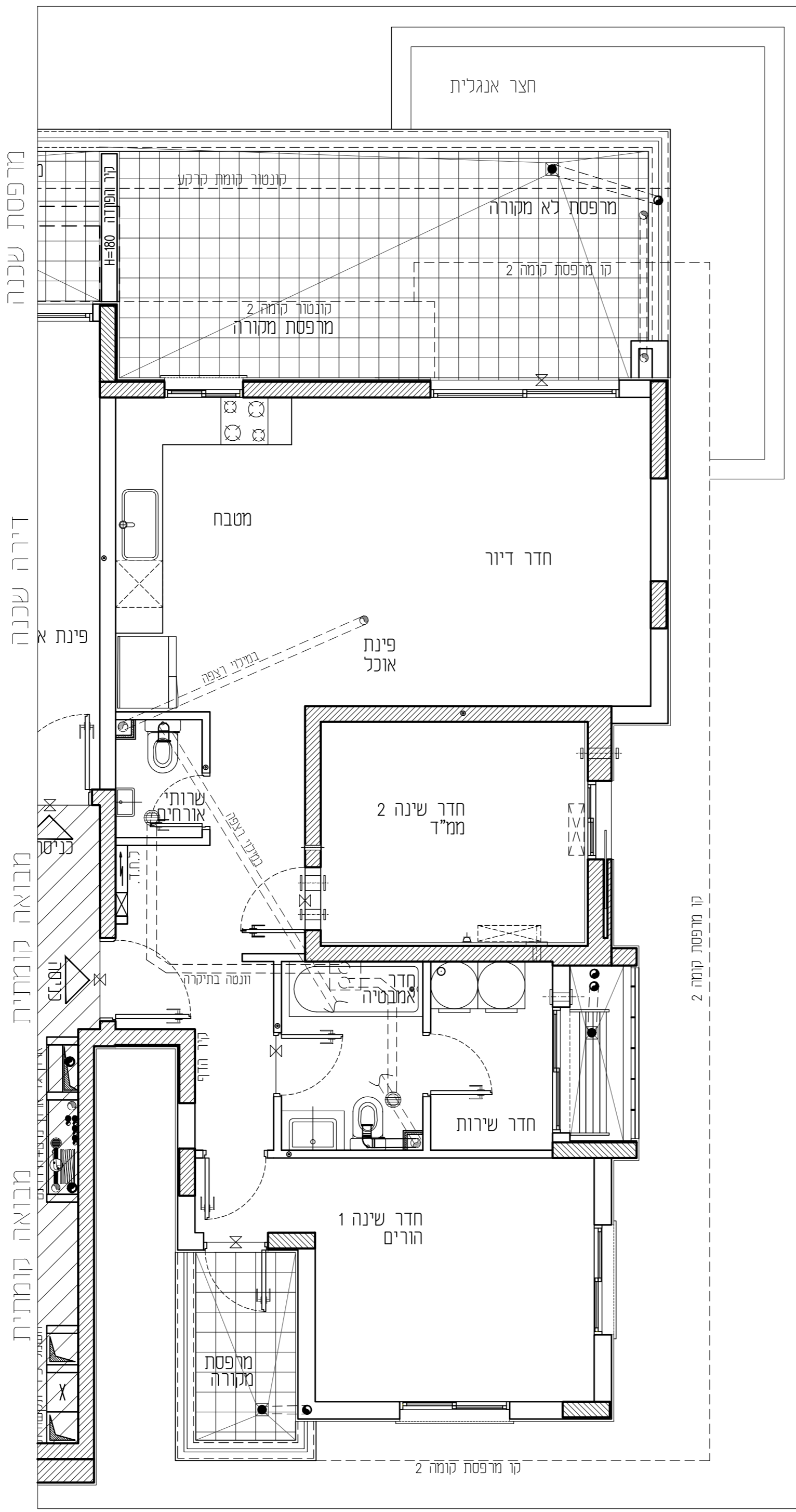
מס' קומה: 1	תאריך: 05.12.2022
מס' דירה: 4	מהדורה: 01
מס' טיפוס: C1-1	קנ"מ: 1:50
מס' חדרים: 3	חניה:

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי היתוך ו/או חיפוי, בכל צד. לפי הצורך, המידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. הנובעים מאיכות התכנון. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאיכות התכנון והשינויים, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תרינה קבועות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרס) תשע"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכליך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, לטיים אופקים או אנכיים, הנמכות תחת התוכנית ו/או לטיים וחתכים וכיוצא בזה, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. ייתכן העברה מזהה אפיקים ו/או אפיקים בגבהים שונים של צנרת/מערכות למטרות שונות (כגון בריב, אורוד, חשמל, לביד, אשמים, גז, זמן, בדידות, במחסנים, חצי בורים ו/או הפרטים וברכוש והמשטח). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתים (ספרינגלים) לכבי (אשדודי) מים חמים, קולטי שמש, שמש, סולר (שמיים), צינורות ניקוד וקלטת ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מכל חלק מהתקנות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוג או, חשמל, ספרינגלים וכד.
- החברה רשאית להתקין או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיוג אויר, מפרחים וליו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מוחייבים בחתכים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שינויים בחזיתות השונות.
- מבועות הטיגיא (כיריים) אסלות, אפיקים וכו' ארונות המטבח, כיוון המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות בהתאם למיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך חומת ריחוס קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתת מידות פועל באזור (לפי הרמנה) לאחר ביצוע הפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע המנות לריחוס או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחוס, המופיעים בתכנית זו (והיטים, כיריים, מקור, ארונות קיר, מזגנים, ועוד כיו"ב) משוטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם נכונים במלך.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרים השירותים יכיל ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה כ- 1 ס"מ. פני הריצוף בחדרים רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ- 1 ס"מ. פני הריצוף בחדרים גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת. ביציאה למרפסת הפתוחות יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום חניה, מתקנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למדיניות החברה ודרישת הרשות.
- המיקום והפיתוח לא יצטרך ויטכיק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמטיבי כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות החמם עשוי להשתנות בהתאם לגובה ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר/הצמודה/משוטפת, עוברים קווי צנרת מים וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת. בגוף כד תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להטות מתכנית זו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניה, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה והמותר ע"י תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מהי"ב את החברה.
- המפרט האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לכרישים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומתנית בקבלת היתר הבניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשות היועצים הסכניים והתכנות החברה.



מרפסת שכנה

דירה שכנה

מבואה קומתית

מבואה קומתית

חצר אנגלית



RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ