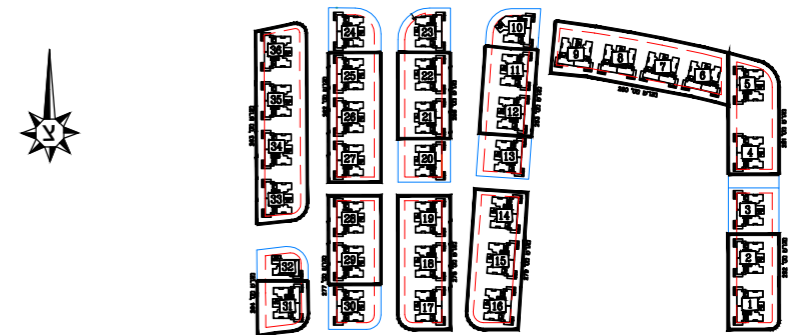


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

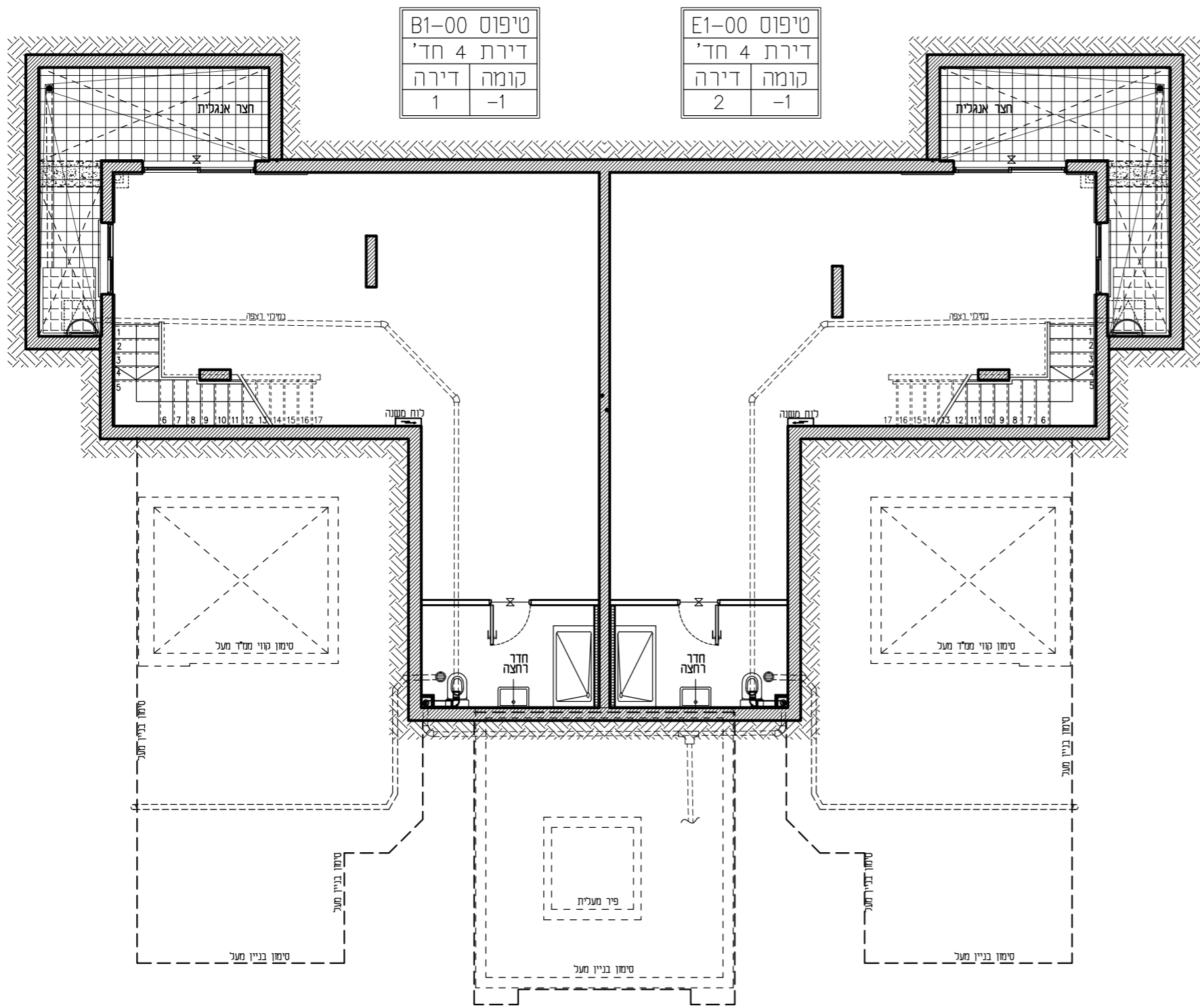


הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה לפרט. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך, מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפיקים המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותחתיתם וכיו"ב שיוצאו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתית העברה גמיה אכרית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחתית למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב, דירות, ממתים היצורים ו/או הפסיים ודכוש המשוס). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספיינגלרים לכבוי אש) וודי מים חמים, קובסי (מששכל ככל ששיימים), צינורות ניקוח וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מארז מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמטרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתת מידות בפועל באחר ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד (כ"ב) משודטים לאורך הממשה בכבד, ונחשעה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יסול יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסטינק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טביעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמט עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משוספות, עבריים טווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוספת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמטרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרוס / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז ממגנים בקור
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" במ"ד
- צינור 4" במ"ד



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

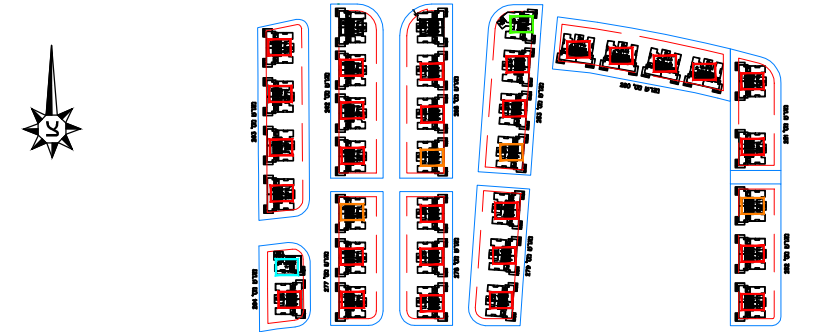
תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 253



הערות לתיאור:

1. הימדות המוצגות בתכנית זו הימדות בנייה (בכוס) המימדות הקבועות (כוס) של החלקים מתוכנית ע"י החסות עובי הסימון או חופי כל צד. לפי הערך. מידות או צורת מוצגות מדיאומים בין מידות החדרים או לפני ציפי פנים וסח
2. הימדות המוצגות בתכנית זו הימדות מתוכננת. ייתכנה סטיות מידות אלה, כתוצאה משגיאות, נובעים מאופי התכנון והצורה, כמו הגנת עמודים, מידות או צורת מוצגות מדיאומים בין הימדות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזיכוי
3. סטיות תריעה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשר"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר הימדות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והאומות, הבנייות, לסיים אופקים או אנכיים, הנגמרות חתך החתכות ו/או קנינים, חתכים וקווי צי שבוצעו בפועל ככל שירושלף שלוש דעת החברה וירושלף חתכים, חתכה, העברה, גליון אגרות ו/או אופנות בגבהים שונים של צנרת/קורות/מערכות שונות (כמו: בריבאודור, חשקל, לובי, אש, מים, ניקוד, ג'וקר, בידיות, ממשקים, תריבים ו/או מפרטים וברגיש המשפטי-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל הוספי של הרכנת המוגנים, מתוכם ספיינג'ורים כבוי (אשוד) מים ומחם, קובסי שמש, ככל שיקום, צינורות ניקוד ומקלטי יובי ימנעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתרות הממוכות, ככל שהימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב' מזוג אויר, מפרחים וקווי צי ב' בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להתיר לחסות על הגאות מתמנים כגון מפרחים וקווי צי ב' בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מחוברים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדות שניונים בחיתות השונות.
10. קבועות הסיסציה (כירום), אסלות, אמבטיות וכו') ארונות החסות, כירום החסות, והנהגה לכירום, ארונות החשמל וארונות התקשורת ויכול וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך התמנה ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לפי המומחה) יבוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע התמנה לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והסיסציה, כירום, ארונות קיר, מזג, מחשבים, כירום), משרוסטים לצורך הממשלה, כבד, נהגעה למיקומם וצורתם כגורים כבדים.
13. פני הריצוף בממד' גבולות ב' 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדי' רחצה נמכים מפני הריצוף בדידה ב-1 ס"מ. פני הריצוף בדידה גבולות מפני הריצוף מבוואה והמחנות, ביצאה למספת, הפחתות - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצ' מוגבה או נמוך מפני הריצוף בדידה. יוכלו יודיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדידה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לדישים.
15. פירוח המגרש, מיקום הנינות, מחסנים, מתמנים סכניים, חדרי הפועל וכירום אצו סופ' ויכול להשתנות בהתאם לכביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח לא יפחיתו ויסיקו האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישת הרשויות.
17. מספר החדרות מיקום ורוחבו, הונם לאינופומציה כלכית בכבד ויהיה לפי מביעת אוריכ' הפיתוח של החברה, עובי סירות החמך ששוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות האמודות/משפחות, עובדים קווי צנרת מים ויובי ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשפחתית, בגלל כך תישמש יזמת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקום הוספי של הגומחות/ארונות החשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדידה יקבעו בהתאם לתכנון יזמני החברה והתאם עם הרשויות.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הניבד, במשפטים או לסיק מנתכננתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתמנים שונים.
22. שטחי המסחר וההעסקה הונם ככל מסרה המחותר עפי' תביע.
23. הידוע בתכנית המתייחס למחסים שוחות ליגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. הפרטים האבני המצויים להוספים חסות, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים המצויים בדידה.

מקרא:

- שטח משותף
- כבד דוויי הבניין
- כבד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה/מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדחף כביים
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולט צינור צמצום
- הנהגה לזקף מכונת כביסה
- הנהגה לניקוד מזגנים בקיר
- חצו מים
- קולט צינור צמצום
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

מקרא:

- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דירתיית
- חשית חוצץ יציאה
- חסידי דוויי לגינה פרטית
- חתייה נגישה
- חצי סימון כביסה לבניין
- חתיית אופנוע



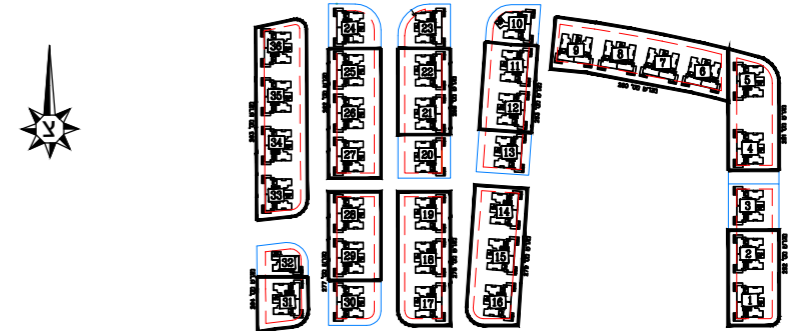
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	תאריך:
_____	_____	18.08.2021	_____
_____	_____	מהדורה: 02	_____

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בעי"מ
 ג. רון אוריכלים בעי"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

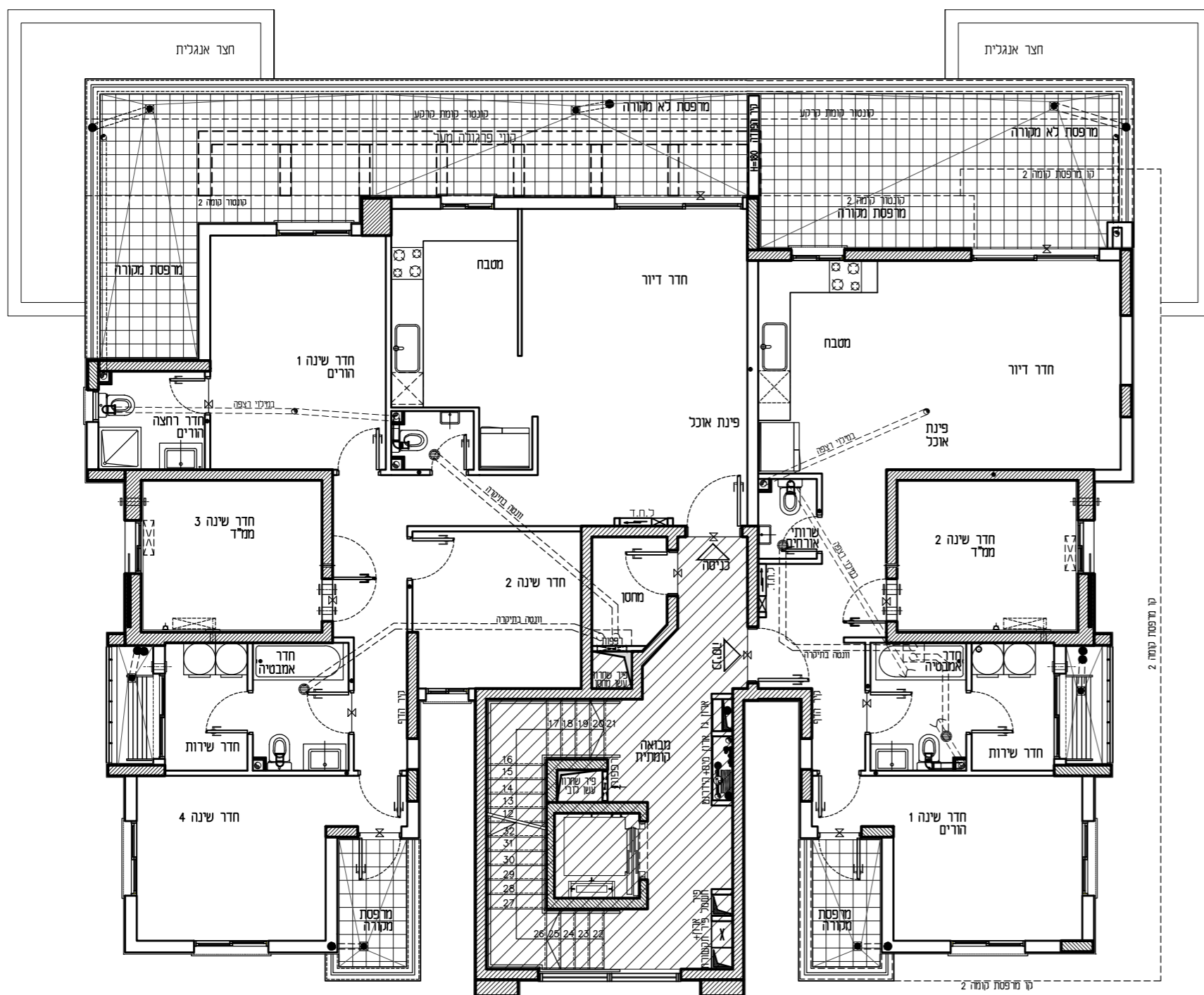
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכננה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפריסם הסנינים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וני"ב.
3. סטיות תווינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפס"ש של מפס"ש תשל"ד - 1974).
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורה, תחתיות ו/או קניזים ותחתיות וני"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. תחתית העברה גמיה אכרים ו/או אופקית בגבולם שונים של צנרת/תחתיות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון) כבירות, נמחמים הציבורים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וזו"מ חמים, נקבעים (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטרים וכד'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעב"י מזוג אור, מתקנים וכיוצא בזה, כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחיתים, גבדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבילות הניסיון (כניונים, אכיות, אמבטיבות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (וריהוט, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד) יב"ב) משודטים לצורך המחשה בכבד, ונחשבה למיקומם, ואינם נכללים בתכנית.
13. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במטבח והמטבחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וני"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו וישנה בהתאם לדישית הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצר הצמודות/משופפות, עבריים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצורות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קוטוס\צנל\צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" במס"ד
- צינור 4" במס"ד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

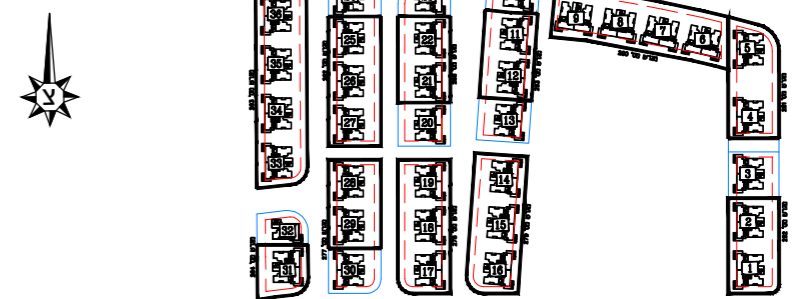
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



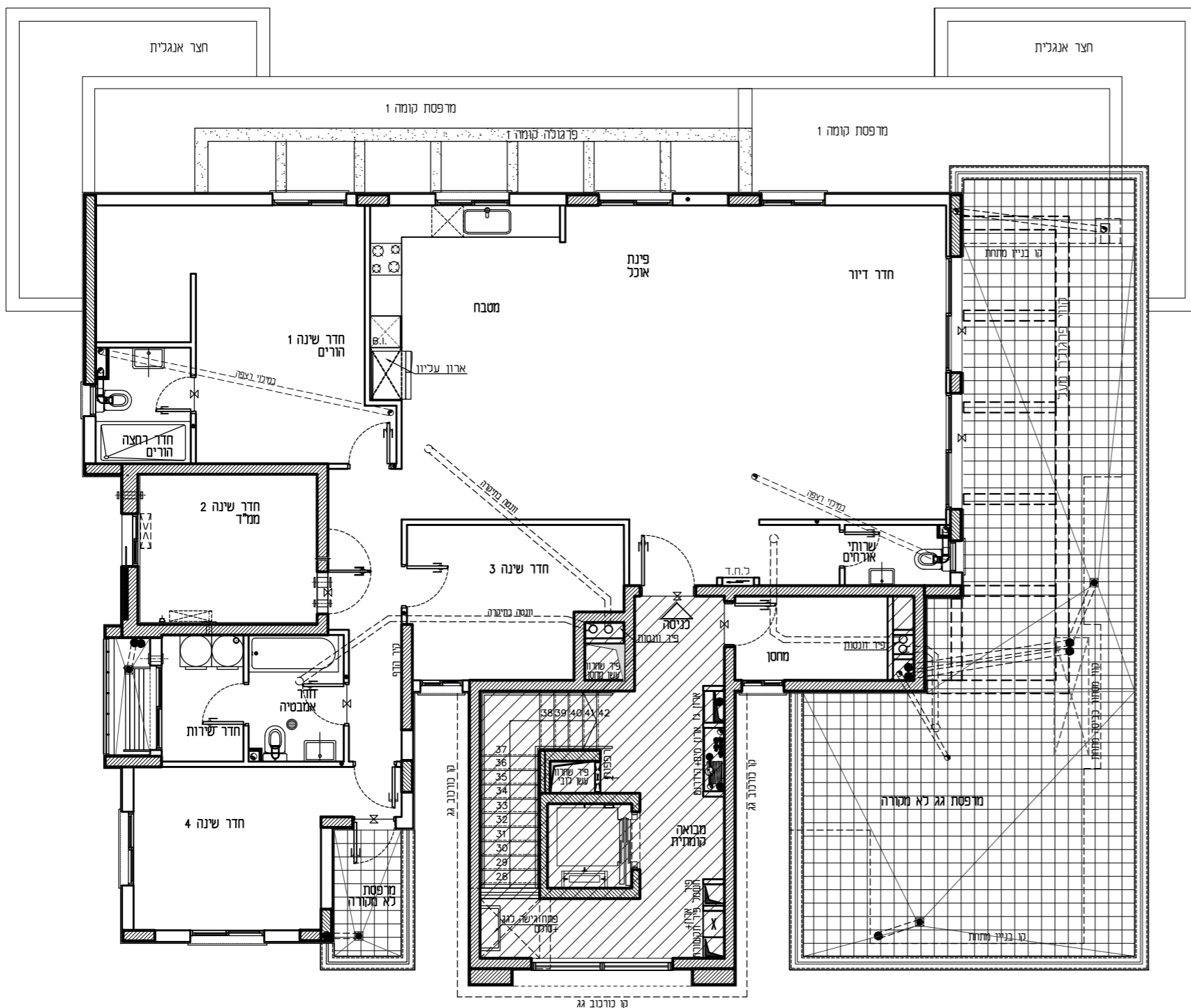
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפרטם הסניפים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, בידור, נמחטים היצורים ו/או הפרטים) ובכך המשולב - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינגלים לכי"ב) אשודי מים חמים, קופי שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אור, חשמל, ספרינגלים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרטם וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועת הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מפרט, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גהורים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החנית, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסנייק האשפה יוכלו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מפרט המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויורה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משוטפות, עבריים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ב
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטנו / צנרת / צנרת
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ב
- צינור 4" במכ"ב

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

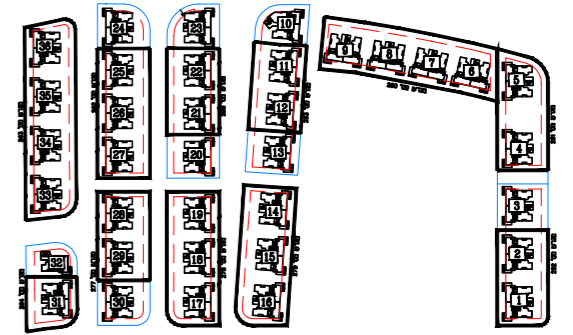
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

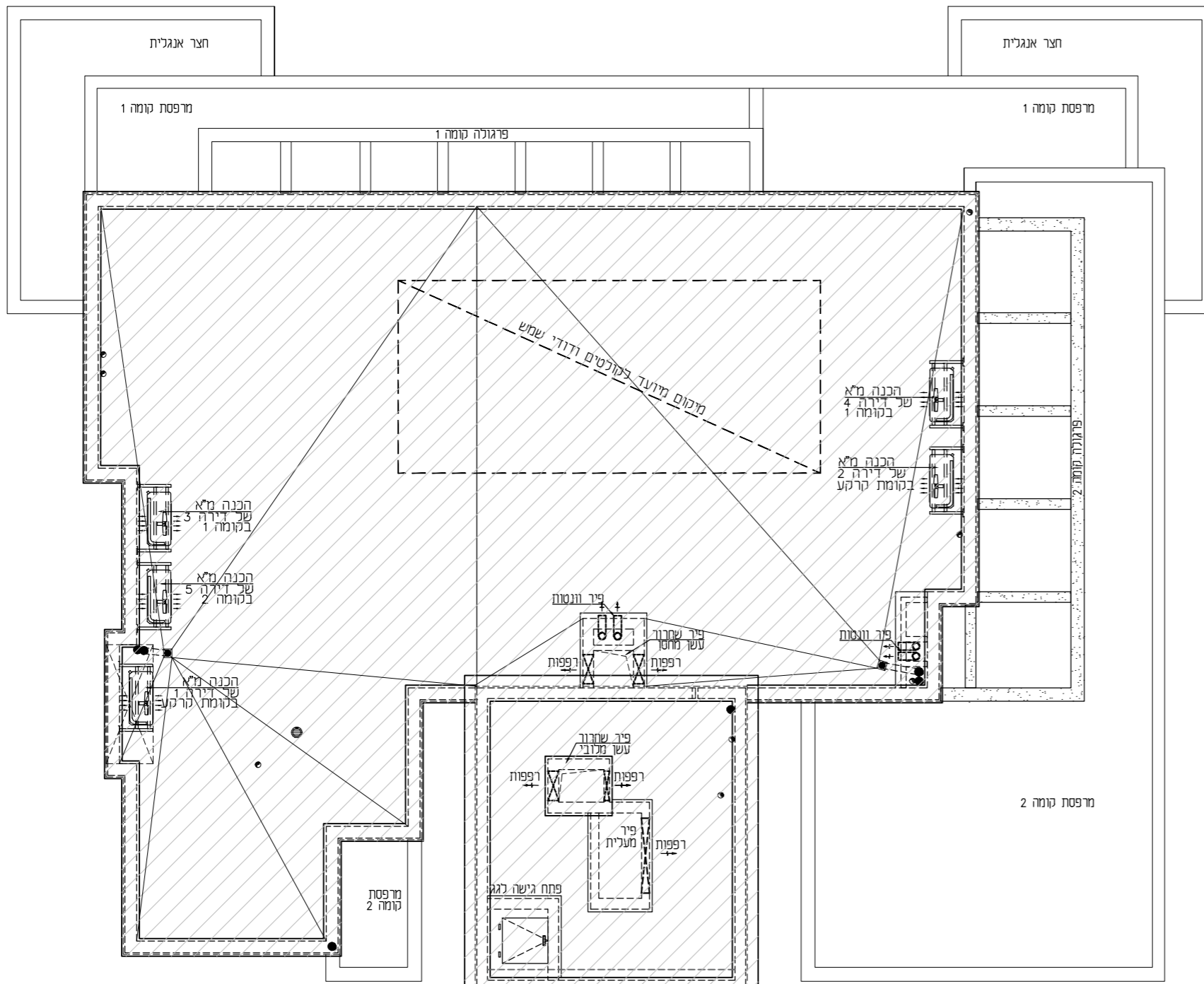


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות בנייה לפרט בנייה. מידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות המותרות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות מידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הדיתש התרדסות ומפריסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סגירות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרס) תש"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שיוצרו בפועל ככל שידרש. שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, יתחכו העברה גמירה אכזר ו/או אפקית בגובה שנים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב), מחדשני הציבורים ו/או הפרטים ובדקוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מחדשני(פנינגטורים) לכיבוי אש(דודי) מים חמים, קובסי שמש(ככל ששייכים), צינורות ניקוח וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספרינגטורים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכזות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים. ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, מפר, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כיור) משדרטים לאורך המששה בכבד, ותוצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספות ו/או בחצר. יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות. יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי קביעת החברה ודרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכזי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון לממ"ד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן/צנז/צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים: _____
 תאריך: _____

חתימת המוכר: _____
 תאריך: _____

תאריך: _____
 קומה: גג
 מהדורה: 01

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
 קומה: גג
 קנ"מ: 1:100

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ