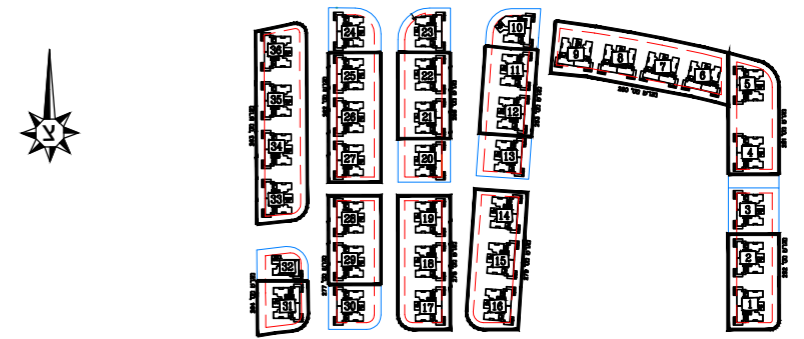


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

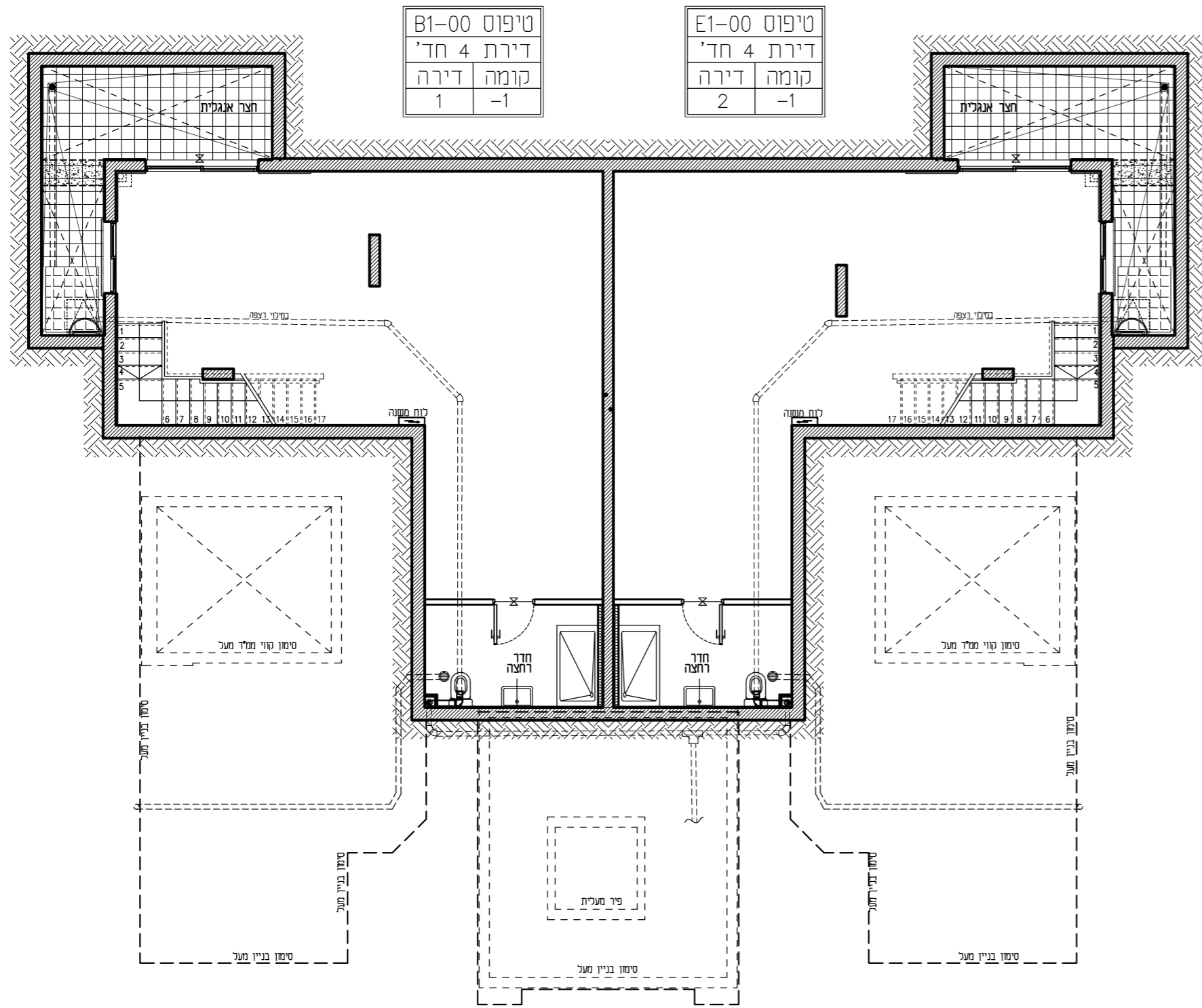


הערות לתכנית:

- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה ליד בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמולות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, תחתיות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתיו העברה גמיה אכרית ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תמכות למטרות שונות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוח, מז, וכ"ב, בדידות, נמכותים היצורים ו/או הפסיים וברכוש המשולש). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכבוי אש) וודי מים חמים, קובסי (משל ככל ששיימים), צינורות ניקוח וקסטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התמטרת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר אלו בצבע והמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מטר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משולטים לאורך להמשה בכבד, ולהעשה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחית. ביצירה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בלבד ויהיה לפי טבעת אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר הצמודות/משולפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשולפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמטרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למס"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטרוס / צנרת / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מאגנים בקור
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקור
- צינור 8" במ"ד
- צינור 4" במ"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1 -1

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2 -1

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

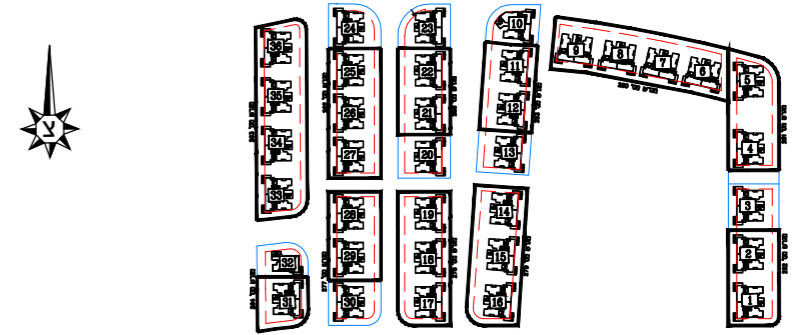
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



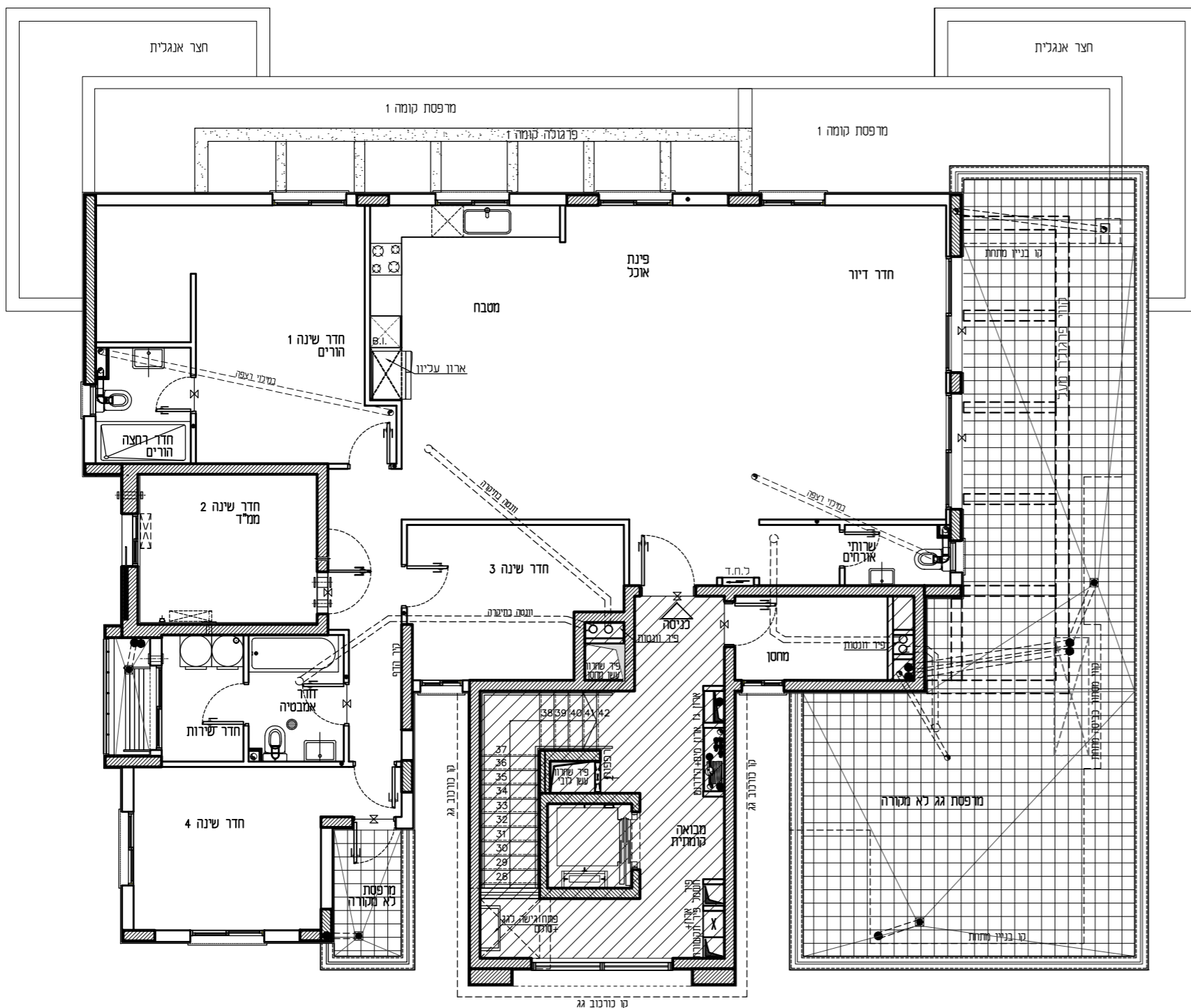
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בניה לפרט בניה של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפרסם הסניגים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האומנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותבים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכרית ולא אופקית בגבולם שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב, בידור, נמחמים היצורים ו/או הפרטים וברכוש המשופט). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגלרים לכ"ב) אש"דודי מים חמים, קופטי (משמש ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינגלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרסם וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, כירד המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכ"ב ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, א"ל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מפרסם, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משודטים לאורך המחשה בכ"ב, ונמצאה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמחמית. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכולו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוס האשפה יוכלו יהיו בהתאם לדישית הרשויות.
- מפרסם המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בג"ז כד תירשם יזקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כ"ב דייגי הבניין
- לח"ד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכי"ב
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כירד
- קוטוס / צנ"מ / צנ"מ
- הכנה לזרף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

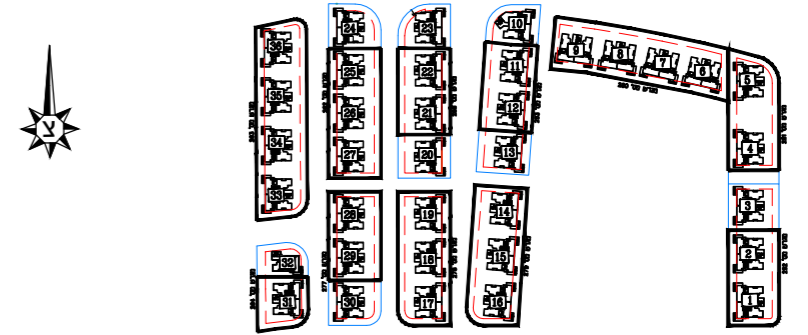
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

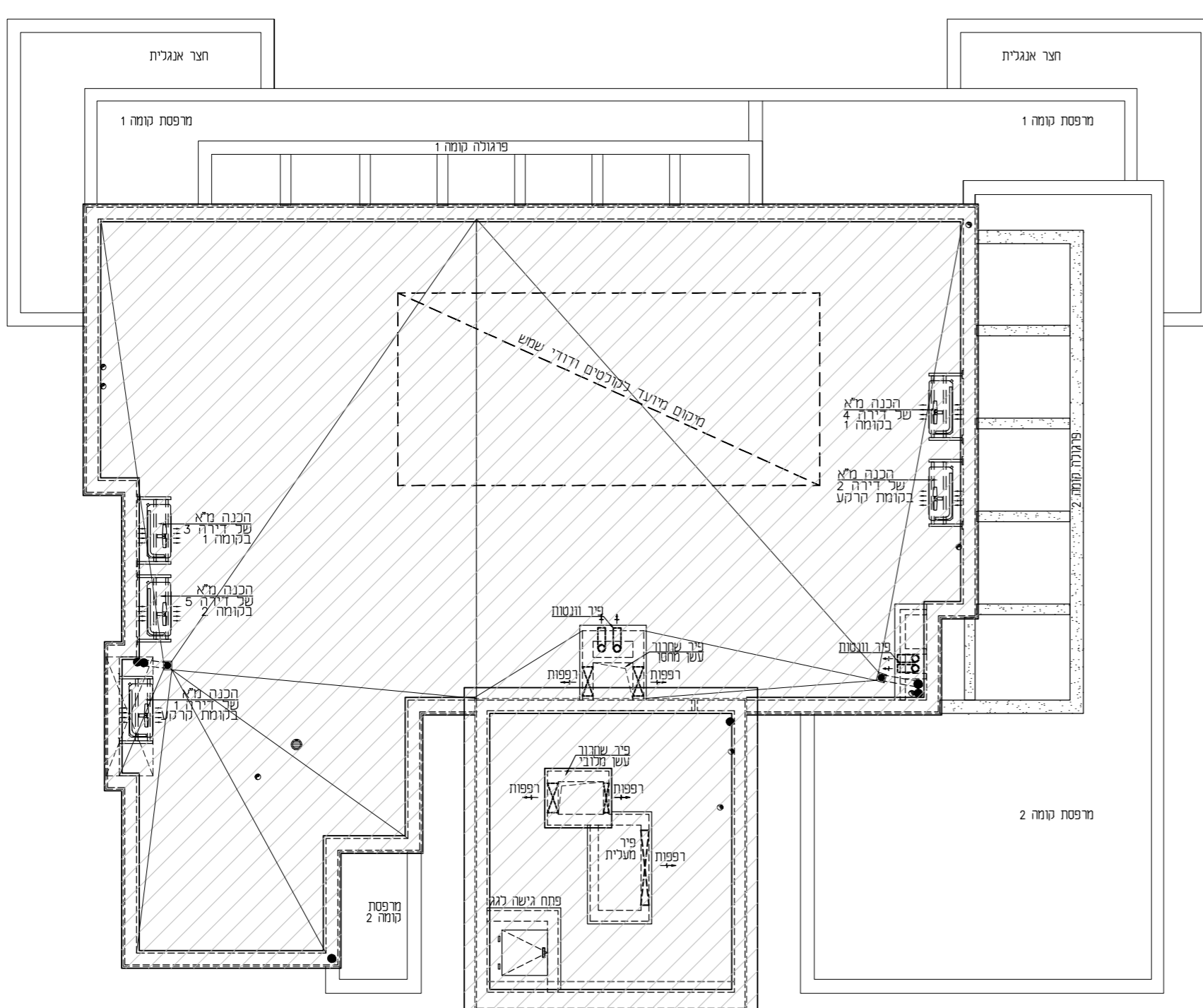


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימומים בין הדישית והגליונות ומפריסם הסניעים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תשל"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבוד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמורת חתובות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. יתחבן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבום שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), מחדשנים היצורים ו/או הפרטים ובדכוש המשופט - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדשנים (ספינינגטרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, נקבעים שמשל (ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינגטרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מחדשנים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות כיר, מזג, מחדש, ועוד כיו"ב) משודטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ב- ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר - יתכנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות, יתכנו וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתכנו לפי קביעת החברה ודישית הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופטות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופטת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למגנים
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיה כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנרת / צנמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזן מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ