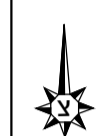
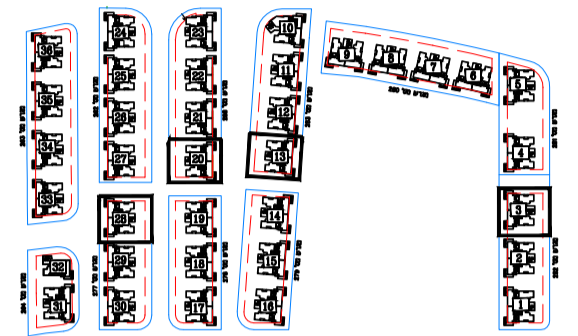


נתיבות המוטטה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277



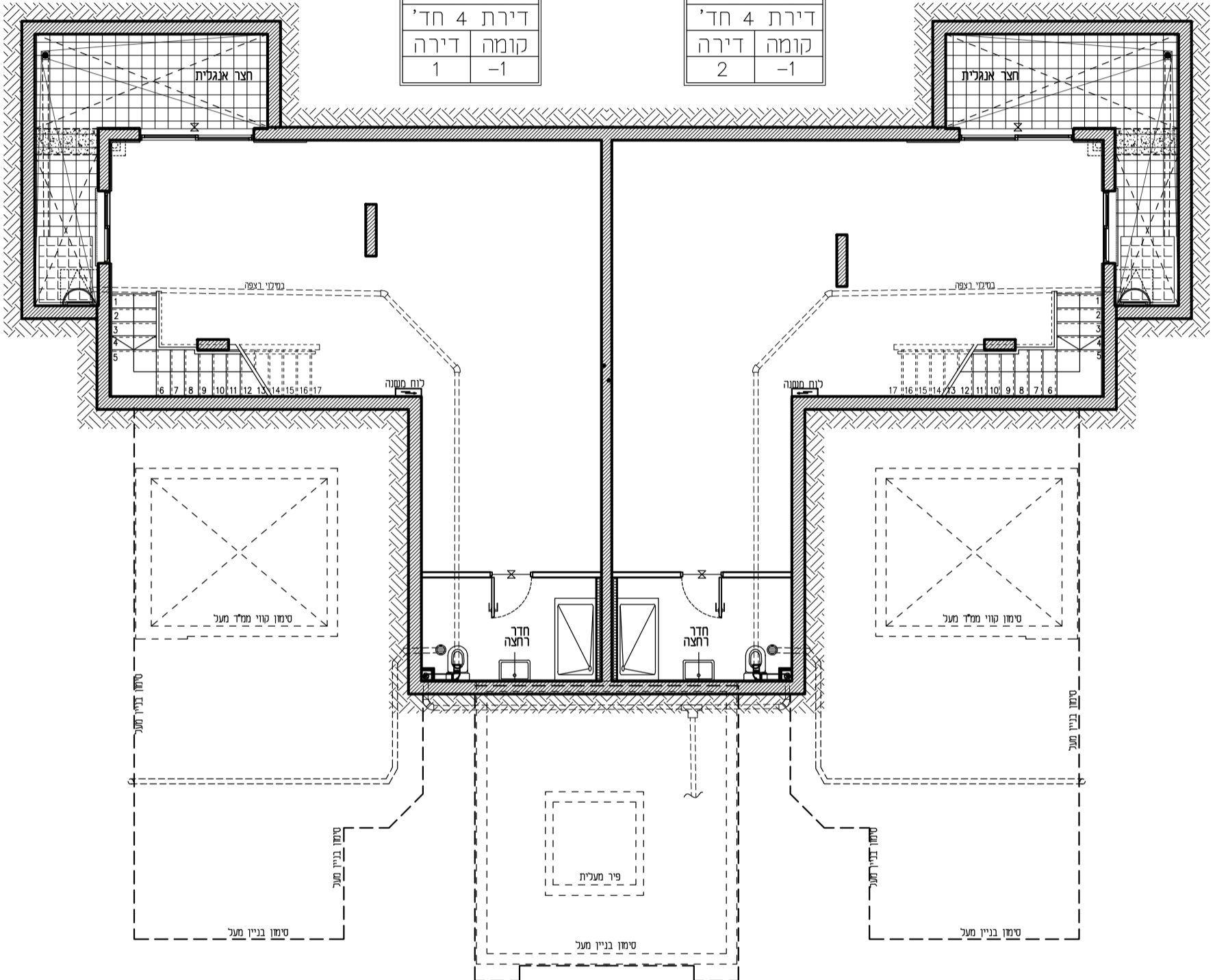
הערות לתכנית:

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נלקח בבנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבילות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח
2. המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרושה האנדוסית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרושות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכירב
3. סתיות התיינה כביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תוחבות ו/או קרניים תוחבות וכיוצא בשיבועו בפועל, ככל שידרש. שיקור דעת החברה ודרושת הרשויות, תחננו, תהנה מריה אנכית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (למשל בריב, אורור, חשמל, לבי, אש, מים, גז, זנכ, בדירות, במחסנים והצורים ו/או הפרטים) ובנוש המשותף-מעבר למסדו בתכנית וזאת לפי שיקור דעת החברה ודרושת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למאגמים, מתוזספרינקלרים לכבוי אש/דודי מים חמים, קובטי שמש/ככל ששייכים, צינורות ניקוז וקלטני בריב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל תלכו מהחקרות המוכנות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעבני מזוג אוויר, מפורחים וכיוצא בבוטף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיוצא בבוטף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קביעות הפנימייה (כיריים, אטיות, אטביות וככו) ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הנם להמחשה בלבד ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (למשל ארונות מטבח, ארונות קור וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או כבעד הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קור, מזוג, מדרס, עשן, כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וההצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה, פני הריצוף בחדרי השיירות יוכל ויהו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. ביצאנו למחשבת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצני סף מגובה או דרוג בריצוף, יוכל ויהו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישור לרישום
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא באלו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרושת הרשויות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרושת הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הנם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קורות התמך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כעשת החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמת שוחות וביקורת של התערבות המשפפת בגין כך תירשם זקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה, לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשויות.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאיוונט, חשמל, תקשורת) צנרת מים, אשפה וכו') אשר תחש כדורה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק מתכניתו לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות בלבד, המדרגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הונם ככל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המדע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- נכד דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- ניוד
- קולטן צנ"צ/צמ"א
- הכנה לוקף מנחת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מתד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקור
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

טיפוס B1-00		טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'		דירת 4 חד'	
קומה	דירה	קומה	דירה
1	-1	2	-1



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 3, 13, 20, 28
		05.12.2022	קומה: מרתף
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 253



הערות לתיכונים:

1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעבר לבניה קבועה.
2. המידות הקוליות (נטו) של החללים מתבוננות ע"י החסות עובי הסיח ו/או חיפוי. ככל צד. לפי הצורך.
3. מידות החללים הן לפני ציפי פנים וסחי.
4. תוכנית המוצגת בתכנית זו מידות מתוכננת. תוכנית סטיות מידות אלה, כחוצה משנייה, תובענים מילוני התכנון והציעו. כמו הנחת עמודים, מרות או צורת מוצאה מדיאומים בו הדרושה והנדסית והמפרטים הטכניים, כחוצה מדיישות הרשיות, וכו' כחוצה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
5. סטיות תרייה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תש"ד - 1974.
6. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
7. לא סומנים בתכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והאומות, הניסיות, לסיים אופקים או אנכים, הנגזרות חקרת החתובות ו/או לניחים הותבים וליוצי' שרובצו בפועל ככל שירושלף שילוב דעת החברה ודרושה השגות. חתבה העברה גלילה אגרות ו/או אופרת בגבהים שונים של צנרת/עמלות כמערכות שונות (לכו' בויבאודור, חשמל, ליו' אש, מים, קירור, ג'רו'ן, דיודות, מנסים, תריבים ו/או מפרטים וברישת המשפטי- מעבר למסות בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרושה הרשיות.
8. מיקום וגודל הסיפי של הרכנת למגורים, מודים ספרינגרס' ככו' (אשוד' מים וחומים, קובסי שמש, ככל שיקום), צינורות ניקוד ונקטני יוב' יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
9. מעל חלק מתחנות הנמוכות, ככל שיקום, יתכנו מערכות מאגר מים, אגנות, מעב' מוזג אויר, מפרטים וכיו"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
10. יתכנו שנייים לא מותחים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדכות שנייים בחיזיות השונות.
11. קבועות הסניציה (כיוו'ם, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כיוו' המסבת, הנכנה לכיוו'ם, אונות החשמל ואונות התקשורת ומפרטים בתכנית זו יגורו למעשה ככל יתכנו וצורתם ומיקומם יוכילו וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם סופיים.
12. לצורך התמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לפי התמנה) כאחד, יוצע בפועל ולאחד גמר הפחיים, או כבצע התמנת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
13. הציוד והריהוט, המפרטים בתכנית זו (ורשיים, כיוו'ם, מטר, ארונות קיר, מוזג, מוקטור, כיוו'ם), משורטים לצורך המעשה ככבר, תכנונה למיקומם, גודלם וצורתם סופיים.
14. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטות, ביציאה למספת, הפיתוח - יתכנו לפי מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצ' יתכנו לפי הריצוף בדירה. יוכלו יודיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
15. גובלות המגרש יקבעו סופית בתשיים שאישר לרישים פירוח המגרש, מיקום הניות, מחסיים, מתכנים סנייים, חדרי הפועל וכיו"ב אצו סופ' ויכיל להשגות בהתאם לכביעת החברה ודרושה הרשיות.
16. המיקום והפיתוח לא יפחיתו ויכניקו האשפה ויהיה לפי מביעת אורניכ הפיתוח של החברה, עובי לירות החמט ששוי להשגות בהתאם לגבוהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות האמודות/משפוח, עובדים קווי צנרת מים וכיוו' ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשפוח, בגל' כך תיחשבו יזתו הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הומות/ארונות חשמל, מתשורת צנרת מים, אשפוז (וכ' אש) חמוץ לדיה יקבעו בהתאם לתכנון יוצעי החברה והתאם עם הרשיות.
20. תכנית המגרש והנה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הניכר, במשעים או לסיפק מתכנתו לגבי מיקום שנייים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתכנים שונים.
21. שטחי המסחר וההעסקה הונם ככל מסרה המחותר עפי' תב"ע.
22. פירוח המגרש, מיקום הניות, מחסיים, מתכנים סנייים, אינו מחייב את החברה.
23. המפרטים האיכני המצורף להסכם הטר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניו המשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דוויי הבניין
- כח
- לוח חשמל דירתי
- 90 מוגבה\ מונמד
- מערכת הסינון לממד'
- מיקום מיועד למחס מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקור
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- מיקום מיועד לכיוויים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולטני אצט"צמל
- הנה ניקוד מכונת כביסה
- הנה ניקוד מזגנים בקיר
- חמו מים
- קולטני אצט"צמל
- וונסה יציאה בגל, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'

מקרא:

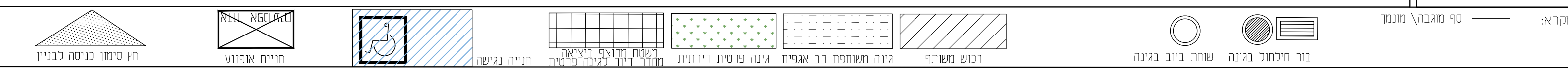
- בור חיחול בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- 90 מוגבה\ מונמד



חבת כבו' אש
כניסה
לדרכים

כניסה
הולכי רגל

גבול מגרש
גבול מגרש אחר



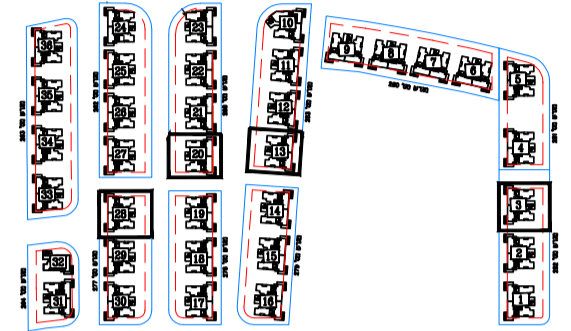
חזיתית הרוכשים:	חזיתית הרוכשים:	חזיתית המוכר:	תאריך:	תאריך:	תאריך:
			13: בניין	קומה: קומת קרקע	18.08.2021
			קנ"מ: 1:100	מהדורה: 02	

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
ייזום ובינה בעי"מ ג. רון אריכלים בעי"מ

נתיבות המושבה

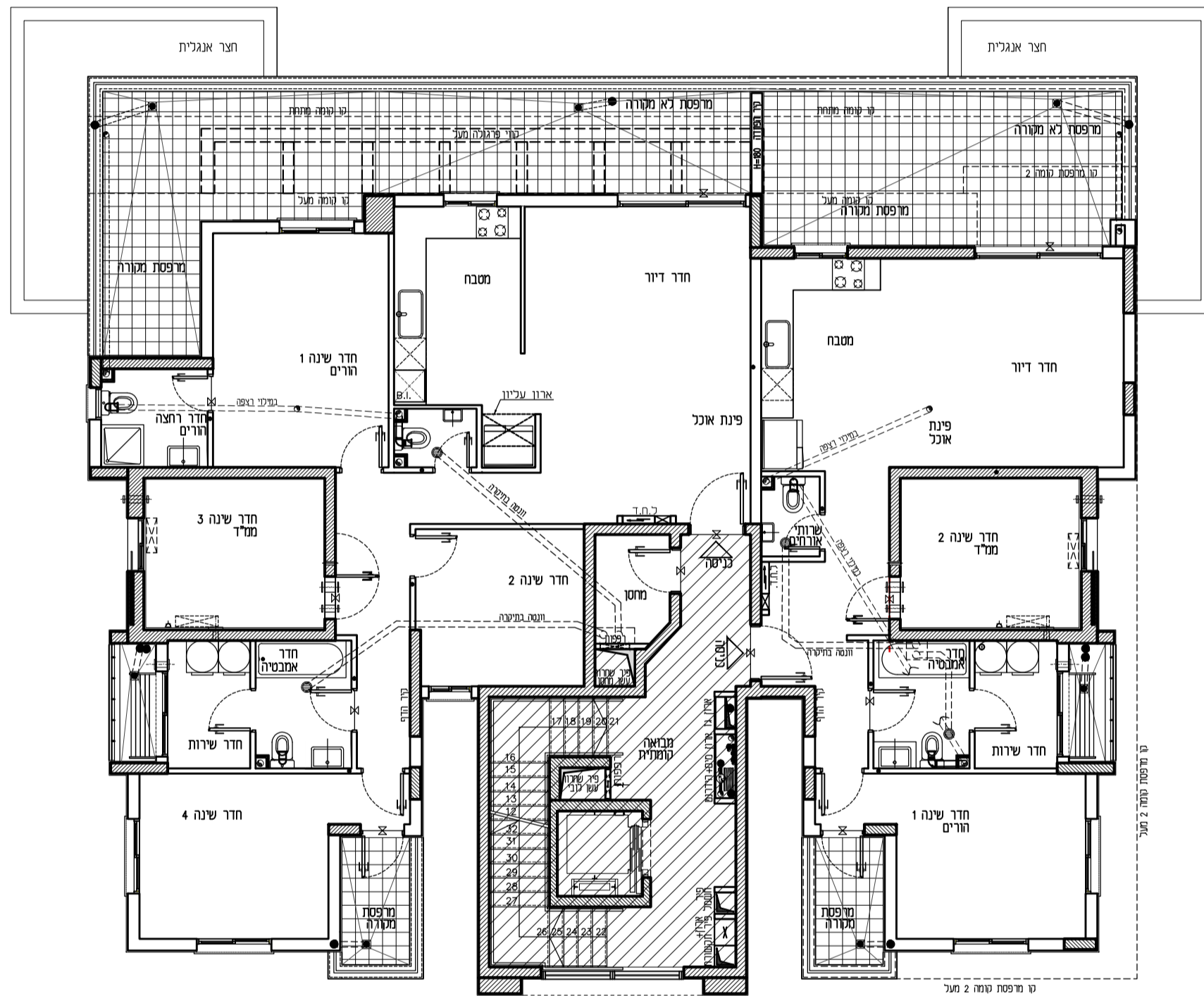
נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277



טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



מקרא:

- שטח משותף
- נכד דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דיירי
- קף מוגבה / מונמד
- מערבת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- דוד מים
- כיווד
- קולטן צליל / צמא
- הכנה לוקף מנורת כביסה
- הכנה לניקוח מזגנים בקיר
- מזד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

- ### הערות לתכנית:
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נלקח בנייה המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבכות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פרנס וטיח.
 - המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישה האדריכלית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
 - סטיית הריינג'ר בקבוצות בהתאם לאמור בצדו מטר דירות (סופס של מפרט) תש"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הידור בבניין ובכלד שלא ישנה סד השטחים בבניין.
 - לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תוחכות ו/או קרניים ודרישת הרשימה. תחנת הנהיגה גרויה אנכית ו/או אופקית (לגובה, ריב, אורור, חשמל, כי"ב, אש, מים, גז, זכוכית, בדידות, במחסים הציבוריים ו/או הפרטיים ובדוכו המשותף-מערב למסדו בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשימה.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווספים ונקודים לכביב אש/דודי מים חמים, קובסי שמש/ככל ששייכים, צינורות ניקוד וקלטת כי"ב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מער תלכו מהתקרות המונחות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעב"ב מזוג אוויר, מפרחים וכי"ב בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
 - יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקום, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
 - קבועות הפנימיות (כיורים, אטומות, אטומות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הונס להמחשה בכבד ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (לגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להחזיר מידות בפועל באחר המופיעים בתכנית. לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, איו לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הצידו והריהוט המופיעים בתכנית זו (הריהוט בייניים, מקרר, ארונות קיר, מזוג, מדחס, ענן כי"ב) משורטטים לצורך המחשה בכבד, וההצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
 - פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השרותים יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והנומיות. יציאת למדפסת המתוחת - יתנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במדפסת ו/או בחצי מוגבה מפני הריצוף בדירה. יוכלו יהיה גבוהה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישור לרישם.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים כנייים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשימה.
 - המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרישת הרשימה.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קורות התמך עשי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמת שוחות וביקורת של המערכת המשופפת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אלה. לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשימה.
 - מיקום הסופי של הגומחות (כאריונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר תחזו כדורה יקבעו בהתאם למיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחודו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המתותר עפי" תב"ע.
 - המדע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזג לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט האינני המוצג להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

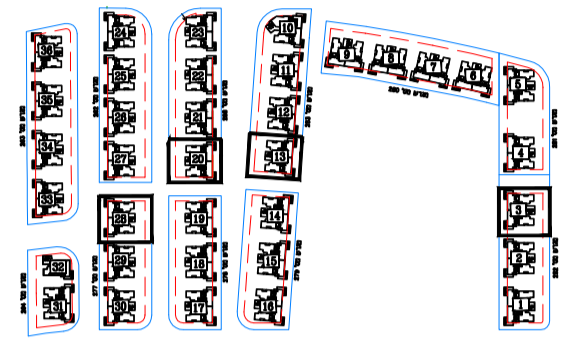
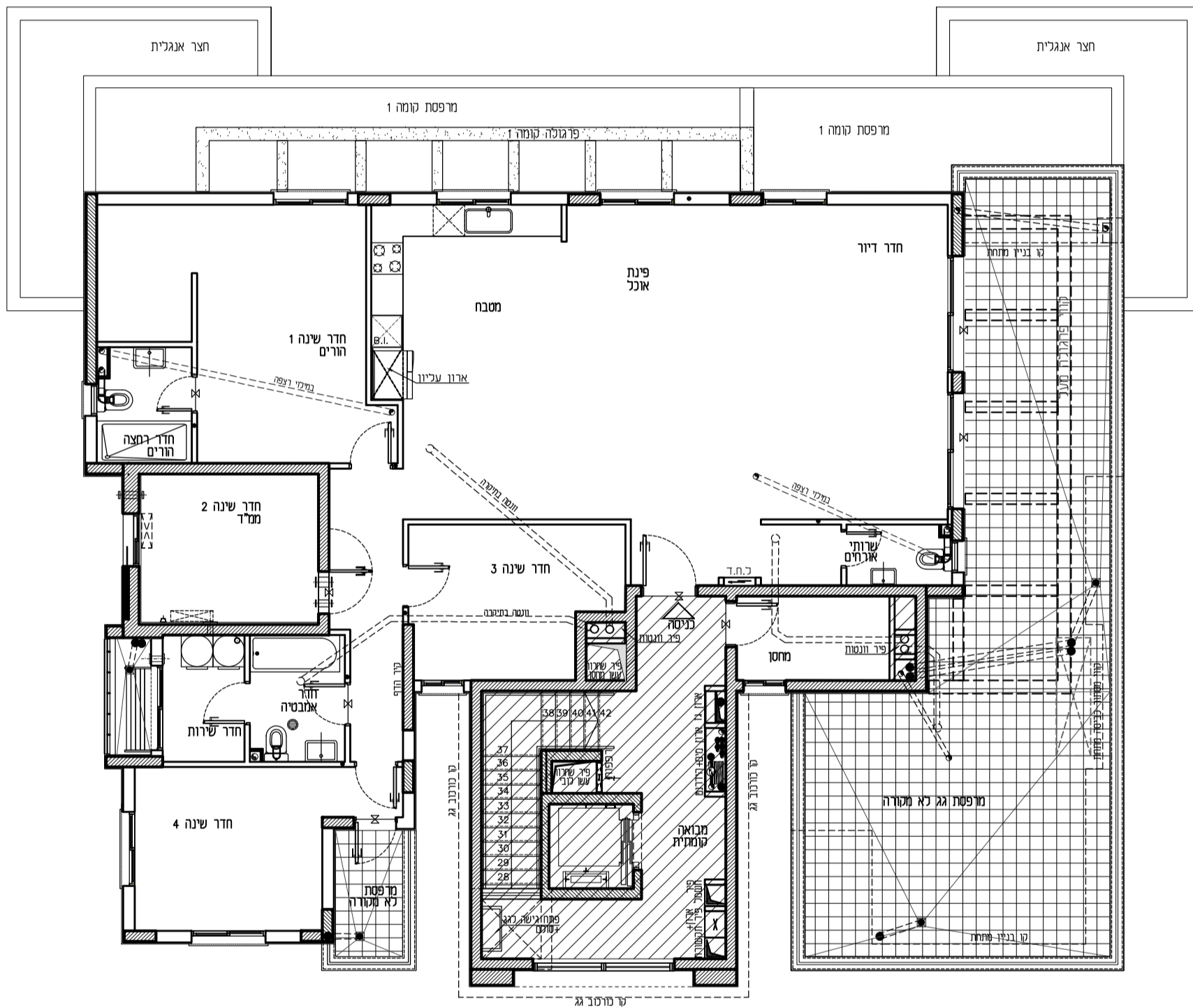
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 3, 13, 20, 28	<p>RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בע"מ</p>
		05.12.2022	קומה: 1	
תאריך:	תאריך:	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100	

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277

טיפוס 2-F4
דירת 5 חד'י
קומה דירה
5 2



מקרא:

- שטח משותף
- לכל דיירי הבניין
- כחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערבת הטינון לממד
- מקום מועד למדחם מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מועד למקרר
- מקום מועד למדחם כלים
- מקום מועד לכיורים
- מקום מועד לכביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן צליל / צמא
- הכנה לוקיף מנזנת כביסה
- הכנה לניקוח מזגנים בקיר
- מזד מים
- וונסה בתקרה
- וונסה יציאה בגג, מקל סבא
- וונסה בקיר
- צינור 8" בממד
- צינור 4" בממד

- ### הערות לתכנית:
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נלקח בבנייה המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבילות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח
 - המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מחוננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרישה האדריכלית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב
 - סתות הריינג'ר כביכות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליסות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות הקורה, תחתיות ו/או קרניים ודרישת הרשימה. תוכנו העברה מריינג'ר אבנית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (למשל, ריב, אורז, חשמל, כי"ב, אש, מים, ניקוז, מז, ז, וכ"ב) בדירות, במסגרת הריינג'ר ו/או הפרטים ובכ"ב המשטחים-מערבד כמסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשימה.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזמים, ספרינקלרים לכבי אש/דודי מים חמים, קובסי שמש/ככל שמיים, צינורות ניקוז וקלטני כי"ב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מפל תקן מחקריות המוכות, ככל ששיימות, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנת, מעבד מזוג אוויר, מפורחים וכי"ב בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
 - יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
 - קבועות הפנימיות (כיורים, אסלות, אבטיחות וכ"ב) ארונות המטבח, כיור המטבח, תאבת כיורים, ארונות המטבח וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הונם להמחשה בכבד ויכול להשתנות סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (למשל, ארונות מטבח, ארונות קיר וכ"ב) יש להמתין מידות בפועל באתר (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אלו כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזוג, מדחם, עשן כי"ב) משרטטים לצורך המחשה בכבד, והתצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
 - פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי גבוהים מפני הריצוף במבואה הנומנית. יציאה למרפסת הפתוחה - יתנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר מופני הריצוף בדירה. יכול יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום
 - פיתוח המגרש, מיקום החניית, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשימה.
 - המיקום והפיתרון לאצירת האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשימה.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביווד ומתקנות שונות וביקורת של המערכת המשופפת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה. לתכנון יועצי החברה וכתאום עם הרשימה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות (כאריונות חשמל, תקשורת במיקום הבניין במגרש) אינו להסלק ממכניחוד לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
 - המדע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט האינני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 3, 13, 20, 28

תאריך: 05.12.2022

קומה: 2

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

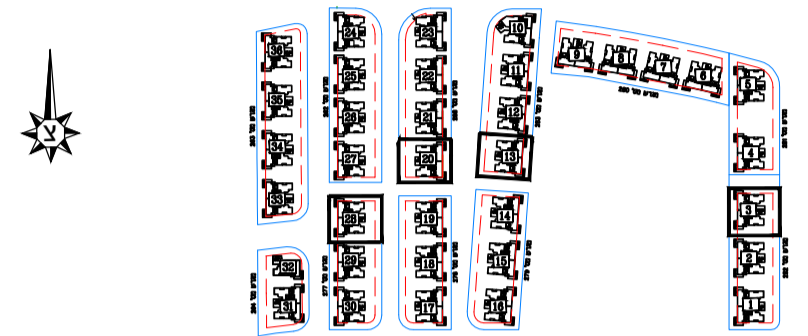
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 253, 258, 277

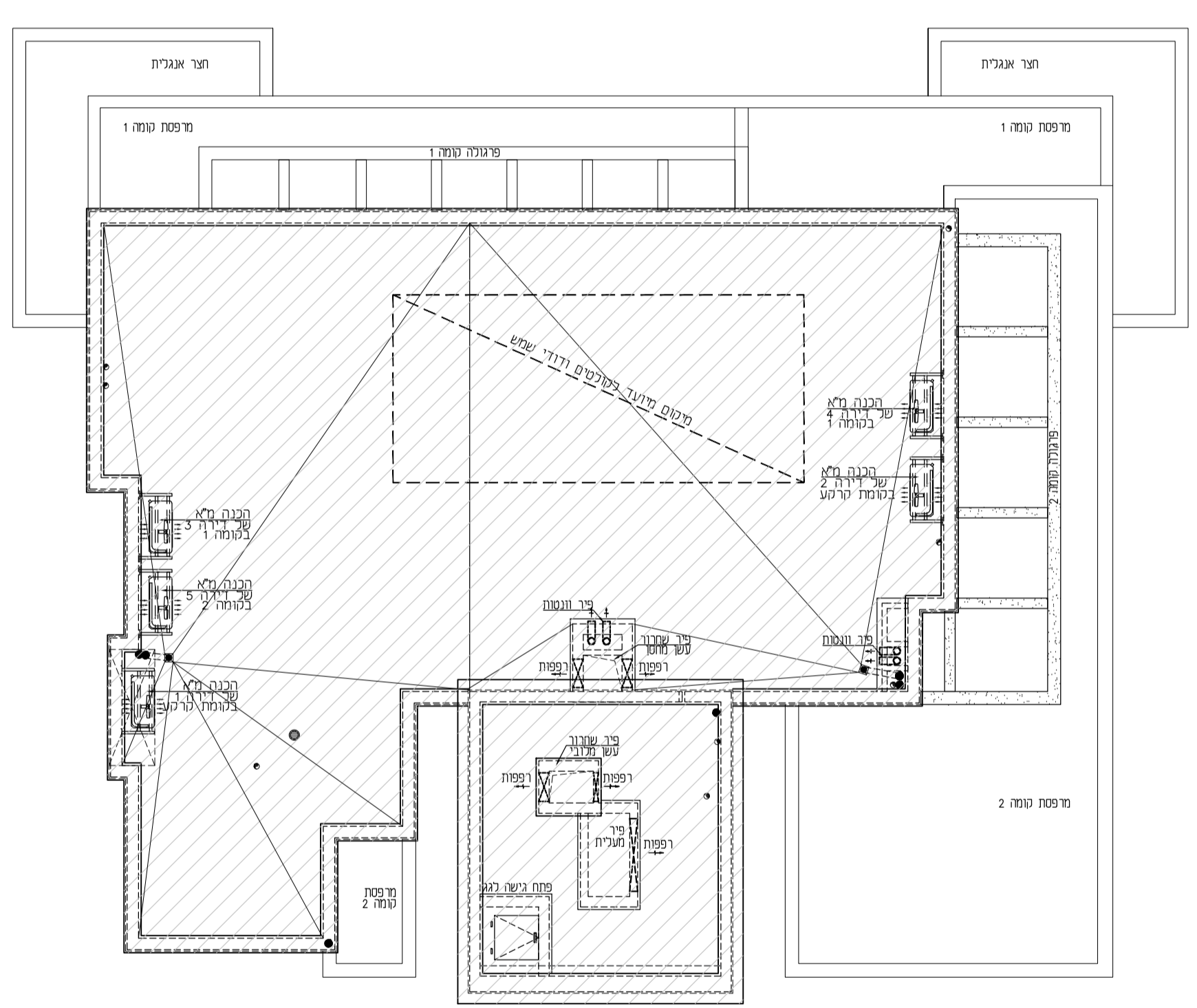


הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה נגד בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבצות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך, מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סתירות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הדרגישת האדריכלות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרגישות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכירב במסמכים הצבירים ו/או הפרטיים וברכוש המשטחים-מעבר למסגרת בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרגישת הרשימות.
3. סטיות התיינה כביעות בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכלבד שלא ישנה סד השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חסרה, תוחכות ו/או קרניים תוחכות וכיוצא בשיבועו בפועל, ככל שיירשעו, שיקול דעת החברה ודרגישת הרשימות. תחנת הנהלה מרובה אבנית ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכת שונות (למשל, בריב, אדווור, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, זבל, בידרות, במסמכים הצבירים ו/או הפרטיים וברכוש המשטחים-מעבר למסגרת בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרגישת הרשימות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווים ספיריטליים לכביש (אשדודי) מים חמים, קובסי שמש, ככל ששייכים, צינורות ניקוז וקולטני כיבוי יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
7. מעל תלולת מיוזג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכד'. יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנות, מעבד מיוזג אויר, מפרחים וכיוצא ב"בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכיוצא ב"בוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קביעות הפנימייה (כיריים, אסלות, אבטיבות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, הברכה לכיריים, אבטות חשמל וארונות התקשרות המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריחום קבעו, המשלב בחדרים ובבניה (למשל, ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להמתין מידות בפועל באתר (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, או לבצע הזמנת לריחום או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הצידו והריחום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחס, עשן, כיבוי) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השיירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטבח. ביצאא למרפסת הפתוחה - יתכנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתכנו מפני הריצוף בדירה. יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים כנניים, חדרי תפעול וכיוצא ב"בוסף יוכל ויכיל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרגישת הרשימות.
16. המיקום והפיתרון לאצירת ולסינוק האשפה יתכו וישנו בהתאם לדרגישת הרשימות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קורות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. כשחש החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמת שוחות וביקורת של התעריכת המשפפת בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכת אלה. לתכנון יועצי החברה וזאתאם עם הרשימות.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאריונות חשמל, תקשורת, מיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחוד לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש יום או להסלק ממכניחוד לגבי מיקום שביכים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
23. המדע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- לכל דיירי הבניין
- כחד
- לוח חשמל דירתי
- סף מגובה\ מונמד
- מערכת הטינון לממד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן צנ"צ
- הכנה לוקף מנורת כביסה
- הכנה לניקוח מזגנים בקיר
- מזד מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממד'
- צינור 4" בממד'



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 3, 13, 20, 28

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קומה: גג
קנ"מ: 1:100

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ