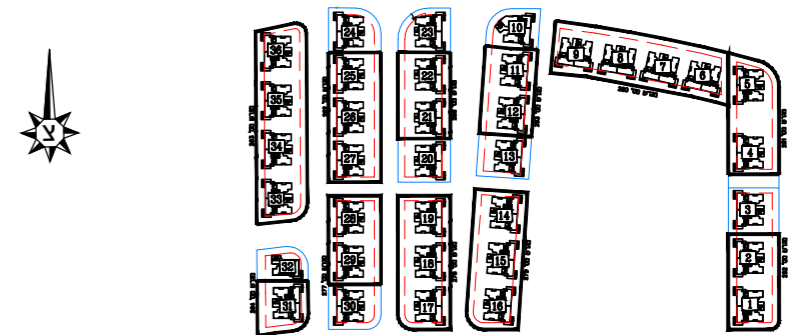


נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

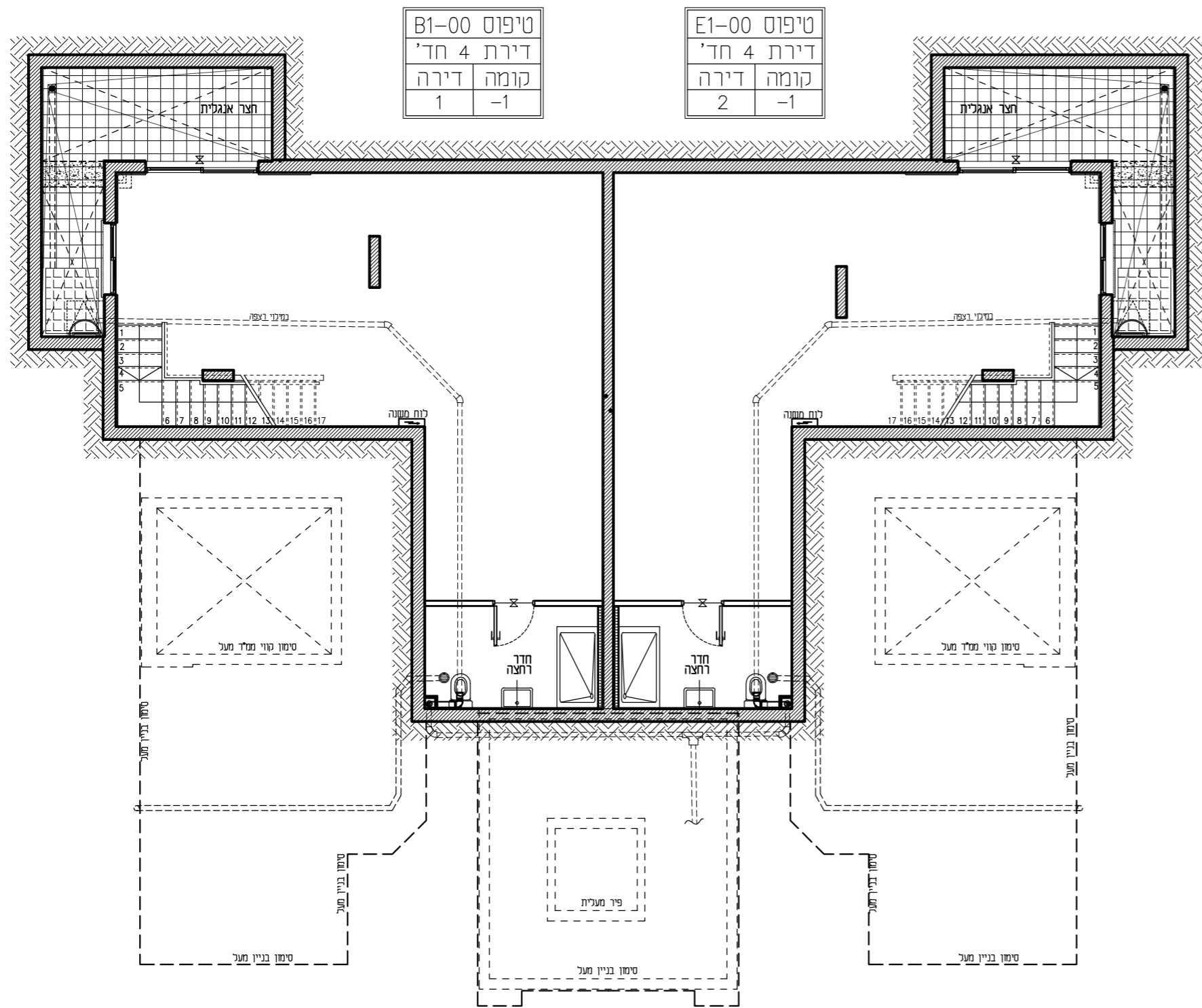


הערות לתכנית:

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מניין בנייה לניין. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנונית וממפוס המכניים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפוס של מפוס) תש"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנמנות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת התחבולות ו/או קניזים ותחתית וכו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. תחתן העברה גמיה אכירה ו/או אופקית בגובה שונים של צנרת/תחבולות למטרות שונות (כגון ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב דירות, ממתנים היצורים ו/או הפסיים וברכוש המשותף) מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספיינגלרים לכיבוי אש) וודי מים חמים, קובסי (משמש ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקסטרי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבד מזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
8. יתכנו שניונים לא מהותיים בפחמים, בגדלים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
9. קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוד המטבח, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בלבד ויכולו וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפי ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר אל כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מפר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משודטים לצורך להמשה בכבד, ולהעשה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
12. פני הריצוף במס"ד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ו ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוצעת. ביציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו 90 מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שיאשר כרישום פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
14. יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
15. מיקום והפיתוח לאצירת ונסינוק האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית הרשויות.
16. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויהיה לפי טבעת אדריכלית הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
20. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תצות, ומתקנים שונים.
21. שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.
22. המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. המפרט האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפייטים המצויים בדירה.
- 24.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- ספ מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיה כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנז / צמז
- הכנה לזוקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקיר
- מחזז מים
- ונסטה בתקרה
- ונסטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונסטה בקיר
- צינור 8" במכ"ד
- צינור 4" במכ"ד



טיפוס B1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	1 -1

טיפוס E1-00	
דירת 4 חד'	
קומה דירה	2 -1

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: מרתף

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

תאריך:

תאריך:

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות
מגרש מס': 262



הערות לתיכונים:

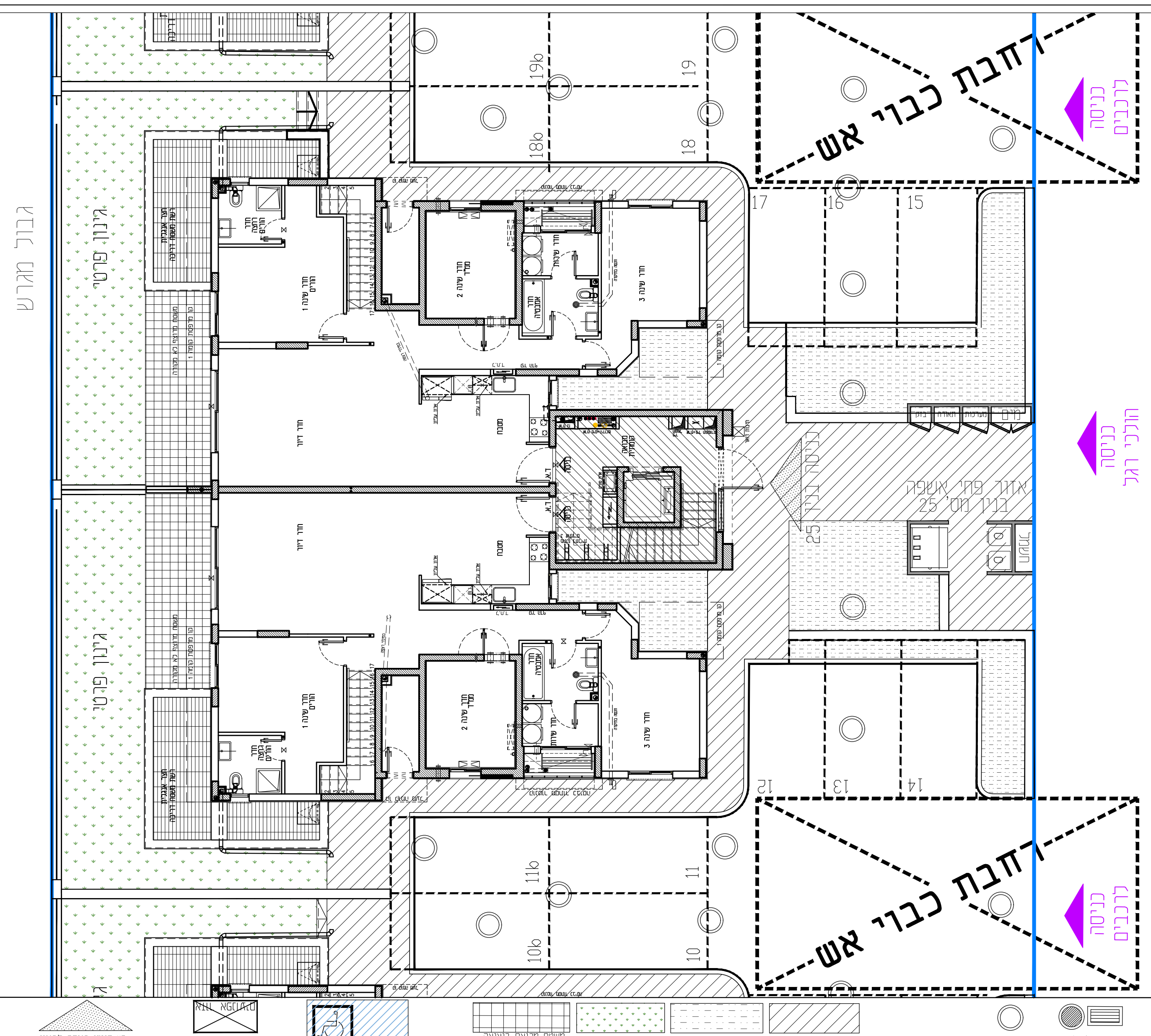
1. המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חיפוי, ככל צ"ל. לפי התנאי מידות החלקים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות ותכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנעשים מאילוצי התכנון והצדעה, כמו הגנת עמודים, מרות או צורת מנועלה מדיאומים בין הדרגות והגדלות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרגות הרשימה, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וזי"ב.
3. סטיות תריעה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות היור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא סומנים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת והגומחות, הבניסות, ליוויים אופקיים או אנכיים, הנגמלות חקרת החתכות ו/או קרניים, חתכים וקווי צ"ב שרובעו בפועל ככל שירדש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת השירות, תחנה העברה גלויה אגרות ו/או אופרה בגבהים שונים של צנרת/מעלות/למטרות שונות (לכוון יריבאודור, חשמל, קווי אש, מים, ניקוז, גז, דוד, בדידות, מוטות, חריטים ו/או מפרטים וברגעי המשפט- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשימה.
6. מיקום וגודל הוסיף של ההכנות למזגנים, מודים ספיינגרס וכדו' (אשדודי מים וחום), קוסי שמש, ככל שיקום, צינורות ניקוז ומקטני יובב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שיקום, יתכנו מערכות מאגר מים, אנטנת, מעב' מזוג אויר, מפרשים וקווי צ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
8. החברה רשאית להתקין ו/או להחליף בחתכי על הגאות מתמנים כגון מפרשים וקווי צ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחיתות השונות.
10. קבועות הטיסציה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') אונות המסבת, כיוון המסבת, הנהנה לכיריים, אונות החשמל ואונות התקשורת ומפרשים בתכנית זו יבוצעו לפי המפרט וככל שיקום, יתכנו ויכלו וחוריה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך התמנה ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (לפי התמנה) באחד, יבוצע בפועל ולאחר גמר החפויים, או כבצע התמנה לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיריים, מרד, אונות קיר, מזגן, מוט, עמוד, כיריים) משרוטים לצורך המחשה בכבר, תכננה למיקומם וצורתם כגורים במבד.
13. פני הריצוף במסלוד גבולות 3-2-3 מ"ט מפני הריצוף בדידה פני הריצוף בחדידי רחצה נמנים מפני הריצוף בדידה בכ"ו ס"מ, פני הריצוף בדידה גבולות מפני הריצוף במבואה והמטות, ביציאה למספת, הפתוחות - יתכנו לפי מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספת ו/או בחצו יתכנו לפי הריצוף בדידה. יוכלו יודיה גבהו או נמוך מפני הריצוף בדידה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאישר לרישים.
15. פירוט המגרש, מיקום הניות, מחסנים, מחסנים סכניים, חדרי הפועל וכדו' צ"ב אצו סופר ויכנס להשגות בהתאם לכביעת החברה ודרישת הרשימה.
16. המיקום והפיתוח לאיצור וכסידוק האשפה ויהיה לפי מביעת אודריכל הפיתוח של החברה, עובי לירות התמט עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
17. מפרט הדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח המגרש, מיקום המודים/מחשפות, עובדים קווי צנרת מים ויובב ומתקנות שחוח, ביקורת של המערכת המשפחת, גלד כד' הירשם יזכר תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם סופי של הגומחות (אונות חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדידה יקבעו בהתאם לתכנון יוצע החברה ותמנה עם הרשימה.
21. תכנית המגרש והנה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבנין, במשעים או להספק מתכננו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתמנים שונים.
22. שטחי המסחר וההעסקה היום ככל מסרה המותרת עפי' תב"ע.
23. הקודם בתכנית המודים למשחים שחוחי כגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפי המצויף להוסכם תכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המשרד לפיסיים המצויים בדידה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנכ דיווי הבניין
- כח
- לוח חשמל דירתי
- 90 מוגבה\ מונמד
- מערכת הסינון לממלד
- מיקום מיועד למחסן מ"א
- מתכה כביסה
- מיקום מיועד למקור
- מיקום מיועד למחנה כביסה
- מיקום מיועד לכיריים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- קולט אצט"צמל
- הנה לוקף מכונת כביסה
- הנה לניקוד מזגנים בקיר
- חזו מים
- וננסה יציאה בגג, מקל סבא
- וננסה בקיר
- צינור 8" בממלד
- צינור 4" בממלד

מקרא:

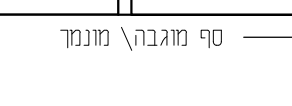
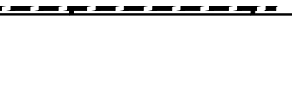
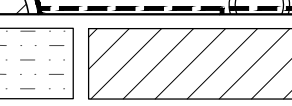
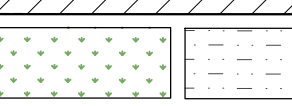
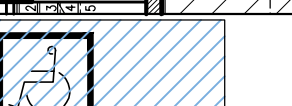
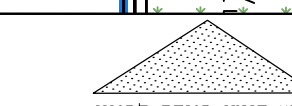
- בור חיכוכל בגינה
- שוחת ביוב בגינה
- רנכוש משותף
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דיריתית
- חשקת חרוצף ויציאה
- חשקת חרוצף פרטית
- חתיית אופנעו
- חח סימון כניסה לבניין



גבול מגרש

גינן פרטי

גינן פרטי



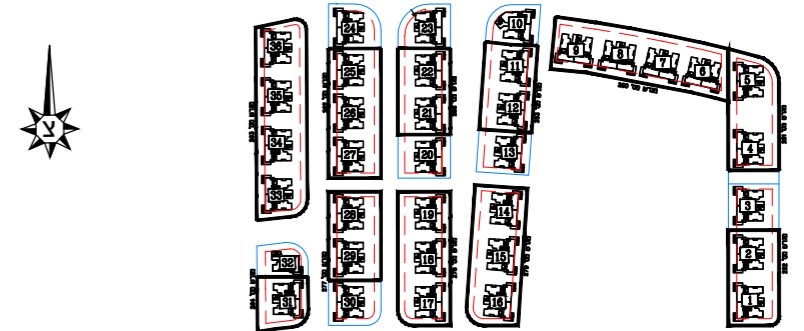
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	25:יני
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	קומה: קומת קרקע
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	קנ"מ: 1:100
חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	מהדורה: 02

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שיקי
 ייזום ובניה בעי"מ
 ג. רון אדריכלים בעי"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



הערות לתכנית:

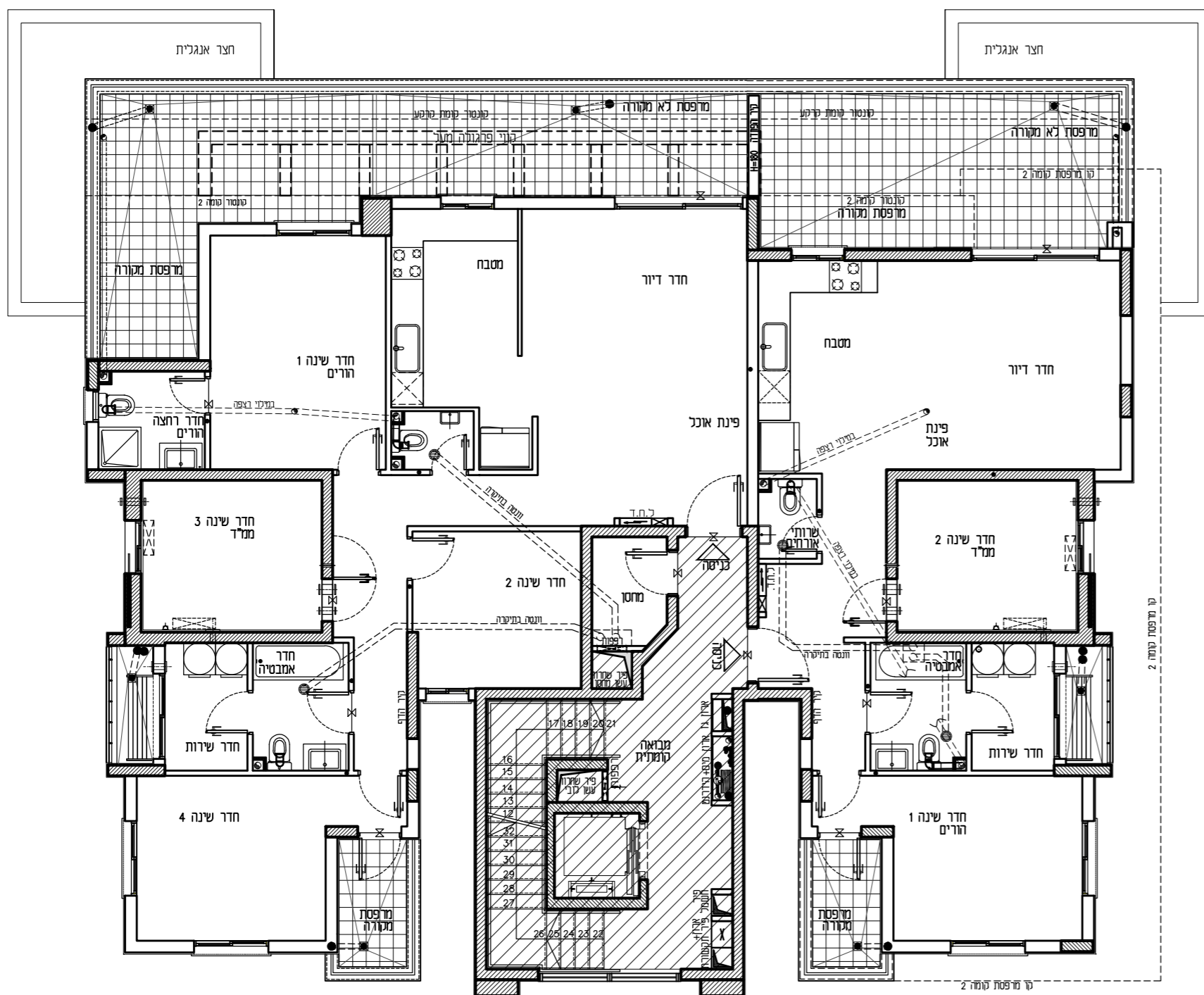
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגבוליות (נטו) של החלקים מתחבנות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחיאלים בין הדישית התכנית וממפרטים הסניפים, כתוצאה מודישות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכו'.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרט של מפרט) תש"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תחת חתוכות ו/או קניזים ותחתיות וכו'. שיבוץ בפועל נכבד כשיבוצע, שיקול דעת החברה ודישית הרשיות. תחתיו תהיה גמיה אכזר ו/או אופקית בגבול שנים של צנרת/תחנות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, מזון, כבידות, נמחמים הציבורים ו/או הפרטים וכו' המשוער). מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של ההכנות למגורים, מודים (ספרינגטרים לכבוי אש) וזו"מ חמים, קבוצה (שמש/ככל ששימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות המסומנות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אורז, חשמל, ספרינגטרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיר להגות על מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבד מזוג אורז, מתקנים וכו' במסגרת מיוזם או כחלק משיטות בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחים, גבדיים, מקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבוצת הניסוי (כניזים, אכזר, אכזריות וכו') ארונות המסכה, כיד המסכה, ההכנה לכניזים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם המופיעים.
- לאור הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לכבד הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מנורה, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כ"כ) משויכים לאורך המשה בכבד, ונחשבים למיקומם ואינם כנויים במכר.
- פני הריאוף במס' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בחודי השרותים יכול יהיו נמוכים מפני הריאוף בדירה. פני הריאוף בדירה גבוהים מפני הריאוף במבואה הממוחית. ביצאה למרפסת הפתוחה - יתנו 90 מגבה או דרוג בריאוף. פני הריאוף במרפסת ו/או בחצר יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריאוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חודי תפעול וכו' יבנו סופי ויבנו להשגות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יתנו וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות הצמודות/משופות, עבריים קווי צנרת מים וכיבוי וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופות, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תאשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האכזר המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטור \ צנל \ צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לכיוד מזגנים בקיר
- מחז מים
- וונטה בתקרה
- וונטה יציאה בגג, מקל סבא
- וונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד

טיפוס A1-1	
דירת 5 חדר'	
קומה	דירה
3	1

טיפוס C1-1	
דירת 3 חדר'	
קומה	דירה
4	1



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 1

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

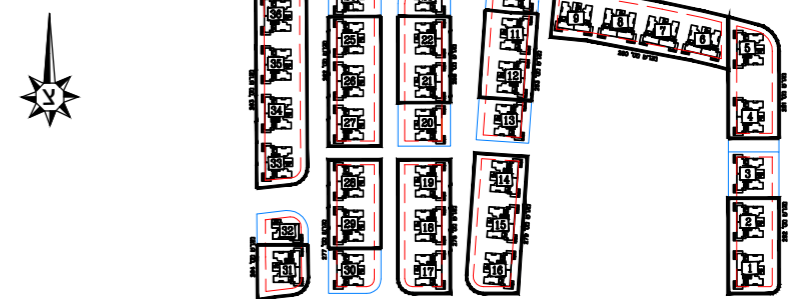
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.

ארזי הנגב
עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263



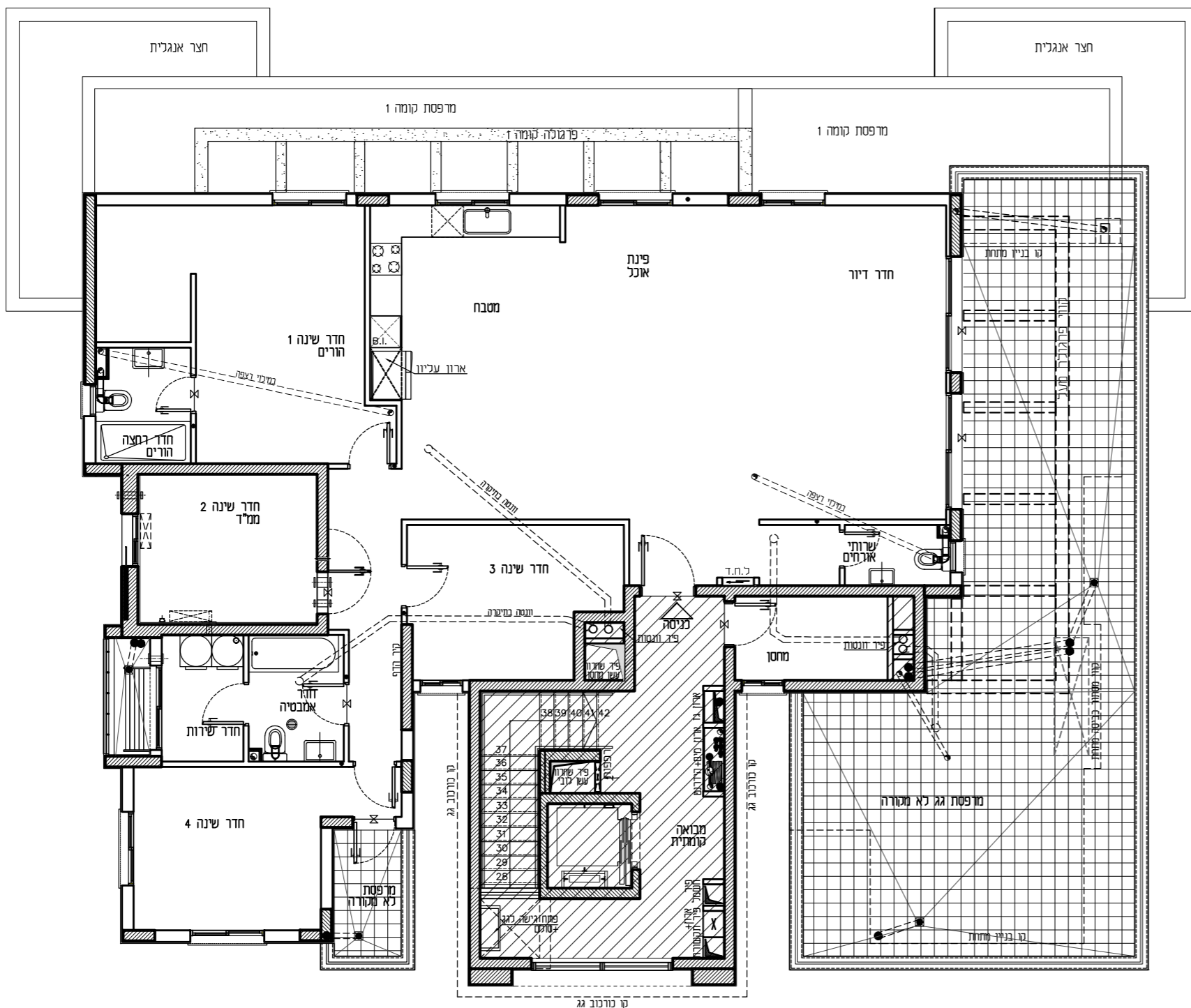
הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעורב בנייה לפרט בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתמכלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיית ממדות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מחיאלים בין הדישית התרסית וממפרסם הסנינים. כתוצאה מודישות הרשויות. וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיית תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מפרסם של מפרסם) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, האנדרת, האנדרת, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכת תורה, חתובות ו/או קניינים ותותים וכי"ב שבוצעו בפועל ככל שירושלפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות. תחתן העברה גמיה אכרים ולא אופקית בגברים שונים של צנרת/תעלות למטרות שונות (כגון ביוב, אורז, חשמל, כי"ב, אשמים, ניקוז, מז, וכ"ב, בידרות, נמחנים היצורים ו/או הפרטים) ובכך המשום - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מודים (ספרינקלרים לכי"ב) אשדודי מים חמים, קופים (משום ככל ששיימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג, אור, חשמל, ספרינקלרים וכ"ב.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מיוזג אור, מפרסם וכי"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שוניים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שוניים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אכיות וכו') ארונות המטבח, כיד המטבח, ההנכה לכי"ב, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הינם להמשה לכבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הוזמנה), לאורך ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אלו כבצע והזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והרטים, כי"ב, מפרסם, ארונות קיר, מזג, מדחס, ועוד כי"ב) משדטים לאורך המחשה בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם נכללים במכר.
- פני הריצוף במכ"ב גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גדרים מפני הריצוף במבואה והמחית. ביציאה למרפסת הפותחת - יתכנו סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום פיתוח המגרש. מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סניניים, חודי תפעול וכי"ב אנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- מיקום והפיתוח לאצירת וסניקוב האשפה יותנו וישונה בהתאם לדישית הרשויות.
- מפרסם המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה ככלית בכבד ויורה לפי טבעית אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרורות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכי"ב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרג בתכנית המתייחס לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- ככל דייגי הבניין
- לחוד
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון למכ"ב
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיוור
- קוטוס / צנרת / צנרת
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מחגנים בקיר
- מחזז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" במכ"ב
- צינור 4" במכ"ב

טיפוס F1-2	
דירת 5 חד'	
קומה	דירה
2	5



חתימת הרוכשים:

חתימת המוכר:

תאריך:

בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36

05.12.2022

קומה: 2

תאריך:

תאריך:

מהדורה: 01

קנ"מ: 1:100

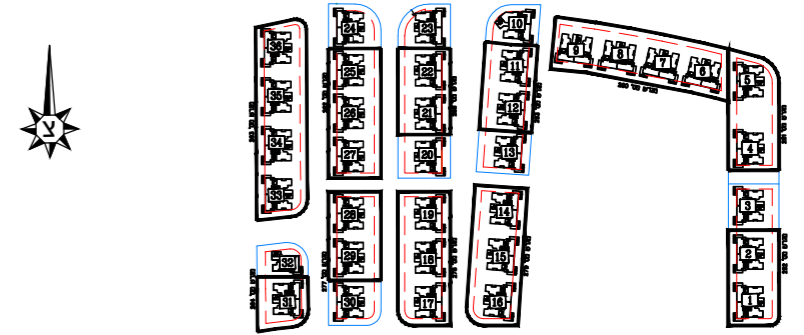
RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.



נתיבות המושבה

נתיבות

מגרש מס': 252, 281, 280, 253, 279, 278, 258, 262, 277, 264, 263

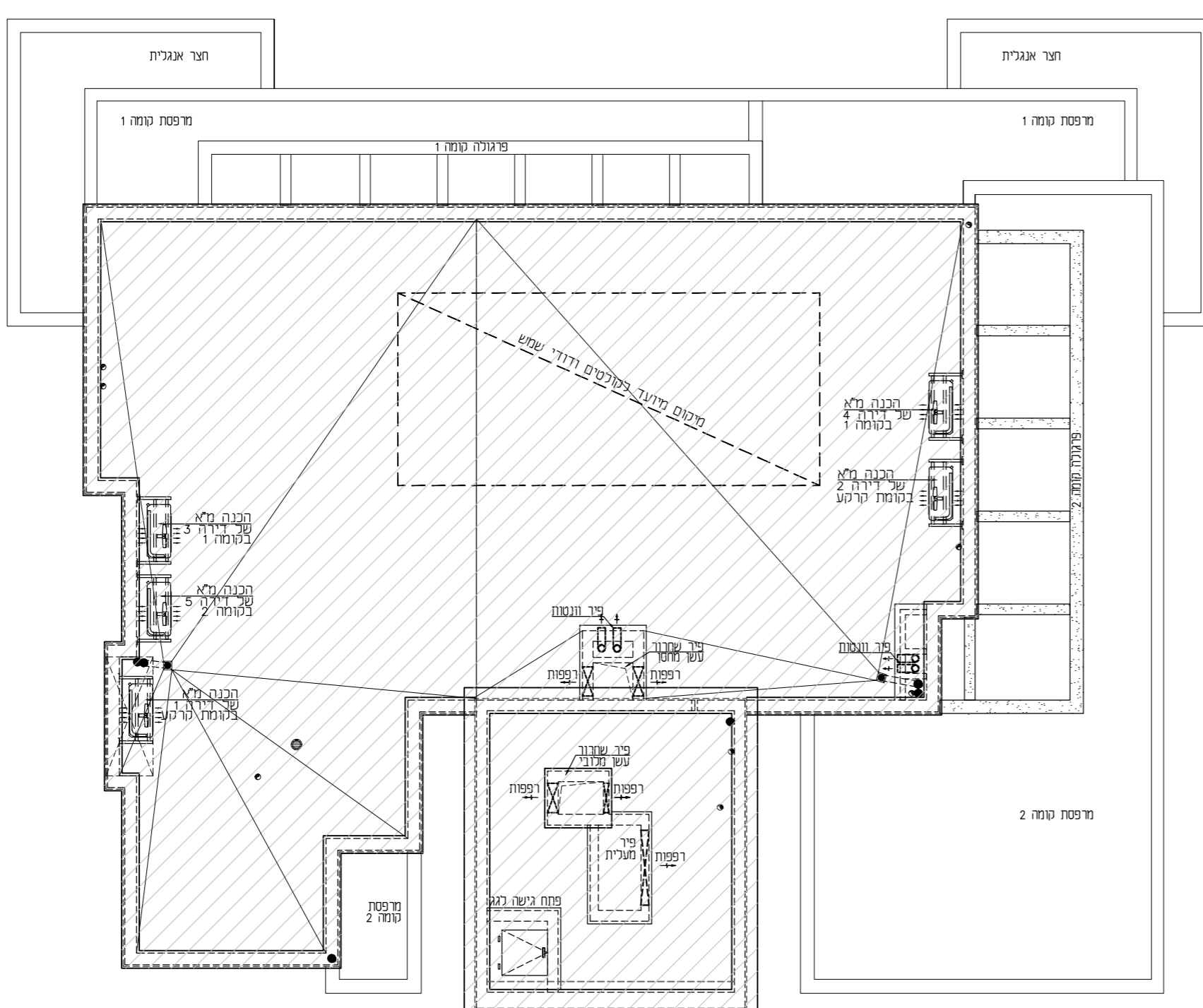


הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הגליונות (נטו) של החלקים מתחבולות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי. בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- היתכנות סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו-הדיתש התרדסות ומפריסם הסנינים, כתוצאה מודישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תוהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספס של מפסס) תש"ד - 1974.
- החברה נשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האנומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תמך, חתכות ו/או קניזים ותותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי דעת החברה ודרישת הרשות. יתחבן העברה גמיה אכרים ולא אפקית בגבול שנים של צנרת/תעלות למטרות שנות (כגון ביוב, אדור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, מז, וכ"ב), דירות, ממתכים הציבורים ו/או הפרטיים ובדכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למגנים, מחדים (ספינינג'טרים לכיבוי אש) ודודי מים חמים, קוביט שמש (ככל ששייכים), צינורות ניקוז וקסטני ביוב יקבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חקק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אור, חשמל, ספינינג'טרים וכ"ב.
- החברה נשאית להחזיק ו/או להחזיר להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אור, מפותים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפחחים, בגדיים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הניסיון (כיוונים, אכיות, אמביות וכו') ארונות המטבח, המופיעים בתכנית זו הינם להמשה בכבד ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים, ויכול.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כפי הזמנת), לאחד ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע והזמנת כריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והריהוט, כיוריים, משר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיור) משודטים לאורך המשה בכבד, והצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
- פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי השרותים יוכל יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי גבוהים מפני הריצוף במבואה והמסות. ביציה למספסות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספסות ו/או בחצר - יוכל יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חודי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות, ויכול וישונה בהתאם לדרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וניסיון האשפה יורה לפי מביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבוהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכיבוי ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבינים, מדרגות, ערוגות, תיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרות המותרת עפ"י תב"ע.
- המדרע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשר לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף
- כנל דיידי הבניין
- לחך
- לוח חשמל דירתי
- סף מוגבה / מונמד
- מערכת הסינון לממ"ד
- מיקום מיועד למדחס מ"א
- מחלה כביסה
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד למדיח כלים
- מיקום מיועד לכיורים
- מיקום מיועד למכונת כביסה
- דוד מים
- כיור
- קולטן / צנז / צמל
- הכנה לזקף מכונת כביסה
- הכנה לניקוז מזגנים בקור
- מחז מים
- ונטה בתקרה
- ונטה יציאה בגג, מקל סבא
- ונטה בקיר
- צינור 8" בממ"ד
- צינור 4" בממ"ד



חתימת הרוכשים:	חתימת המוכר:	תאריך:	בניין: 1-2, 4-9, 11-12, 14-19, 21-22, 25-27, 29-31, 33-36
_____	_____	05.12.2022	קומה: גג
_____	_____	מהדורה: 01	קנ"מ: 1:100
תאריך:	תאריך:		

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ארזי הנגב עווד שריקי
 ייזום ובניה בע"מ
 ג. רון אדריכלים בע"מ